

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
(Article 513 LCV)

Avis est par les présentes donné par la soussignée, greffière adjointe de la Ville de Saint-Constant, qu'en vertu de sa résolution numéro 403-08-19 adoptée le 20 août 2019 et conformément à la *Loi sur les cités et villes*, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Cette vente aura lieu dans la salle au Pavillon de la biodiversité situé au 66, rue du Maçon, Saint-Constant, le jeudi, 24 octobre 2019 à 16 h.

CONDITIONS DE LA VENTE

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie légale et de qualité des sols avec les bâtisses et dépendances dessus construites le cas échéant, et sujets notamment à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes ainsi qu'aux baux et déclaration de copropriété pouvant les affecter, le cas échéant.

La Ville de Saint-Constant ne connaît pas l'état des bâtiments et des terrains mis en vente, ni les restrictions et les servitudes qui pourraient affecter les immeubles. Il est de la responsabilité de tout adjudicataire de faire les vérifications préalables qu'il juge nécessaires.

De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra en tout temps durant l'année qui suit la date de l'adjudication, racheter l'immeuble vendu. La vente des immeubles est donc sujette au droit de retrait de un (1) an prévu par la *Loi sur les cités et villes*.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix total de son adjudication. Lorsque applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

Lors de cette vente, seuls les paiements comptants, par chèques certifiés à l'ordre de la Ville de Saint-Constant ou par un effet de paiement offrant les mêmes garanties seront acceptés. Il n'est pas possible de payer par carte de débit ni par carte de crédit.

Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses nom, prénom et résidence.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants:

Personne physique: document avec photographie attestant de son identité.

Personne morale: copie de ses statuts d'incorporation et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente.

Toute personne physique en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat.

PROPRIÉTAIRE	NUMÉRO DU LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	MATRICULE ET ADRESSE DE L'IMMEUBLE À VENDRE À SAINT-CONSTANT
VEILLEUX, ANDRE	2 427 672	0024-81-3279-7-000-0000 (RUE 119 151, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
CIARRA, ANTONIETTA	2 427 681	0024-82-4589-6-000-0000 (MONTEE DE LASALINE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
BROSSEAU, J MAURICE	2 427 686	0024-82-6680-1-000-0000 (MONTEE DE LASALINE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
HAMIZIDIS, VASILIKI VOCAS, DIMITRIOS	2 427 598	0024-91-0658-4-000-0000 (RUE 119 105, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
CICONTE, GIUSEPPE	2 661 457 2 427 622 2 661 456 2 661 458	0024-92-7942-3-000-0000 (MONTEE DE LASALINE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
LES IMMEUBLES CLAUDE BOUCHARD INC	2 430 596	0025-04-1995-9-000-0000 (RUE BEAUVAIS, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
PIETTE, SYLVIE	2 428 803	0025-06-7437-1-000-0000 (4 RUE BEAUVAIS)
DOCKERY, JOHANN	2 429 326	0025-07-4104-8-000-0000 (49 RUE BRETON)
PELLICCIOTTI, MARC GUDGEON, MELISSA	3 943 430	0025-24-2221-7-000-0000 (62 RUE BROSSARD)
ST-JAMES, DIT BEAUVAIS ABRAHAM	2 428 531	0025-52-2738-1-000-0000 (SANS RUE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
ST-JAMES DIT BEAUVAIS, ABRAHAM	2 428 533	0025-52-6975-5-000-0000 (RUE 129-426, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
LANCTOT, PHILIAS	2 181 090	0026-08-6135-6-000-0000 (RUE GUY, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
LANCTOT, PHILIAS	2 181 131	0026-17-3701-9-000-0000 (RUE LANCTOT, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
PLOURDE, MARIO	2 177 856	0026-19-6261-7-000-0000 (34 À 36 RUE SAINT-PIERRE)
LANCTOT, PHILIAS	2 181 130	0026-48-9634-1-000-0000 (RUE LACAILLE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
LAMONTAGNE, DENIS	2 177 978	0026-49-6482-6-000-0000 (22 RUE BELANGER)
ROY, LEONIE	2 177 999	0026-55-6875-8-000-0000 (5 RUE MARCHAND)
SUCCESSION JEAN-PIERRE BOURDEAU A/S CYNTHIA BOURDEAU	2 178 019	0026-57-8110-4-000-0000 (42 RUE RICHER)

