

# BUDGET 2024

Présenté le 19 décembre 2023



**Saint-Constant**



# Contenu

---

- 03** Mot du maire
- 07** Réalisations 2023 et orientations
- 18** Budget 2024
  - Sommaire des revenus
  - Sommaire des dépenses
  - Évolution des quotes-parts
  - Conjoncture actuelle
  - Compte de taxes
  - Taux de taxes et tarifs 2024
- 24** Taxation
- 30** PTI et projets à venir





# Mot du maire

**Jean-Claude Boyer**

---

Chère citoyenne, cher citoyen,

Comme vous le savez déjà, nous vivons, tout comme l'année dernière, une période économique difficile, marquée par des taux d'intérêt et des augmentations de quotes-parts toujours aussi élevés qui ont encore une fois mis à l'épreuve nos ressources financières. Le coût de la vie a augmenté et l'inflation ajoute toujours une pression supplémentaire sur nos finances.

C'est ainsi confronté à cette réalité que le budget 2024 a été réfléchi et travaillé, dans la plus grande rigueur, afin de pouvoir continuer à vous offrir le meilleur milieu de vie possible pour vous épanouir. Tout comme l'an passé, des choix difficiles ont dû être effectués et les priorités ont dû être révisées.

Certains projets ont forcément dû être repoussés et la planification stratégique ainsi que les plans directeurs ont encore une fois été réévalués pour être lissés encore plus longtemps dans le temps.

Étant une ville familiale, nous restons déterminés, malgré ces défis, à fournir des services de qualité et à investir dans l'amélioration de notre communauté. Pour l'année à venir, nous avons élaboré un budget qui vise à répondre aux besoins essentiels de nos citoyens, tout en anticipant les défis économiques dans un contexte où nous avons dû effectuer un rattrapage important et essentiel dans l'investissement de nos infrastructures.

C'est donc dans cette conjoncture que le budget 2024 a été adopté le 19 décembre dernier. Je vous invite à consulter ce document, vous y trouverez tous les détails pour votre compréhension.

Pour ceux et celles qui se posent des questions concernant certains projets qui ont été annoncés, mais qui n'ont pas encore vu le jour, je vous rappelle que ces projets sont sous la responsabilité de partenaires. Ces OBNL ont eux aussi été confrontés à certains enjeux, notamment au niveau de l'explosion des coûts de construction, de l'augmentation des taux d'intérêt, de la pénurie de main-d'œuvre et autres problématiques.

Je peux toutefois vous annoncer que les travaux de construction du Complexe de tennis débuteront au printemps, quelque part en mai ou juin. Pour sa part, le projet du Complexe de Baseball a été relancé avec une demande de subvention, la réponse à celle-ci est prévue pour le printemps. En ce qui concerne les projets de l'amphithéâtre (qui a été déplacé à la Base de plein air) et de l'Oasis aquatique, ils sont toujours d'actualité, mais repoussés encore un peu dans le temps. Nous vous reviendrons prochainement avec plus de détails.

Je tiens à vous assurer que nous continuerons à travailler de manière réfléchie et transparente pour garantir une gestion budgétaire prudente. Ensemble, surmontons ces défis et construisons un avenir plus fort et plus prospère pour notre ville.

En terminant, je tiens à vous laisser, tout comme l'année dernière, avec une liste des différentes réalisations accomplies au cours des neuf dernières années. Comme vous l'avez déjà constaté et m'en faites part régulièrement, un travail colossal a été entrepris pour rattraper le retard important que la Ville avait pris au niveau de ses infrastructures, et ce, autant pour les bâtiments, les rues, les réseaux d'égouts et d'aqueduc, les parcs et espaces verts que les différents services.

Ce tour de force, qui a littéralement transformé Saint-Constant en ville des plus convoitées, a été effectué grâce à :

- La construction d'une nouvelle Bibliothèque moderne et adaptée à notre réalité;
- L'aménagement du Pôle culturel et sportif (incluant deux terrains de soccer synthétiques, deux terrains de basketball, un skatepark, un pumptrack, un chalet et de nouveaux modules de jeux);
- La construction d'un nouveau Centre municipal digne d'une ville de plus de 30 000 citoyens;
- La construction d'un magnifique Complexe aquatique qui était attendu depuis plus de trente ans;
- La réhabilitation de l'ancienne carrière Lafarge en magnifique parc urbain du Lac des fées où la nature est célébrée;
- L'aménagement de notre Base de plein air, qui était un vaste terrain vacant, où l'on retrouve désormais une patinoire réfrigérée abritée, un nouveau chalet, une pente à glisser éclairée et dotée d'un remonte-pente et un réseau de pistes cyclables asphaltées;

- Le réaménagement du Pôle de la biodiversité où l'on retrouve désormais un pavillon polyvalent complètement rénové, un chapiteau extérieur multifonctions, un anneau de glace avec son et lumière, l'étang des rainettes, un sentier et un jardin à papillons ainsi que des ruches urbaines qui contribuent à sensibiliser la population sur le sort de l'environnement et des pollinisateurs;
- L'implantation d'un campus satellite du Cégep de Valleyfield et d'une antenne de l'UQAM;
- L'aménagement de nouveaux chalets de parc et la restauration de plusieurs parcs et espaces verts;
- De nombreuses reconstructions de rues qui étaient aussi attendues depuis fort longtemps et qui ont permis de relever le milieu de vie au sein de plusieurs secteurs de notre ville;
- L'offre de services qui a considérablement été bonifiée au cours des dernières années.

