

**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

Mardi 14 août 2018 à 19h30  
À la salle du Conseil municipal  
147, rue Saint-Pierre

**La séance a pour but :**

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Consultation publique :
  - a) Consultation publique sur le premier projet de résolution numéro 416-07-18 visant l'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble – Lot 2 430 482 du cadastre du Québec – 41, rue Champlain;
- 3- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 4- Approbation des procès-verbaux;
- 5- Entérinement – Registre des chèques;
- 6- Adoption de projet de règlement :
  - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1588-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone MS-225 au détriment de la zone MS-226;
- 7- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
  - a) Avis de motion du règlement numéro 1585-18 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de modifier les tarifs applicables aux loisirs (module sport);
  - b) Avis de motion du règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant;
  - c) Avis de motion du règlement numéro 1587-18 modifiant les règlements d'emprunt numéros 1065-99, 1071-99, 1103-01, 1104-01, 1105-01 1123-02, 1132-02, 1141-02, 1150-03, 1166-04, 1171-04, 1212-06, 1214-06, 1247-08, 1345-11, 1507-16, 1517-16, 1548-17 en y abrogeant l'article sur les offres de paiement comptant;
  - d) Avis de motion du projet de règlement numéro 1588-18 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone MS-225 au détriment de la zone MS-226;
  - e) Avis de motion du règlement numéro 1589-18 déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12;
  - f) Avis de motion du règlement numéro 1590-18 décrétant une dépense de 4 140 620 \$ et un emprunt de 4 140 620 \$ pour des travaux de requalification, de mise en valeur et de conservation du château d'eau;
  - g) Dépôt du projet de règlement numéro 1585-18 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de modifier les tarifs applicables aux loisirs (module sport);
  - h) Dépôt du projet de règlement numéro 1586-18 sur la gestion contractuelle de la Ville de Saint-Constant;

- i) Dépôt du projet de règlement numéro 1587-18 modifiant les règlements d'emprunt numéros 1065-99, 1071-99, 1103-01, 1104-01, 1105-01 1123-02, 1132-02, 1141-02, 1150-03, 1166-04, 1171-04, 1212-06, 1214-06, 1247-08, 1345-11, 1507-16, 1517-16, 1548-17 en y abrogeant l'article sur les offres de paiement comptant;
- j) Dépôt du projet de règlement numéro 1589-18 déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12;
- k) Dépôt du projet de règlement numéro 1590-18 décrétant une dépense de 4 140 620 \$ et un emprunt de 4 140 620 \$ pour des travaux de requalification, de mise en valeur et de conservation du château d'eau;

8- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1583-18 décrétant une dépense de 1 250 662 \$ et un emprunt de 1 250 662 \$ pour le remplacement de la conduite d'aqueduc existante et la réfection de la chaussée sur une partie du chemin Saint-François-Xavier ainsi que pour le pavage des accotements sur la montée Lasaline;
- b) Adoption du règlement numéro 1584-18 relatif au taux du droit de mutation applicable aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$;
- c) Adoption du règlement numéro 1008-01-18 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin de remplacer le plan relatif aux panneaux d'arrêt obligatoire, de stationnement interdit et de stationnement réservé à l'usage exclusif des personnes handicapées et de remplacer l'annexe relative au stationnement limité avec cartes d'identification;
- d) Adoption du règlement numéro 1011A-18 modifiant le règlement numéro 1011-03 interdisant le virage à droite au feu rouge à certaines intersections;

9- Contrats et ententes :

- a) Octroi de contrat – Collecte des déchets et du recyclage au Quartier de la Gare;
- b) Octroi de contrat – Services professionnels d'audit externe des états financiers consolidés de l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2018;
- c) Autorisation de signatures – Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Constant et La Ressource Doyle/Smith;

10- Soumissions :

- a) Soumissions – Fourniture et livraison d'un canon à neige – 2018LOI03-AOI;
- b) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appels d'offres – Services professionnels - Équipe multidisciplinaire pour la conception, la préparation de plans et devis et la surveillance des travaux pour la requalification, la mise en valeur et la conservation du Château d'eau de la Ville de Saint-Constant;
- c) Modifications de contrat – Travaux de rénovation et d'agrandissement du Centre culturel Denis-Lord – 2017GÉ17;
- d) Soumissions – Pavage des accotements de la Montée Lasaline entre la rue de la Fabrique et le rang Saint-Ignace – 2018GÉ14-AOP;
- e) Soumissions – Réfection de sections de trottoirs et de bordures en béton – 2015TP03 – Non-renouvellement;
- f) Soumissions – Déneigement des rues lot 1 et lot 2 – 2015TP11 – renouvellement;
- g) Soumissions – Fourniture et livraison de matériel de signalisation routière – 2018TP11-AOP;

