



Saint-Constant

Février 2021
VOL. 1 – N° 3



CAHIER SPÉCIAL PÔLE DE L'AGROPARC

INDEX

- 1 RELOCALISATION DU GARAGE MUNICIPAL ET DE L'ÉCOCENTRE | PROLONGEMENT DE LA ROUTE VERTE .. 04
- 2 PROJET DU CHÂTEAU D'EAU 05
- 3 CONSERVATION DES BOISÉS CHANTAL, CAPES ET LASALINE 06
- 4 CRÉATION D'UN SITE D'AGRICULTURE URBAINE | AMÉNAGEMENT DU PARC DU BASSIN CAPES 07
- 5 AJOUT DE JEUX D'EAU | BOUCLAGE DES RUES CAPES ET CLOUTIER 08

Porte d'entrée du territoire agricole de Saint-Constant, le Pôle de l'agroparc est situé aux limites de la zone urbaine constantine, dans le secteur des « C ». Développé dans les années 80, ce secteur est marqué par la présence du Château d'eau. Ce dernier servait, à une certaine époque, à maintenir la pression dans le réseau en cas d'incendie ou de pénurie d'eau et desservait la compagnie Ciment Canada Lafarge.

À sa façon, le Pôle de l'agroparc a été marqué, de génération en génération, par la mise en place d'infrastructures techniques au bénéfice de la collectivité. Du Château d'eau d'hier, au garage municipal et à l'Écocentre d'aujourd'hui, ce pôle se tourne vers le futur en mettant en valeur l'énergie éolienne, l'agriculture urbaine et un nouveau bâtiment des services techniques respectant les principes du développement durable.



LÉGENDE

- A. Pôle récréatif régional
- B. Pôle Base de plein air
- C. Pôle culturel et sportif
- D. Pôle centre-ville

LIGNE DE TEMPS DES PRINCIPAUX PROJETS





- **E. Pôle patrimonial**
- **F. Pôle de la biodiversité**
- **G. Pôle de l'agroparc**
- **Réseau vert**



RELOCALISATION DU GARAGE MUNICIPAL

2022 : Début du projet
Printemps 2023 : Début des travaux



CRÉATION D'UN SITE D'AGRICULTURE URBAINE

Printemps 2022 : Début des travaux

MOT DU MAIRE



C'est avec grand plaisir que nous vous présentons cette troisième parution faisant partie d'une série de sept cahiers spéciaux portant sur les différents pôles de la Ville de Saint-Constant.

Créés à la fin de l'été 2017, ces pôles de service ont été pensés en fonction des besoins des citoyens et dans le but d'offrir un milieu de vie optimal où il fait bon vivre, une Ville qui nous ressemble et qui nous rassemble.

Cette édition présente le septième pôle, celui de l'agroparc, créé en 2020. En raison de la pandémie et des préoccupations face à l'autosuffisance alimentaire, l'importance de ce nouveau pôle prend tout son sens. C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous entamons, en 2021, la mise en valeur de ce secteur.

Bonne lecture !

Jean-Claude Boyer
Maire



COVID-19 : Les informations présentées dans ce cahier sont sujettes à changement selon l'évolution de la pandémie.



Apprenez-en plus sur les sept pôles structurants de la Ville en consultant les éditions précédentes au saint-constant.ca.



RELOCALISATION DU GARAGE MUNICIPAL ET DE L'ÉCOCENTRE

Le garage municipal regroupant le Service des travaux publics et du génie ainsi que l'Écocentre est actuellement situé au 25, montée Lasaline. Puisque la population et le développement immobilier de Saint-Constant ont connu une croissance importante ces quarante dernières années, le garage municipal n'est plus optimal pour une population de 30 000 citoyens.

Actuellement, le site retenu pour le prochain bâtiment des services techniques, qui comprendra un nouvel écocentre, est situé au bout du chemin du Camp militaire, près de l'autoroute 30. La Ville est déjà propriétaire de ces terrains et le projet prendra place du côté est du chemin. Cet endroit stratégique est idéal puisqu'il est éloigné de la rue Capes, mais également des résidences de la montée Lasaline et de la rue Côté, où l'actuel garage se situe.

