

**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

**Mardi 21 juillet 2020 à 19h30**

Tenue à l'hôtel de ville sans la présence du public, tel que permis par l'arrêté ministériel 2020-029 publié le 26 avril 2020 afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Adoption de projets de règlements :
  - a) Adoption du second projet de règlement omnibus numéro 1654-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 et ses annexes;
  - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1655-20 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17 afin d'y assujettir de nouvelles activités et leurs critères d'évaluation afférents;
  - c) Adoption du second projet de règlement numéro 1661-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier la grille des spécifications applicable à la zone H-411 afin d'ajouter les usages « H-1 Habitation unifamiliale » à structures jumelées et contiguës et « H-3 Habitation multifamiliale de 4 à 8 logements » à structures isolées et jumelées et leurs normes afférentes;
  - d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1664-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter dans la zone H-316 la classe d'usage « H-4 Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » aux usages autorisés ainsi que les normes afférentes et afin de modifier diverses normes du règlement relatives aux usages et constructions accessoires, à l'architecture des bâtiments et à l'aménagement de terrain et de retirer la possibilité d'autoriser des projets à part entière résidentiels dans la zone MS-416;
- 6- Avis de motion de règlements et dépôt de projet de règlements :
  - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1663-20 visant à ajouter des noms aux huit districts électoraux définis au règlement numéro 1494-16 concernant la division du territoire de la Ville de Saint-Constant en huit districts électoraux;
  - b) Avis de motion du règlement numéro 1664-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter dans la zone H-316 la classe d'usage « H-4 Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » aux usages autorisés ainsi que les normes afférentes et afin de modifier diverses normes du règlement relatives aux usages et constructions accessoires, à l'architecture des bâtiments et à l'aménagement de terrain et de retirer la possibilité d'autoriser des projets à part entière résidentiels dans la zone MS-416;
  - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1008-01-20 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin d'ajouter le plan de signalisation applicable au projet intégré Saint-Roch;
- 7- Adoption de règlements :
  - a) Adoption du règlement numéro 1653-20 modifiant le règlement relatif au plan d'urbanisme numéro 1527-17 concernant la mise à jour de la description du secteur de la gare Sainte-Catherine, la correction d'une zone inondable et la modification des densités prévues dans les secteurs à développer et à redévelopper;

- b) Adoption du règlement numéro 1662-20 modifiant le règlement de lotissement numéro 1529-17 afin d'ajouter des exemptions quant à l'obligation de cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels;

8- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures - Entente entre la Ville de Saint-Constant et le Ministère des Transports du Québec – Déneigement, déglacage et fourniture de matériaux pour la route 209;
- b) Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 – Convention de bail commercial avec Librairies Boyer Ltée;
- c) Autorisation de signatures – Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Constant et le Syndicat des copropriétaires le St-Roch relatif à l'intégration d'un projet intégré de la rue Saint-Roch dans la réglementation municipale sur la circulation;
- d) Acquisition d'une servitude pour la construction et l'implantation d'un réseau électrique et communication contre une partie du lot 2 181 121 du cadastre du Québec et d'un droit de passage – 270, voie de desserte de la route 132;
- e) Octroi de contrat – Fourniture de sel de déglacage des chaussées (chlorure de sodium) – Hiver 2020-2021 – CS-20202021;
- f) Acquisition de bornes de recharge publique affiliées au Circuit électrique;
- g) Autorisation de signatures – Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Constant et P & S International;
- h) Autorisation de paiement – Ajustement – Contrat de location de deux (2) chargeurs sur roues de déneigement et de ses accessoires – 2019TP24;

9- Soumissions :

- a) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appel d'offres – Construction en mode conception-construction d'infrastructures récréatives et/ou sportives;
- b) Soumissions – Services de traitement de l'agrile du frêne au Treeazin – 2020TP10-AOI;
- c) Soumissions – Entretien et réparation du réseau d'éclairage public et des feux de circulation – 2020TP02-AOP;

10- Mandat :

- a) Mandat – Procédure judiciaire;

11- Dossiers juridiques;

12- Ressources humaines :

- a) Autorisation de signatures – Lettre d'entente numéro 28 – Convention collective des employés de bureau;
- b) Autorisation de signatures – Lettre d'entente numéro 16 – Convention collective des employés manuels;
- c) Probation au poste de chef de division comptabilité et trésorier adjoint – Services des finances;
- d) Probation au poste de directeur des finances et trésorier – Services des finances;
- e) Probation au poste de coordonnateur au cabinet du maire et à la direction générale;

- 13- Gestion interne :
  - a) Nominations – Divers organismes à but non lucratif – Représentants de la Ville;
  - b) Modification de la nomination de ponts;
  - c) Nomination d'un étang;
- 14- Gestion externe :
  - a) Transport adapté par TARSO inc – Résiliation de l'entente intermunicipale et dissolution;
- 15- Demande de la Ville :
  - a) Demande de certificat d'autorisation au ministère de l'Environnement et de la lutte contre les changements climatiques – Construction d'une passerelle – Rue Saint-Joseph – Projet numéro 2019GÉ28-AOP;
- 16- Recommandation de la Ville;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
  - a) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00153 – 168 et 170, montée Saint-Régis;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00068 – 75, rue J.-L.-Lapierre;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
  - a) Demande de PIIA numéro 2019-00152 – 168 et 170, montée Saint-Régis;
  - b) Demande de PIIA numéro 2020-00054 – 2, montée Lasaline
  - c) Demande de PIIA numéro 2020-00055 – 1, rue Tremblay;
  - d) Demande de PIIA numéro 2020-00061 – 380, Route 132, local 190;
  - e) Demande de PIIA numéro 2020-00062 – 189, rue Saint-Pierre;
  - f) Demande de PIIA numéro 2020-00063- 400, Route 132, local 125;
  - g) Demande de PIIA numéro 2020-00070 – 26, rue Sainte-Catherine;
  - h) Demande de PIIA numéro 2020-00072- 97, rue de Ronsard;
  - i) Demande de PIIA numéro 2020-00073 – Rue Guy – Lot 2 177 917 (lots projetés 6 367 242 et 6 367 243 du cadastre du Québec);
- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) :
  - a) Adoption de la résolution – Demande de PPCMOI numéro 2020-00010 – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Lots 2 177 852 ptie, 2 177 853 et 2 177 854 (lot projeté 6 362 290 du cadastre du Québec) – 42, rue Saint-Pierre/11, rue Guy;

21- Période de questions;

22- Levée de la séance.

---

Toute question relative à un point porté à l'ordre du jour doit être transmise à l'adresse courriel suivante :

[greffe@saint-constant.ca](mailto:greffe@saint-constant.ca)

Le procès-verbal sera également mis en ligne dans les meilleurs délais.