

PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS PUBLIC

RÉSUMÉ – RÈGLEMENT NUMÉRO 1718-21 MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AU PLAN D'URBANISME

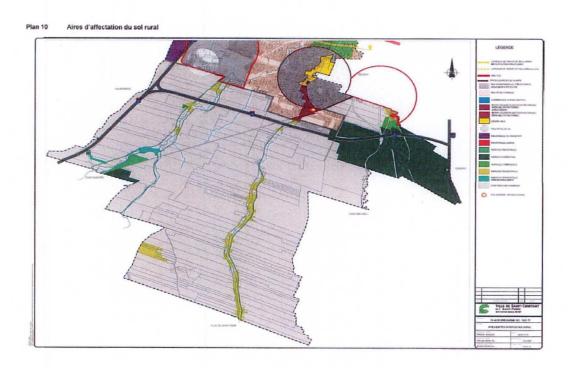
AVIS est donné que lors d'une séance ordinaire tenue le mardi, 21 septembre 2021, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a adopté le règlement numéro 1718-21 modifiant le règlement relatif au plan d'urbanisme numéro 1527-17 afin de remplacer une affectation « Agricole commerciale » pour « Agricole industrielle ».

Ce règlement est entré en vigueur le 4 octobre 2021, soit à la date de délivrance du certificat de conformité par la Municipalité régionale de comté de Roussillon. Vous trouverez ci-dessous un résumé des modifications apportées au plan d'urbanisme.

RÉSUMÉ DU RÈGLEMENT

Ce projet de règlement a pour objet :

 De modifier le plan 10 « Aires d'affectation du sol rural », en remplaçant l'affectation « Agricole commerciale » pour « Agricole industrielle » sur le rang Saint-Régis sud à l'intersection de la route 221, le tout tel qu'illustré au croquis ci-dessous.



 De modifier le tableau 30 « Synthèse des aires d'affectation et des usages dominants et complémentaires autorisés » afin d'ajouter la fonction « Industrie lourde » à l'aire d'affectation « Agricole Industrielle A1 » comme usage dominant, le tout tel qu'illustré au croquis ci-dessous.

Aires d'affectation Fonctions Multifonctionnello (M)	PHABITATION	COMMERCE DE GRANDES SUPEACES	O COMMERCE DE MOYENNE SURFACE	O COMMERCE DE PETITE SURFACE	CONVERCE LOURD	COMMERCE AGROOME	COMMERCE AGRO-ALMENTAIRE	BUPEAU STRUCTURANT	O BLIREALI NON STRUCTURANT	MXTE STRUCTURANT	O MIXTE NON STRUCTURANT	EQUIFEMENT INSTITUTIONNEL ET	EQUIPEMENT INSTITUTIONNEL ET O COMMUNAUTARE NON STRUCTURANT	O ÉGUIPEMENT ET RÉSEAU DUTILITÉ PUBLICUE	NOUSTRELÉGÉRE	NOUSTRIELLOUPDE	NOUSTRIEDU TRANSPORT	ACTIVITÉ D'EXTRACTION	DACTMTE REOPEATNE INTENSIVE	DACIMIE RECREATIVE EXTENSIVE	ACTIVITÉ DE SALNEGARDE ET DE MISE EN VALEUR DES POTEMBLS	AGRICULTURE ET ACTIVITÉS AGRICOLES	ACTIVITÉ AGROTOURISTIQUE	ACTIVITÉ SYLVICOLE	AUTRES USAGES OU AUTRE
Committee to be the committee of the com		25000	0	0	THE PE	BEZ	instite.	0	0	0	0	0	0	0	Os	E PERCE	THE		0	0	0	i in the	ECITION	merson.	
Multifonctionnelle structurante (MS)	-		1.2					3		0	0	0	0		03				0						
Commerciale grande surface (CGS)		•	•	0					0					0						0	0				
Centre-ville (CV)	•		91	•				0	•				0	0						0	0				
Noyau villageois intra-multifonctionnel (NVIM)	•			04					•				•	0						0	0				
Noyau villageois intra-multifonctionnel structurant (NVIMS)	•		•						•			•	•	0	Os					0	0				
Industrielle légère (I1)			0	0	0			0	0		0			0			0				0				
Industrielle de transport (I3)			0	0					0		0			0							0				
Agricole dynamique (A)						0								0						0	0	•	0		
Agricole Résidentielle (AR)	•													0							0				
Agricole Commerciale (AC)	0		•										RESI	0							0		0		
Agricole Extraction (AE)	0					THE STATE OF		-						0				•	•	•	0	•			0
Agricole Industrielle (AI)	0													0			200								0
					200 7 2000	· Us	sage do	ominan	O Us	age co	mplén	entaire			an had an			and the second	-	la de la companya de	2/10/00/00/01	Paradian I		4	
1 Un marché d'alimentation dont la superficie de plancher brute 2 Un hôtel de plus de 3 500 m² peut être autorisé conditionnelle														100		entation	prévues	à cet ef	fet au R	églemen	it de zon	age en v	rigueur ;		
3 Industries non polluantes.																									
4 Bătiment utilisé exclusivement à des fins commerciales dont l	la supe	rficie de p	plancher	brute to	tale est	inférieur	ne à 1 00	0 mètres	camés.																
5 MRC DE ROUSSILLON Schéma d'aménagement révisé, 22 r	mars 2	006, table	bau 3-2,	page 3-	61																				
Ce tableau est présenté à titre indicatif. Le Lecteur doit se s	référer	au texte	du plat	d'urba	nisme r	our cha	cune de	es affect	tations (unir tah	dearry 1	7 4 291													