Les diverses autorisations requises ainsi que les plans et devis pour la mise en place de ce nouveau bâtiment des services techniques seront produits en 2021 en prévision d'une réalisation au courant des années 2022-2023. À terme, notre équipe des travaux publics disposera d'un milieu de travail à la fine pointe de la technologie afin de mieux servir les Constantines et les Constantins.



PROLONGEMENT DE LA ROUTE VERTE

La Route verte est une véloroute de 5 108 kilomètres traversant le Québec et reliant notre région à l'Ontario et aux Maritimes.

Actuellement, un tronçon de la Route verte manque pour relier le secteur du Récréoparc à la région de Sainte-Martine et de Beauharnois. Afin de boucler ce réseau, la MRC de Roussillon a mandaté l'équipe de la division du génie de la Ville de Saint-Constant pour planifier et coordonner la réalisation de ce prolongement de 17 kilomètres sur les territoires de Saint-Constant, Saint-Isidore et Mercier. Le projet sera subventionné de 50 % à 66 %.

À Saint-Constant, ce tronçon de la Route verte jettera ses assises sur l'emprise de l'ancienne voie ferrée du Canadien National, accessible à partir de la montée Lasaline, aux limites du Pôle patrimonial. Tout au long de leur parcours, les cyclistes pourront admirer les paysages agricoles de la Ville ainsi que les éoliennes qui ont pris place dans la région au cours de la dernière décennie.



PROJET DU CHÂTEAU D'EAU

Érigé en 1966, le Château d'eau a toujours été un emblème de la Ville de Saint-Constant, visible à des dizaines de kilomètres à la ronde. La Ville entreprendra des travaux en 2021 afin de redonner vie à cet ancien réservoir d'eau.

À priori, un bâtiment sera construit à la base du Château d'eau et servira notamment de chalet pour les usagers des plateaux sportifs du parc et pour ceux de la patinoire extérieure, qui demeurera en place à la suite des travaux.

Une structure sera également érigée afin de donner accès à un observatoire dans les hauteurs du Château d'eau. Celui-ci sera conçu afin qu'aucune vue directe ne soit possible dans les cours avoisinantes et offrira une vue panoramique sur le milieu agricole de la région et sur la Ville de Montréal.

Aux alentours de cette structure emblématique, l'ancien bâtiment technique des pompes sera mis en valeur et le stationnement du parc des Citoyens sera aménagé de façon permanente. D'ailleurs, ce dernier servira tant à la clientèle du parc et des plateaux sportifs qu'aux visiteurs du Château d'eau.

Le début des travaux est prévu en 2021 et l'inauguration, en 2022.



