

AOÛT 2017

# BÂTISSONS ENSEMBLE UNE VILLE QUI NOUS RESSEMBLE ET NOUS RASSEMBLE!



Saint-Constant



# BÂTISSONS ENSEMBLE UNE VILLE QUI NOUS RESSEMBLE ET NOUS RASSEMBLE!

La Ville de Saint-Constant a récemment annoncé l'obtention d'importantes subventions pour la construction d'infrastructures, en plus de l'acquisition d'une partie du Quartier de la Gare. Ces projets représentent pour Saint-Constant une occasion exceptionnelle de planifier la ville de demain.

Dans le cadre de l'élaboration de son plan de développement durable, il est primordial pour la Ville de repenser les six principaux pôles de Saint-Constant en fonction des besoins futurs de

sa population. Ces pôles font d'ailleurs l'objet d'une planification détaillée, incluant l'analyse des différentes contraintes liées aux coûts, à la circulation et à la réglementation de chacun des sites. Il importe donc de poser dès maintenant les bons gestes afin d'assurer un développement prospère, capable d'améliorer la qualité de vie de tous les Constantins.








Voici la vision globale du développement urbain optimal de Saint-Constant. En créant six pôles de services, nous nous assurons de desservir l'ensemble des Constantins.

**IMAGINONS NOTRE FUTUR,  
UN SAINT-CONSTANT  
VIBRANT, HUMAIN  
ET RASSEMBLEUR!**

cœur de la MRC de Roussillon • ville dynamique  
croissance • 28 000 habitants • moyenne d'âge  
de 37 ans • 4<sup>e</sup> meilleure ville canadienne pour  
y élever des enfants • aménagements urbains  
saines habitudes de vie • pistes cyclables  
espaces verts • milieu de vie • qualité de vie  
accessible • deux gares de trains de banlieue

# À LA DÉCOUVERTE DU SAINT-CONSTANT DE DEMAIN À TRAVERS 6 PÔLES VIBRANTS, HUMAINS ET RASSEMBLEURS

## LÉGENDE

-  Terrain appartenant à la Ville
-  Chemin de fer
-  Cours d'eau
-  Réseau de piste cyclable existant
-  Prolongement du réseau existant
-  Servitude Hydro-Québec
-  Rayon de 1 KM

1. PÔLE RÉCRÉATIF RÉGIONAL
2. PÔLE BASE DE PLEIN-AIR
3. PÔLE SPORTIF ET FAMILIAL
4. PÔLE CENTRE-VILLE
5. PÔLE PATRIMONIAL
6. PÔLE RÉCRÉATIF ET COMMERCIAL



# PÔLE RÉCRÉATIF RÉGIONAL

Fondements d'un grand pôle régional avec centre aquatique, complexe sportif et culturel et centre multisports intérieur

## CENTRE AQUATIQUE

PROJET ÉVALUÉ À 12,6 M\$  
SUBVENTION REÇUE DE 8,4 M\$

- Plus de 90 % de la superficie du site appartient déjà à la Ville de Saint-Constant
- Accessibilité du site via la route 132 et situé entre le pont Mercier et le pont Champlain
- Au centre du futur boulevard urbain
- Construction d'un centre aquatique moderne
- Pourparlers en cours pour le développement d'un amphithéâtre et d'un centre multisports
- Prêt à desservir les établissements scolaires offrant des programmes sport-études
- Installations sportives et culturelles pouvant accueillir des événements majeurs
- Opportunité à saisir pour du développement (hôtel, clinique de médecine familiale, centre de racquetball, squash)
- Accessible par voies cyclables et bouclage prévu du réseau

Dans un rayon de 1 km

- 2125 unités résidentielles
- 59 bâtiments commerciaux
- 1 ressource intermédiaire (CHSLD)
- 1 maison pour personnes âgées
- 1 bâtiment industriel
- 1 école (Piché-Dufrost)



# PÔLE BASE DE PLEIN AIR

Le lieu de rassemblement pour tous les Constantins

## CENTRE MUNICIPAL

PROJET ÉVALUÉ À 9,5 M\$  
SUBVENTION REÇUE DE 6,4 M\$

- Terrain appartenant à la Ville
- Circulation automobile fluide
- Centre municipal offrant plusieurs salles multifonctionnelles
- Situé à proximité des installations du lac des Fées
- Aires de stationnement adéquats
- Espace réservé pour les camps de jour
- Amphithéâtre extérieur permettant la tenue de grands événements
- Aménagement d'un grand parc nature et d'un plan d'eau
- Projet de réalité virtuelle autour des mythes et légendes
- Regroupement d'infrastructures sportives et récréatives : terrains de baseball et patinoire réfrigérée extérieure
- À proximité de la gare de train
- Présence de sentiers aménagés de ski de fond, piste cyclable, etc.

