

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 19 mars 2019 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Consultation publique;
- 3- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 4- Approbation des procès-verbaux;
- 5- Entérinement – Registre des chèques;
- 6- Adoption de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1599-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier l'annexe « E » en y retirant un pictogramme indiquant un lieu de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux;
 - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1602-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 :
 - Afin d'ajouter la classe d'usages commerce « Hébergement et restauration C-4 » en mixité avec l'usage « Habitation (H-3 et H-4) » dans la zone MS-416,
 - Afin de modifier la hauteur en étages maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour les classes d'usages « Habitation multifamiliale », pour les classes d'usages du groupe commerce, institutionnel et pour un usage en mixité résidentiel et commercial dans la zone MS-416,
 - Afin de modifier dans la zone H-415 la hauteur en étages maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour la classe d'usages « Habitation multifamiliale (H-4) »,
 - Et afin de modifier des marges et d'ajouter des rapports de densification dans les zones MS-416 et H-415;
 - c) Adoption du second projet de règlement numéro 1604-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone C-204, de modifier la hauteur en étage maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour un usage commercial ou un usage en mixité résidentiel et commercial;
 - d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1609-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Établissements à caractère érotique (9801) » comme usage spécifiquement permis dans la zone I-706, de retirer la superficie de plancher brute indiquée à la disposition particulière 4 pour l'usage « Commerce lourd et activité para-industrielle » et d'appliquer une nouvelle superficie brute de plancher maximale pour l'usage « Commerce lourd et activité para-industrielle »;
 - e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1610-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin :
 - De modifier le nom de la classe d'usage 4 « Culture de cannabis à des fins médicales contrôlées »,
 - De modifier les spécifications inscrites dans les généralités et les usages y étant associés dans la sous-section applicable à la classe d'usage 4 du groupe « Agricole »,
 - D'ajouter à la liste des classes d'usages autorisées l'usage « 8137 production de cannabis »,
 - Prévoir cette modification à la grille des spécifications applicables à la zone A-725 et modifier les dispositions particulières y étant associées;

- f) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1611-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone actuelle C-304 au détriment de la zone H-306, de modifier le nom de l'affectation principale de la zone ainsi que sa dominance qui deviendraient « MS-304 » avec une dominance d'usage « Habitation », afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone nouvellement nommée « MS-304 », afin de modifier la hauteur en étage maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour les usages commerciaux;
- g) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1612-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier des dispositions applicables à l'affichage;

7- Avis de motion de règlements et dépôt de projet de règlements :

- a) Avis de motion du règlement numéro 1609-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Établissements à caractère érotique (9801) » comme usage spécifiquement permis dans la zone I-706, de retirer la superficie de plancher brute indiquée à la disposition particulière 4 pour l'usage « Commerce lourd et activité para-industrielle » et d'appliquer une nouvelle superficie brute de plancher maximale pour l'usage « Commerce lourd et activité para-industrielle »;
- b) Avis de motion du règlement numéro 1610-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin :
 - De modifier le nom de la classe d'usage 4 « Culture de cannabis à des fins médicales contrôlées »,
 - De modifier les spécifications inscrites dans les généralités et les usages y étant associés dans la sous-section applicable à la classe d'usage 4 du groupe « Agricole »,
 - D'ajouter à la liste des classes d'usages autorisées l'usage « 8137 production de cannabis »,
 - Prévoir cette modification à la grille des spécifications applicables à la zone A-725 et modifier les dispositions particulières y étant associées;
- c) Avis de motion du règlement numéro 1611-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone actuelle C-304 au détriment de la zone H-306, de modifier le nom de l'affectation principale de la zone ainsi que sa dominance qui deviendraient « MS-304 » avec une dominance d'usage « Habitation », afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone nouvellement nommée « MS-304 », afin de modifier la hauteur en étage maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour les usages commerciaux;
- d) Avis de motion du règlement numéro 1612-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier des dispositions applicables à l'affichage;
- e) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1613-19 modifiant le règlement numéro 1235-07 concernant la Régie interne des affaires du Conseil afin de prévoir une période de questions;
- f) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1614-19 décrétant une dépense de 8 167 441 \$ et un emprunt de 8 167 441 \$ pour la reconstruction de rues, la construction de bordures et/ou trottoirs et d'un réseau pluvial, la réhabilitation d'égout sanitaire, le remplacement d'aqueduc, le réaménagement des emprises, de même que d'autres travaux connexes sur les rues Sainte-Marie, Beaudry, Dumais, De Beaujour, une partie de la rue Des Saules, une partie de la rue Saint-Joseph et le remplacement de l'éclairage public existant sur les rues Sainte-Marie, Beaudry, Dumais, De Beaujour, une partie de la rue Des Saules ainsi que pour la construction d'une passerelle pour piétons sur la rue Saint-Joseph;
- g) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1615-19 concernant le traitement des élus municipaux et autorisant le versement d'une allocation de transition et remplaçant le règlement numéro 1567-18 et présentation du projet de règlement par le membre du Conseil donnant l'avis de motion;

8- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1594-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter une disposition particulière, relative à l'extension d'un usage dérogatoire, applicable à la zone H-425 pour les immeubles ou bâtiments d'intérêt patrimonial;
- b) Adoption du règlement numéro 1598-19 modifiant le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme afin de modifier le plan « 7 » en y retirant un pictogramme indiquant un lieu de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux;
- c) Adoption du règlement numéro 1603-19 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de modifier les tarifs applicables à la bibliothèque, au loisir (modules culturel, sport et aréna);
- d) Adoption du règlement numéro 1605-19 modifiant le règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant afin de retirer l'obligation d'avoir recours à un système de pondération et d'évaluation des offres lors d'un contrat visant des services professionnels dont la dépense est égale ou supérieure à 25 000 \$, mais inférieure au seuil prévu par la Loi;
- e) Adoption du règlement numéro 1606-19 modifiant le règlement numéro 1589-19, déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin de modifier, d'ajouter et de retirer des titres de fonctions;
- f) Adoption du règlement numéro 1607-19, modifiant le règlement numéro 1243-07 en matière de contrôle et de suivi budgétaires et concernant l'administration des finances, afin de modifier, d'ajouter et de retirer des titres de fonctions;
- g) Adoption du règlement numéro 1608-19 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de voirie) et un emprunt de 1 500 000 \$;
- h) Adoption du règlement numéro 1008-01-19 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin de remplacer le plan relatif aux panneaux d'arrêt obligatoire, de stationnement interdit et de stationnement réservé à l'usage exclusif des personnes handicapées et de modifier la limite de vitesse sur le rang Saint-Régis Nord, entre la montée Saint-Régis et le viaduc de l'autoroute 30;

9- Contrats et ententes :

- a) Autorisation de signatures – Entente entre la Ville de Saint-Constant et le ministère des Transports du Québec – Établissement d'une servitude temporaire – Démolition du pont Saint-Joseph;
- b) Octroi de contrat – Services professionnels en archéologie – Inventaires – 2019LOI01-CGG;
- c) Octroi de contrat – Services professionnels pour la réalisation de trois (3) plans particuliers d'urbanisme (PPU);
- d) Autorisation de dépenses – Octroi de contrat du Centre de services partagés du Québec (CSPQ) – Fourniture de papiers pour photocopieurs et imprimantes – 2019-2020;
- e) Acquisition par la Ville – Lots 2 181 102 et 2 181 103 du cadastre du Québec – Rue Sainte-Marie;
- f) Autorisation de dépenses – Octroi de contrat de l'Union des municipalités du Québec – Fourniture et livraison de différents carburants en vrac – CAR-2019;

10- Soumissions;

11- Mandats :

- a) Mandat à l'Union des municipalités du Québec – Regroupement d'achat en commun - Produits d'assurance pour les cyber-risques 2019-2024;

12- Dossiers juridiques :

- a) Entérinement d'un règlement hors Cour – Cour du Québec – Chambre civile – Dossier numéro 505-22-026747-172;

- 13- Ressources humaines :
 - a) Autorisation de signatures – Modifications de la Lettre d'entente numéro 19 – Convention collective des employés de bureau;
- 14- Gestion interne :
 - a) Modification de la résolution numéro 513-09-18 « Demande de PIIA numéro 2018-00085 – 61, rue Longtin »;
 - b) Nomination – Organisme à but non lucratif – Piscine extérieure et centre récréatif de Saint-Constant Inc. – Représentant de la Ville;
 - c) Modification de la Politique de taxation pour la reconstruction d'une partie de son réseau routier municipal;
 - d) Autorisation de dépenses – Soirée-bénéfice SPCA Roussillon et Colloque « Solutions Transports 2019 »;
 - e) Nomination – Détentrice de carte de crédit;
- 15- Gestion externe :
 - a) Aides financières aux organismes jeunesse à but non lucratif pour l'année 2019;
 - b) Autorisation de signature – Octroi de consentements municipaux aux compagnies d'utilité publique;
 - c) Autorisation de signature – Demande de permis auprès du ministère des Transports ou d'Hydro-Québec;
- 16- Demande de la Ville :
 - a) Demande de subvention à la Fédération canadienne des municipalités – Programme de gestion des actifs municipaux;
- 17- Recommandations de la Ville :
 - a) Position de la Ville - Administration de médicaments – Camp de jour;
 - b) Position de la Ville – Offres d'achat du lot 2 870 194 du cadastre du Québec;
 - c) Position de la Ville – Régie intermunicipale de police Roussillon;
- 18- Dépôt de documents;
- 19- Période de questions;
- 20- Demandes de dérogations mineures :
 - a) Demande de dérogation mineure numéro 2018-00024 – 23, rue Saint-Philippe;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00001 – 254, rang Saint-Régis Nord;
- 21- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2019-00003 – 121, rue Rouvière;
 - b) Demande de PIIA numéro 2019-00015 – 117, rue Saint-Pierre, local 106;
 - c) Demande de PIIA numéro 2019-00016 – 50, rue Rostand;
 - d) Demande de PIIA numéro 2019-00017 – 8, rue Rochefort;
- 22- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 23- Période de questions;
- 24- Levée de la séance.