



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 16 janvier 2024 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1844-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs en étages, les usages et dispositions particulières pour la zone MS-324;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1008-01-24 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique, afin de prévoir des cartes d'identification sur une portion de la rue du Genévrier et une portion de la rue du Géranium;
- 6- Adoption et dépôt de projet de règlement :
 - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1844-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs en étages, les usages et dispositions particulières pour la zone MS-324;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1835-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs pour la zone MS-301;
 - b) Adoption du règlement numéro 1836-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier la terminologie, les revêtements extérieurs, les normes de bâtiments accessoires, les normes d'affichage et les accès à une construction souterraine;
 - c) Adoption du règlement numéro 1837-23 modifiant le règlement de lotissement numéro 1529-17, afin d'ajouter des dimensions pour les lots desservis en zone agricole permanente;
 - d) Adoption du règlement numéro 1841-23 modifiant le règlement numéro 1589-18, déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin d'apporter des modifications aux délégués;



- e) Adoption du règlement numéro 1843-23 décrétant les taux de taxes et compensations pour l'année 2024;
- 8- Contrats et ententes :
- a) Acceptation finale des travaux et acquisition de lots par la Ville – Projet de développement domiciliaire Héritage Roussillon – Phase V;
 - b) Vente par la Ville du 117 et 121, rue Saint-Pierre (Quartier de la gare);
 - c) Octroi de contrat de gré à gré – Services d'inspections et d'entretiens des ascenseurs – 2023TP07-CGG;
 - d) Octroi de contrat et emprunt au fonds de roulement - Fenêtres de partition pour la Cour municipale;
- 9- Soumissions :
- a) Soumissions – Services de collectes, de traitement des matières dangereuses à l'Écocentre – 2023TP10-AOP;
 - b) Soumissions – Fourniture de pierre (sans livraison) de divers calibres – 2023TP28-AOP;
- 10- Mandat;
- 11- Dossier juridique;
- 12- Ressources humaines :
- a) Octroi d'une prime de responsabilités accrues et cumul de fonctions – Coordonnateur aquatique – Volet expérience citoyenne au Service des loisirs;
 - b) Mise à jour du Recueil des conditions de travail des employés cadres;
 - c) Entérinement – Recueil des conditions de travail - Personnel de la restauration – Cafés Constantia;
 - d) Autorisation de paiement - Services juridiques - Secteur aquatique;
 - e) Modification du titre du Service et du titre d'un poste - Service du développement durable et de l'hygiène du milieu;
- 13- Gestion interne :
- a) Adoption du bilan de l'année 2023 et du plan d'action 2024-2025 dans le cadre de la Politique d'accessibilité universelle;
 - b) Autorisation – Disposition d'une camionnette Silverado 2005 – 2023VP02;
 - c) Autorisation – Don d'une camionnette F-150 2007 – 2023VP02;
 - d) Autorisation – Démarrage d'un projet-pilote pour l'exploitation des Cafés;



