

**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

**Mardi 20 septembre 2022 à 19h30**  
**Au Pavillon de la biodiversité**  
**66, rue du Maçon**

**Le cas échéant, les mesures sanitaires en vigueur seront appliquées afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus**

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
  - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1771-22 modifiant le règlement numéro 1750-22 décrétant une dépense de 10 756 862 \$ et un emprunt de 10 756 862 \$ pour des travaux de reconstruction de rues, de construction ou réhabilitation d'un réseau pluvial, de bordures et/ou trottoirs, de réhabilitation d'égout sanitaire, de remplacement ou réhabilitation de l'aqueduc, de construction d'un nouveau réseau d'éclairage ou remplacement de l'éclairage existant et de réaménagement des emprises sur les rues : Laval, Liège, Lefebvre, Maurice, Monette (en partie), Meunier (en partie) et Métras (en partie), **afin d'apporter des corrections aux clauses de taxation;**
  - b) Avis de motion du règlement numéro 1772-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines définitions du chapitre 2 « Terminologie »;
  - c) Avis de motion du règlement numéro 1773-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines normes du chapitre 5 « Dispositions applicables aux usages du groupe habitation »;
  - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1774-22 modifiant le règlement numéro 1580-18 concernant l'interdiction de certains sacs de plastique sur le territoire de la Ville de Saint-Constant afin d'élargir l'interdiction à davantage de types de sacs;
  - e) Avis de motion du règlement numéro 1008-22 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique et remplaçant le règlement numéro 1008-00;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
  - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1764-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone M-315 à même la zone H-313;

- b) Adoption du second projet de règlement numéro 1766-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'autoriser l'usage « Service de protection et prévention contre les incendies et activités connexes » dans la zone MS-203;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1772-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines définitions du chapitre 2 « Terminologie »;
- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1773-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines normes du chapitre 5 « Dispositions applicables aux usages du groupe habitation »;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1757-22 modifiant le règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant afin de modifier une disposition relative aux démarches d'autorisation d'une modification d'un contrat et une disposition relative aux contrats de gré à gré;
- b) Adoption du règlement numéro 1759-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone CGS-101 à même la zone MS-100 et de rendre les dispositions de la section 5.13 applicable dans la zone CGS-101;
- c) Adoption du règlement numéro 1760-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes relatives aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments agricoles;
- d) Adoption du règlement numéro 1761-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer la nouvelle zone MS-133, à même les zones MS-100 et CGS-102 et d'y autoriser les usages « Habitation multifamiliale de 4 à 8 logements (H-3) » et « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus (H-4) »;
- e) Adoption du règlement numéro 1762-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre l'usage « 581 Restauration avec service complet ou restreint » dans la zone MS-405;
- f) Adoption du règlement numéro 1763-22 concernant la garde de poules en milieu urbain et remplaçant le règlement numéro 1660-20;
- g) Adoption du règlement numéro 1765-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de mettre à jour la terminologie et certaines normes concernant les projets de redéveloppement;
- h) Adoption du règlement numéro 1767-22 autorisant la modification de l'entente intermunicipale portant sur l'établissement d'une cour municipale commune par l'extension de la compétence de la cour municipale de Saint-Constant sur le territoire de la Ville de Delson;
- i) Adoption du règlement numéro 1768-22 créant une réserve financière pour les dépenses liées à la tenue d'une élection;
- j) Adoption du règlement numéro 1769-22 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de prévoir de nouveaux tarifs en matière d'environnement et développement durable;

