



Saint-Constant

Février 2021
VOL. 1 - N° 2



CAHIER SPÉCIAL
PÔLE CENTRE-VILLE

INDEX

- 1 LE QUARTIER DE LA GARE 04
- 2 CENTRE D'ÉTUDES COLLÉGIALES DE SAINT-CONSTANT 05
- 3 EXPORAIL – MUSÉE FERROVIAIRE CANADIEN 06
- 4 UQAM : CAMPUS DE SAINT-CONSTANT ET GARE.. 07
- 5 HÔTEL DE VILLE ET CASERNE 08

Ayant comme point central la station de train de banlieue Saint-Constant et le dynamique Quartier de la gare, le Pôle centre-ville vibre au rythme de ses commerces de proximité, institutions d'enseignement collégial et universitaire, de l'Exporail – Musée ferroviaire canadien et bien plus. Ce pôle est traversé par la rue Saint-Pierre, la route 209, qui agit à titre de colonne vertébrale, puisqu'elle est historiquement reconnue comme le carrefour commercial des Constantines et des Constantins. Frappé par un exode commercial en faveur de la route 132 au début des années 2000, le Pôle centre-ville renaît depuis que la Ville de Saint-Constant est devenue la propriétaire majoritaire de l'ensemble commercial du Quartier de la gare en 2018.



LÉGENDE

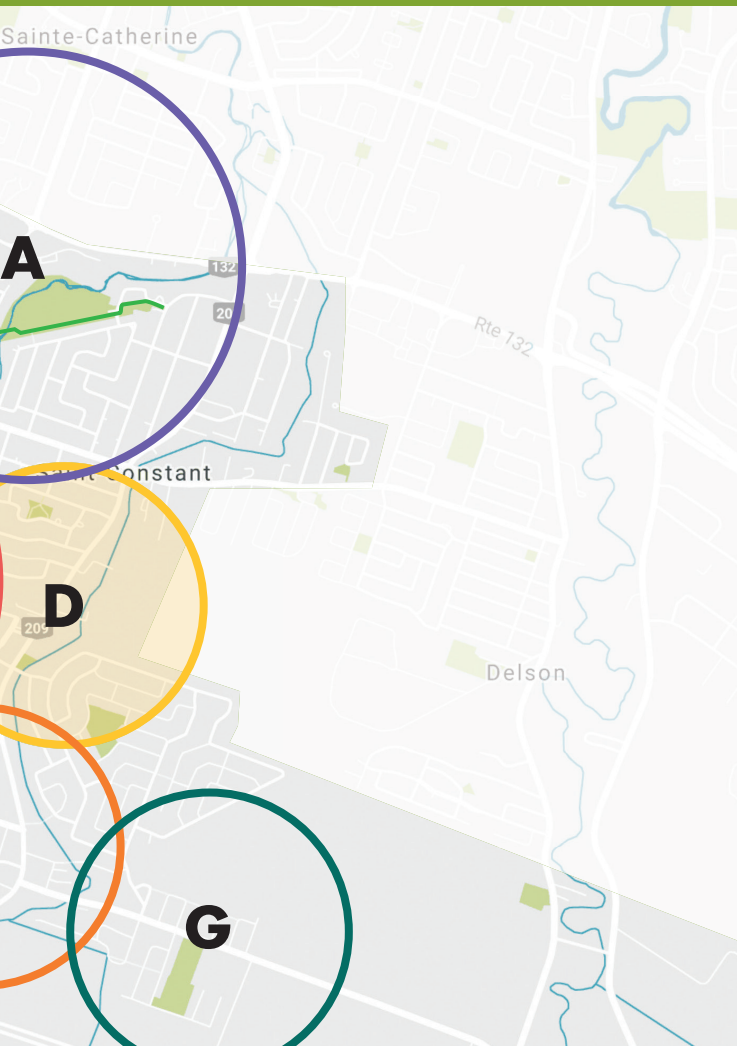
- A. Pôle récréatif régional
- B. Pôle Base de plein air
- C. Pôle culturel et sportif
- D. Pôle centre-ville

LIGNE DE TEMPS DES PRINCIPAUX PROJETS

- **HÔTEL DE VILLE**
Été 2016 : Première phase des rénovations (réaménagement des bureaux)
- **HÔTEL DE VILLE**
Été 2017 : Deuxième phase des rénovations (déménagement des services de l'aménagement du territoire et du développement économique, des finances et de la cour municipale)

- **QUARTIER DE LA GARE**
2018 : Acquisition du QDLG
- **QUARTIER DE LA GARE**
2019 : Ouverture des commerces du Faubourg Gourmand

- **HÔTEL DE VILLE**
Été 2019 : Troisième phase des rénovations (déménagement de la salle du conseil au Pavillon de la biodiversité, réaménagement du bâtiment pour le rendre universellement accessible et rénovation des façades extérieures)
- **CÉGEP DE VALLEYFIELD**
Septembre 2019 : Ouverture d'un Centre d'études collégiales à Saint-Constant



