

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 18 octobre 2022 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

Le cas échéant, les mesures sanitaires en vigueur seront appliquées afin de
minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1775-22 modifiant de nouveau le règlement numéro 1708-21 décrétant une dépense de 5 838 000 \$ et un emprunt de 5 838 000 \$ pour des travaux au Pôle culturel et sportif, soit la construction de deux terrains de soccer synthétique, la construction d'une piste cyclable, l'ajout de cases de stationnement, la relocalisation et le réaménagement des mobiliers de jeux ainsi que la construction d'un bâtiment de services, **afin de modifier les travaux prévus et d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 5 167 134 \$;**
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1776-22 modifiant de nouveau le règlement numéro 1659-20 décrétant une dépense de 6 327 588 \$ et un emprunt de 6 327 588 \$ pour des travaux pour la construction d'un pavillon jeunesse, pour l'ajout d'un toit à la patinoire extérieure, pour l'aménagement d'un pump track et skate parc, pour la démolition de la maison des jeunes et du centre municipal actuels et pour l'aménagement de deux terrains de basketball, **afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 1 321 045 \$;**
 - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1777-22 décrétant une dépense de 6 337 013 \$ et un emprunt de 6 337 013 \$ pour des travaux de restauration et de réhabilitation des anciens presbytères;
 - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1778-22 décrétant des dépenses en immobilisations pour l'acquisition de pompes, d'outils, de véhicules et d'équipement pour le Service du Développement durable et de l'Hygiène du milieu et un emprunt de 1 025 000 \$ à ces fins;
 - e) Avis de motion du règlement numéro 1779-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre les plateformes élévatoires, de modifier les normes de stationnement souterrain et d'ajouter des normes concernant les garages isolés;

- f) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1780-22 relatif à l'enlèvement des déchets domestiques, des matières organiques et des matières recyclables;
- g) Avis de motion du règlement numéro 1781-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de mettre à jour les normes sur l'entreposage des matières résiduelles;
- h) Avis de motion du règlement numéro 1782-22 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17 afin de centraliser les critères d'aménagement d'une zone de matières résiduelles;
- i) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1783-22 modifiant le règlement numéro 991-97 fixant le tarif exigible lors du dépôt d'une demande de révision de l'évaluation foncière, afin d'ajuster les tarifs exigibles;
- j) Avis de motion du règlement numéro 1784-22 modifiant le règlement de construction numéro 1630-19;
- k) Avis de motion du règlement numéro 1785-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « H-4 Habitations multifamiliales de 9 logements et plus » aux usages autorisés de la zone CGS-102 et ses normes afférentes;

6- Adoption et dépôt de projets de règlements :

- a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1779-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre les plateformes élévatoires, de modifier les normes de stationnement souterrain et d'ajouter des normes concernant les garages isolés;
- b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1781-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de mettre à jour les normes sur l'entreposage des matières résiduelles;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1782-22 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la ville de Saint-Constant numéro 1532-17 afin de centraliser les critères d'aménagement d'une zone de matières résiduelles;
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1784-22 modifiant le règlement de construction numéro 1630-19;
- e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1785-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « H-4 Habitations multifamiliales de 9 logements et plus » aux usages autorisés de la zone CGS-102 et ses normes afférentes;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1764-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone M-315 à même la zone H-313;
- b) Adoption du règlement numéro 1766-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'autoriser l'usage « Service de protection et prévention contre les incendies et activités connexes » dans la zone MS-203;

- c) Adoption du règlement numéro 1771-22 modifiant le règlement numéro 1750-22 décrétant une dépense de 10 756 862 \$ et un emprunt de 10 756 862 \$ pour des travaux de reconstruction de rues, de construction ou réhabilitation d'un réseau pluvial, de bordures et/ou trottoirs, de réhabilitation d'égout sanitaire, de remplacement ou réhabilitation de l'aqueduc, de construction d'un nouveau réseau d'éclairage ou remplacement de l'éclairage existant et de réaménagement des emprises sur les rues : Laval, Liège, Lefebvre, Maurice, Monette (en partie), Meunier (en partie) et Métras (en partie), **afin d'apporter des corrections aux clauses de taxation;**
- d) Adoption du règlement numéro 1774-22 modifiant le règlement numéro 1580-18 concernant l'interdiction de certains sacs de plastique sur le territoire de la Ville de Saint-Constant afin d'élargir l'interdiction à davantage de types de sacs;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 - Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Constant et le Club de soccer de Roussillon – Prêt d'un local;
- b) Autorisation de signatures – Entente intermunicipale relative au programme « Les Pestacles » entre les Villes de Candiac, La Prairie, Sainte-Catherine et Saint-Constant;
- c) Autorisation de paiement de factures – Services de relations publiques et communications;
- d) Octroi de contrat de gré à gré – Services de camionnage en vrac – Déneigement saison 2022-2023 – 2022TP21-CGG;
- e) Octroi de contrat – Acquisitions diverses pour le café et le comptoir santé Constantia – 2022DDHM01-CGG;
- f) Octroi de contrat de gré à gré – Acquisitions diverses pour le Café Constantia – 2022DDHM02-CGG;
- g) Octroi de contrat de gré à gré – Acquisition de divers équipements pour le Service du Développement durable et de l'Hygiène du milieu – 2022DDHM03-CGG;
- h) Octroi de contrat – Achat de lames à neige – 2022TP23-DP;
- i) Octroi de contrat – Acquisition épandeurs à trottoir – 2022TP24-DP;
- j) Octroi de contrat – Service de location de chargeurs – 2022TP25-DP;
- k) Modifications de contrat – Soumissions – Travaux de construction d'une nouvelle aire de stationnement à la base de plein air – 2022GÉ10-AOP;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Travaux de prolongement des services du chemin Saint-Ignace, de la montée Griffin et de la rue Tremblay – 2020GÉ20-AOP;