- k) Adoption du règlement numéro 1770-22 modifiant le règlement numéro 1615-19 concernant le traitement des élus municipaux et autorisant le versement d'une allocation de transition et remplaçant le règlement numéro 1567-18 afin de modifier une rémunération additionnelle;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Amendement numéro 1 - Protocole d'entente concernant les services aux sinistrés entre La Société Canadienne de la Croix-Rouge – Division du Québec et la Ville de Saint-Constant;
- b) Autorisation de signatures – Entente de partenariat concernant le service PerLE;
- c) Acquisition de servitudes contre une partie des lots 5 196 899 et 5 356 082 du cadastre du Québec – Construction d'un ponceau en béton sur la montée Saint-Régis;
- d) Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels en ingénierie pour l'aménagement de dalles de béton aux parcs des Jardins, Levasseur et des Citoyens;
- e) Octroi de contrat de gré à gré – Achat d'un système de récupération de l'eau de pluie pour le nouveau chalet à la base de plein air – 2021GÉ30-CGG;
- f) Octroi de contrat – Fourniture et installation de nouveaux mâts à drapeau à l'hôtel de ville;
- g) Octroi de contrat – Services professionnels pour l'aménagement d'un café à la bibliothèque municipale et ajout de services dans la future cuisine du complexe aquatique;
- h) Octroi de contrat – Construction d'une dalle pour estrade et accueil de la patinoire réfrigérée et travaux connexes – 2022GÉ18-CGG;
- i) Octroi de contrat – Fourniture et installation de baies vitrées à la patinoire réfrigérée;
- j) Octroi de contrat – Services de location d'un camion 10 roues avec équipement de déneigement – 2022TP20-DP;
- k) Autorisation de paiement – Les Entreprises J.F. Faucher Inc.;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Services professionnels en évaluation foncière – 2019FIN03-AOP – Renouvellement;
- b) Soumissions – Services de déneigement des voies publiques – Secteur rural – 2022TP16-AOP;
- c) Soumissions – Service de location de chargeur – 2022TP18-AOP;

10- Mandats;

11- Dossiers juridiques;

12- Ressources humaines :

- a) Probation au poste de coordonnatrice jeunesse au Service des loisirs;
- b) Création, abolition de divers postes et nomination ou embauche;
- c) Modification de titres d'emploi;

13- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Vente pour défaut de paiement des taxes;
- c) Approbation du Plan municipal de sécurité civile (PMSC);
- d) Mise à jour de l'organisation municipale de la sécurité civile (OMSC);
- e) Ajout d'un représentant autorisé – ClicSÉCUR;
- f) Modification de la résolution numéro 161-03-21 « Position de la Ville – Dérogations mineures relatives à la hauteur en étage et abrogation de la résolution numéro 108-02-21 »;
- g) Modification de la résolution numéro 303-06-22 « Création d'un poste de conseiller technique – Hygiène du milieu au Service du Développement durable et de l'Hygiène du milieu »;
- h) Modification - Politique de reconnaissance et des événements sociaux;
- i) Dépôt de candidature – Reconnaissance Municipalité amie des enfants;
- j) Acceptation provisoire des travaux – Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux pour le parc Leblanc – 2022UAT03-AOP;
- k) Remplacement - Politique d'approvisionnement;
- l) Modification de la résolution numéro 402-08-22 « Autorisations – Démarrage et exploitation d'un café à la bibliothèque municipale »;

14- Gestion externe :

- a) Approbation du règlement d'emprunt numéro 2022-08-01 de la Régie incendie de l'Alliance des Grandes-Seigneuries;
- b) Aide financière – Complexe Le Partage;
- c) Aide sous forme de prêt de salles – Chambre de commerce et d'industrie du Grand Roussillon;
- d) Aide financière – Fondation du Cégep de Valleyfield;
- e) Dépôt et adoption du rapport de vérification de l'optimisation des ressources;

15- Demande de la Ville;

- 16- Recommandation de la Ville :
  - a) Position de la Ville – Concept d'aménagement pour les lots 6 441 622, 6 441 624, 6 441 625, 6 441 626, 6 441 627 et 6 441 628 du cadastre du Québec;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demande de dérogation mineure :
  - a) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00089 – 49, rue Rolin;
- 19- Demande de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
  - a) Demande de PIIA numéro 2022-00079 – 70, rue Brossard;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) :
  - a) Retrait de la demande de PPCMOI numéro 2022-00030 – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Lots 2 429 965, 2 768 252 et 2 429 963 du cadastre du Québec – 155, rue Saint-Pierre;
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.