# ÉCOLOGIQUE FESTIF COMMUNAUTAIRE



# PÔLE SPORTIF ET FAMILIAL

Le grand terrain de jeux pour les jeunes...  
et les moins jeunes

## BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE

PROJET ÉVALUÉ À 7,9 M\$  
SUBVENTION REÇUE DE 1,9 M\$

- Construction d'une bibliothèque moderne et numérique
- Terrain appartenant à la Ville
- Centre géographique
- Aménagement orienté vers les besoins des jeunes et les familles
- Construction de deux nouveaux bâtiments soit la maison des jeunes (MDJ) et un chalet de parc
- Création d'une signature architecturale intégrant la maison des jeunes et le chalet de parc au concours d'architecture
- Infrastructures multisports pouvant accueillir des compétitions : 4 terrains de tennis, 2 terrains de volleyball, 2 terrains de basketball, 2 terrains de soccer
- Réaménagement et mise à niveau des terrains de soccer existants
- Aménagement d'un nouveau skatepark
- Ajout de module de jeux pour enfants, tyroliennes et mobilier urbain
- Site facilement accessible en transport actif

# VIVANT SÉCURITAIRE VIBRANT



Dans un rayon de 1 km

- 3069 unités résidentielles
- 23 immeubles commerciaux
- 2 garderies
- 1 école (école Félix-Leclerc)
- 2 bâtiments publics

1. Skatepark (830 M<sup>2</sup>)
2. Maison des jeunes et chalet de parc (370 M<sup>2</sup>)
3. Bibliothèque 2 étages (2360 M<sup>2</sup>)
4. Hall/Salle d'exposition 1 étage (572 M<sup>2</sup>)
5. Nouveau stationnement (94 places)
6. Nouveau stationnement (92 places)
7. Terrains de basketball
8. Modules de jeux récupérés
9. Terrains de volleyball
10. Nouvelle piste cyclable
11. Terrain de soccer existant
12. Espace extérieur couvert et aire de pique-nique
13. Nouveau terrain de soccer
14. Gradins
15. Tyrolienne pour enfants (projet à définir)
16. 4 terrains de tennis



# PÔLE CENTRE-VILLE

Un centre-ville à dimension humaine,  
invitant et innovant

- Terrain appartenant à la Ville
- Pôle civique et commercial de la ville
- Centre démographique
- Au cœur du bassin de la plus grande proportion de gens âgés de 65 ans et plus
- Occasion de valoriser la rue Saint-Pierre
- Embellissement et revitalisation de l'espace entre la route 132 et le pôle patrimonial
- Cohérent avec tous les efforts et investissements entrepris pour revitaliser cette artère commerciale
- Accessible prochainement par l'aménagement d'une piste cyclable

# URBAIN CONVIVAL MULTISERVICE



Dans un rayon de 1 km

- 2284 unités résidentielles
- 1 CHSLD
- 28 immeubles commerciaux
- 3 bâtiments publics
- 2 garderies
- 3 écoles (école du Tourmant, école Vinet-Souigny, école Jacques-Leber)
- 2 bâtiments industriels





# SECTEUR DU QUARTIER DE LA GARE

Au printemps 2017, la Ville de Saint-Constant annonçait l'acquisition d'une partie des immeubles situés au Quartier de la Gare. Cet achat permettra à la Ville de reprendre le contrôle du développement de ce secteur, considéré comme le cœur de Saint-Constant afin d'en faire un centre-ville digne de ce nom.