- h) Soumissions – Location de conteneurs pour la disposition des ordures ménagères des édifices municipaux – 2017TP03 – Renouvellement;
- i) Soumissions – Transport et disposition de résidus de balayage de rues – 2015TP06 – Renouvellement;
- j) Soumissions – Tonte de gazon – 2017TP02 – Renouvellement;
- k) Soumissions – Services d’inspection et d’analyse des bornes d’incendie, de manipulation des vannes et d’écoute des fuites – 2018TP14-AOP;

11- Mandat :

- a) Mandat à la Ville de Sainte-Catherine - Appel d’offres regroupé – Réalisation d’un plan de gestion des débordements des Villes de Sainte-Catherine, Delson et Saint-Constant;

12- Dossier juridique :

- a) Règlement d’une réclamation – Dommages à des installations de Bell;

13- Ressources humaines :

- a) Nomination – Comité de retraite – Représentant de l’employeur et modification de la résolution numéro 461-16;
- b) Autorisation de signatures – Lettres d’entente numéro 16 et numéro 18 – Convention collective des employés de bureau;
- c) Création d’un troisième poste de contremaître à la Division des travaux publics et nomination;
- d) Création d’un poste de greffier adjoint et conseiller juridique – Service des affaires juridiques et greffe

14- Gestion interne :

- a) Nomination - Mairesse suppléante;
- b) Retrait d’un membre – Comité consultatif responsable des questions relatives aux aînés;
- c) Nomination d’un parc;
- d) Vente pour défaut de paiement des taxes;
- e) Autorisation d’emprunt temporaire – Règlement numéro 1583-18;
- f) Abrogation de la résolution numéro 421-04 «Modification du règlement numéro 1149-03 autorisant des travaux de conversion de l’éclairage sur les rues Monette, Meunier, Vincent, Valois, de l’Olivier, de l’Otis et croissant de l’Oranger ainsi que la construction d’un trottoir sur les rues Vincent, Valois et de l’Olivier de même que le pavage de l’accotement sur la rue Monette prévoyant une dépense de 900 332 \$ et décrétant un emprunt de 900 332 \$»;

15- Gestion externe :

- a) Libération du fonds de garantie en assurances biens du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1<sup>er</sup> décembre 2012 au 1<sup>er</sup> décembre 2013;
- b) Libération du fonds de garantie en assurances biens du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1<sup>er</sup> décembre 2013 au 1<sup>er</sup> décembre 2014;
- c) Libération du fonds de garantie en assurances biens du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1<sup>er</sup> décembre 2015 au 1<sup>er</sup> décembre 2016;

- d) Approbation du rapport d'activités 2017 de la Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine – Schéma de couverture de risques;
- 16- Demande de la Ville;
- 17- Recommandation de la Ville :
  - a) Position de la Ville – Demande d'appui au projet « Les producteurs agricoles de la Saint-Régis savent s'adapter ! »;
- 18- Dépôt de documents;
- 19- Période de questions;
- 20- Demande de dérogation mineure :
  - a) Demande de dérogation mineure numéro 2018-00078 – 225, rue Saint-Pierre;
- 21- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
  - a) Demande de PIIA numéro 2018-00054 – Habitations Roussillon – Projet Héritage Roussillon - Phase IV – Rues Rostand et Rochefort;
  - b) Demande de PIIA numéro 2018-00063 – 104, rue Saint-Pierre;
  - c) Demande de PIIA numéro 2018-00066 – 25, rue Beauvais;
  - d) Demande de PIIA numéro 2018-00067 – 582, rang Saint-Régis Nord;
  - e) Demande de PIIA numéro 2018-00069 – Au Tournant de la Gare – Projet Héritage Roussillon - Phase IV – Rues Renoir et Rodier;
  - f) Demande de PIIA numéro 2018-00071 – 225, rue Saint-Pierre;
  - g) Demande de PIIA numéro 2018-00076 – 24, rue de l'Église;
- 22- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 23- Période de questions;
- 24- Levée de la séance.