

Ordre du jour

Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 15 janvier 2019 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Consultation publique :
 - a) Consultation publique sur le projet de règlement numéro 1594-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter une disposition particulière, relative à l'extension d'un usage dérogatoire, applicable à la zone H-425 pour les immeubles ou bâtiments d'intérêt patrimonial;
- 3- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 4- Approbation des procès-verbaux;
- 5- Entérinement – Registre des chèques;
- 6- Adoption de projets de règlements :
 - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1596-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone C-204 et de modifier la hauteur en étage maximum ainsi que la hauteur en mètre maximum autorisées pour un usage commercial ou un usage en mixité résidentiel et commercial;
 - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1597-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter les usages « Cinéma » et « Théâtre » comme usages spécifiquement permis dans la zone MS-416 et de modifier la hauteur en étage maximum ainsi que la hauteur en mètre maximum autorisées pour un usage commercial ou un usage en mixité résidentiel et commercial;
 - c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1598-19 modifiant le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme afin de modifier le plan « 7 » en y retirant un pictogramme indiquant un lieu de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux;
 - d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1599-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier l'annexe « E » en y retirant un pictogramme indiquant un lieu de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux;
- 7- Avis de motion de règlements et dépôt de projet de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1596-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone C-204 et de modifier la hauteur en étage maximum ainsi que la hauteur en mètre maximum autorisées pour un usage commercial ou un usage en mixité résidentiel et commercial;
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1597-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter les usages « Cinéma » et « Théâtre » comme usages spécifiquement permis dans la zone MS-416 et de modifier la hauteur en étage maximum ainsi que la hauteur en mètre maximum autorisées pour un usage commercial ou un usage en mixité résidentiel et commercial;
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1598-19 modifiant le règlement numéro 1527-17 relatif au plan d'urbanisme afin de modifier le plan « 7 » en y retirant un pictogramme indiquant un lieu de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux;
 - d) Avis de motion du règlement numéro 1599-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier l'annexe « E » en y retirant un pictogramme indiquant un lieu de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux;
 - e) Avis de motion du règlement numéro 1600-19 décrétant une dépense de 3 152 980 \$ et un emprunt de 3 152 980 \$ pour des travaux de construction d'un pont en bois au parc Lafarge et de construction d'une voie d'accès aux bâtiments dans le parc Lafarge;

- f) Avis de motion du règlement numéro 1601-19 décrétant une dépense de 1 041 550 \$ et un emprunt de 1 041 550 \$ pour des travaux de réaménagement des façades avant et arrière de l'hôtel de ville ainsi que de l'espace auparavant utilisé comme salle du Conseil en espaces bureaux et en espaces communs;
 - g) Avis de motion du règlement numéro 1602-19 concernant le traitement des élus municipaux et autorisant le versement d'une allocation de transition et remplaçant le règlement numéro 1567-18 et présentation du projet de règlement par le membre du Conseil donnant l'avis de motion;
 - h) Dépôt du projet de règlement numéro 1600-19 décrétant une dépense de 3 152 980 \$ et un emprunt de 3 152 980 \$ pour des travaux de construction d'un pont en bois au parc Lafarge et de construction d'une voie d'accès aux bâtiments dans le parc Lafarge;
 - i) Dépôt du projet de règlement numéro 1601-19 dépense de 1 041 550 \$ et un emprunt de 1 041 550 \$ pour des travaux de réaménagement des façades avant et arrière de l'hôtel de ville ainsi que de l'espace auparavant utilisé comme salle du Conseil en espaces bureaux et en espaces communs;
 - i) Dépôt du projet de règlement numéro 1602-19 concernant le traitement des élus municipaux et autorisant le versement d'une allocation de transition et remplaçant le règlement numéro 1567-18;
- 8- Adoption de règlements;
- 9- Contrats et ententes :
- a) Octroi de contrat – Fourniture de services bancaires;
 - b) Octroi de contrat – Acquisition d'un système intégré de gestion de bibliothèque – 2018INF02-CGG;
 - c) Demande d'octroi de contrat de gré à gré – Fourniture et installation d'une fontaine flottante éclairée pour le Lac des Fées – 2018UAT11-CGG;
- 10- Soumissions :
- a) Soumissions – Services de location et d'entretien de toilettes chimiques et accessoires – 2018LOI06-AOI;
 - b) Soumissions – Services professionnels d'une équipe multidisciplinaire pour la conception, la préparation de plans et devis et la surveillance des travaux d'aménagement du Lac des Fées – Phase 2 – 2018UAT12-AOP;
 - c) Soumissions – Fourniture et livraison de cartouches d'encre – 2018INF04-AOI;
- 11- Mandats :
- a) Mandat à l'Union des municipalités du Québec – Regroupement d'achat en commun – Assurances responsabilité pour les parcs de rouli-roulant, pistes de BMX et aménagements semblables 2019-2024;
- 12- Dossiers juridiques :
- a) Entérinement d'un règlement hors Cour – Cour du Québec Division des petites créances – Dossier numéro 505-32-700940-175;
 - b) Entérinement de règlements hors Cour – Cour du Québec Division des petites créances – Dossier numéro 505-32-036736-172 et Cour du Québec – Dossier numéro 505-22-026388-175;
 - c) Autorisation de paiement – Jugement rendu – Cour du Québec Division des petites créances – Dossier numéro 505-32-700908-172;
- 13- Ressources humaines :
- a) Adoption – Politique de financement du régime de retraite interentreprises de la Ville de Saint-Constant;

- 14- Gestion interne :
 - a) Autorisation d'emprunts temporaires – Règlements numéro 1574-18, 1575-18, 1576-18, 1582-18 et 1590-18;
 - b) Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 22 573 000 \$ qui sera réalisé le 6 février 2019;
 - c) Nominations – Comité d'étude des demandes de permis de démolition;
 - d) Modifications de contrat – Planage et resurfaçage rue Sainte-Catherine (ptie) et boulevard Monchamp (ptie) – 2018GÉ10-AOP;
 - e) Adoption du calendrier annuel 2019 des activités et des évènements – Service des loisirs;
 - f) Adoption de la Politique culturelle et du plan d'action 2019-2023;
 - g) Disposition de matériel informatique;
- 15- Gestion externe :
 - a) Aide financière – Chaire en paysage et environnement de l'Université de Montréal;
- 16- Demande de la Ville;
- 17- Recommandation de la Ville :
 - a) Appui à la Fédération canadienne des municipalités – Services internet rapides et fiables pour tous;
- 18- Dépôt de documents;
- 19- Période de questions;
- 20- Demande de dérogation mineure;
- 21- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - a) Demande de PIIA numéro 2018-00122 – 18, rue Bélanger;
 - b) Demande de PIIA numéro 2018-00123 – 400, route 132, local 116;
 - c) Demande de PIIA numéro 2018-00126 – 37, rue Rostand;
 - d) Demande de PIIA numéro 2018-00127 – 9, rue Rostand;
 - e) Demande de PIIA numéro 2018-00131 – 117, rue Saint-Pierre, local 106;
- 22- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) :
 - a) Adoption du second projet de résolution – Demande de PPCMOI numéro 2017-00055 – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Lot 2 180 696 du cadastre du Québec – 60, rue Longtin;
- 23- Période de questions;
- 24- Levée de la séance.