LANCTOT, PHILIAS	2 180 997	0026-57-8589-9-000-0000 (RUE LACAILLE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
SUCCESSION JEAN-PIERRE BOURDEAU A/S CYNTHIA BOURDEAU	2 178 044	0026-68-1374-0-000-0000 (20 RUE RICHER)
LANCTOT, PHILIAS	2 178 042	0026-69-0911-8-000-0000 (18 RUE RICHER)
BIENVENUE, DAVID	4 804 866 et quote-part des droits indivis dans le lot 4 804 863	0026-75-3456-8-300-0000 (131 MONTEE DES BOULEAUX # 300)
LONGTIN, JEAN-PAUL	2 181 134	0027-04-7112-1-000-0000 (RUE LONGTIN, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
LANCTOT, PHILIAS	3 132 059	0027-52-6643-5-000-0000 (RUE BELANGER, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
FLEMING, PERCY F.	2 181 126 2 181 127	0027-63-0935-8-000-0000 (ROUTE 132, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
CASTONGUAY, HELENE	2 427 539	0124-66-6815-4-000-0000 (11 À 11 A MONTEE GRIFFIN)
LEMIEUX, YVAN	2 867 336 (ptie)	9321-76-6451-0-000-0000 (RANG SAINT SIMON, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
ARCA PROPERTIES INC	2 868 767 3 137 715	9420-84-6279-9-000-0000 (RANG SAINT CHRISTOPHE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
FERRES, ALEXANDRE ROBINSON PALERMO, BIANCA	5 518 049	9626-03-9796-1-000-0000 (41 RUE RABELAIS)
MICHAUD, CHRISTIAN LATULIPPE, CHANTAL	5 521 209	9626-05-7190-4-000-0000 (85 RUE ROUVIERE)
CUIERRIER, FRANCOIS PELLETIER, CHRISTINE	5 518 088	9626-16-8486-2-000-0000 (77 RUE ROUSSEAU)
BOUDHINA, ALI	4 879 951	9626-44-2802-8-000-0000 (193 RUE RIOPELLE)
MOKHTAR, BEN SAID BOUBGUIRA, HAYFA	4 661 670	9626-73-9691-7-000-0000 (34 RUE RIOPELLE)
LECOMPTE, ROBERT	5 719 064, 5 719 080 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 548 952, 5 719 063	9626-77-1539-7-007-0103 (44 RUE RIMBAUD # 103)
LANTHIER, MICHEL	5 687 248 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 548 952, 5 687 245	9626-77-1539-7-008-0204 (48 RUE RIMBAUD # 204)
LE CARRE BLOOMSBURY S E C	5 592 390	9626-85-2854-2-000-0000 (RUE DE RONSARD, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
DOIRE BOISVERT, EMILIE	6 170 035 et quote-part des droits indivis dans les lots 4 832 511, 6 170 034, 6 170 053	9627-90-5756-4-009-0101 (323 RUE SAINTE-CATHERINE # 101)
LAVOIE, PIERRE	2 869 068	9718-49-3283-4-000-0000 (RANG SAINT-PIERRE SUD, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
LANCTOT, JOSAPHAT	2 868 985	9721-73-0603-0-000-0000 (RANG SAINT-PIERRE SUD, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
RIENDEAU LANCTOT, EVA	2 868 950	9721-76-2599-1-000-0000 (RANG SAINT-PIERRE SUD,

