



**Saint-Constant**

## AVIS DE CONVOCATION

Mesdames et messieurs les conseillers David Lemelin, André Camirand, Gilles Lapierre, Chantale Boudrias, Sylvain Cazes, Johanne Di Cesare, Mario Perron et Mario Arsenault.

AVIS SPÉCIAL vous est donné par la greffière qu'une séance extraordinaire du Conseil municipal est convoquée par les présentes par monsieur le maire Jean-Claude Boyer pour être tenue à l'hôtel de ville (par présence ou par vidéo conférence) sans la présence du public, tel que permis par l'arrêté ministériel 2020-029 du 26 avril 2020 afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus, le mardi 9 juin 2020 à 18h, et que les sujets suivants seront pris en considération :

1. Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1661-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier la grille des spécifications applicable à la zone H-411 afin d'ajouter les usages « H-1 Habitation unifamiliale » à structures jumelées et contiguës et « H-3 Habitation multifamiliale de 4 à 8 logements » à structures isolées et jumelées et leurs normes afférentes;
2. Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1662-20 modifiant le règlement de lotissement numéro 1529-17 afin d'ajouter des exemptions quant à l'obligation de cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels;
3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1660-20 concernant la garde de poules en milieu urbain;
4. Avis de motion du règlement numéro 1661-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier la grille des spécifications applicable à la zone H-411 afin d'ajouter les usages « H-1 Habitation unifamiliale » à structures jumelées et contiguës et « H-3 Habitations multifamiliales de 4 à 8 logements » à structures isolées et jumelées et leurs normes afférentes;
5. Avis de motion du règlement numéro 1662-20 modifiant le règlement de lotissement numéro 1529-17 afin d'ajouter des exemptions quant à l'obligation de cession pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels;



## **Saint-Constant**

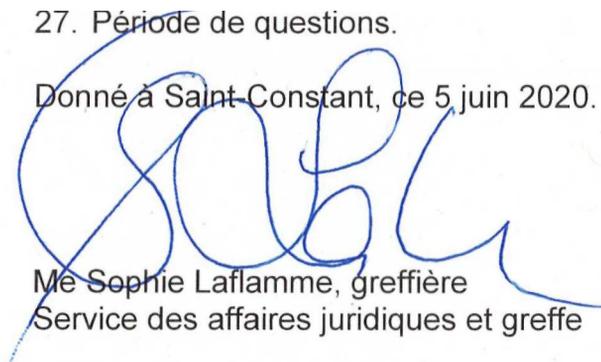
6. Adoption du règlement numéro 1659-20 décrétant une dépense de 4 546 554 \$ et un emprunt de 4 546 554 \$ pour des travaux pour la construction d'un pavillon jeunesse, pour l'ajout d'un toit à la patinoire extérieure, pour l'aménagement d'un pump track et skate parc, pour la démolition de la maison des jeunes et du centre municipal actuels et pour l'aménagement de deux terrains de basketball;
7. Alternative – Assemblées publiques de consultation – Reprise du processus d'adoption – Règlements numéros 1653-20 modifiant le règlement relatif au plan d'urbanisme numéro 1527-17 concernant la mise à jour de la description du secteur de la gare Sainte-Catherine, la correction d'une zone inondable et la modification des densités prévues dans les secteurs à développer et à redévelopper, 1654-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 et ses annexes et 1655-20 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 1534-17 afin d'y assujettir de nouvelles activités et leurs critères d'évaluation afférents;
8. Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels d'assistance – Consolidation des données des actifs municipaux – 2020GÉ04;
9. Octroi de contrat de gré à gré – Remplacement de la passerelle piétonnière de la rue Boulé – 2020GÉ28;
10. Création d'un second poste d'analyste en approvisionnement – Service des affaires juridiques;
11. Adoption – Guide de gestion en contexte de pandémie – Crise de la COVID-19;
12. Aide financière – Fondation du Collège de Valleyfield;
13. Demande de certificat d'autorisation au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques – Construction d'une passerelle et d'un sentier reliant la montée Saint-Régis et la base de plein air – Projet numéro 2020GÉ26;
14. Dérogation mineure numéro 2020-00007 – 37, rue Bourdeau;
15. Dérogation mineure numéro 2020-00027 – 387, chemin Saint-Pierre;
16. Dérogation mineure numéro 2020-00034 – Héritage Roussillon phase V;
17. Dérogation mineure numéro 2020-00037 – 24-26, rue Saint-Pierre;



**Saint-Constant**

18. Dérogation mineure numéro 2020-00039 – 30, rue Saint-Pierre;
19. Dérogation mineure numéro 2020-00041 – 230, montée Saint-Régis;
20. Dérogation mineure numéro 2020-00053 – 264, voie de desserte, Route 132;
21. Demande de PIIA numéro 2020-00006 – 37, rue Bourdeau;
22. Demande de PIIA numéro 2020-00035 – Héritage Roussillon phase V;
23. Demande de PIIA numéro 2020-00036 – 24-26, rue Saint-Pierre;
24. Demande de PIIA numéro 2020-00038 – 30, rue Saint-Pierre;
25. Demande de PIIA numéro 2020-00042 – 230, montée Saint-Régis;
26. Demande de PIIA numéro 2020-00046 – 264, voie de desserte, Route 132;
27. Période de questions.

Donné à Saint-Constant, ce 5 juin 2020.



Me Sophie Laflamme, greffière  
Service des affaires juridiques et greffe

---

La séance sera enregistrée. L'enregistrement audio sera rendu publique, dès que possible.

Toute question relative à un point porté à l'ordre du jour doit être transmise à l'adresse courriel suivante :

[greffe@saint-constant.ca](mailto:greffe@saint-constant.ca)

Le procès-verbal sera également mis en ligne dans les meilleurs délais.