



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 21 novembre 2023 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1835-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs pour la zone MS-301;
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1836-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier la terminologie, les revêtements extérieurs, les normes de bâtiments accessoires, les normes d'affichage et les accès à une construction souterraine;
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1837-23 modifiant le règlement de lotissement numéro 1529-17, afin d'ajouter des dimensions pour les lots desservis en zone agricole permanente;
 - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1838-23 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de mettre à jour et réviser certains tarifs;
 - e) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1010-01-23 modifiant le règlement numéro 1010-01 concernant les nuisances, la paix et le bon ordre, afin de modifier les dispositions concernant le tir par arme;
 - f) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1839-23 modifiant le règlement numéro 1525-16 relatif au stationnement hivernal, afin de modifier la terminologie et les frais;
 - g) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1840-23 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux relatifs aux parcs et espaces verts) et un emprunt de 5 000 000 \$;
 - h) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1002E-23 modifiant le règlement numéro 1002-98 relatif à la circulation des camions et véhicules outils afin de prohiber la circulation des camions et véhicules outils sur la montée Griffin et le chemin Saint-François-Xavier;



- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
- a) Adoption du second projet de règlement numéro 1833-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone H-438 à même une partie des zones H-437 et H-544;
 - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1834-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les normes concernant les foyers, fours et barbecues extérieurs fixes, pour les usages du groupe habitation;
 - c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1835-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs pour la zone MS-301;
 - d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1836-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier la terminologie, les revêtements extérieurs, les normes de bâtiments accessoires, les normes d'affichage et les accès à une construction souterraine;
 - e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1837-23 modifiant le règlement de lotissement numéro 1529-17, afin d'ajouter des dimensions pour les lots desservis en zone agricole permanente;
- 7- Adoption de règlements :
- a) Adoption du règlement numéro 1829-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier la terminologie, les normes de stationnements, les normes de vérandas, les normes d'abris temporaires et les normes particulières pour la zone MS-324;
 - b) Adoption du règlement numéro 1830-23 modifiant le règlement numéro 1816-23 concernant la démolition d'immeubles patrimoniaux et remplaçant le règlement numéro 1167-04, afin de modifier la liste des bâtiments patrimoniaux (Annexe A);
 - c) Adoption du règlement numéro 1831-23 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17, afin de modifier la liste des bâtiments patrimoniaux (Annexe C);
- 8- Contrats et ententes :
- a) Autorisation de signatures – Entente entre la Ville et l'Association Canadienne d'Histoire Ferroviaire;
 - b) Autorisation de signatures – Entente de regroupement Varennes/Sainte-Julie relativement à l'achat en commun d'assurances de dommages et de services de consultant et de gestionnaire de risques – 2023-2028;
 - c) Octroi de contrat – Services de graphisme du bulletin municipal et du guide loisirs – 2023COM02-DP;
 - d) Octroi de contrat – Services de remorquage – Opérations de déneigement – 2023TP19-DP;



- e) Modification de contrat – Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux de parc – Parc de Ronsard;
 - f) Entérinement de mandats et autorisation de paiements – Services juridiques;
 - g) Autorisation – Transferts budgétaire – Paiement de services juridiques;
 - h) Modification de contrat – Service de location de chargeur – 2022TP18-AOP – Cession de contrat;
 - i) Octroi de contrat de gré à gré – Achat d'un moteur – Tracteur de déneigement New-Holland #4-040 – 2023TP01;
 - j) Autorisation de paiement – Collecte et traitement des résidus domestiques dangereux;
- 9- Soumission :
- a) Soumissions – Services d'une agence de sécurité pour la Ville de Saint-Constant – 2022APP01-AOP - Renouvellement;
- 10- Mandat :
- a) Mandat – Procureur de la poursuite à la Cour municipale – Modification du taux horaire;
- 11- Dossier juridique;
- 12- Ressources humaines :
- a) Suspension d'un employé;
 - b) Octroi d'une prime de responsabilités accrues et cumul de fonctions – Coordinatrice – Jeunesse et culture au Service des loisirs;
- 13- Gestion interne :
- a) Réception provisoire des travaux – Travaux de construction du chalet de la base de plein air – 2021GÉ30-AOP;
 - b) Réception provisoire totale des travaux – Fourniture et installation de nouveaux revêtements de plancher au centre municipal et à la bibliothèque – 2023UAT03-AOP;
 - c) Réception provisoire totale des travaux – Travaux d'aménagement d'un café à la bibliothèque municipale et au Complexe aquatique – 2022UAT07-AOP-C;
 - d) Réception provisoire des travaux – Travaux de construction de deux (2) plateaux surélevés rue Levasseur – 2023GÉ22-DP;
 - e) Modification de la résolution numéro 432-09-23 « Personnel – Complexe aquatique »;



- f) Modification à la Politique d'approvisionnement de la Ville de Saint-Constant;
 - g) Autorisation de disposition définitive des biens non vendus suivant la tenue d'une vente de débarras publique;
 - h) Calendrier des séances ordinaires – Année 2024;
 - i) Noms de rues – Modification de nom d'une partie de la rue Sainte-Catherine;
- 14- Gestion externe :
- a) Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2012 au 1^{er} décembre 2013;
 - b) Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1^{er} décembre 2014 au 1^{er} décembre 2015;
 - c) Approbation – Programmation partielle dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2019-2024;
- 15- Demandes de la Ville :
- a) Demande d'aide financière – Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) – Projet de garage municipal;
 - b) Demande au gouvernement du Québec – Cession d'immeubles aux centres de services scolaires par les municipalités;
- 16- Recommandations de la Ville :
- a) Position de la Ville – Appui – Ville de Candiac – Construction d'un centre aquatique;
 - b) Position de la Ville – Appui – Ville de Saint-Pie – Radars photo dans les municipalités;
 - c) Demande d'aide financière – Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA) – Complexe de baseball;
 - d) Demande d'aide financière – Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA) – Complexe OASIS;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demande de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00107 – 7, rue Saint-Joseph;



- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2023-00083 – 247A, rue Sainte-Catherine;
 - b) Demande de PIIA numéro 2023-00089 – 26, montée des Bouleaux, local B;
 - c) Demande de PIIA numéro 2023-00099 – 237, rue Sainte-Catherine, local 105;
 - d) Demande de PIIA numéro 2023-00100 – 73, rue Veillette;
 - e) Demande de PIIA numéro 2023-00101 – 7, rue Saint-Joseph;
 - f) Demande de PIIA numéro 2023-00106 – 36, rue Boyer;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.

Point 5-a) et 6-c)



