

**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

Mardi 16 août 2022 à 19h30  
Au Pavillon de la biodiversité  
66, rue du Maçon

Le cas échéant, les mesures sanitaires en vigueur seront appliquées afin de  
minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
  - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1763-22 concernant la garde de poules en milieu urbain et remplaçant le règlement numéro 1660-20;
  - b) Avis de motion du règlement numéro 1764-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone M-315 à même la zone H-313;
  - c) Avis de motion du règlement numéro 1765-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de mettre à jour la terminologie et certaines normes concernant les projets de redéveloppement;
  - d) Avis de motion du règlement numéro 1766-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'autoriser l'usage « Service de protection et prévention contre les incendies et activités connexes » dans la zone MS-203;
  - e) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1767-22 autorisant la modification de l'entente intermunicipale portant sur l'établissement d'une cour municipale commune par l'extension de la compétence de la cour municipale de Saint-Constant sur le territoire de la Ville de Delson;
  - f) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1768-22 créant une réserve financière pour les dépenses liées à la tenue d'une élection;
  - g) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1769-22 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de prévoir de nouveaux tarifs en matière d'environnement et développement durable;

- h) Avis de motion du règlement numéro 1770-22 modifiant le règlement numéro 1615-19 concernant le traitement des élus municipaux et autorisant le versement d'une allocation de transition et remplaçant le règlement numéro 1567-18 afin de modifier une rémunération additionnelle, dépôt et présentation du projet de règlement par le membre du Conseil donnant l'avis de motion;

6- Adoption et dépôt de projets de règlements :

- a) Adoption du second projet de règlement numéro 1759-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone CGS-101 à même la zone MS-100 et de rendre les dispositions de la section 5.13 applicable dans la zone CGS-101;
- b) Adoption du second projet de règlement numéro 1760-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments agricoles;
- c) Adoption du second projet de règlement numéro 1761-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer la nouvelle zone MS-133, à même les zones MS-100 et CGS-102 et d'y autoriser les usages « Habitation multifamiliale de 4 à 8 logements (H-3) » et « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus (H-4) »;
- d) Adoption du second projet de règlement numéro 1762-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre l'usage « 581 Restauration avec service complet ou restreint » dans la zone MS-405;
- e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1764-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone M-315 à même la zone H-313;
- f) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1765-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de mettre à jour la terminologie et certaines normes concernant les projets de développement;
- g) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1766-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'autoriser l'usage « Service de protection et prévention contre les incendies et activités connexes » dans la zone MS-203;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1755-22 modifiant le règlement numéro 991-97 fixant le tarif exigible lors du dépôt d'une demande de révision de l'évaluation, afin de se conformer au tarif exigible par le Tribunal administratif du Québec, au 1<sup>er</sup> janvier 2022;
- b) Adoption du règlement numéro 1758-22 modifiant le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme afin d'agrandir une aire d'affectation « Commerce de grande surface (CGS) » au détriment d'une aire d'affectation « Multifonctionnelle structurante (MS) » et d'ajouter l'affectation « Habitation » comme usage complémentaire dans une affectation « Commerce de grande surface (CGS) »;

8- Contrats et ententes :

- a) Vente par la Ville du lot 2 429 958 du cadastre du Québec – 1<sup>re</sup> Avenue / rue de la Mairie;

- b) Abrogation de la résolution numéro 294-06-22 « Soumissions – Services de déneigement des voies publiques – Secteur rural – 2019TP14-AOP – Renouvellement »;
  - c) Octroi de contrat de gré à gré – Acquisition, installation et gestion d’horodateurs;
  - d) Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture et installation d’une baie vitrée à la patinoire réfrigérée;
  - e) Octroi de contrat de gré à gré – Achat et mise en production de la nouvelle plateforme d’alerte citoyenne;
- 9- Soumissions :
- a) Soumissions – Travaux pour un dos d’âne allongé sur la rue du Géranium – 2022GÉ12-AOI;
- 10- Mandats;
- 11- Dossier juridique :
- a) Renouvellement – Imposition d’une réserve foncière à des fins municipales – Place Richer – Lot 2 178 091 du cadastre du Québec;
- 12- Ressources humaines;
- 13- Gestion interne :
- a) Nomination de rues;
  - b) Création du Comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels et nomination des membres;
  - c) Autorisations – Démarrage et exploitation d’un café à la bibliothèque municipale;
  - d) Autorisation de signatures – Caisse populaire Desjardins des Moissons-et-de-Roussillon et abrogation de la résolution numéro 021-01-21;
  - e) Modification de la résolution numéro 261-06-22 « Acceptation provisoire des travaux – Construction du chalet du parc Leblanc et du chalet du Lac des fées – 2020GÉ35-AOP »;
  - f) Modification de la résolution numéro 296-06-22 « Soumissions – Travaux d’aménagement d’un parc canin – 2020GÉ07-AOP »;
  - g) Autorisation de l’adhésion de la Municipalité régionale de comté de Roussillon à l’Entente intermunicipale portant sur l’établissement d’une cour municipale commune par l’extension de la compétence de la cour municipale de Saint-Constant sur le territoire de la Ville de Delson;
  - h) Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 11 278 000 \$;
- 14- Gestion externe :
- a) Proclamation de la Semaine de la sécurité ferroviaire;
  - b) Accompagnement du Centre d’écologie urbaine de Montréal en vue de la transformation éventuelle de la rue Saint-Pierre;

- 15- Demandes de la Ville :
- a) Demande d'aide financière – Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) du ministère des Transports;
  - b) Demande de la Ville – Aide-Financière – Programme « Fonds de développement des communautés urbaines 2022 (FDCU);
- 16- Recommandations de la Ville :
- a) Position de la Ville – Demande de modification au règlement de zonage numéro 1528-17 relativement à la zone MS-416;
  - b) Position de la Ville – Demande d'intervention pour l'aménagement des cours d'eau municipaux - Branche 22;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00037 – 615, rang Saint-Régis Sud;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00072 – 67, montée des Bouleaux;
  - c) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00073 – 7, 9, 11, rue Guy et 42, rue Saint-Pierre;
  - d) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00078 – 777, rang Saint-Pierre Sud;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2022-00027 – 7, 9, 11, rue Guy et 42, rue Saint-Pierre;
  - b) Demande de PIIA numéro 2022-00071 – 67, montée des Bouleaux;
  - c) Demande de PIIA numéro 2022-00080 – 108, rue Benoît;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.