



Ordre du jour **Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

Mardi 18 juillet 2023 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlement et dépôt de projet de règlement;
- 6- Adoption du second projet de règlement :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1823-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier des normes relatives aux capteurs énergétiques et d'ajouter des précisions sur les cours anglaises;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1820-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre une hauteur (étages) maximale de 9 dans la zone MS-601; **voir plan joint**
 - b) Adoption du règlement numéro 1821-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les ratios de cases de stationnement pour les usages du groupe habitation et les usages commerciaux, et de modifier les normes d'implantation d'une bonbonne de gaz;



8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de paiement – Police d’assurance cyberrisques 2023-2024;
- b) Autorisation de paiement – Honoraires supplémentaires – Services juridiques;
- c) Octroi de contrat – Fourniture de sel de déglacage des chaussées (chlorure de sodium) – Hiver 2023-2024 – CS-20232024;
- d) Octroi de contrat – Fourniture de mélanges d’enrobés bitumineux - sans livraison – 2023TP13-DP;
- e) Autorisation de signatures – Entente modifiant l’entente relative à la Régie incendie de l’Alliance des Grandes-Seigneuries;
- f) Autorisation de signatures - Entente de services entre la Ville de Saint-Constant et Le RécréoParc de la Ville de Sainte-Catherine - Saison 2023;
- g) Autorisation de signatures - Ententes relatives au Complexe de tennis;
- h) Acquisition d’une partie du lot 2 428 889 du cadastre du Québec et règlement d’une réclamation – 15, rue Saint-Joseph;
- i) Prolongement de la rue du Géranium – Compensation au ministère de l’Environnement, de la Lutte aux changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP);

9- Soumission;

10- Mandat :

- a) Mandat – Services juridiques – Dossier 505-17-012582-212 (Cour supérieure);

11- Dossiers juridiques :

- a) Déclaration d’un chien potentiellement dangereux en vertu du Règlement d’application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d’encadrement concernant les chiens – Dossier numéro 2023-01;



- b) Règlement d'une réclamation – Réfection de l'entrée privée et du gazon posé lors du projet 2018GÉ06-AOP – 12, rue Lavigne;

12- Ressources humaines :

- a) Probation au poste de contremaître – Service du développement durable et de l'hygiène du milieu;
- b) Octroi d'une prime de responsabilités accrues et cumul de fonctions – Chef de division des approvisionnements;

13- Gestion interne :

- a) Absence du conseiller du district 2 – Des Grandes Terres;
- b) Réception provisoire des travaux – Travaux de construction divers - Chalet Ronsard et Centre municipal – 2023UAT01-DP – Lot 1;
- c) Annulation des intérêts – Erreur d'adresse – Facture de mutation;
- d) Autorisation de signatures – Caisse populaire Desjardins des Moissons-et-de-Roussillon;
- e) Libération de retenue – Contrat construction en mode conception-construction de la bibliothèque et du centre municipal de la Ville de Saint-Constant – 2018GÉ28-AOP;
- f) Comité de la Ville;

14- Gestion externe;

15- Demande de la Ville :

- a) Demande à la Municipalité Régionale de comté de Roussillon et à la Communauté métropolitaine de Montréal – Projet préliminaire du Plan métropolitain d'aménagement et de développement révisé (PPPMADR);

16- Recommandation de la Ville :

- a) Appui à la Municipalité régionale de comté de Roussillon – Projet de Loi 22 - Loi concernant l'expropriation;



- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
 - a) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00027 – 12, rue Lachapelle;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00062 – 260, Route 132;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2023-00019 – 24, rue Valois;
 - b) Demande de PIIA numéro 2023-00028 – 12, rue Lachapelle;
 - c) Demande de PIIA numéro 2023-00050 – 67, montée des Bouleaux;
 - d) Demande de PIIA numéro 2023-00063 – 260, Route 132;
 - e) Demande de PIIA numéro 2023-00066 – 171, rue Saint-Pierre, suite 101;
 - f) Demande de PIIA numéro 2023-00067 – 24, rue Monbleau;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.



Point 7-a)