Ce règlement peut être consulté au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville, au 147, rue Saint-Pierre, Saint-Constant, durant les jours et heures habituels d'ouverture.

Le présent règlement est également disponible pour consultation sur le site internet officiel de la Ville de Saint-Constant au www.saint-constant.ca dans la section « Avis publics » et fait suite au présent avis.

Seule la date de publication sur le site Internet officiel de la Ville de Saint-Constant servira, le cas échéant, pour la computation des délais prévus par la Loi.

DONNÉ à Saint-Constant, ce 20 octobre 2021.

Me Sephie Laflamme, greffière, DGA, OMA Directrice du Service des affaires juridiques et greffe



PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE SAINT-CONSTANT

RÈGLEMENT NUMÉRO 1718-21

MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 1527-17 AFIN DE REMPLACER UNE AFFECTATION « AGRICOLE COMMERCIALE » POUR « AGRICOLE INDUSTRIELLE ».

PROPOSÉ PAR : APPUYÉ DE :

MONSIEUR ANDRÉ CAMIRAND MONSIEUR GILLES LAPIERRE

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

AVIS DE MOTION:

24 AOÛT 2021

ADOPTION ET DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT : 24 AOÛT 2021

CONSULTATION PUBLIQUE (NON APPLICABLE) -

CONSULTATION ÉCRITE FIN:

14 SEPTEMBRE 2021

ADOPTION DU RÈGLEMENT :

21 SEPTEMBRE 2021

CERTIFICAT DE CONFORMITÉ PAR

LA MRC DE ROUSSILLON:

4 OCTOBRE 2021

ENTRÉE EN VIGUEUR :

4 OCTOBRE 2021

CONSIDÉRANT qu'il est à propos et dans l'intérêt de la Ville de modifier le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme;

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du présent règlement a dûment été donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 24 août 2021 et qu'un projet de règlement a dûment été déposé par un membre du Conseil lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 24 août 2021;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- ARTICLE 1 Au plan 10 Aires d'affectation du sol rural, l'affectation « Agricole commerciale » située sur le rang Saint-Régis sud à l'intersection de la route 221 est remplacée par une affectation « Agricole industrielle », tel qu'illustré à l'annexe I du présent règlement pour en faire partie intégrante.
- ARTICLE 2 Au tableau 30 Synthèse des aires d'affectation et des usages dominants et complémentaires autorisés, la fonction « Industrie lourde » est ajoutée à l'aire d'affectation « Agricole industrielle AI) » comme usage dominant, tel qu'illustré à l'annexe 2 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à la séance ordinaire du 21 septembre 2021.