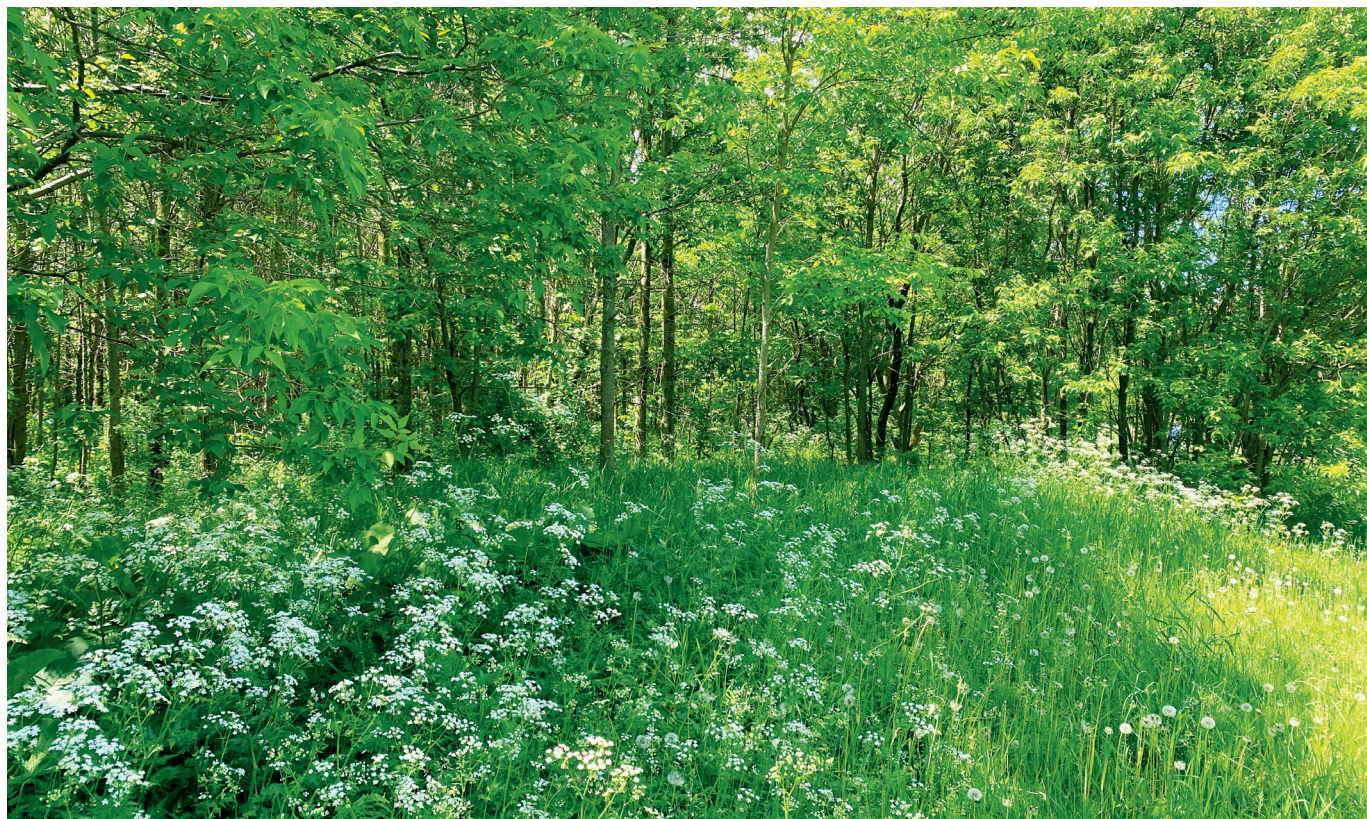
TOTAL	Coût total du projet	3 975 000 \$
	Subventions gouvernementales	2 325 110 \$
	Autre source de revenus projetés : partenaires	400 000 \$
	Différence à assumer par la Ville (voir financement)	1 249 890 \$
ANNUEL	Financement : coût annuel pour la Ville sur 25 ans à un taux d'intérêt moyen de 2,5 %	67 839 \$
	Autre source de revenus annuels projetés : commanditaires 20 000 \$ / an X 25 ans = 500 000 \$	20 000 \$
	Autre source de revenus annuels projetés : location 20 000 \$ / an X 25 ans = 500 000 \$	20 000 \$
	Coûts annuels projetés (pendant 25 ans)	27 839 \$
	Impact sur les comptes de taxes	Aucune augmentation de taxes, assumée par la croissance de la Ville

CONSERVATION DES BOISÉS CHANTAL, CAPES ET LASALINE

Le Pôle de l'agroparc est marqué par la présence d'un couvert forestier d'intérêt. En effet, au bout de la rue Chantal, derrière la rue Capes et sur la montée Lasaline prennent place trois boisés matures parsemés de milieux humides qui procurent une valeur écologique des plus intéressantes au secteur.

Deux de ces trois boisés sont actuellement la propriété de la Ville de Saint-Constant. En 2021, celle-ci compte devenir propriétaire du troisième boisé afin d'assurer leur protection intégrale. Cette démarche vise à les mettre en valeur et les rendre accessibles à tous, tant pour les activités de plein air que pour la découverte des écosystèmes ceinturant notre milieu de vie.

Plus de détails suivront en 2021 dans la foulée du lancement du premier *Plan directeur de développement durable 2021-2030 (P3D)* de la Ville.