Ces différentes réalisations ont permis de créer un milieu de vie des plus dynamiques, qui nous ressemble et qui nous rassemble, où il fait bon vivre, où l'on favorise l'aspect familial et qui valorise l'adoption et le maintien de saines habitudes de vie ainsi que l'accès facile aux études supérieures et au savoir. Sans ces investissements qui étaient nécessaires et incontournables, notre ville ne serait pas ce qu'elle est devenue aujourd'hui.

Comme à l'habitude, les citoyens pourront payer leur compte de taxes en six versements. En comptant sur votre solidarité et bienveillance et sur votre compréhension durant cette période économique plus difficile, vous pouvez être assurés de notre grande considération à l'égard de la réalité de chacun et de la capacité de payer des citoyens en ces temps plus compliqués.

Sincèrement,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jean-Claude Boyer', with a long horizontal flourish extending to the right.

Jean-Claude Boyer

Maire de la Ville de Saint-Constant

# Mission

---

**Donner aux Constantins une Ville qui leur ressemble et qui les rassemble, en termes de services, d'infrastructures et de qualité de vie.**

# Vision

---

**Une ville Plus, par un service Plus à tous les niveaux, où le citoyen est au centre de toutes les décisions et actions.**

A photograph of a modern playground with various colorful equipment, including a large blue umbrella, a yellow umbrella, and a picnic table. The playground is set on a blue and yellow rubber mat. The background shows trees and a building. The text "Réalisations 2023" is overlaid on the right side of the image.

# Réalisations 2023

---

# Parcs

---



## Parc canin

Inauguré le 31 mars 2023

- Une section réservée aux petits chiens et une aux gros chiens;
- Aménagement naturel comprenant des modules (un parcours d'agilité);
- Des zones d'ombres, abris et abreuvoirs à trois niveaux.



## Parc des Citoyens (jeux d'eau)

Été 2023

- Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux d'eau pour le parc des Citoyens.



# Parcs

---



## Parc du Sentier des bouleaux

Inauguré le 6 juin 2023

- Modules de jeux adaptés à tous;
- Module principal accessible à l'aide d'une rampe menant à divers panneaux de jeux de manipulation, de mouvements et de sons;
- Nouvelles balançoires ainsi qu'un cocon rotatif.



## Pôle Culturel et sportif

2023-2024

- Une Bibliothèque au design contemporain inaugurée en juin 2021;
- Un nouveau Pavillon jeunesse dédié au Service préados et ados (SPA<sup>2</sup>);
- Un futur skatepark et un parcours de pumtrack permanent;
- Remise à neuf des deux terrains de soccer existants (version synthétique) et deux futurs terrains de basketball;
- Des nouveaux modules de jeu.

# Bâtiments

---



## Pavillon jeunesse

Inauguré le 9 mars 2023

- Un milieu de vie sécuritaire, à l'image des jeunes;
- Des aires communes favorisant la socialisation;
- Une terrasse extérieure.



## Chalet de la Base de plein air

Inauguré le 6 décembre 2023

- Conçu pour offrir aux amateurs d'activités hivernales un lieu confortable où se changer avant de pratiquer leur sport;
- Garage pour entreposer la Zamboni.

# Loisirs

---



## Fête nationale

24 juin 2023

- En compagnie de Bleu Jeans Bleu;
- Première partie assurée par la troupe DJAM et ses invités;
- 15 000 spectateurs.



## Cultures en fête

27 mai 2023

- 2<sup>e</sup> édition : 5 000 visiteurs;
- Une quinzaine d'ateliers et d'activités célébrant le multiculturalisme.



## Activités de Noël

Du 1<sup>er</sup> au 17 décembre 2023

- Plus de 5 000 visiteurs lors du Marché de Noël;
- Plus de 1 000 personnes pour admirer la parade de Noël;
- 180 coureurs à la Course du père Noël;
- Près de 1 000 participants à Noël sur glace.