- E. Pôle patrimonial**
- F. Pôle de la biodiversité**
- G. Pôle de l'agroparc**
- Réseau vert**

UQAM
Hiver 2021 : Annonce de l'ouverture d'un campus à Saint-Constant

UQAM
Automne 2021 : Ouverture du campus et début des cours

EXPORAIL
2021 : 60 ans du Musée ferroviaire canadien

MOT DU MAIRE



Voici le deuxième cahier spécial d'une série de sept portant sur les pôles structurants de la Ville de Saint-Constant. Ces publications vous feront découvrir le bilan des réalisations pour chacun d'entre eux.

Cette édition met en lumière le Pôle centre-ville, dont l'un des acteurs principaux est le Quartier de la gare. Nous sommes fiers des actions posées par la Ville ayant permis la revitalisation de ce secteur névralgique. Le Centre d'études collégiales, le campus de l'UQAM et le Faubourg gourmand en sont des exemples frappants. Financièrement, le QDLG est passé d'une dépense pour la Ville en tant que locataire à un bénéfice en tant que propriétaire. C'est une belle et grande réussite à tous les niveaux, profitable pour l'ensemble des citoyens.

Jean-Claude Boyer
Maire



COVID-19 : Les informations présentées dans ce cahier sont sujettes à changement selon l'évolution de la pandémie.



Apprenez-en plus sur les sept pôles structurants de la Ville en consultant les éditions précédentes au saint-constant.ca.

LE QUARTIER DE LA GARE



Durant plusieurs années, de nombreuses générations de Constantins ont fait leurs emplettes hebdomadaires à l'ancien Centre d'achat Saint-Constant, situé au 115, rue Saint-Pierre. C'est en 2011 que cette concentration de commerces de proximité a laissé place au Quartier de la gare tel que nous le connaissons aujourd'hui.

Depuis 2012, la Ville payait un loyer annuel de près de 900 000 \$ pour utiliser certains locaux pour ses services municipaux, dont la Bibliothèque.

La majorité des locaux étant restés vides depuis son ouverture en 2012, la Ville de Saint-Constant a procédé à l'acquisition des bâtiments afin de cesser de payer un loyer pour des services à la population et redynamiser la vie commerciale du secteur. Le Centre d'études collégiales de Saint-Constant, le campus de l'UQAM et le Faubourg gourmand y prennent maintenant place.

En 2015, lorsque la Ville a pris la décision d'acquérir cet ensemble immobilier à la fin de son bail de 5 ans moins 1 jour se terminant le 31 mars 2017, elle s'est donné comme mission d'insuffler de la vitalité à son centre-ville et de ramener les citoyens à cet endroit où ils avaient l'habitude de converger à une certaine époque. Cet objectif a aujourd'hui été atteint.

Bref, cet endroit est devenu un milieu animé où commerces de proximité et institutions du savoir cohabitent, et ce, au bénéfice de nombreux citoyens. Tous trouvent leur compte en ce lieu historiquement reconnu comme le centre-ville.



LOCATAIRE DE 2012 À LA FIN 2017

Dépenses annuelles **Près de 900 000 \$**
Incluant les taxes qui nous étaient rechargées et l'entretien

PROPRIÉTAIRE DEPUIS 2018 (DONNÉES FINANCIÈRES 2021)

Revenus annuels **1 006 000 \$**
Incluant les frais d'entretien et les taxes rechargées aux locataires et les revenus des baux

Dépenses annuelles **860 000 \$**
Incluant l'entretien et le remboursement du règlement d'emprunt à un taux de 3 %

Bénéfice annuel **146 000 \$**
Montant annuel que la Ville reçoit maintenant en tant que propriétaire

Coût d'acquisition **10 373 598 \$**

L'actif a une valeur de plus 11 000 000 \$ (en date d'aujourd'hui)



CENTRE D'ÉTUDES COLLÉGIALES DE SAINT-CONSTANT

C'est en août 2018 que le Cégep de Valleyfield a reçu l'autorisation du ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur du Québec pour mettre sur pied, à titre expérimental, un centre d'études collégiales à Saint-Constant afin de mieux répondre aux besoins des étudiants de la Montérégie. À ce jour, plus de 250 étudiants fréquentent cet établissement.

Ce centre d'études collégiales est le fruit d'une vision partagée par la Ville de Saint-Constant, le Cégep de Valleyfield et le ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport, afin de permettre à un plus grand nombre d'étudiants d'avoir accès à l'enseignement collégial près de chez eux. La Ville est fière d'avoir accompli ce tour de force.

De façon complémentaire, le Service de la formation continue du Cégep de Valleyfield offre également différentes Attestations d'études collégiales. On y trouve aussi des cours de perfectionnement personnels et professionnels s'adressant principalement aux adultes de la région et aux citoyens désireux de réorienter leur carrière ou de parfaire certaines connaissances.