CRÉATION D'UN SITE D'AGRICULTURE URBAINE

La Ville de Saint-Constant est propriétaire d'une terre agricole située entre la rue Chantal et l'autoroute 30. Au cours des prochaines années, elle désire redonner une vocation agricole à ces champs en friche. Occupée en partie par le boisé Chantal, la pratique de l'agriculture à cet endroit sera orientée vers l'agriculture urbaine en serres et sera pratiquée tout au long de l'année.

Ce projet, qui en est actuellement à l'étape des études de faisabilité, aura pour but de faire découvrir l'agriculture urbaine aux citoyens, en plus de valoriser l'autonomie alimentaire et l'achat local à travers nos saines habitudes de vie. La zone agricole représente 77 % du territoire de Saint-Constant et la valorisation de cette terre municipale aux limites du milieu urbain se veut un pont symbolique entre la part urbaine et la part agricole de la communauté constantine.

D'ailleurs, le pavillon de l'UQAM qui s'est installé sur la rue Saint-Pierre prévoit déjà déployer une offre académique en lien avec le milieu agricole.

Soyez à l'affût des nouvelles concernant ce projet novateur qui permettra de sensibiliser toutes les générations sur l'importance de manger local.



Maquette à titre indicatif

AMÉNAGEMENT DU PARC DU BASSIN CAPES

Le bassin Capes a été aménagé à la fin des années 90, à la suite des inondations de 1996 ayant eu lieu dans le secteur. Ce dernier a été conçu pour gérer les trop-pleins du réseau pluvial de la Ville afin que les événements de 1996 ne se reproduisent pas. Actuellement clôturé et non accessible, cet espace vert sera bonifié et des travaux d'aménagement y seront effectués au courant de l'année 2021.

En plus de sa vocation initiale, le bassin Capes servira de lieu de promenade grâce au sentier le ceinturant et à ses trois aires de repos. Des plantations d'arbres et de plantes vivaces ainsi que l'installation d'un éclairage extérieur de qualité sont également prévues sur le site afin d'embellir le milieu et d'offrir un espace vert additionnel aux citoyens du secteur.





AJOUT DE JEUX D'EAU AU PARC DES CITOYENS

C'est en 2021 que des travaux d'amélioration seront effectués au parc des Citoyens. Afin de bonifier l'offre d'équipements du parc, la Ville procédera à l'installation de jeux d'eau où petits et grands pourront se rafraîchir durant la période estivale. Les modules de jeux, en bon état encore à ce jour, seront conservés.

BOUCLAGE DES RUES CAPES ET CLOUTIER

Lorsque le développement domiciliaire des rues Capes et Cloutier a été réalisé au début des années 2010, ces deux rues devaient se prolonger à l'intérieur du boisé Lasaline. Or, la deuxième phase de ce projet de construction ne verra pas le jour et le boisé sera protégé.

Pour des raisons de sécurité publique pour les véhicules lourds et d'urgence, les rues Capes et Cloutier doivent être raccordées. Puisque l'option d'aménager des arcs de virage à cet endroit n'est techniquement pas possible, la construction d'un bout de rue les reliant est la seule option envisageable.

Les propriétés limitrophes à ce prolongement ne subiront aucun impact négatif notable et les citoyens concernés seront contactés. Adjacent à ce segment de rue, un passage pour piétons reliant directement la rue Cloutier et le parc des Citoyens sera aménagé afin de faciliter l'accessibilité au site.

Ville de Saint-Constant

147, rue Saint-Pierre
Saint-Constant (Québec)
J5A 2G9

450 638-2010

communication@saint-constant.ca

Production

Service des communications
de la Ville de Saint-Constant

Collaboration

Direction générale
Service des finances
Service de l'aménagement du
territoire et du développement
économique
Service des loisirs
Services techniques -
Division du génie

Graphisme

Duval design communication

Impression

Communication Globale Pubcité



Imprimé par Communication Globale Pub Cité,
sur du papier Rolland Enviro Print, contenant
100% de fibres postconsommation, fabriqué à
partir d'énergie biogaz.

Il est certifié FSC® (symbole certifié). Procédé
sans chlore.



Saint-Constant