# Revitalisation de rues

---

- Rue Liège
- Rue Laval
- Chemin Saint-Ignace (entre la voie ferrée et la rue Lessard)
- Montée Griffin
- Rue Tremblay
- Rue Lefebvre
- Rue Maurice (travaux débutés en 2023)



## **Rattrapage du lourd retard des investissements de 2015 à aujourd'hui**

### **Début de la planification stratégique horizon 2030 en février 2015**

Depuis 2015, un travail colossal a été effectué pour rattraper le retard important sur l'investissement que la Ville avait pris au niveau de l'entretien et de la mise à niveau de ses infrastructures depuis au moins deux décennies :

- **Bâtiments**

- Bâtiments désuets, de mauvaise qualité dépassant leur durée de vie (roulottes de la Baie-James converties en centre municipal, en centre Denis-Lord et en garage municipal)
- De locataire à propriétaire : Bibliothèque municipale

- **Niveau de services inadéquat devant la croissance de la population**

- Nombre insuffisant de plateaux sportifs
- Terrains de soccer non drainés
- Terrains de baseball trop petits
- Patinoires rudimentaires
- Terrains de basketball et skatepark inadéquats et non-conformes

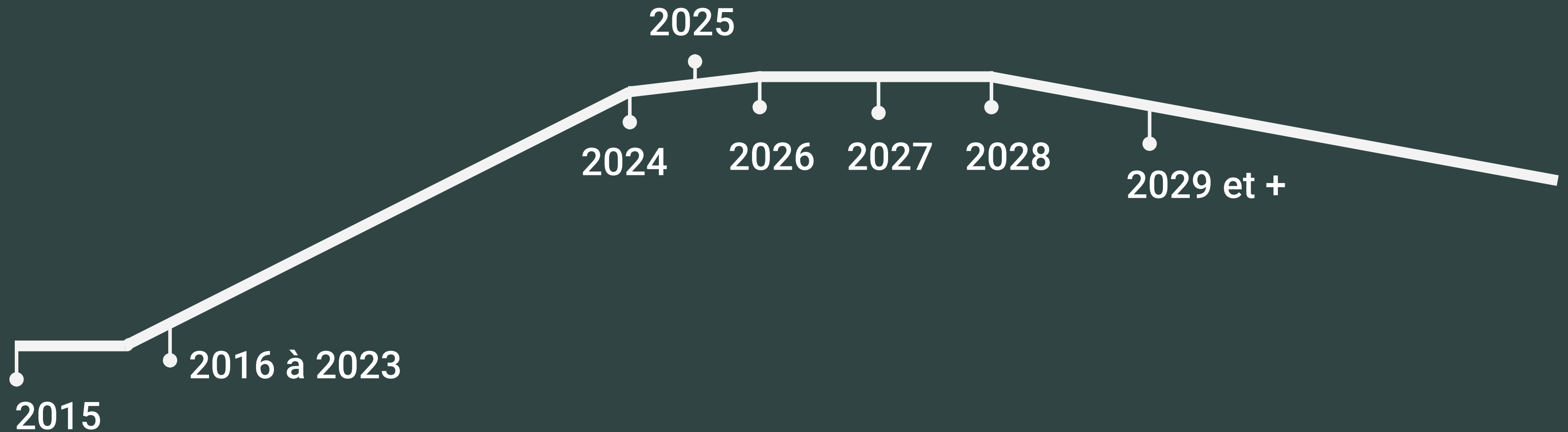
- **Rues et infrastructures**

- Rues à fossés et rues mal drainées construites sans égout pluvial
- Luminaires privés et non conformes/mobilier urbain hétéroclite
- Chaussées mal entretenues et infrastructures non-conformes (DPEC et anodes sacrificielles)
- Réseau d'égouts à régulariser et réseau d'aqueduc à surdimensionner et à boucler
- Usines de traitement d'eau potable et d'eaux usées arrivées à pleine capacité

- **Parcs et espaces verts**

- Modules de jeux dangereux
- Parcs municipaux non assurables
- Besoin de nouveaux parcs

# Rattrapage du lourd retard d'investissements



Début de la planification  
stratégique – Horizon 2030

# Dettes/Investissements



**Parcs**  
18 337 400 \$



**Bâtiments**  
30 417 537 \$



**Rues et infrastructures souterraines**  
65 748 514 \$



**Autres (mobiliers, véhicules, équipement...)**  
3 826 072 \$

**Ensemble : 88 869 140 \$**

**Secteur : 29 460 383 \$**

**Total : 118 329 523 \$\***

\*Incluant le Quartier de la gare qui s'autofinance

**Près de  
300 M \$  
d'actifs**

*Note : Données finales à venir dans le rapport financier publié en juin 2024.*



# Stratégie financière 10 ans

---

Revenus en redevance au développement

Revenus supplémentaires de nouvelle taxation en relation avec les projets d'investissements

Revenus supplémentaires par les ventes de terrains

Revenus supplémentaires en alliances de marques, en commandites et autres sources de revenus.