- Augmentation de l'attractivité du secteur pour attirer des investisseurs
- Permet le développement d'une offre de commerces de proximité
- Opportunités de développement qui seront saisies : résidence pour personnes âgées, résidence étudiante, librairie, épicerie, produits gourmands spécialisés
- Réaménagement de la vitrine d'Exporail incluant une Place du marché semi-permanente
- Aménagement d'une nouvelle Place des citoyens munie d'un petit amphithéâtre, fontaine, plaques commémoratives des grands Constantins
- Redéfinition de l'offre de stationnements



# QUARTIER DE LA GARE

- À proximité d'une gare de train
- Économie de 900 000 \$ annuellement grâce à l'achat du QDLG
- Revenus potentiels de location du QDLG estimés à plus de 818 000 \$ par an
- Répond au besoin des Constantins en matière d'accessibilité à l'éducation postsecondaire sur le territoire
- Sera accessible par l'aménagement d'une piste cyclable le long de la rue Saint-Pierre





# PÔLE PATRIMONIAL

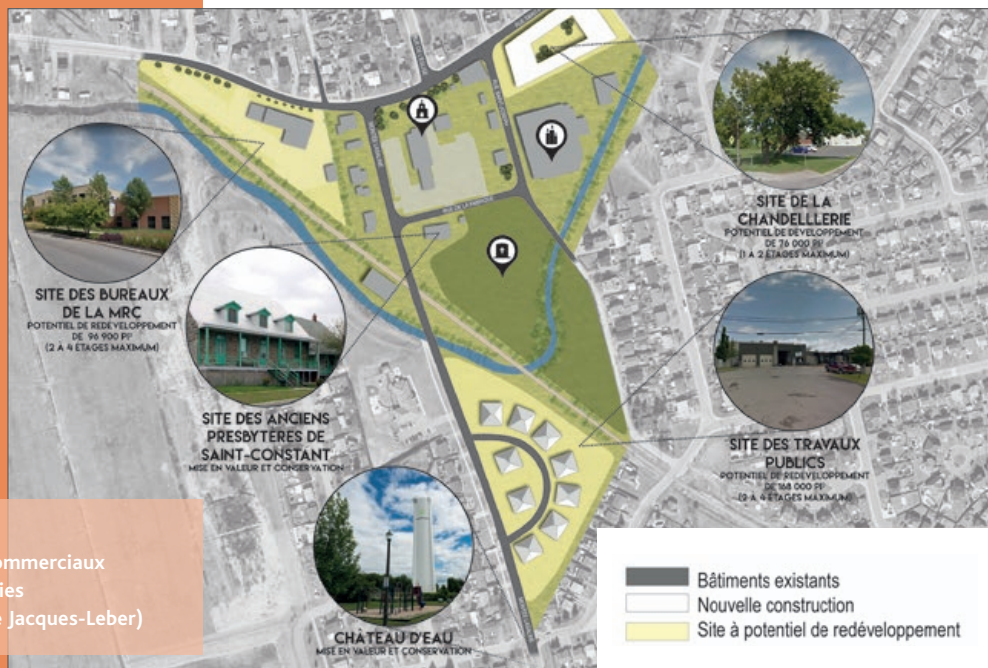
Un riche patrimoine à redécouvrir et à partager

- Mise en lumière de l'Église de Saint-Constant
- Augmentation de l'offre et de la programmation culturelle à l'Église de Saint-Constant
- Lieu de résidence d'été du célèbre pianiste virtuose André Mathieu
- Mise en valeur et conservation des presbytères
- Projet de numérisation des archives et photos de la ville
- Intégration des sites et monuments historiques à la carte interactive du site Web
- Projet de réalité augmentée
- Bonification de l'offre de restauration
- Projet récréotouristique entourant le Château d'eau

Dans un rayon de 1 km

- 2284 unités résidentielles • 1 CHSLD • 28 immeubles commerciaux
- 3 bâtiments publics • 2 bâtiments industriels • 2 garderies
- 3 écoles (école du Tournant, école Vinet-Souigny, école Jacques-Leber)

# HISTORIQUE CHAMPÊTRE ACCUEILLANT



# PÔLE RÉCRÉATIF ET COMMERCIAL

Un îlot de paix au cœur de la mixité des activités




- À l'une des plus importantes entrées de la Ville
- À la croisée de la route 132, de l'autoroute 30 et du pont Mercier
- Réaménagement et mise en valeur du parc du Centre culturel Denis-Lord, nouvelle aire de loisirs et de spectacle avec la présence du chapiteau
- Rénovation du Centre culturel Denis-Lord
- Augmentation de la programmation culturelle et récréative
- Meilleure exploitation du lien entre le futur boulevard urbain, le centre commercial et le parc du Centre culturel Denis-Lord
- Importante offre de commerces et de services (grandes surfaces, banques, épicerie, restaurants)
- Aire de protection des grenouilles rainette faux-grillon
- Potentiel de mixité résidentielle et commerciale
- Présence de sentiers aménagés (piste multifonctionnelle, piste cyclable, anneau de glace)