10- Mandat;

- a) Mandat – Procureur de la poursuite à la Cour municipale – Modification du taux horaire;

11- Dossiers juridiques;

12- Ressources humaines :

- a) Probation au poste contractuel de chargé de projets au Service de l'Aménagement du territoire, du Développement économique et du Bureau de projets;
- b) Probation au poste contractuel de chargée de projets – Aménagement du territoire au Service de l'Aménagement du territoire, du Développement économique et du Bureau de projets;
- c) Probation au poste de contremaître au Service du Développement durable et de l'Hygiène du milieu;
- d) Créations, abolitions de divers postes et nominations ou embauches;

13- Gestion interne :

- a) Modification de la résolution numéro 282-06-22 « Construction Écodomus Inc. c. Ville de Saint-Constant - Contrat 2021GÉ07-AOP - Acceptation de certains ordres de changement »;
- b) Modification de la résolution numéro 478-09-22 « Aide financière – Complexe Le Partage »;
- c) Modification de la résolution numéro 480-09-22 « Aide financière – Fondation du Cégep de Valleyfield »;
- d) Nomination au Service de l'Aménagement du territoire, du Développement économique et du Bureau de projets – Délégation de pouvoirs – Inspecteurs métropolitains locaux dans le cadre du RCI 2022-96 de la Communauté métropolitaine de Montréal;
- e) Nomination au Service de l'Aménagement du territoire, du Développement économique et du Bureau de projets – Régime transitoire d'aménagement dans les zones inondables des lacs et des cours d'eau;
- f) Adoption du Plan d'action sur la réduction des eaux parasites dans le réseau sanitaire;

14- Gestion externe :

- a) Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du Regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2013 au 1^{er} décembre 2014;
- b) Approbation du budget 2022 modifié V3 – Office municipal d'Habitation de Roussillon Est;
- c) Aide financière – Programme de soutien à des événements ou à des causes particulières;
- d) Reconnaissance d'un organisme – Service externe de main-d'œuvre (SEMO) – Le Jalon;
- e) Proclamation de la « Grande Semaine des tout-petits (GSTP);
- f) Proclamation du « *Mois du patrimoine hispanique* »;

- 15- Demande de la Ville;
- 16- Recommandations de la Ville :
 - a) Position de la Ville – Demande de permis de démolition 2022-00091 – 133, rue Saint-Pierre – Appel de la décision;
 - b) Position de la Ville – Projet d'ajout de voie de virage à droite, de la Route 209 Nord vers la Route 132 Est;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
 - a) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00081 – 31, montée des Bouleaux;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00099 – 625, rang Saint-Régis Sud;
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00107 – 7, 9, 11, rue Guy et 42, rue Saint-Pierre;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2022-00062 – 70, rue Boisbriand;
 - b) Demande de PIIA numéro 2022-00076 – 31, montée des Bouleaux;
 - c) Demande de PIIA numéro 2022-00086 – 133, rue Saint-Pierre;
 - d) Demande de PIIA numéro 2022-00090 – 69, rue Saint-Pierre;
 - e) Demande de PIIA numéro 2022-00093 – 400, Route 132, local 170;
 - f) Demande de PIIA numéro 2022-00097 – 6, rue Longtin;
 - g) Demande de PIIA numéro 2022-00105 – 7, 9, 11, rue Guy et 42, rue Saint-Pierre;
 - h) Demande de PIIA numéro 2022-00106 – 219, rang Saint-Régis Sud;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.