Mise en place d'un parc industriel/zone d'innovation/Parc agroalimentaire





# Budget 2024

---

# Contexte budgétaire

---



**Hausse importante des taux d'intérêts**



**Impacts de l'inflation et augmentation des coûts**



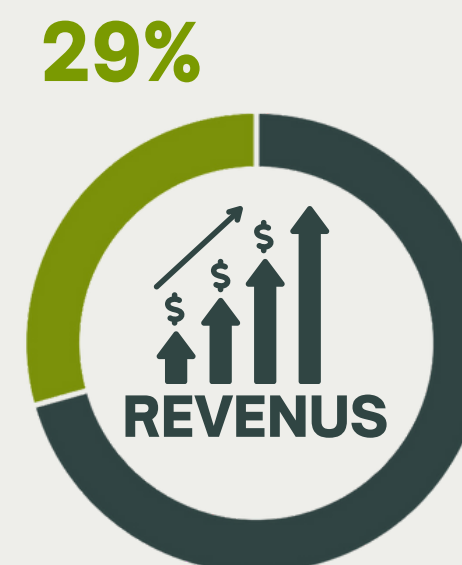
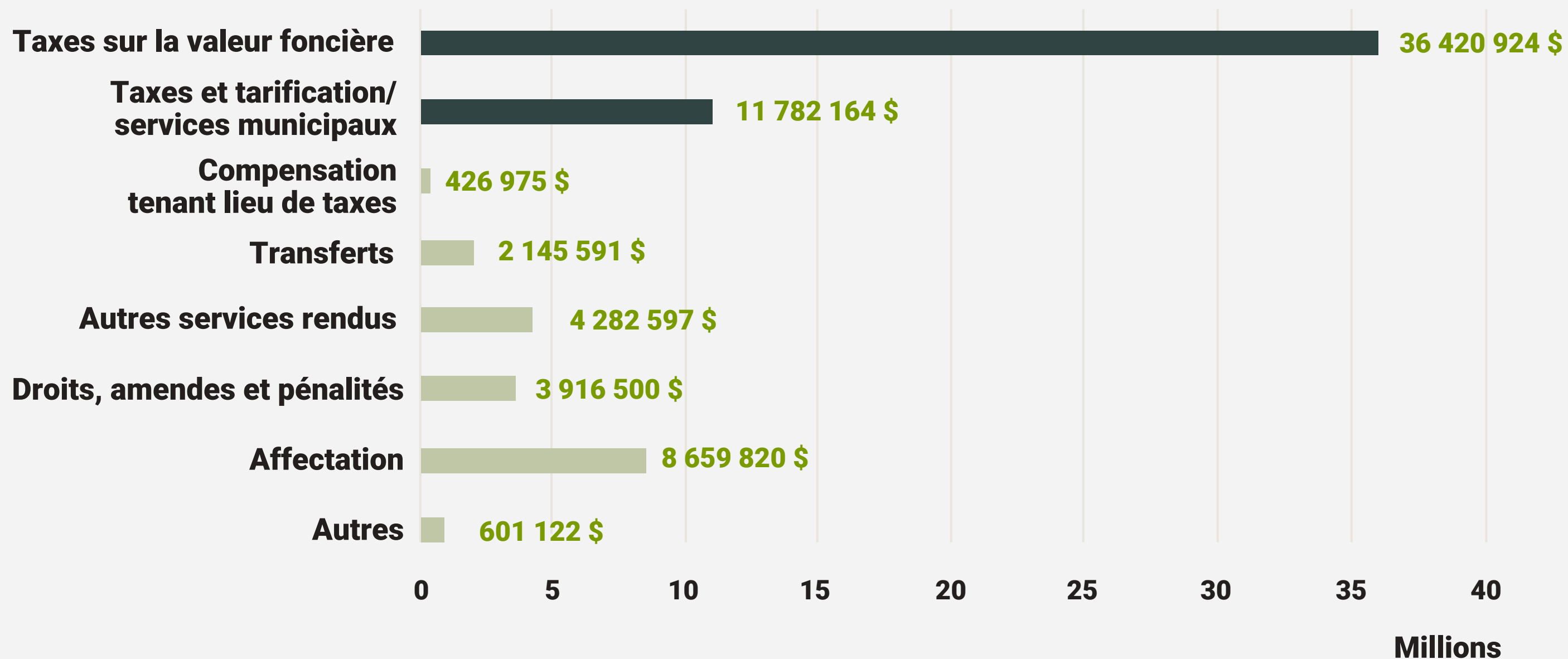
**Augmentation des quotes-parts**



