

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 19 juillet 2022 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

Le cas échéant, les mesures sanitaires en vigueur seront appliquées afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1755-22 modifiant le règlement numéro 991-97 fixant le tarif exigible lors du dépôt d'une demande de révision de l'évaluation, afin de se conformer au tarif exigible par le Tribunal administratif du Québec, au 1^{er} janvier 2022;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet numéro 1757-22 modifiant le règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant afin de modifier une disposition relative aux démarches d'autorisation d'une modification d'un contrat et une disposition relative aux contrats de gré à gré;
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1758-22 modifiant le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme afin d'agrandir une aire d'affectation « Commerce de grande surface (CGS) » au détriment d'une aire d'affectation « Multifonctionnelle structurante (MS) » et d'ajouter l'affectation « Habitation » comme usage complémentaire dans une affectation « Commerce de grande surface (CGS) »;
 - d) Avis de motion du règlement numéro 1759-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone CGS-101 à même la zone MS-100 et de rendre les dispositions de la section 5.13 applicable dans la zone CGS-101;
 - e) Avis de motion du règlement numéro 1760-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments agricoles;
 - f) Avis de motion du règlement numéro 1761-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer la nouvelle zone MS-133, à même les zones MS-100 et CGS-102 et d'y autoriser les usages « Habitation multifamiliale de 4 à 8 logements (H-3) » et « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus (H-4) »;

- g) Avis de motion du règlement numéro 1762-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre l'usage « 581 Restauration avec service complet ou restreint » dans la zone MS-405;
- h) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1763-22 concernant la garde de poules en milieu urbain et remplaçant le règlement numéro 1660-20;

6- Adoption et dépôt de projets de règlements :

- a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1758-22 modifiant le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme afin d'agrandir une aire d'affectation « Commerce de grande surface (CGS) » au détriment d'une aire d'affectation « Multifonctionnelle structurante (MS) » et d'ajouter l'affectation « Habitation » comme usage complémentaire dans une affectation « Commerce de grande surface (CGS) »;
- b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1759-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone CGS-101 à même la zone MS-100 et de rendre les dispositions de la section 5.13 applicable dans la zone CGS-101;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1760-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments agricoles;
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1761-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer la nouvelle zone MS-133, à même les zones MS-100 et CGS-102 et d'y autoriser les usages « Habitation multifamiliale de 4 à 8 logements (H-3) » et « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus (H-4) »;
- e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1762-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre l'usage « 581 Restauration avec service complet ou restreint » dans la zone MS-405;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1754-22 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de modifier et d'ajouter certains tarifs;
- b) Adoption du règlement numéro 1756-22 modifiant de nouveau le règlement numéro 1582-18 décrétant une dépense de 7 360 721 \$ et un emprunt de 7 360 721 \$ pour la conception, la planification et la réalisation du projet de réaménagement du Lac des Fées; la fourniture et la mise en œuvre d'une clôture en saule tressé entre l'emprise publique de la rue Sainte-Catherine et les propriétés privées situées entre les rues Vincent et le boulevard Monchamp; la conception, la planification et la réalisation du projet de réaménagement du site du centre Denis-Lord; la conception, la planification et la réalisation du projet de réaménagement du parc Leblanc et la conception, la planification et la réalisation du projet de construction d'un bâtiment de services et l'aménagement extérieur sur le site de la base de plein air afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 1 404 688 \$;

8- Contrats et ententes :

