



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 19 septembre 2023 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1827-23 modifiant le règlement numéro 1568-18 sur les modalités de publication des avis publics;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1828-23 modifiant de nouveau le règlement numéro 1753-22 décrétant une dépense de 7 444 698 \$ et un emprunt de 7 444 698 \$ pour des travaux de reconstruction de rues, de construction d'un réseau pluvial, de bordures et trottoirs, de réhabilitation d'égout sanitaire, de remplacement de l'aqueduc, de construction d'un nouveau réseau d'éclairage et/ou remplacement de l'éclairage existant et de réaménagement des emprises sur la rue de la Mairie ainsi que la reconstruction du stationnement de l'hôtel de ville avec un bassin de rétention souterrain, **afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 134 665 \$, de modifier les travaux prévus et de remplacer le bassin de taxation;**
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1829-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier la terminologie, les normes de stationnements, les normes de vérandas, les normes d'abris temporaires et les normes particulières pour la zone MS-324;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1829-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier la terminologie, les normes de stationnements, les normes de vérandas, les normes d'abris temporaires et les normes particulières pour la zone MS-324;
 - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1824-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes de stationnement pour les habitations unifamiliales isolées ainsi que des normes concernant les foyers, fours et barbecues extérieurs fixes, pour les usages du groupe habitation;



- c) Adoption du second projet de règlement numéro 1825-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'agrandir la zone P-540 au détriment de la zone P-541; (plan joint)

7- Adoption de règlement :

- a) Adoption du règlement numéro 1826-23 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant, afin d'ajouter un tarif pour la vidange des installations septiques et de retirer l'abonnement non-résident pour la bibliothèque;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Entente de location d'une rétrocaveuse avec la municipalité de Saint-Mathieu;
- b) Autorisation de signatures – Promesse bilatérale de cession et d'acquisition de terrain – Partie du lot 2 869 441 du cadastre du Québec – École Jacques-Leber;
- c) Octroi de contrat de gré à gré – Solution de paiement pour la borne de prêt de documents en libre-service à la bibliothèque – 2020LOI01-CGG - Renouvellement;
- d) Acceptation finale des travaux et acquisition de lots par la Ville – Projet de Développement Capes, Cloutier et Cusson;
- e) Octroi de contrat de gré à gré – Services de location de surfaceuse zamboni – 2023TP18-CGG;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Travaux de marquage de chaussée – 2023TP11-AOP;
- b) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appel d'offres – Fourniture, installation et mise à niveau de panneaux électroniques;
- c) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appel d'offres – Fourniture de nouveaux équipements de jeu;
- d) Soumissions – Services professionnels pour la restauration et l'aménagement des anciens presbytères – 2023UAT10-AOP-SP;
- e) Soumissions – Service de déneigement des stationnements du Quartier de la Gare et du Complexe aquatique – 2023TP17-AOP;
- f) Soumissions – Location de chargeurs sans opérateur pour la saison hivernale – 2023TP21-AOP;
- g) Soumissions – Services de remorquage – Opération de déneigement – 2023TP19-AOP – Rejet;



10- Mandat :

- a) Mandat – Services juridiques – Dossier 505-17-012586-212 (Cour supérieure);

11- Dossiers juridiques :

- a) Déclaration de chiens potentiellement dangereux en vertu du Règlement d'application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'un encadrement concernant les chiens – Dossier numéro 2023-02;
- b) Remboursement de frais – Réfection de l'entrée privée - 16, rue Duval;

12- Ressources humaines :

- a) Nominations par intérim – divers postes;

13- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Modification de la Politique de taxation de la Ville de Saint-Constant pour la reconstruction d'une partie de son réseau routier municipal;
- c) Affectations du surplus non affecté;
- d) Vente pour défaut de paiement de taxes;
- e) Autorisation – Tenue d'un encan public;
- f) Adoption de Politiques – Loi 25 – Réforme de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels – Règles de gouvernance et confidentialité;
- g) Comités de la Ville – Modifications, nominations et attribution de mandat;
- h) Modification de la résolution numéro 364-08-20 « Nominations de délégués – Conseil d'administration de la Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine »;
- i) Autorisation de transferts budgétaires – Collecte de matières organiques;

14- Gestion externe :

- a) Aide financière – Fondation Anna-Laberge;
- b) Adoption du Plan de mise en œuvre – Schéma de couverture de risques en sécurité incendie révisé de la Municipalité régionale de comté de Roussillon;
- c) Approbation du règlement 2023-02 de la Régie incendie de l'Alliance des Grandes-Seigneuries;
- d) Proclamation de la semaine de la sécurité ferroviaire;



- 15- Demande de la Ville :
- a) Demande à la Municipalité régionale de comté de Roussillon – Modification d’usages dans les affectations du Schéma d’aménagement révisé;
- 16- Recommandation de la Ville;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00016 – 17, rue Sainte-Catherine;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00053 – 35, rue Lanctôt, app.100, 200 et 300;
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00055 – 35, rue Lanctôt, app. A, B et C;
 - d) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00056 – 38, rue Beaudry;
 - e) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00057 – 36, rue Beaudry;
 - f) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00081 – 208, rue Saint-Pierre;
 - g) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00084 – 7, rue projetée - Lot 6 441 622 (lot projeté 6 441 625) du cadastre du Québec;
- 19- Demandes de plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2020-00170 – 90B-92, rue Saint-Pierre;
 - b) Demande de PIIA numéro 2021-00097 – 17, rue Sainte-Catherine;
 - c) Demande de PIIA numéro 2023-00052 – 35, rue Lanctôt, app. 100, 200 et 300;
 - d) Demande de PIIA numéro 2023-00054 – 35, rue Lanctôt, app. A, B et C;
 - e) Demande de PIIA numéro 2023-00058 – 38, rue Beaudry;
 - f) Demande de PIIA numéro 2023-00059 – 36, rue Beaudry;
 - g) Demande de PIIA numéro 2023-00061 – 208, rue Saint-Pierre;
 - h) Demande de PIIA numéro 2023-00079 – Lot 6 441 625 du cadastre du Québec (7, rue projetée);
- 20- Demande d’usage conditionnel :
- a) Demande d’usage conditionnel numéro 2021-00098 – 17, rue Sainte-Catherine;

- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.

Point 6C

