

**SÉANCE ORDINAIRE SERA TENUE  
MARDI, LE 11 AOÛT 2015 À 19H30**

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Consultation publique sur le projet de règlement numéro 1482-15 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin d'ajouter diverses dispositions relatives à la conservation et à l'abattage d'arbres sur le territoire de la Ville;
- 3- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 4- Approbation des procès-verbaux;
- 5- Approbation des comptes à payer;
- 6-
  - a) Adoption du projet de règlement numéro 1484-15 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin de créer la classe d'usage «Culture à des fins médicales contrôlées» en l'ajoutant à la liste des classes d'usages autorisées dans le groupe rural – RU et autoriser cette classe d'usage dans la zone RU-306;
  - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1477-15 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin de créer la classe d'usage "Habitation collective" en l'ajoutant à la liste des classes d'usages autorisées et afin de prévoir cette classe d'usage dans les zones C-49, C-50, C-51, C-52, C-53, C-54, C-55, C-56, C-57, C-197, C-226 et C-236 et afin de réduire le nombre de logements minimum de 30 logements à 20 logements dans les zones C-53, C-54, C-55, C-56, C-57, C-197 et C-236 et afin d'ajouter le béton architectural comme matériau noble dans les zones C-50, C-53, C-54, C-55, C-56, C-57, C-197 et C-236;
- 7- Avis de motion du règlement numéro 1484-15 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin de créer la classe d'usage «Culture à des fins médicales contrôlées» en l'ajoutant à la liste des classes d'usages autorisées dans le groupe rural – RU et autoriser cette classe d'usage dans la zone RU-306;
- 8-
  - a) Adoption du règlement numéro 1473-15 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 964-96 afin de modifier les limites de la zone de PIIA 3 pour y intégrer les propriétés des rues Saint-André et Létourneau;
  - b) Adoption du règlement numéro 1476-15 modifiant le règlement numéro 959-96 concernant le plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Constant afin de créer une nouvelle catégorie d'habitation, soit la catégorie "Habitation collective";

- c) Adoption du règlement numéro 1481-15 relatif à la lutte contre la propagation de l'agrile du frêne sur le territoire de la Ville de Saint-Constant;
  - d) Adoption du règlement numéro 1483-15 modifiant le règlement sur les permis et certificats de la Ville de Saint-Constant numéro 963-96 afin d'ajouter des dispositions relatives à un certificat d'autorisation d'abattage d'arbres;
- 9-
- a) Octroi de contrat – Acquisition de nouveaux modules pour les services en ligne (permis, demande, paiement, app Voilà!) – PG Solutions;
  - b) Construction d'un terrain de soccer/football synthétique adjacent à l'école Jacques-Leber sur une partie du lot 2 869 441 du cadastre du Québec propriété de la Ville;
  - c) Autorisation – Lancement de la procédure d'appel d'offres sur invitation relatif à l'octroi d'un contrat concernant les services bancaires pour les opérations financières et approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres;
  - d) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appels d'offres – Services professionnels pour plans, devis et surveillance des travaux de mise à niveau des postes de pompes et du système de supervision centralisé;
  - e) Soumissions – Fourniture de services d'impression du bulletin municipal et du guide loisirs – 2015CM01;
  - f) Soumissions – Déneigement des rues lot 1 et lot 2 – 2015TP11;
  - g) Soumissions – Entretien ménager dans les bâtiments municipaux – 2015TP13;
  - h) Soumissions – Réfection de la tour d'eau – 2015TP14;
  - i) Soumissions – Construction d'un poste de pompage sanitaire et d'un bassin de rétention souterrain sur la rue Bélanger – 2015GÉ07;
  - j) Soumissions – Fourniture et livraison de lumières et d'un panneau de contrôle pour la tour d'eau – 2015TP15;
  - k) Soumissions – Services professionnels pour la conception et la surveillance des travaux de mise aux normes de la station de pompage Lasaline – 2015GÉ06;
  - l) Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Achat de pneus neufs, rechapés et remoulés;
  - m) Mandat – Procureur de la poursuite à la Cour municipale – Dossiers de la Ville de Delson;
  - n) Mandat – Plan directeur des parcs et espaces verts;
  - o) Démission - Employée temporaire;
  - p) Probation au poste de technicienne en loisir – Service des loisirs;
  - q) Probation au poste de technicienne en loisir – Service des loisirs;

- r) Retrait du règlement numéro 1467-15 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin d'ajouter l'usage «culture de marijuana à des fins médicales» à l'intérieur de la classe d'usage et élevage (classe A);
  - s) Nomination d'un membre substitut – Transport Adapté Rive-Sud Ouest (TARSO);
  - t) Position de la Ville – Demande de permis de démolition – 183-187, rue Saint-Pierre – Appel de la décision;
  - u) Position de la Ville – Demande afin d'obtenir l'immunité conditionnelle des municipalités en matière de réclamations reliées aux dommages causés par l'eau;
  - v) Autorisation de dépenses;
- 10- Informations de la directrice générale;
- 11- Dépôt de documents;
- 12- Période de questions;
- 13- a) Demande de dérogation mineure numéro 2015-00058 – 4, rue Charbonneau;
- b) Demande de dérogation mineure numéro 2015-00065 – 34, rue Saint-Pierre;
- c) Demande de dérogation mineure numéro 2015-00077 – Rue du Grenadier – Lots 5 196 902, 5 196 903, 5 196 904, 5 196 906, 5 196 907, 5 196 908 et 5 196 909 du cadastre du Québec;
- 14- a) Demande de PIIA numéro 2015-00063 – 520, voie de desserte, route 132, local 200;
- b) Demande de PIIA numéro 2015-00064 – 380, route 132, local 110;
- c) Demande de PIIA numéro 2015-00066 – 4, rue Charbonneau;
- d) Demande de PIIA numéro 2015-00067 – 538, voie de desserte, route 132;
- e) Demande de PIIA numéro 2015-00068 – 564, voie de desserte, route 132, local 100;
- f) Demande de PIIA numéro 2015-00069 – 62, rue Rossini;
- g) Demande de PIIA numéro 2015-00071 – 279, rue Saint-Pierre;
- h) Demande de PIIA numéro 2015-00073 – 273, rue Saint-Pierre;
- i) Demande de PIIA numéro 2015-00078 – Rue du Grenadier - Lots 5 196 902, 5 196 903, 5 196 904, 5 196 906, 5 196 907, 5 196 908 et 5 196 909 du cadastre du Québec;
- 15- Période de questions;
- 16- Levée de la séance.