

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 19 janvier 2021 à 17h30

Tenue à l'hôtel de ville sans la présence du public, tel que requis par l'arrêté ministériel 2020-074 publié le 2 octobre 2020 afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlement et dépôt de projet de règlement :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1688-21 décrétant des dépenses en immobilisation (acquisition d'équipements pour la gestion des matières résiduelles et autres véhicules et équipements pour la Division des travaux publics) et un emprunt de 600 000 \$ à ces fins;
- 6- Adoption et dépôt de projet de règlement;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1681-20 modifiant le règlement numéro 1589-18 déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin de retirer et d'ajouter un délégué;
 - b) Adoption du règlement numéro 1682-20 décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Ville de Delson;
 - c) Adoption du règlement numéro 1683-20 décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Ville de Sainte-Catherine;
 - d) Adoption du règlement numéro 1684-20 modifiant le règlement numéro 1532-17 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'assujettir les écoles maternelles, d'enseignement primaire et secondaire;
 - e) Adoption du règlement numéro 1685-20 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de modifier les tarifs applicables à l'administration générale, aux travaux publics, à l'urbanisme et au loisir (modules culturel, sport et aréna);
 - f) Adoption du règlement numéro 1686-20 modifiant le règlement numéro 1351-11 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux et abrogeant le règlement numéro 1303-09, afin d'abroger la disposition relative à la participation financière de la Ville à l'égard des travaux de rétention pluviale souterraine;
 - g) Adoption du règlement numéro 1687-20 décrétant les taux de taxes et compensations pour l'année 2021;
- 8- Contrats et ententes :
 - a) Acceptation finale des travaux et acquisition de lot par la Ville – Projet de développement Terre 235 phase 2;

- b) Modification de contrat - Soumissions – Services professionnels d’une équipe multidisciplinaire pour la conception, la préparation de plans et devis et la surveillance des travaux visant la requalification, la mise en valeur et la conservation du Château d’eau de la Ville de Saint-Constant – 2018DEV02-AOP;
- c) Acquisition de servitudes contre une partie du lot 2 870 146 du cadastre du Québec – 281, montée Saint-Régis;
- d) Autorisation de signatures – Protocole d’entente entre la Ville de Saint-Constant et la Régie intermunicipale d’incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine concernant la fourniture de services professionnels pour l’entretien mécanique des véhicules de la Régie;
- e) Acceptation provisoire des travaux – Construction en mode conception-construction du Complexe aquatique de Saint-Constant;
- f) Octroi de contrat de gré à gré - Fourniture, impression et distribution des comptes de taxes municipales 2021, 2022 et 2023 – 2020FIN02-DP;

9- Soumission;

10- Mandats;

11- Dossiers juridiques;

12- Ressources humaines;

13- Gestion interne :

- a) Annulation de l’indexation 2020 des loyers - 117, rue Saint-Pierre;
- b) Autorisations – Emprunts temporaires;
- c) Emprunt sur acceptation Desjardins;
- d) Marge de crédit bancaire auprès de la Caisse populaire Desjardins des Moissons-et-de-Roussillon;
- e) Autorisations de signature – Caisse populaire Desjardins des Moissons-et-de-Roussillon;
- f) Modification de la résolution numéro 167-04-20 « Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 – Convention de bail commercial intervenu entre la Ville de Saint-Constant et Boucherie F. Larivière et fils inc. »;
- g) Remembrement des lots 2 428 428, 4 428 433 et 2 428 434 du cadastre du Québec et autorisation de signatures;
- h) Remplacement d’une partie du lot 2 177 917 du cadastre du Québec et autorisation de signatures;
- i) Autorisation de signature – Octroi de consentements municipaux aux compagnies d’utilité publique;
- j) Autorisation de signature – Demande de permis auprès du Ministère des Transports du Québec ou Hydro-Québec;

14- Gestion externe :

- a) Paiement de la quote-part – Communauté métropolitaine de Montréal (CMM);
- b) Approbation du budget 2021 – Office municipal d’Habitation de Roussillon Est;
- c) Paiement de la quote-part – Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM);

- d) Approbation du règlement d'emprunt numéro 2020-19 de la Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine;

15- Demandes de la Ville :

- a) Demande de certificat d'autorisation au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques – Travaux d'aménagement du ruisseau Lasaline en bordure du chemin de la Petite-Côte;
- b) Demande à la Ville de Candiac - Mise aux normes et à niveau de l'usine de traitement d'eau potable et agrandissement du réservoir Saint-Régis;
- c) Seconde demande à la Ville de Delson – Sécurisation de la rue de l'Harmonie;

16- Recommandations de la Ville :

- a) Position de la Ville – Demande de modification de zonage – Zone M-631;
- b) Appui au mémoire de la Table des préfets et élus de la Couronne Sud – Maintien du transport local gratuit;

17- Dépôt de documents;

18- Demandes de dérogation mineure :

- a) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00130 – Rues Renoir et Rolin – Lots projetés 6 345 661 à 6 345 701 du cadastre du Québec et abrogation de la résolution numéro 602-12-20;
- b) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00147 – Rue du Portage – Lot 3 110 193 du cadastre du Québec;
- c) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00166 – 24, rue Richer;
- d) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00168 – 280, voie de desserte, Route 132;
- e) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00173 – 313, montée Saint-Régis;
- f) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00180 – Rang Saint-Pierre Sud – Lot 2 867 392 du cadastre du Québec (lot projeté 6 355 190 du cadastre du Québec);

19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :

- a) Demande de PIIA numéro 2020-00138 – 703, rue Renoir;
- b) Demande de PIIA numéro 2020-00146 – Rue du Portage – Lot 3 110 193 du cadastre du Québec;
- c) Demande de PIIA numéro 2020-00152 – 252, rue Létourneau;
- d) Demande de PIIA numéro 2020-00157 – 691, rue Renoir;
- e) Demande de PIIA numéro 2020-00158 – 851, rue Renoir;
- f) Demande de PIIA numéro 2020-00159 – 711, rue Renoir;
- g) Demande de PIIA numéro 2020-00160 – 707, rue Renoir;
- h) Demande de PIIA numéro 2020-00161 – 835, rue Renoir;
- i) Demande de PIIA numéro 2020-00167 – 500-524, voie de desserte, Route 132;

- j) Demande de PIIA numéro 2020-00169 – 280, voie de desserte, Route 132;
 - k) Demande de PIIA numéro 2020-00174 – 313, montée Saint-Régis – Lot 2 870 200 du cadastre du Québec (lots projetés 6 409 766 et 6 409 765 du cadastre du Québec);
- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 21- Période de questions;
- 22- Levée de la séance.

La séance sera enregistrée. L'enregistrement audio sera rendu publique, dès que possible.

Toute question relative à un point porté à l'ordre du jour doit être transmise à l'adresse courriel suivante :

greffe@saint-constant.ca

Le procès-verbal sera également mis en ligne dans les meilleurs délais.