

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 19 avril 2022 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

Les mesures sanitaires en vigueur seront appliquées afin de minimiser les
risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1739-22 modifiant le règlement numéro 1235-07 concernant la régie interne des affaires du conseil afin d'ajouter une disposition et de réviser les dispositions relatives à l'utilisation de certains appareils et à l'ordre du jour d'une séance ordinaire;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1746-22 modifiant le règlement numéro 1589-18, déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin d'apporter des modifications aux délégués;
 - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1747-22 décrétant des dépenses en immobilisation (finition de bâtiments municipaux et achats de mobilier) et un emprunt de 850 000 \$ à ces fins;

- d) Avis de motion du règlement numéro 1748-22 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 1531-17 relativement aux conditions particulières de délivrance d'un permis de construction partiel;
- e) Avis de motion du règlement numéro 1749-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives à la sécurité des piscines résidentielles ainsi qu'aux constructions et équipements accessoires résidentielles;

6- Adoption de projets de règlements :

- a) Adoption du second projet de règlement numéro 1741-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives à l'aménagement de stationnements, de logements en rez-de-jardin et de constructions accessoires;
- b) Adoption du second projet de règlement numéro 1743-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes relatives aux marges applicables et à l'architecture des bâtiments dans la zone H-425;
- c) Adoption du second projet de règlement numéro 1745-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'autoriser la classe d'usage Habitations unifamiliales (H-1) sur des terrains vacants dont les dimensions sont protégées par droits acquis dans les zones ID-R3.1, ID-R3.2 et ID-R3.3;
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1748-22 modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 1531-17 relativement aux conditions particulières de délivrance d'un permis de construction partiel;
- e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1749-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives à la sécurité des piscines résidentielles ainsi qu'aux constructions et équipements accessoires résidentielles;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1733-22 modifiant le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme, afin de créer l'annexe « D » : « Programme particulier d'urbanisme de l'aire TOD de la Gare Sainte-Catherine »;

- b) Adoption du règlement numéro 1742-22 modifiant le règlement de construction de la Ville de Saint-Constant numéro 1630-19 afin de modifier les dispositions applicables aux fondations;
- c) Adoption du règlement numéro 1744-22 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17 afin d'assujettir à ce règlement les stationnements extérieurs assimilés à un stationnement intérieur;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Acte de cessions de droits par la Ville de Saint-Constant – Partie du lot 6 441 628 du cadastre du Québec – 303, montée Saint-Régis;
- b) Octroi de contrat de gré à gré - Services professionnels de conception et surveillance électrique partielle – Construction d'un terrain de baseball à la base de plein air – 2021GÉ18;
- c) Octroi de contrat de gré à gré - Services professionnels de conception et surveillance – Construction d'un poste de pompage pluvial dans le secteur des « D » – 2019GÉ51;
- d) Modifications de contrat – Soumissions - Services professionnels – Équipe multidisciplinaire pour la conception, la préparation de plans et devis et la surveillance des travaux d'un nouveau bâtiment municipal pour la base de plein air - 2020GÉ30-AOP;
- e) Acceptation provisoire des travaux - Construction du chalet du parc Leblanc et du chalet du Lac des fées – 2020GÉ35-AOP;
- f) Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels pour la conception de l'aménagement du parc Bélanger, du parc des Jardins et du parc Levasseur – 2022UAT02-DP;
- g) Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture et livraison de mobilier urbain – 2022APP02-DP;
- h) Octroi de contrat de gré à gré - Fourniture et transport de matériel de remblai classe A – Construction en mode conception-construction du Pavillon jeunesse – 2019GÉ53-DSP;
- i) Modifications de contrat – Soumissions - Travaux de construction du chalet du parc Leblanc et du chalet du Lac des fées – 2020GÉ35-AOP;

- j) Autorisation de paiement de dépenses supplémentaires - Projet de déplacement des poteaux d'utilités publiques sur la montée Saint-Régis;
- k) Octroi de contrat de gré à gré - Remplacement d'un conteneur semi-enfoui au Quartier de la Gare – 2022TP05;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Travaux de construction des fondations d'une nouvelle passerelle – Rue Saint-Joseph – 2019GÉ28-DSP;
- b) Soumissions – Acquisition d'une souffleuse à neige détachable neuve – 2021TP17-AOP;
- c) Soumissions – Services d'entretien et de réparation des systèmes de chauffage, ventilation et de climatisation dans différents bâtiments – 2022TP01-AOP;

10- Mandats;

11- Dossiers juridiques;

12- Ressources humaines :

- a) Probation au poste de directrice des finances et trésorière – Service des finances;
- b) Traitement du solde des vacances 2021-2022;
- c) Nomination au poste d'ingénieur de projets – Division du génie;
- d) Création et nomination au poste d'Expert-Conseil en technologies de l'information – Service des Technologies de l'information et des communications;
- e) Création et nomination au poste de conseiller des technologies de l'information – Service des Technologies de l'information et des communications;
- f) Création et nomination au poste de conseillère principale aux communications – Service des Technologies de l'information et des communications;

- g) Nomination temporaire au poste de coordonnateur plateaux et équipements au Service des loisirs;
- h) Modification de la résolution numéro 154-03-22 « Restructuration du Service des Technologies de l'information et du Service des communications et du service à la clientèle »;

13- Gestion interne :

- a) Acquisition de livres pour l'année 2022 - *Loi sur le développement des entreprises dans le domaine du livre* et abrogation de la résolution numéro 055-02-22;
- b) Autorisation de dépenses – Assises de l'Union des municipalités du Québec;
- c) Affectation au fonds de roulement – Projets du Service des loisirs;

14- Gestion externe :

- a) Aide sous forme de prêt de salles – Centre de services scolaires des Grandes-Seigneuries – École l'Aquarelle-Armand-Frappier;
- b) Installations septiques sur le territoire de la Municipalité régionale de comté de Roussillon – Entente régionale – Déclaration de compétence;
- c) Reconnaissance de divers organismes;
- d) Proclamation de la Semaine nationale de la santé mentale;
- e) Proclamation de la Journée internationale contre l'homophobie et la transphobie;

15- Demande de la Ville;

16- Recommandations de la Ville :

- a) Position de la Ville – Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Utilisation à une fin autre que l'agriculture pour le lot 6 393 572 du cadastre du Québec;
- b) Appui de la Ville de Saint-Constant – Maires pour la Paix;
- c) Les élus(es) municipaux québécois solidaires du peuple ukrainien;

- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demande de dérogation mineure;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2022-00019 – 168-170, montée Saint-Régis;
 - b) Demande de PIIA numéro 2022-00024 – 552, voie de desserte, Route 132;
- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 21- Période de questions;
- 22- Levée de la séance.