Jean-Claude Boyer, maire

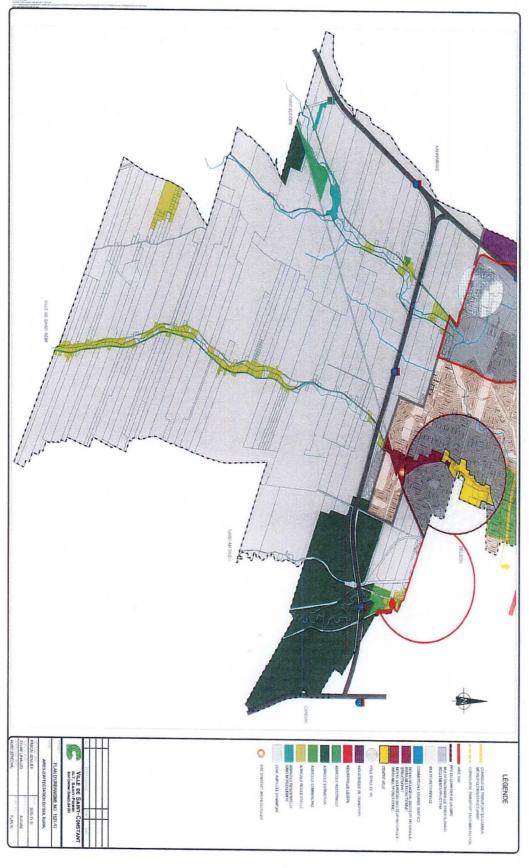
Me Sophie Laflamme, greffière

ANNEXE I

PLAN 10 - AIRES D'AFFECTATION DU SOL RURAL

Aires d'affectation du sol rural

Plan 10



ANNEXE 2

TABLEAU 30 - SYNTHÈSE DES AIRES D'AFFECTATION ET DES USAGES DOMINANTS ET COMPLÉMENTAIRES AUTORISÉS

ÉQUIPEMENT ET RÉSEAU D'UTILITÉ PUBLIQUE ACTIVITÉ DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR DES POTENTIELS ÉQUIPEMENT INSTITUTIONNEL ET COMMUNAUTAIRE NON STRUCTURANT O ACTIVITÉ RÉCRÉATIVE EXTENSIVE ACTIVITÉ RÉCRÉATIVE INTENSIVE AGRICULTURE ET ACTIVITÉS AGRICOLES AUTRES USAGES OU AUTRE ACTIVITÉ **Fonctions** MIXTE NON STRUCTURANT INDUSTRIE DU TRANSPORT Aires d'affectation CTIVITÉ D'EXTRACTION ACTIVITÉ SYLVICOLE INDUSTRIE LÉGÈRE HABITATION Multifonctionnelle (M) Multifonctionnelle structurante (MS) 0 0 0 0 0 Commerciale grande surface (CGS) 0 01 . 0 0 0 0 Centre-ville (CV) 0 0 0 Noyau villageois intra-multifonctionnel (NVIM) Noyau villageois intra-multifonctionnel structurant 03 0 0 (NVIMS) 0 0 0 0 0 0 0 Industrielle légère (11) 0 0 0 0 0 Industrielle de transport (I3) 0 0 0 0 0 0 Agricole dynamique (A) 0 Agricole Résidentielle (AR) 0 0 0 0 0 Agricole Commerciale (AC) 0 0 Agricole Extraction (AE) 0 0 Agricole Industrielle (AI) Usage dominant Q Usage complémentaire

Tableau 30 Synthèse des aires d'affectation et des usages dominants et complémentaires autorisés

Ce tableau est présenté à titre indicatif. Le Lecteur doit se référer au texte du plan d'urbanisme pour chacune des affectations (voir tableaux 17 à 29)



¹ Un marché d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500m² et 5000m² peut être autorisé conditionnellement à ce que soient respectées les règles d'implantation prévues à cet effet au Règlement de zonage en vigueur :

² Un hôtel de plus de 3 500 m² peut être autorisé conditionnellement à ce que soient respectées les règles d'implantation prévues à cet effet au Règlement de zonage en vigueur ;

³ Industries non polluantes.

⁴ Bâtiment utilisé exclusivement à des fins commerciales dont la superficie de plancher brute totale est inférieure à 1 000 mètres carrés.

⁵ MRC DE ROUSSILLON Schéma d'aménagement révisé, 22 mars 2006, tableau 3-2, page 3-61