- a) Modifications de contrat – Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 – Services professionnels – Préparation de plans et devis techniques – Projet d'aménagement d'un pôle culturel et sportif – 2020GÉ22-AOP-SP;
- b) Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 – Service d'une agence de sécurité pour la Ville de Saint-Constant – 2022APP01-AOP;
- c) Autorisation de signatures – Entente entre la Société d'habitation du Québec (SHQ) et la Ville de Saint-Constant – Programme de suppléant au loyer d'urgence et de subvention aux municipalités (volet 2);
- d) Autorisation de paiement – Gestion Pergebec inc.;
- e) Autorisation de paiement – Police d'assurance Cyber risques 2022-2023;
- f) Autorisation de paiement – Ajustement – Acquisition de livres pour l'année 2022;
- g) Autorisation de paiement – Tenco inc.;
- h) Abrogation de la résolution numéro 294-06-22 « Soumissions – Services de déneigement des voies publiques – Secteur rural – 2019TP14-AOP – Renouvellement »;
- i) Octroi de contrat de gré à gré – Application numérique Anekdote – 2022LOI01-CGG;
- j) Octroi de contrat de gré à gré – Étude géotechnique et environnementale – Pôle culturel et sportif – 2020GÉ22-DP;
- k) Octroi de contrat gré à gré – Fourniture et travaux d'installation de revêtement de bois – Patinoire extérieure – 2021GÉ27-CGG;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux pour le parc du Sentier des Bouleaux – 2022UAT06-AOP;
- b) Soumissions – Services professionnels – Contrôle qualitatif des matériaux – 2022GÉ13-AOP;
- c) Soumissions – Travaux de prolongement des services (égout sanitaire et aqueduc) du rang Saint-Régis Sud – 2020GÉ06-AOP;

10- Mandat;

11- Dossier juridique :

- a) Règlement d'une réclamation – Dommages causés à une résidence – 100, rue Baril;

12- Ressources humaines :

- a) Probation au poste de contremaître – Service du Développement durable et de l'Hygiène du milieu;
- b) Autorisation de paiement – Ajustement – Employé numéro 530;

13- Gestion interne :

- a) Nomination – Responsable des évaluations de rendement;
- b) Modification de la Politique d'approvisionnement;
- c) Modification de la résolution numéro 304-06-22 « Création et nomination au poste de superviseur – Gestion alimentaire et Hygiène du milieu au Service du Développement durable et de l'Hygiène du milieu »;
- d) Acceptation provisoire des travaux – Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux pour le parc des Jardins – 2022UAT02-AOP;
- e) Acceptation provisoire partielle des travaux – Travaux d'aménagement du parc Héritage-Roussillon – 2020GÉ16-AOP;
- f) Modification de la résolution numéro 263-06-22 « Autorisation de paiement – Ajustement de primes en assurances biens – Terme 2021-2022 »;
- g) Nomination de parcs - Développement domiciliaire Héritage Roussillon;
- h) Autorisation de négociation – Gestion de l'Écocentre municipal – Complexe Le Partage;

14- Gestion externe :

- a) Reconnaissance de divers organismes;
- b) Aide financière – Programme de soutien à des événements ou à des causes particulières;

15- Demande de la Ville;

16- Recommandation de la Ville :

- a) Position de la Ville - Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Aliénation et utilisation à une fin autre que l'agriculture – 5, rang Saint-Christophe;

17- Dépôt de documents;

18- Demandes de dérogation mineure :

- a) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00033 – 220, rue du Grenadier;
- b) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00041 – 171, rue du Bassin;
- c) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00073 – 7, 9, 11 rue Guy et 42, rue Saint-Pierre;

19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :

- a) Demande de PIIA numéro 2022-00027 - 7, 9, 11 rue Guy et 42, rue Saint-Pierre;
- b) Demande de PIIA numéro 2022-00042 – 171, rue du Bassin;

- c) Demande de PIIA numéro 2022-00064 – 58, rue Prince;
- d) Demande de PIIA numéro 2022-00067 – 220, rue du Grenadier;

20- Demande d'usage conditionnel :

- a) Demande d'usage conditionnel numéro 2022-00040 – 171, rue du Bassin;

21- Demandes de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) :

- a) Adoption de la résolution - Demande de PPCMOI numéro 2021-00155 – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Lot projeté 6 446 272 du cadastre du Québec – 37, rue Saint-Pierre;
- b) Adoption du premier projet de résolution – Demande de PPCMOI numéro 2022-00030 - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Lots 2 429 965, 2 768 252 et 2 429 963 du cadastre du Québec – 155, rue Saint-Pierre;

22- Période de questions;

23- Levée de la séance.