

**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

**Mardi 8 mai 2018 à 19h30**

**\*À la salle multifonctionnelle du Quartier de la Gare\***  
**121, rue Saint-Pierre**

**La séance a pour but :**

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Adoption et présentation de projet de règlements :
  - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1570-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Établissements à caractère érotique (9801) » comme usage spécifiquement permis dans la zone industrielle I-401;
  - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1571-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de retirer certains usages de la classe d'usage « Communautaire (P-3) » afin de les intégrer à la classe d'usage « Établissements à caractère religieux (P-3.1) » qui serait également créée, et en prévoyant cette nouvelle classe d'usage dans la zone publique P-628;
  - c) Présentation du projet de règlement numéro 1574-18 décrétant une dépense de 6 405 000 \$ et un emprunt de 6 405 000 \$ pour la construction d'une bibliothèque;
  - d) Présentation du projet de règlement numéro 1575-18 décrétant une dépense de 14 482 220 \$ et un emprunt de 14 482 220 \$ pour la construction d'un centre aquatique;
  - e) Présentation du projet de règlement numéro 1576-18 décrétant une dépense de 10 305 710 \$ et un emprunt de 10 305 710 \$ pour la construction d'un centre communautaire;
  - f) Présentation du projet de règlement numéro 1577-18 modifiant le règlement numéro 1190-05 sur le contrôle des eaux de ruissellement afin de retirer l'obligation de clôturer un bassin;
  - g) Présentation du projet de règlement numéro 1578-18 modifiant le règlement numéro 1429-13 relatif à la création d'un conseil local du patrimoine afin de changer le titre de certains Comités;
  - h) Présentation et adoption du projet de règlement omnibus numéro 1579-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17;
  - i) Présentation du projet de règlement numéro 1580-18 concernant l'interdiction de certains sacs de plastique sur le territoire de la Ville de Saint-Constant;
  - j) Présentation et adoption du projet de règlement numéro 1581-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer la classe d'usage « Culture de marijuana à des fins médicales contrôlées », en l'ajoutant à la liste des classes d'usages autorisées et prévoir cette classe d'usage dans la zone agricole A-725;

6- Avis de motion de règlements :

- a) Avis de motion du règlement numéro 1574-18 décrétant une dépense de 6 405 000 \$ et un emprunt de 6 405 000 \$ pour la construction d'une bibliothèque;
- b) Avis de motion du règlement numéro 1575-18 décrétant une dépense de 14 482 220 \$ et un emprunt de 14 482 220 \$ pour la construction d'un centre aquatique;
- c) Avis de motion du règlement numéro 1576-18 décrétant une dépense de 10 305 710 \$ et un emprunt de 10 305 710 \$ pour la construction d'un centre communautaire;
- d) Avis de motion du règlement numéro 1577-18 modifiant le règlement numéro 1190-05 sur le contrôle des eaux de ruissellement afin de retirer l'obligation de clôturer un bassin;
- e) Avis de motion du règlement numéro 1578-18 modifiant le règlement numéro 1429-13 relatif à la création d'un conseil local du patrimoine afin de changer le titre de certains Comités;
- f) Avis de motion du règlement omnibus numéro 1579-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17;
- g) Avis de motion du règlement numéro 1580-18 concernant l'interdiction de certains sacs de plastique sur le territoire de la Ville de Saint-Constant;
- h) Avis de motion du règlement numéro 1581-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer la classe d'usage « Culture de marijuana à des fins médicales contrôlées », en l'ajoutant à la liste des classes d'usages autorisées et prévoir cette classe d'usage dans la zone agricole A-725;

7- Adoption de règlements;

8- Contrats et ententes :