**Nouvelles responsabilités municipales  
sans compensations gouvernementales**

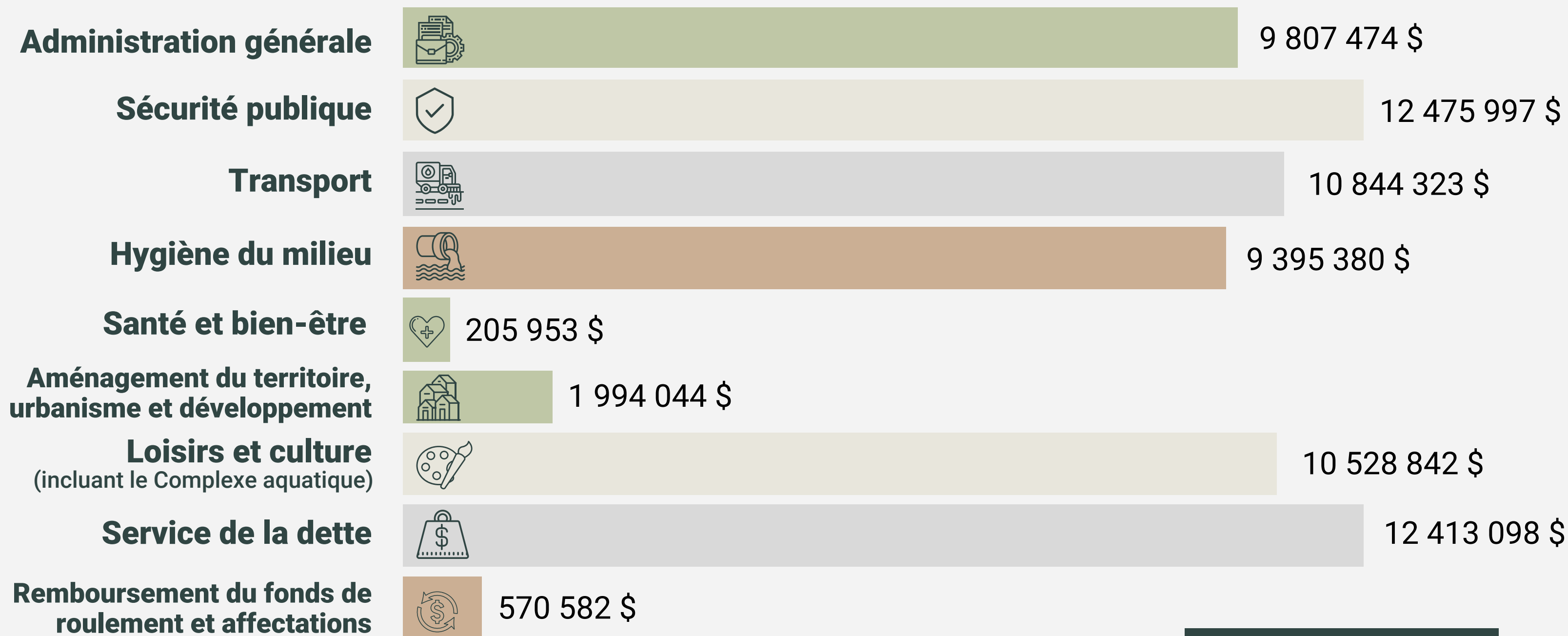


# Sommaire des revenus










**71%**  
Taxes foncières  
et tarifs

# Sommaire des dépenses

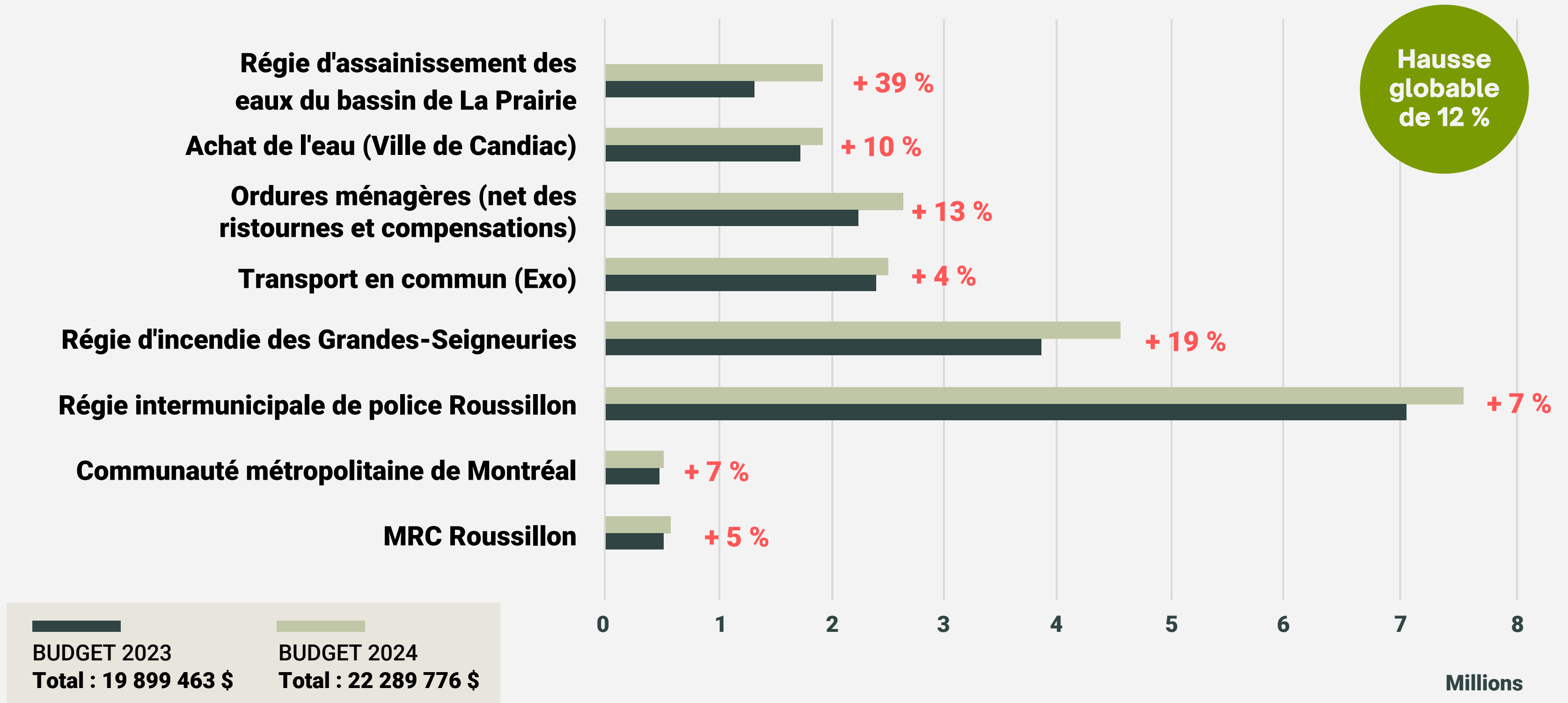


**Total : 68 235 693 \$**

# Sommaire des dépenses

	2023	2024
 <b>Administration générale</b>	9 673 966 \$	9 807 474 \$
 <b>Sécurité publique</b>	11 241 508 \$	12 475 997 \$
 <b>Transport</b>	9 398 874 \$	10 844 323 \$
 <b>Hygiène du milieu</b>	8 525 106 \$	9 395 380 \$
 <b>Santé et bien-être</b>	0 \$	205 953 \$
 <b>Aménagement du territoire, urbanisme et développement</b>	1 547 393 \$	1 994 044 \$
 <b>Loisirs et culture</b> (incluant le Complexe aquatique)	7 345 294 \$	10 528 842 \$
 <b>Service de la dette</b>	10 520 200 \$	12 413 098 \$
 <b>Remboursement du fonds de roulement et affectations</b>	524 671 \$	570 582 \$
<b>Total :</b>	<b>58 777 012 \$</b>	<b>68 235 693 \$</b>

# Évolution des quotes-parts





# Taxation

---



# Faits saillants

---



**BUDGET  
TOTAL 2024  
68 235 693 \$**

**16 %**

Augmentation  
du budget  
2024

**7,54 %**

Hausse  
du compte de  
taxes moyen

**12 %**

Augmentation  
des quotes-parts

# Conjoncture actuelle

Quelques exemples de villes

**7,54%**

Saint-Constant

**7,24%**

Candiac

**8,5%**

Vaudreuil-Dorion

**4,1%**

Châteauguay

**9,57%**

Saint-Rémi

**7,78%**

Bromont

**7,75%**

Saint-Jean-sur-Richelieu

**4,9%**

Longueuil

**4,9%**

Ville de Montréal  
(+ arrondissements)