L'implantation du Centre d'études collégiales de Saint-Constant répond à des besoins exprimés depuis fort longtemps par les familles de la région.





EXPORAIL – MUSÉE FERROVIAIRE CANADIEN

Fondé en 1961, l'Exporail – Musée ferroviaire canadien est situé face au QDLG, sur la rue Saint-Pierre. Ce musée a pour mission de collectionner des véhicules, des artefacts et des documents d'archives qui retracent l'histoire ferroviaire et son développement.

Reconnu comme le plus grand lieu de préservation et de mise en valeur d'une collection ferroviaire au Canada, ce sanctuaire du matériel roulant sur rails est situé à proximité de la toute première ligne de chemin de fer canadien, le « Champlain & St Lawrence Rail Road », datant de 1836. Le chemin de fer a toujours été et est encore aujourd'hui un des moteurs économiques au pays.

C'est d'ailleurs dans ce centre du savoir constantin que sont les salles événementielles d'Exporail où l'on forme une partie des travailleurs du plus grand chantier d'infrastructures au Québec, le Réseau express métropolitain (REM).

À savoir : la visite du Musée ferroviaire canadien, activité incontournable pour les gens de tous les âges, est gratuite pour les Constantines et les Constantins.



UNIVERSITÉ DU QUÉBEC À MONTRÉAL CAMPUS DE SAINT-CONSTANT

Dans la foulée du succès du Centre d'études collégiales de Saint-Constant, c'est au tour de l'Université du Québec à Montréal (UQAM) d'élire domicile au Quartier de la gare afin de bonifier l'offre d'études supérieures dans la région. Deuxième ville sur la Rive-Sud après Longueuil à offrir un campus universitaire à sa population, la Ville de Saint-Constant est fière de pouvoir donner l'opportunité aux Constantins de parfaire leurs connaissances, de la prématernelle à l'université, au cœur de leur milieu de vie.

Cette réalisation, annoncée le 27 janvier 2021, marque l'accomplissement de la vision stratégique du Pôle centre-ville, soit celle de créer un quartier vivant et dynamique regroupant des commerces de proximité et des lieux d'enseignement supérieur.

La première rentrée scolaire du campus de Saint-Constant est prévue à l'automne 2021.

La liste des cours offerts est disponible
au etudier.uqam.ca/campus/monteregie-ouest.



D'UN CENTRE-VILLE À L'AUTRE GRÂCE À LA GARE DE SAINT-CONSTANT

La ligne de train de banlieue Montréal-Candiac relie la gare Saint-Constant (intégrée au QDLG) à la gare Lucien-L'Allier du centre-ville de Montréal en approximativement 32 minutes. Accessible à pied, en vélo ou en voiture par la rue Saint-Pierre, la gare est pourvue d'un stationnement incitatif de plus de 300 places disponibles pour les automobilistes. La Ville compte d'ailleurs en offrir davantage au cours des prochaines années. La présence du Faubourg gourmand adjacent au quai de la gare permet également aux usagers du train de banlieue de bénéficier d'une offre alimentaire de qualité avant de retourner à la maison en fin de journée.

Afin de bonifier son service aux usagers, EXO est actuellement en refonte de son réseau pour améliorer sa desserte.



HÔTEL DE VILLE ET CASERNE

C'est dans le Pôle centre-ville que se trouvent l'Hôtel de Ville et la caserne de pompiers. Au cours des dernières années, afin d'améliorer le service aux citoyens, la Ville a réorganisé les services offerts à l'Hôtel de Ville en plusieurs guichets spécifiques. En effet, la population a maintenant accès, dans un seul et même endroit, aux divers services offerts par la Ville : demandes d'information, obtention de permis, paiement de contraventions ou de taxes municipales peuvent être traités simplement et rapidement. De plus, la Ville a bonifié son offre de services en ligne afin de répondre aux besoins actuels de ses citoyens. Les heures d'ouverture ont aussi été allongées afin d'offrir des services sur l'heure du dîner.

Pour sa part, la caserne de pompiers est occupée par la Régie intermunicipale d'incendie des Grandes-Seigneuries qui regroupe les villes de Sainte-Catherine et de Saint-Constant. La Régie travaille actuellement sur un projet de nouvelle caserne qui sera dévoilé prochainement.

Ville de Saint-Constant

147, rue Saint-Pierre
Saint-Constant (Québec)
J5A 2G9

450 638-2010
communication@saint-constant.ca

Production

Service des communications
de la Ville de Saint-Constant

Collaboration

Direction générale
Service des finances
Service de l'aménagement du
territoire et du développement
économique
Service des loisirs
Services techniques -
Division du génie

Graphisme

Duval design communication

Impression

Communication Globale Pubcité