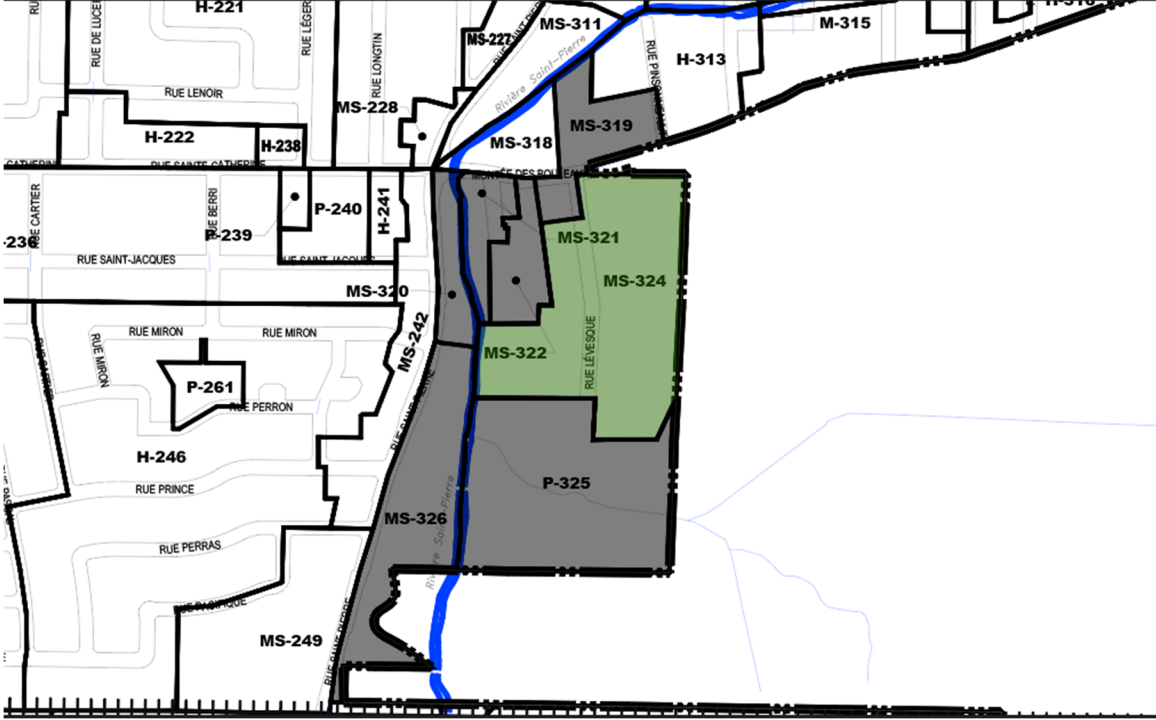
- e) Réception provisoire des travaux – Travaux de construction divers – Chalet Ronsard et centre municipal (Lot 2) – 2023UAT01-DP;
 - f) Réception provisoire partielle des travaux – Travaux de construction de dalles de béton pour des patinoires extérieures au parc des Jardins et Levasseur – 2022UAT12-DSP;
 - g) Réception provisoire partielle des travaux – Reconstruction de la rue Lefebvre – 2022GÉ09-AOP;
 - h) Réception provisoire partielle des travaux – Travaux de réfection de la rue Maurice ainsi qu'une portion des rues Monette, Meunier et Métras – 2022GÉ03-AOP-C;
 - i) Réception finale des travaux – Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux pour le parc Leblanc – 2022UAT03-AOP;
 - j) Réception finale des travaux – Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux d'eau pour le parc des Citoyens – 2022UAT04-AOP;
 - k) Réception finale des travaux – Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux pour le parc du sentier des Bouleaux – 2022UAT06-AOP;
 - l) Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 7 515 000 \$;
 - m) Autorisation - Demandes de subventions et de commandites;
 - n) Marge de crédit bancaire;
 - o) Comités de la Ville;
- 14- Gestion externe;
- 15- Demande de la Ville;
- 16- Recommandation de la Ville;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
- a) Dérogation mineure numéro 2023-00117 – 8, rue projetée, débouchant sur la montée Saint-Régis - Lot projeté 6 610 601 du cadastre du Québec;
 - b) Dérogation mineure numéro 2023-00118 – 218, Route 132;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2023-00082 – 8, rue projetée, débouchant sur la montée Saint-Régis - Lot projeté 6 610 601 du cadastre du Québec;



- b) Demande de PIIA numéro 2023-00098 – 218, Route 132;
 - c) Demande de PIIA numéro 2023-00103 – 92, rue Saint-Pierre;
 - d) Demande de PIIA numéro 2023-00115 – 520, voie de desserte, Route 132, local 100;
 - e) Demande de PIIA numéro 2023-00120 – 265, rue Sainte-Catherine;
 - f) Demande de PIIA numéro 2023-00122 – 150, rue Saint-Pierre;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) :
- a) Adoption du second projet de résolution – Demande de PPCMOI numéro 2023-00068 – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – 239, rue Saint-Pierre;
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.



Points 5-a) et 6-a)



Point 7-a)

