



Saint-Constant

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-CONSTANT

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT
NUMÉRO 1551-17

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE
NUMÉRO 1528-17 AFIN D'AJOUTER
L'USAGE «INSTITUTIONNEL ET
ADMINISTRATIF P-2» COMME USAGE
PERMIS DANS LA ZONE P-215

PROPOSÉ PAR: MONSIEUR MARIO ARSENAULT
APPUYÉ DE: MADAME CHANTALE BOUDRIAS
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

ADOPTION DU PROJET :	13 JUIN 2017
AVIS DE MOTION :	13 JUIN 2017
ADOPTION DU SECOND PROJET :	8 AOÛT 2017
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	
ENTRÉE EN VIGUEUR :	

CONSIDÉRANT qu'il est à propos et dans l'intérêt de la Ville de modifier le règlement de zonage numéro 1528-17;

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du présent règlement a dûment été donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 13 juin 2017;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 La grille des spécifications en annexe B du règlement de zonage numéro 1528-17 applicable à la zone P-215 est modifiée de la façon suivante :

I) À la sous-section «INSTITUTIONNEL» de la section «USAGES», à la ligne «INSTITUTIONNEL ET ADMINISTRATIF P-2», un «x» est inscrit dans la première colonne;

II) À la section «DIVERS», à la case «DISPOSITIONS PARTICULIÈRES» la note (2) est inscrite dans la première colonne et le texte suivant est ajouté à la section «DISPOSITIONS PARTICULIÈRES» :

(2) Voir l'article 89 du présent règlement concernant les particularités des installations d'intérêt métropolitaine.

Le tout tel que montré à la grille des spécifications jointe en annexe I au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 2 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à la séance ordinaire du 8 août 2017.


Jean-Claude Boyer, maire


Me Sophie Laflamme, greffière

ANNEXE I
Grille des spécifications

USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1						
		bi et trifamiliale	H-2						
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3						
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4						
		maison mobile	H-5						
		collective	H-6						
	Commerce	détail et services de proximité	C-1						
		détail local	C-2						
		service professionnels spécialisés	C-3						
		hébergement et restauration	C-4						
		divertissement et activités récréotourist.	C-5						
détail et services contraignants		C-6							
débit d'essence		C-7							
vente et services reliés à l'automobile		C-8							
artériel		C-9							
gros		C-10							
lourd et activité para-industrielle		C-11							
Industrie	prestige	I-1							
	légère	I-2							
	lourde	I-3							
	extractive	I-4							
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X						
	institutionnel et administratif	P-2	X						
	communautaire	P-3							
	infrastructure et équipement	P-4							
Agricole	culture du sol	A-1							
	élevage	A-2							
	élevage en réclusion	A-3							
Cons.	conservation	CO-1							
	récréation	CO-2							
Permis/ exclus	usages spécifiquement permis								
	usages spécifiquement exclus								



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir la section 13.7 du présent règlement, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.
- 2) Voir l'article 89 du présent règlement concernant les particularités des installations d'intérêt métropolitain.

BÂTIMENT	Structure	isolée						
		jumelée						
		contiguë						
	Marges	avant (m)	min.					
		latérale (m)	min.					
		latérales totales (m)	min.					
		arrière (m)	min.					
	Dimension	largeur (m)	min.					
		hauteur (étages)	min.					
		hauteur (étages)	max.					
		hauteur (m)	min.					
hauteur (m)		max.						
superficie totale de plancher (m ²)		min.						
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.						
catégorie d'entreposage extérieur autorisé								
projet intégré								

TERRAIN	largeur (m)	min.					
	profondeur (m)	min.					
	superficie (m ²)	min.					

DIVERS	Dispositions particulières		(1) (2)				
	P.P.U						
	P.A.E.						
	P.I.I.A.		X				
	Numéro du règlement						
Entrée en vigueur (date)							

Handwritten signature or initials in blue ink.