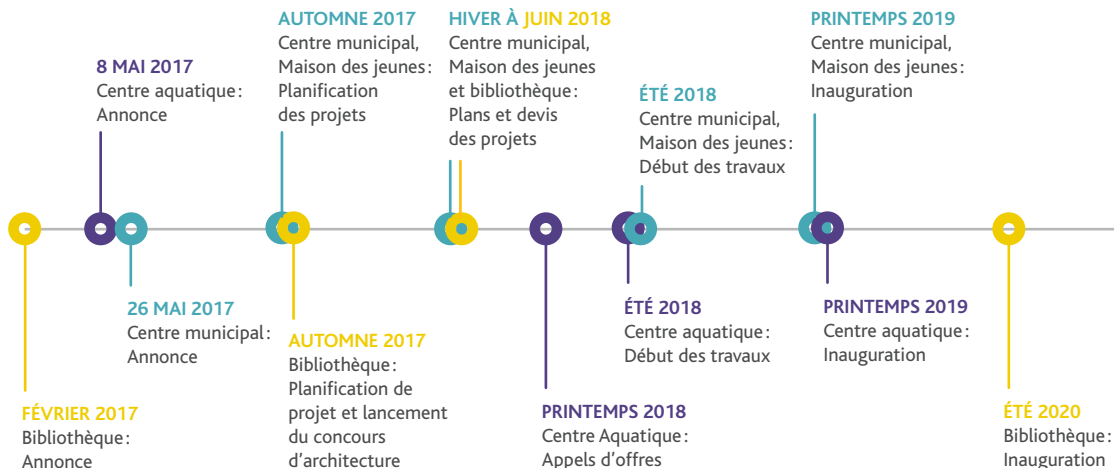
# CULTUREL NATUREL COMMERCIAL



## DES RÉALISATIONS CONCRÈTES

Afin d'assurer le respect des coûts de chacun des grands projets annoncés, un échéancier a été élaboré. Veuillez noter qu'il s'agit d'une version préliminaire et que l'échéancier peut être sujet à changement.

-  BIBLIOTHÈQUE
-  CENTRE AQUATIQUE
-  CENTRE MUNICIPAL MAISON DES JEUNES



## UN PREMIER CONCOURS D'ARCHITECTURE À SAINT-CONSTANT

En février 2017, le ministère de la Culture et des Communications accordait une subvention à la Ville de Saint-Constant afin de construire une bibliothèque. L'octroi de ce montant est conditionnel à la tenue d'un concours d'architecture, une première pour notre Ville.

Dans ce type de concours, la sélection de l'architecte ne se fait pas sur la base du prix demandé ou de l'expérience, mais sur concept proposé. La Ville cherche ainsi à obtenir la meilleure idée pour répondre à ses besoins, et ce, dans le respect du budget prévu. Le projet lauréat, choisi suite à une évaluation rigoureuse, est effectué par un jury constitué pour l'occasion.

Le concours d'architecture est encadré par des règles précises et doit être approuvé par l'Ordre des architectes du Québec (OAQ). Ces règles permettent d'assurer que le concours est à la fois efficace et équitable. La Ville sera appuyée dans sa démarche par un conseiller professionnel.

Le concours d'architecture offre aussi d'autres avantages :

- Assure la transparence et la crédibilité du processus de sélection du professionnel et du concept
- Place les architectes sur un pied d'égalité, accordant les mêmes chances à chacun
- Donne au projet de la Ville une visibilité et un rayonnement accrus
- Apporte une valeur ajoutée au projet en élevant le niveau de la prestation de l'ensemble des professionnels qui y participent
- Permet d'obtenir une meilleure qualité architecturale

# SAINT-CONSTANT, UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS!

Vous avez des projets de développement résidentiel, commercial ou industriel et souhaitez en connaître davantage sur Saint-Constant ?

Contactez le Service des communications  
au 450 638-2010 poste 7463 ou au  
[communication@saint-constant.ca](mailto:communication@saint-constant.ca).

**[saint-constant.ca](http://saint-constant.ca)**

**f Ville de Saint-Constant**



**Saint-Constant**

## **PRODUCTION**

Service des communications Ville de Saint-Constant

## **COLLABORATION**

Service de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire  
Développement économique de la Ville de Saint-Constant

## **GRAPHISME ET IMPRESSION**

Communication Globale Pub Cité

