

Saint-Constant



Code géographique :	67035	MRC :	Roussillon
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2017 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2018 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	27 722	Population	28 093
Revenus de fonctionnement	39 836 406 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 019 198 156 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	81,25 %	76,90 %	74,37 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,42 %	13,97 %	20,23 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,53 \$	2,18 \$	2,21 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 293 \$	6 521 \$	6 405 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,9894 \$	1,0472 \$	1,0394 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 409 \$	2 127 \$	2 579 \$	2 100 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	27 722
Richesse foncière uniformisée (RFU)	2 948 653 240 \$
Revenus	43 896 645 \$
- Taxes	32 365 710 \$
Revenus de fonctionnement	39 836 406 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	24 710 308 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	7 655 402 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	46 399 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	372 653 \$
- Transferts	790 908 \$
Charges	43 092 867 \$
Service de la dette	4 351 737 \$
Endettement total net à long terme	45 191 676 \$
Actifs	164 096 679 \$
Dette à long terme	38 649 706 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	4 151 049 \$
Données de 2018 :	
Population	28 093
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 019 198 156 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2 981 169 732 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	2 570 514 438 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	269 551 224 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	89 101 089 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	52 002 981 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	11	172	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	93				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	90				
T.G.T. uniformisé	0,9894 \$	1,0472 \$	1,0394 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 409 \$	2 127 \$	2 579 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,46 \$	1,61 \$	1,52 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 089 \$	4 820 \$	4 407 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 966 \$	3 872 \$	4 204 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 245 \$	4 006 \$	3 648 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 982 \$	3 053 \$	3 250 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	62,03 %	62,67 %	58,71 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	19,22 %	14,23 %	15,66 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,94 %	3,01 %	1,69 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,99 %	3,61 %	3,98 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	15,83 %	16,49 %	19,97 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,42 %	13,97 %	20,23 %	20,46 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	64,80 %	60,81 %	65,20 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	7,67 %	5,11 %	6,40 %	6,22 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,53 \$	2,18 \$	2,21 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 293 \$	6 521 \$	6 405 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 164 \$	5 238 \$	6 111 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	10,67 %	16,85 %	15,64 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	23,55 %	32,49 %	31,34 %	30,45 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	11	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,23 %	79,86 %	84,47 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,04 %	16,65 %	11,12 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,99 %	1,50 %	2,17 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,74 %	1,98 %	2,24 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	274 014 \$	270 245 \$	286 246 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	242 819 \$	205 724 \$	247 559 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	302 222 \$	321 968 \$	315 558 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	96				

www.mamot.gouv.qc.ca