

**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

**Mardi 18 mai 2021 à 19h30**

Tenue à l'hôtel de ville sans la présence du public, tel que requis par le décret 433-2021  
publié le 24 mars 2021 afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Rapport financier et rapport du vérificateur :
  - a) Dépôt du rapport financier 2020 et du rapport du vérificateur externe;
  - b) Rapport du maire aux citoyens des faits saillants du rapport financier 2020 et du rapport du vérificateur externe;
- 4- Approbation des procès-verbaux;
- 5- Entérinement – Registre des chèques;
- 6- Avis de motion de règlement et dépôt de projet de règlement :
  - a) Avis de motion du règlement numéro 1709-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les usages autorisés et leur normes afférentes dans la zone CGS-101;
- 7- Adoption et dépôt de projet de règlement :
  - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1709-21 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les usages autorisés et leur normes afférentes dans la zone CGS-101;
- 8- Adoption de règlement :
  - a) Adoption du règlement numéro 1708-21 décrétant une dépense de 2 689 189 \$ et un emprunt de 2 689 189 \$ pour des travaux au pôle culturel et sportif, soit la construction d'un terrain de soccer et l'aménagement du terrain existant, la construction d'une piste cyclable, l'ajout de cases de stationnement ainsi que la relocalisation et le réaménagement des mobiliers de jeux;
- 9- Contrats et ententes :
  - a) Autorisation de signatures – Acte d'échange et de servitudes entre la Ville de Saint-Constant et le ministre des Transports du Québec – Site de neiges usées;
  - b) Autorisation de signature – Acte de vente définitive du lot 2 427 686 du cadastre du Québec;
  - c) Autorisation de signature – Acte de vente définitive du lot 2 429 459 du cadastre du Québec;
  - d) Autorisation de signature – Acte de vente définitive du lot 2 180 938 du cadastre du Québec;
  - e) Autorisation de signatures – Contrat de location de glace – Saison 2021-2022;
- 10- Soumissions :
  - a) Soumissions – Travaux de construction des fondations d'une nouvelle passerelle – Rue Saint-Joseph – 2019GÉ28-AOP;

b) Soumissions – Reconstruction de la 4<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> Avenue – 2021GÉ01-AOP;

11- Mandats :

a) Mandat - Services juridiques – Demande introductive d’instance – Cour Supérieure (Chambre civile);

b) Mandat - Services juridiques – Recours en démolition;

12- Dossier juridique :

a) Entérinement d’un règlement hors Cour – Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse;

13- Ressources humaines :

a) Traitement du solde de vacances 2020-2021;

b) Probation au poste de conseillère en communication au Service des communications, des relations publiques et du service aux citoyens;

c) Probation au poste de chef – Taxation et perception au Service des finances;

d) Probation au poste de directrice des loisirs – Service des loisirs;

e) Probation au poste de conseiller principal en ressources humaines au Service des ressources humaines;

f) Probation au poste de chef de Division – Environnement et développement durable;

g) Embauche au poste d’inspectrice en bâtiment – Service de l’aménagement du territoire et du développement économique;

h) Embauche temporaire au poste de conseiller en gestion financière – Service des finances;

i) Modification de la résolution numéro 241-05-21 « Embauche au poste de directeur des travaux publics »;

14- Gestion interne :

a) Formation obligatoire sur les Cybercomportements à risque;

b) Affectation du surplus non affecté pour la réalisation de divers projets;

15- Gestion externe :

a) Aide financière – Programme de soutien à des événements ou à des causes particulières;

b) Aide financière – Fondation du Collège de Valleyfield;

c) Charte municipale pour la protection de l’enfant;

16- Demandes de la Ville :

a) Demande au gouvernement du Québec – Modifications à la *Loi sur l’aménagement et l’urbanisme*;

b) Déclaration d’intention de protection de 14 aires boisées à intérêt faunique et floristique sur le territoire de la Ville de Saint-Constant;

17- Recommandation de la Ville :

a) Appui – Recensement de 2021 (Statistique Canada);

- 18- Dépôt de documents;
- 19- Demandes de dérogation mineure :
  - a) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00069 – 196, rue du Grenadier;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00164 – 109, montée des Bouleaux;
  - c) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00031 – Rue de Ronsard – Lot 5 687 216 du cadastre du Québec;
  - d) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00032 – 252, rue Létourneau;
  - e) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00033 – 500, voie de Desserte, route 132;
  - f) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00036 – 51, montée des Bouleaux;
  - g) Demande de dérogation mineure numéro 2021-00040 – 30, montée des Bouleaux;
- 20- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
  - a) Demande de PIIA numéro 2019-00041 – 196, rue du Grenadier;
  - b) Demande de PIIA numéro 2020-00145 – Lot 5 687 216 du cadastre du Québec – Rue de Ronsard (projet intégré phase 2);
  - c) Demande de PIIA numéro 2021-00005 – 125, rue Saint-Pierre;
  - d) Demande de PIIA numéro 2021-00030 – 200, rue Saint-Pierre;
  - e) Demande de PIIA numéro 2021-00035 – 51, montée des Bouleaux;
  - f) Demande de PIIA numéro 2021-00038 – 30, montée des Bouleaux;
  - g) Demande de PIIA numéro 2021-00039 – 101, rue Saint-Pierre;
  - h) Demande de PIIA numéro 2021-00043 – 19, rue Viens;
  - i) Demande de PIIA numéro 2021-00046 – 6, montée Lasaline;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.

---

La séance sera enregistrée. L'enregistrement audio sera rendu publique, dès que possible.

Toute question relative à un point porté à l'ordre du jour doit être transmise à l'adresse courriel suivante :

[greffe@saint-constant.ca](mailto:greffe@saint-constant.ca)

Le procès-verbal sera également mis en ligne dans les meilleurs délais.