

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
(Article 513 LCV)

Avis est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Constant, qu'en vertu de sa résolution numéro 459-08-18 adoptée le 14 août 2018 et conformément à la Loi sur les cités et villes, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Cette vente aura lieu dans la salle du Conseil à l'hôtel de ville, 147, rue Saint-Pierre, Saint-Constant, le jeudi, 25 octobre 2018 à 16 h

CONDITIONS DE LA VENTE

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie légale et de qualité des sols avec les bâtisses et dépendances dessus construites le cas échéant, et sujets notamment à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes ainsi qu'aux baux et déclaration de copropriété pouvant les affecter, le cas échéant.

La Ville de Saint-Constant ne connaît pas l'état des bâtiments et des terrains mis en vente, ni les restrictions et les servitudes qui pourraient affecter les immeubles. Il est de la responsabilité de tout adjudicataire de faire les vérifications préalables qu'il juge nécessaires.

De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra en tout temps durant l'année qui suit la date de l'adjudication racheter l'immeuble vendu. La vente des immeubles est donc sujette au droit de retrait de un (1) an prévu par la Loi sur les cités et villes.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix total de son adjudication. Lorsqu'applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

Lors de cette vente, seuls les paiements comptants, par chèques certifiés à l'ordre de la Ville de Saint-Constant ou par un effet de paiement offrant les mêmes garanties seront acceptés. Il n'est pas possible de payer par carte débit.

Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses nom, prénom et résidence.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants:

Personne physique: document avec photographie attestant de son identité.

Personne morale: copie de ses statuts d'incorporation et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente.

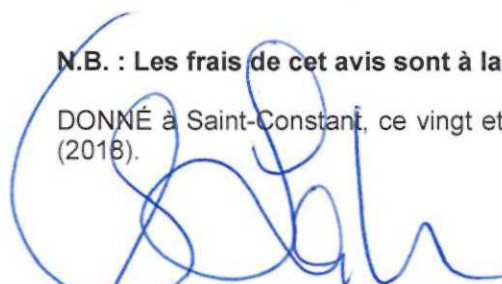
Toute personne physique en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat.

PROPRIÉTAIRE	NUMÉRO DU LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	MATRICULE ET ADRESSE DE L'IMMEUBLE À VENDRE À SAINT-CONSTANT
LAMONTAGNE, DENIS	2 177 978	0026-49-6482-6-000-0000 (22 RUE BELANGER)
SUCCESSION JEAN-PIERRE BOURDEAU A/S CYNTHIA BOURDEAU	2 178 019	0026-57-8110-4-000-0000 (42 RUE RICHER)
SUCCESSION JEAN-PIERRE BOURDEAU A/S CYNTHIA BOURDEAU	2 178 044	0026-68-1374-0-000-0000 (20 RUE RICHER)
GODIN, FRANÇOIS	2 177 817	0027-01-3522-1-000-0000 (28 RUE SAINTE-MARIE)
MUGISHA, FABRICE	4 879 920	9626-42-8958-6-000-0000 (262 CROISSANT RENOIR)
BIMBE MEDINA, EMMANUELLA CHERENFANT NERETTE, MONA NERETTE, MAX	5 687 246, 5 695 654 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 548 952 5 687 245	9626-77-1539-7-008-0103 (48, RUE RIMBAUD #103)
CARON, PIERRE HELIE, HUGUETTE	2 868 961	9721-66-5506-4-000-0000 (529 RANG SAINT-PIERRE NORD)
GAUTIER, FABIEN	2 868 929	9721-88-1394-3-000-0000 (481 RANG SAINT-PIERRE SUD)
VILLARROEL, IVAN	5 755 601 et quote- part des droits indivis dans le lot 5 755 598	9725-36-5468-1-260-0000 (260 RUE DU GRENADIER)
ELLAHGUI, ZAHIRA	3 137 722	9725-87-6218-2-000-0000 (165 RUE DE L'ASTER)
NORIODE, LAWRENCE AKANIGHA, MAUREEN	2 870 521	9726-81-2388-8-000-0000 (29 RUE TOURANGEAU)
9148 9542 QUEBEC INC A/S C. LAPOINTE, J. BEAUDOIN	3 381 724	9827-52-1141-9-000-0000 (RUE LEVASSEUR, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
FISSET, ERIC GUERIN, VALERIE	5 592 665	9924-18-8936-1-000-0000 (14 RUE SAINT-ANDRE)
CARON, PIERRE	2 869 573	9925-10-2402-4-000-0000 (235 RUE DES SAULES)

ALLAIRE, DANIEL	2 180 618	9926-76-5598-5-000-0000 (92 RUE LONGTIN)
DIMENNA, CARLO	2 180 068	9927-10-2097-8-000-0000 (31 RUE J L LAPIERRE)
CARON, PIERRE	2 180 712	9927-90-1812-3-000-0000 (43 RUE SAINTE-MARIE #10 A 20)

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires visés par celui-ci.

DONNÉ à Saint-Constant, ce vingt et unième jour de septembre deux mille dix-huit (2018).



Me Sophie Laflamme, greffière et officier en charge de la vente
de la Ville de Saint-Constant
147, rue Saint-Pierre
Saint-Constant (Québec)
J5A 2G9