



Saint-Constant

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES  
(Article 513 LCV)

Avis est par les présentes donné par la soussignée, greffière adjointe de la Ville de Saint-Constant, qu'en vertu de sa résolution numéro 403-08-19 adoptée le 20 août 2019 et conformément à la *Loi sur les cités et villes*, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Cette vente aura lieu dans la salle au Pavillon de la biodiversité situé au 66, rue du Maçon, Saint-Constant, le jeudi, 24 octobre 2019 à 16 h.

CONDITIONS DE LA VENTE

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie légale et de qualité des sols avec les bâtisses et dépendances dessus construites le cas échéant, et sujets notamment à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes ainsi qu'aux baux et déclaration de copropriété pouvant les affecter, le cas échéant.

La Ville de Saint-Constant ne connaît pas l'état des bâtiments et des terrains mis en vente, ni les restrictions et les servitudes qui pourraient affecter les immeubles. Il est de la responsabilité de tout adjudicataire de faire les vérifications préalables qu'il juge nécessaires.

De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra en tout temps durant l'année qui suit la date de l'adjudication, racheter l'immeuble vendu. La vente des immeubles est donc sujette au droit de retrait de un (1) an prévu par la *Loi sur les cités et villes*.

**L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix total de son adjudication. Lorsque applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.**

**Lors de cette vente, seuls les paiements comptants, par chèques certifiés à l'ordre de la Ville de Saint-Constant ou par un effet de paiement offrant les mêmes garanties seront acceptés. Il n'est pas possible de payer par carte de débit ni par carte de crédit.**

**Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses nom, prénom et résidence.**

**Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants:**

**Personne physique: document avec photographie attestant de son identité.**

**Personne morale: copie de ses statuts d'incorporation et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente.**

**Toute personne physique en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat.**

| PROPRIÉTAIRE   | NUMÉRO DU LOT<br>DU CADASTRE<br>DU QUÉBEC | MATRICULE ET ADRESSE<br>DE L'IMMEUBLE À VENDRE<br>À SAINT-CONSTANT      |
|--|---|---|
| VEILLEUX, ANDRE  | 2 427 672                                 | 0024-81-3279-7-000-0000<br>(RUE 119 151, SANS NUMÉRO<br>CIVIQUE)        |
| CIAVARRA, ANTONIETTA                                       | 2 427 681                                 | 0024-82-4589-6-000-0000<br>(MONTEE DE LASALINE, SANS<br>NUMÉRO CIVIQUE) |
| BROSSEAU, J MAURICE  | 2 427 686                                 | 0024-82-6680-1-000-0000<br>(MONTEE DE LASALINE, SANS<br>NUMÉRO CIVIQUE) |
| HAMIZIDIS, VASILIKI<br>VOCAS, DIMITRIOS                    | 2 427 598                                 | 0024-91-0658-4-000-0000<br>(RUE 119 105, SANS NUMÉRO<br>CIVIQUE)        |
| PLOURDE, MARIO   | 2 177 856                                 | 0026-19-6261-7-000-0000<br>(34 À 36 RUE SAINT-PIERRE)                   |
| LAMONTAGNE, DENIS  | 2 177 978                                 | 0026-49-6482-6-000-0000<br>(22 RUE BELANGER)                            |
| SUCCESSION JEAN-PIERRE<br>BOURDEAU<br>A/S CYNTHIA BOURDEAU | 2 178 019                                 | 0026-57-8110-4-000-0000<br>(42 RUE RICHER)                              |
| SUCCESSION JEAN-PIERRE<br>BOURDEAU<br>A/S CYNTHIA BOURDEAU | 2 178 044                                 | 0026-68-1374-0-000-0000<br>(20 RUE RICHER)                              |
| LAPLANTE, VERONIQUE<br>LALONDE, JEREMIE                    | 3 137 079                                 | 9727-50-8854-6-000-0000<br>(19 RUE VIENS)                               |
| ROMITA, MATTEO   | 4 453 015                                 | 9727-82-6055-5-000-0000<br>(237 RUE SAINTE-CATHERINE)                   |
| E COLPRON ET FILS LTEE                                     | 2 429 459                                 | 9925-22-7182-2-000-0000<br>(RUE SAINT-PIERRE, SANS<br>NUMÉRO CIVIQUE)   |
| ST-AMOUR, LYNE<br>MONETTE, ANDRE                           | 2 429 016                                 | 9925-61-6006-2-000-0000<br>(101 RUE BOISBRIAND)                         |
| PLOURDE, MARIO   | 2 428 868                                 | 9925-62-1830-8-000-0000<br>(198 RUE BERGER)                             |
| MERCIER, NICHOLAS<br>MERCIER, JEAN                         | 2 180 886                                 | 9927-93-7852-7-000-0000<br>(17 À 19 RUE LONGTIN)                        |

**N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires visés par celui-ci.**

DONNÉ à Saint-Constant, ce vingt-septième jour de septembre deux mille dix-neuf (2019)

Me Linda Chau, greffière adjointe et officier en charge de la vente  
de la Ville de Saint-Constant  
147, rue Saint-Pierre  
Saint-Constant (Québec)  
J5A 2G9