**4,93%**

Mercier

**6,9%**

La Prairie

**7,7%**

Lévis

**4,84%**

Terrebonne

**5,95%**

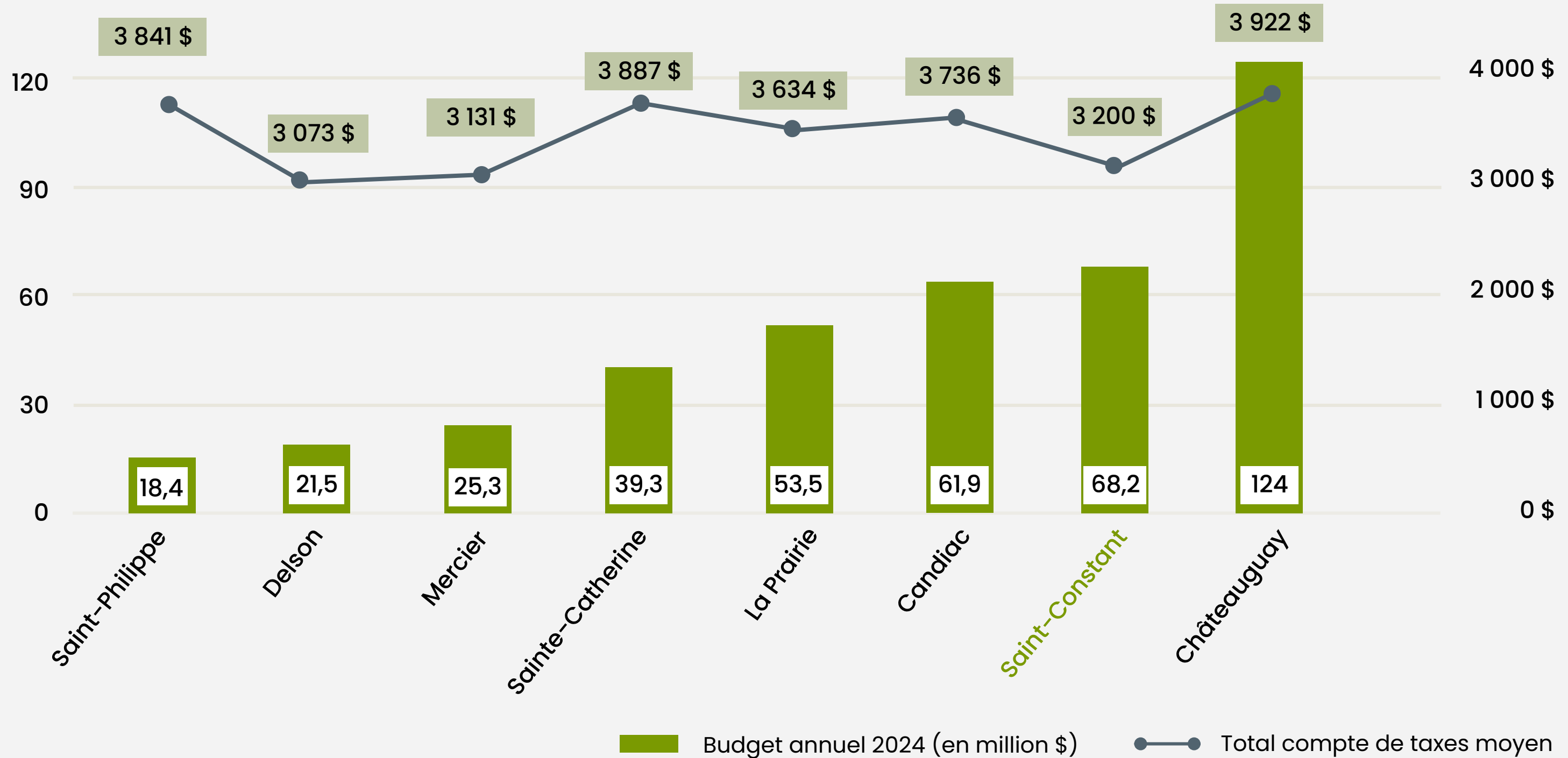
Sainte-Catherine

**5,19%**

Sainte-Julie



# Comparatif du budget en fonction du compte de taxes moyen



# Compte de taxes (pour une résidence moyenne)\*

## Calendrier des versements

21 mars

6 mai

20 juin

5 août

19 septembre

4 novembre

	2023	2024	ÉCART (\$)
	452 474 \$	452 474 \$	-
<b>TAXATION</b>			
Taux de base	0,4812	0,5304	222 \$
Taxes CMM	0,0104	0,0108	2 \$
	2 224 \$	2 448 \$	224 \$
<b>TARIFICATION</b>			
Aqueduc	233 \$	233 \$	- \$
Égout	193 \$	193 \$	- \$
Ordures ménagères	142 \$	142 \$	- \$
Matières organiques	104 \$	104 \$	- \$
Matières recyclables	80 \$	80 \$	- \$
	752 \$	752 \$	- \$
<b>COMPTE DE TAXES</b>	2 976 \$	3 200 \$	224 \$
<b>AUGMENTATION DU COMPTE DE TAXES : 7,54 %</b>			

\*Incluant les condos. Excluant toutes les taxes de répartition locales.

37,33 \$ par échéance de plus qu'en 2023

# Taux de taxes et tarifs 2024

	TAUX 2023	TAUX 2024
Résidentiel	0,4812	0,5304
6 logements et plus	0,6414	0,7070
Commerces	1,9000	2,0942
Immeubles industriels	2,4060	2,6519
Immeubles agricoles	0,4812	0,5304
Terrains vagues	0,9624	2,1216
Taxe spéciale CMM	0,0104	0,0108