- a) Octroi de contrat – Établissement d'un Marché public;
- b) Octroi de contrat – Services de conception artistique et d'aménagement de sites pour la 3<sup>e</sup> édition de la Course Éclipse 2018;
- c) Autorisation de signatures – Contrat de location de glace – Saisons 2018-2019 et 2019-2020;
- d) Autorisation de signatures – Protocole d'entente concernant le soutien financier à la Société d'histoire et de patrimoine de Lignery;
- e) Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 – Protocole d'entente – Projet de développement domiciliaire Carré Bloomsbury Phase III;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Reconstruction de rues secteur des « L » – Lot 1, Lot 2 et Lot 3 – 2018GÉ06-AOP;
- b) Soumissions – Planage et resurfaçage rue Sainte-Catherine (ptie) et boulevard Monchamp (ptie) – 2018GÉ10-AOP;
- c) Soumissions – Acquisition d'un camion-citerne usagé – 2018TP21-AOP;
- d) Soumissions – Fourniture et livraison de vannes d'aqueduc – 2018TP24-AOI;
- e) Soumissions – Marquage de chaussée – 2018TP07-AOP;
- f) Soumissions – Fourniture (sans livraison) de mélanges bitumineux – 2018TP04-AOP;

10- Mandats :

- a) Mandat à l'Union des municipalités du Québec – Adhésion au regroupement d'achat pour le sel de déglçage des chaussées (chlorure de sodium);

11- Dossiers juridiques :

- a) Imposition d'une réserve foncière pour fins publiques – Complexe municipal de services techniques;

12- Ressources humaines :

- a) Démission au poste de préposée à la bibliothèque – Service des loisirs;
- b) Embauche contractuelle temporaire au poste de surveillant de chantier – Division du génie;
- c) Accueil de stagiaire – Service des finances et trésorerie;
- d) Création du poste de conseiller en gestion financière et nomination – Service des finances et trésorerie;
- e) Affectation temporaire au poste de secrétaire au Service des affaires juridiques et greffe;
- f) Autorisation de signatures – Lettres d'entente numéro 11 et 12 – Convention collective des employés de bureau;
- g) Probation au poste de préposée aux équipements de loisir – Service des Loisirs;

13- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Signalisations diverses;
- c) Dépôt des états financiers 2017;
- d) Autorisation de dépenses;
- e) Demande de certificat d'autorisation au ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques – Aménagement au Lac des fées et abrogation de la résolution numéro 301-17;
- f) Comités de la Ville;
- g) Création d'un programme de services aux pré-adolescents et adolescents;

14- Gestion externe :

- a) Don de mobiliers usagers à l'organisme à but non lucratif Club de l'Âge d'or de Saint-Constant;
- b) Vente de mobiliers usagers à la Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine;
- c) Autorisation de paiement d'une quote-part – Service d'ordre aux cours municipales – Régie intermunicipale de police Roussillon;
- d) Aides financières – Reconnaissance et soutien à l'excellence;
- e) Reconnaissance de divers organismes;
- f) Aides financières – Causes particulières, anniversaire et initiatives;

- 15- Demandes de la Ville :
- a) Demande de subvention au ministère de la Culture et des Communications – Programme d'aide aux collections;
  - b) Demande d'aide financière – Fonds municipal d'action juridique de l'Union des municipalités du Québec;
  - c) Demandes à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Exclusion et inclusion compensatoire liées au projet de Complexe municipal de services techniques;
- 16- Recommandation de la Ville;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Période de questions;
- 19- Demandes de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2018-00018 – 14, rue Tremblay;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2018-00023 – 2 rue de la Gaillarde;
  - c) Demande de dérogation mineure numéro 2018-00024 – 23, rue Saint-Philippe;
  - d) Demande de dérogation mineure numéro 2018-00032 – 196-198, rue du Grenadier;
- 20- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2017-00081 – 64, rue Veillette;
  - b) Demande de PIIA numéro 2018-00021 – Héritage Roussillon Phase III – Bâtiments unifamiliaux jumelés – Revêtement – Rue Racine;
  - c) Demande de PIIA numéro 2018-00022 – 2, rue de la Gaillarde;
  - d) Demande de PIIA numéro 2018-00025 – 196-198, rue du Grenadier;
  - e) Demande de PIIA numéro 2018-00026 – Héritage Roussillon Phase IV – Bâtiments unifamiliaux en rangées – Revêtements extérieurs – Rue Renoir;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) :
- a) Adoption du premier projet de résolution – Demande de PPCMOI numéro 2018-0007 – Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Lot 2 430 153 du cadastre du Québec (lot projeté 6 085 507 du cadastre du Québec) – 131, 5<sup>e</sup> Avenue;
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.