

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 20 août 2019 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Adoption de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1626-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les usages autorisés ainsi que les normes de hauteur et d'implantation des bâtiments des usages publics dans la zone C-204;
 - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1629-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier des dispositions applicables aux logements en sous-sol, au drainage, à l'architecture des bâtiments, aux zones M-131, H-223, H-302, H-303, H-306, M-315, H-426, H-519, H-526, H-536, H-544, H-551 et afin de créer la grille des spécifications de la zone C-545;
 - c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1630-19 de construction;
- 6- Avis de motion de règlements et dépôt de projet de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1628-19 modifiant le règlement numéro 1589-18, déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin d'ajouter la fonction greffier adjoint et conseiller juridique;
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1629-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier des dispositions applicables aux logements en sous-sol, au drainage, à l'architecture des bâtiments, aux zones M-131, H-223, H-302, H-303, H-306, M-315, H-426, H-519, H-526, H-536, H-544, H-551 et afin de créer la grille des spécifications de la zone C-545;
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1630-19 de construction;
 - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1631-19 modifiant le règlement numéro 1429-13 relatif à la création d'un Conseil local du patrimoine afin d'en modifier la composition;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1625-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier certaines normes applicables aux zones H-120, H-403, MS-405, H-406, H-408, H-409, H-410 et H-411;
 - b) Adoption du règlement numéro 1627-19 abrogeant le règlement numéro 556-84 concernant les règles applicables aux comptes de taxes payables en plusieurs versements de la Ville de Saint-Constant;
- 8- Contrats et ententes :
 - a) Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 – Convention de bail commercial avec le Collège d'enseignement général et professionnels de Valleyfield;

- b) Non-affiliation au regroupement d'achats du Centre de services partagés du Québec – Destruction de documents confidentiels;
- c) Octroi de contrat de gré à gré – Installation, hébergement et soutien technique – Logiciel « Éco-Logique » concernant la gestion des activités de l'écocentre – 2019INF04-CGG;
- d) Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels pour la réalisation d'un plan concept d'aménagement de la base de Plein air;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Fourniture et livraison de vêtements de travail pour les cols bleus – 2018TP10-AOI – Renouvellement;
- b) Autorisation de paiement – Ajustement pour précipitations additionnelles – Déneigement des rues lot 1 et lot 2 – 2015TP11;
- c) Soumissions – Services de location de conteneurs, transport et traitement des matières résiduelles de l'Écocentre – 2019TP17-AOP;
- d) Soumissions – Services de déneigement des voies publiques – Secteur rural – 2019TP14-AOP;
- e) Soumissions – Reconstruction de la rue Saint-Joseph – 2019GÉ04-AOP;
- f) Soumissions – Installation d'un feu de circulation à l'intersection des rues Saint-Pierre (Route 209) et Beaudry – 2019GÉ14-AOP;

10- Mandats;

11- Dossiers juridiques :

- a) Règlement – Problématique de lecture de consommation d'eau;

12- Ressources humaines :

- a) Nomination au poste de contremaître voirie – Division des travaux publics;
- b) Création d'un poste de conseiller en urbanisme et en aménagement du territoire – Service de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire et nomination;
- c) Embauche au poste de chef de division – Bibliothèque – Services des loisirs;

13- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Vente pour défaut de paiement des taxes;
- c) Autorisations – Emprunts temporaires;
- d) Emprunt par obligations au montant de 5 248 000 \$ - Concordance, courte échéance et prolongation;
- e) Modification de la résolution numéro 677-12-18 « Demande de PIIA numéro 2018-00114 – 25, rue Rostand »;
- f) Modification de la résolution numéro 202-04-19 « Demande de PIIA numéro 2019-00028 – 53, rue Rostand »;
- g) Modification de la résolution numéro 254-05-19 « Demande de PIIA numéro 2019-00047 – 12, rue Rochefort »;

h) Réalisation complète de l'objet des règlements numéro 1485-15, 1486-15 et 1545-17 – Annulation de soldes résiduaire;

14- Gestion externe :

a) Autorisation de paiement – Quote-part à la Régie intermunicipale de police Roussillon (4^e versement);

b) Aide financière – Exporail – Restauration d'une locomotive;

15- Demande de la Ville;

16- Recommandation de la Ville :

a) Position de la Ville – Production de cannabis – Demande auprès de Santé Canada;

17- Dépôt de documents;

18- Demandes de dérogation mineure :

a) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00073 –
235, rue Sainte-Catherine;

b) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00100 –
27, montée des Bouleaux;

19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :

a) Demande de PIIA numéro 2019-00009 – 27, montée des Bouleaux;

b) Demande de PIIA numéro 2019-00090 – 51, rue Lanctôt;

c) Demande de PIIA numéro 2019-00095 – 235, rue Saint-Catherine;

d) Demande de PIIA numéro 2019-00106 – 26, rue Sainte-Marie;

20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);

21- Période de questions;

22- Levée de la séance.