## Tarifs et taux de taxes spéciales

### Aqueduc



2023 : 233 \$  
2024 : 233 \$

### Égout



2023 : 193 \$  
2024 : 193 \$

### Ordures ménagères



2023 : 142 \$  
2024 : 142 \$

### Matières organiques



2023 : 104 \$  
2024 : 104 \$

### Matières recyclables



2023 : 80 \$  
2023 : 80 \$

**Tarifs totaux  
2024**

**752 \$**



**PTI et projets  
à venir**

---

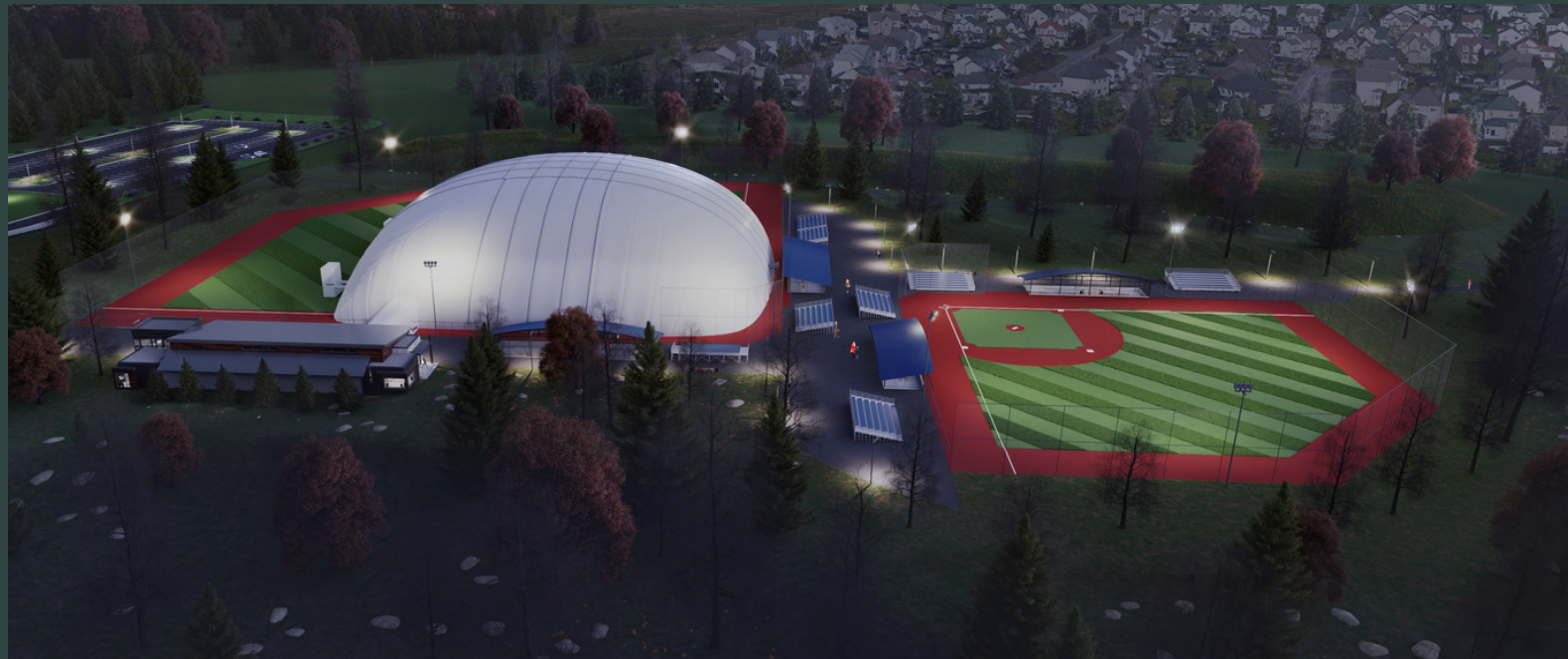
# PTI : Investissements et grands projets

Nature d'investissement	2024	2025	2026
Bâtiments et édifices municipaux	1 310 589 \$	3 265 000 \$	12 500 000 \$
Routes et infrastructures souterraines	21 106 884 \$	12 873 545 \$	965 896 \$
Parcs et terrains de jeux	13 523 463 \$	2 608 974 \$	3 066 162 \$
Autres infrastructures	405 000 \$	70 000 \$	2 535 751 \$
Équipements et véhicules	1 913 000 \$	3 005 000 \$	775 000 \$
Mobilier de bureau et équipements informatiques	243 500 \$	310 000 \$	120 000 \$
<b>TOTAL</b>	<b>38 502 436 \$</b>	<b>22 132 519 \$</b>	<b>19 962 809 \$</b>

- Les projets sont financés par des subventions, règlements d'emprunt, redevances et surplus.
- Les montants sont estimatifs et ne sont pas nets de subventions

# Investissements partenaires à venir

---



## Complexe de baseball

Association avec l'organisme à but non lucratif (OBNL) Complexe de baseball Saint-Constant pour la mise en place d'un tout nouveau complexe de baseball à la Base de plein air de la Ville.



## Complexe de tennis

Association avec l'organisme à but non lucratif (OBNL) Pôle récréatif régional pour la mise en place d'un Complexe de tennis englobant six terrains intérieurs et quatre terrains extérieurs.

L'Oasis aquatique et l'Amphithéâtre sont des projets toujours d'actualité, mais reportés dans le temps selon la conjoncture actuelle et la venue de nouveaux partenaires.






**Saint-Constant**

[saint-constant.ca](http://saint-constant.ca)

450 638-2010

 [villedesaintconstant](https://www.facebook.com/villedesaintconstant)