



Ordre du jour **Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

Mardi 20 juin 2023 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Rapport financier et rapport du vérificateur externe :
 - a) Dépôt du rapport financier 2022 et du rapport du vérificateur externe;
 - b) Rapport du maire aux citoyens des faits saillants du rapport financier 2022 et du rapport du vérificateur externe;
- 4- Approbation des procès-verbaux;
- 5- Entérinement – Registre des chèques;
- 6- Avis de motion de règlement et dépôt de projet de règlement :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1823-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier des normes relatives aux capteurs énergétiques et d'ajouter des précisions sur les cours anglaises;
- 7- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1820-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre une hauteur (étages) maximale de 9 dans la zone MS-601; voir plan joint
 - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1821-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les ratios de cases de stationnement pour les usages du groupe habitation et les usages commerciaux, et de modifier les normes d'implantation d'une bonbonne de gaz;



- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1823-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier des normes relatives aux capteurs énergétiques et d'ajouter des précisions sur les cours anglaises;

8- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1810-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'y modifier les normes de stationnement souterrain ainsi que les normes sur les équipements mécaniques;
- b) Adoption du règlement numéro 1811-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone H-307 à même une partie de la zone H-306; [voir plan joint](#)
- c) Adoption du règlement numéro 1812-23 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17, afin d'inclure des critères pour l'hébergement touristique dans une résidence principale;
- d) Adoption du règlement numéro 1814-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier des normes relatives à la terminologie, aux cours anglaises et aux garages en zone agricole;
- e) Adoption du règlement numéro 1815-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre une hauteur (étages) maximale de 15 pour l'usage « H-4 Habitations multifamiliales de 9 logements et plus » dans la zone CGS-102; [voir plan joint](#)
- f) Adoption du règlement numéro 1819-23 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin d'ajouter un tarif pour l'émission d'une carte pour non-résident et un tarif pour le prêt de table;
- g) Adoption du règlement numéro 1822-23 modifiant le règlement numéro 1804-23 concernant l'imposition d'une contribution destinée à financer tout ou en partie des dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux, afin de modifier les éléments relatifs à la contribution;



9- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Protocole d’entente relatif à l’utilisation d’un terrain synthétique – École de la Magdeleine;
- b) Autorisation de signatures – Opération cadastrale – Lots 6 154 502, 6 154 503, 6 154 504, 6 154 505, 6 154 506, 6 154 507, 6 154 508, 6 154 509 et 6 154 510 du cadastre du Québec – 117, rue Saint-Pierre;
- c) Autorisation de signatures – Opération cadastrale – Remplacement du lot 2 870 316 par les lots 6 567 633 à 6 567 635 du cadastre du Québec – 162-164, boulevard Monchamp;
- d) Autorisation de signatures – Opération cadastrale – Remplacement du lot 6 067 670 par les lots 6 569 700 et 6 569 701 du cadastre du Québec – 121, rue Saint-Pierre;
- e) Autorisation de signatures – Opération cadastrale - Correction des lots 2 177 837 et 2 177 838 du cadastre du Québec – 68 et 66, rue Lanctôt;
- f) Autorisation de signatures – Acquisition des lots 3 137 505 et 3 137 508 du cadastre du Québec – Montée Saint-Christophe;
- g) Octroi de contrat – Fourniture, livraison et installation de panneaux acoustiques à la bibliothèque et au centre municipal – 2023UAT02-DP;
- h) Modifications de contrat – Services professionnels en ingénierie – Conception de plans et devis pour des travaux d’éclairage public sur diverses rues – 2021GÉ31-AOI;
- i) Modifications de contrat – Services professionnels en ingénierie pour l’aménagement de dalles de béton aux parcs des Jardins, Levasseur et des Citoyens;
- j) Modification de contrat – Prestation de service pour la division des approvisionnements du Service des affaires juridiques et du greffe;



10- Soumissions :

- a) Soumissions – Travaux d’excavation divers sur demande – 2023TP02-DSP;
- b) Soumissions – Fourniture et installation de nouveaux revêtements de plancher au centre municipal et à la bibliothèque – 2023UAT03-AOP;

11- Mandat;

12- Dossiers juridiques :

- a) Règlement d’une réclamation – chute dans la rue - Incident du 26 décembre 2022;
- b) Règlement d’une réclamation - Véhicule endommagé lors du déneigement – Incident du 20 janvier 2023;

13- Ressources humaines :

- a) Création, modification de divers postes et nomination – Service des loisirs;
- b) Demandes de vacances monnayable – Employés numéro 1799, 1313, 1650 et 1363;
- c) Ajustement salarial des brigadiers scolaires;

14- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Mise à jour de l’organisation municipale de la sécurité civile (OMSC);
- c) Vente de documents usagés appartenant à la Bibliothèque;
- d) Adoption du bilan de l’année 2022 et du plan d’action 2023 dans le cadre de la Politique d’accessibilité universelle;



15- Gestion externe :

- a) Reconnaissance de divers organismes;
- b) Libération du fonds de garantie en assurances biens du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2018 au 1^{er} décembre 2019;
- c) Aide financière - Reconnaissance et soutien à l'excellence;
- d) Aide financière – Programme de soutien à des évènements ou à des causes particulières;
- e) Aide financière à un organisme à but non lucratif – La Clé des mots;
- f) Aide financière à un organisme à but non lucratif – Opération Enfant Soleil;

16- Demandes de la Ville :

- a) Demande de subvention au ministère de la Culture et des Communications – Appel de projet en culture pour la santé mentale des 12 à 18 ans;
- b) Demande de subvention – Union des municipalités du Québec – Appel de projets – Fous du français;
- c) Demande de soutien financier à l'Union des municipalités du Québec – Fonds municipal d'action juridique (FMAJ) – Intimidation et harcèlement envers les élues et élus et le personnel municipal;
- d) Demande de la Ville – Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) – Demande à portée collective de la Municipalité régionale de comté de Roussillon (no de dossier CPTAQ 423433) - Îlots déstructurés du territoire de Saint-Constant;
- e) Demande de la Ville à Poste Canada – Nouveaux code postaux - Rang Saint-Christophe;



- 17- Recommandation de la Ville;
 - a) Appui d'une demande à EXO - Réseau PME MTL visant la réalisation d'une étude de faisabilité ligne 4 (Candiac);
- 18- Dépôt de documents;
- 19- Demandes de dérogations mineures :
 - a) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00056 – 250, rue Létourneau;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00058 – 248, rue Létourneau;
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00051 – 151, croissant Monchamp;
 - d) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00060 – 305, rue Wilfrid-Lamarche;
- 20- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2022-00057 – 250, rue Létourneau;
 - b) Demande de PIIA numéro 2022-00059 – 248, rue Létourneau;
 - c) Demande de PIIA numéro 2023-00046 – 305, rue Wilfrid-Lamarche;
 - d) Demande de PIIA numéro 2023-00048 – 89, rue Sainte-Marie;
- 21- Demande d'usage conditionnel :
 - a) Demande d'usage conditionnel numéro 2023-00047 – 305, rue Wilfrid-Lamarche;
- 22- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 23- Période de questions;
- 24- Levée de la séance.



Point 8-e)