		SANS NUMÉRO CIVIQUE)
SUCCESSION PIERRE FOUCREULT A/S MIREILLE ET ANNIE FOUCREULT	2 868 896	9722-94-5916-5-000-0000 (RANG SAINT-PIERRE SUD, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
BELLEFLEUR, ANDRE	2 870 147	9725-57-7192-1-000-0000 (MONTEE SAINT-REGIS, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
MERCIER, ANNIE	2 870 549	9726-63-0809-3-000-0000 (38 RUE TURCOT)
GOSSELIN, CAROLE SANSCHAGRIN, RAYMOND	3 137 058	9726-69-1462-7-000-0000 (54 RUE VINCENT)
POIRIER, MELANIE ROUILLARD, STEEVE	2 178 166	9727-13-0327-9-000-0000 (55 RUE MONTOUR)
GASPARINI, BIANCA LEFEBVRE, GUILLAUME	2 178 250	9727-17-1535-7-000-0000 (11 RUE MORIN)
CAPPELLO, GIACOMO	2 178 268	9727-19-7813-8-000-0000 (53 RUE BLAIS)
PELLETIER, GILLES FLAGEOLE, SUZANNE	2 178 339	9727-28-8234-7-000-0000 (44 RUE MARCOTTE)
LAPLANTE, VERONIQUE LALONDE, JEREMIE	3 137 079	9727-50-8854-6-000-0000 (19 RUE VIENS)
LEVESQUE, JEAN-RENE	2 178 579	9727-53-6187-7-000-0000 (39 RUE MONDAT)
BISAILLON, SYLVAIN	2 178 684	9727-63-4357-7-000-0000 (40 RUE MONBLEAU)
HAJ SAAD, MOHAMED ALI BEN	2 178 622	9727-66-1025-6-000-0000 (45 RUE MAURICE)
INVESTISSEMENTS SAINT-ANDRE LTEE	2 181 075	9727-66-8076-2-000-0000 (RUE MONETTE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
DULUDE, JEAN SEGUIN, CHANTAL	3 137 159	9727-71-4810-8-000-0000 (13 RUE VALOIS)
VIAU, RICHARD THEBERGE, LINE	3 137 216	9727-72-6818-7-000-0000 (3 RUE VEZINA)
ROMITA, MATTEO	4 453 015	9727-82-6055-5-000-0000 (237 RUE SAINTE-CATHERINE)
ROBERT, JEAN-LUC	2 867 401	9819-76-1764-4-000-0000 (RANG SAINT PIERRE SUD, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
WOO, CHRIS LAN LEI	2 869 361	9824-76-2968-0-000-0000 (282 RUE LEBER)
BOUAZIZ, MOHAMMED AREZKI, MERIEM	2 870 048	9825-07-5414-4-000-0000 (7 RUE DE L'AUBEPINE)
MARCELLIN, BENOIT	3 137 789 et quote-part des droits indivis dans le lot 2 870 008	9825-17-6479-5-200-0000 (313 BOULEVARD MONCHAMP # 200)
SAHEL, ZAKIA	5 133 620	9825-24-3752-4-000-0000 (101 RUE DU GERANIUM)
LARAMEE, ALAIN	5 517 054 et quote-part des droits indivis dans les lots 5 248 860, 5 517 045	9825-25-0204-6-003-0301 (140 MONTEE SAINT-REGIS # 301)
MERCURI, ROBERTO MERCURI, SANTO ADAMOWICZ, VICTORIA DIRICO, GINA	2 869 964	9825-27-3491-2-000-0000 (312 BOULEVARD MONCHAMP # 10)

STEIN, JACK	2 869 695	9825-31-3690-1-000-0000 (RUE 234 9, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
D ASTOUS, FREDERIC DESCOTEAUX, CELINE	2 869 862	9825-38-4854-7-000-0000 (416 RUE DE L'ANGELIQUE)
LECLERC, JEAN	2 869 925	9825-58-2470-2-000-0000 (47 RUE DE L'AMARYLLIS)
BOULE, ROCH	2 427 690 2 427 693	9825-82-0065-2-000-0000 (MONTEE SAINT-REGIS, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
O'HARE, IRENE	2 870 338	9826-01-6848-3-000-0000 (15 RUE TOUGAS)
STEEVES, DARLENE	3 136 413	9826-35-7318-4-000-0000 (26 RUE DE L'ORTIE)
LETARTE, MARTIN MARTEL, JULIE	3 136 449 et quote-part des droits indivis dans les lots 3 136 452, 3 136 453	9826-37-8904-6-001-0000 (30 RUE DE L'OLIVIER # 1)
LETARTE, MARTIN MARTEL, JULIE	3 136 450 et quote-part des droits indivis dans les lots 3 136 452, 3 136 453	9826-37-8904-6-002-0000 (30 RUE DE L'OLIVIER # 101)
LETARTE, MARTIN MARTEL, JULIE	3 136 451 et quote-part des droits indivis dans les lots 3 136 452, 3 136 453	9826-37-8904-6-003-0000 (30 RUE DE L'OLIVIER # 102)
ROCCO, ALBERT RACICOT, FRANCE	2 870 622	9826-55-4265-8-000-0000 (32 RUE DE L'ORCHIDEE)
DUPUIS, STEVE BEDARD, SONIA	2 870 250	9826-61-9364-2-000-0000 (155 5 IEME AVENUE)
LAPLANTE, BERNARDIN	4 339 992	9826-69-1293-4-000-0000 (RUE SAINTE CATHERINE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
MONTREAL ST-CONSTANT REALTY CORPORATION	2 181 132	9826-76-9449-9-000-0000 (RUE PONTBRIAND, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
2312 0124 QUEBEC INC	3 137 689	9826-77-2854-5-000-0000 (CHEMIN DU PETIT SAINT- REGIS NORD, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
DESROSIERS GIABRACTJIS, YAN BOULAY, NICOLAS	3 636 927 et quote-part des droits indivis dans le lot 3 636 921	9826-79-1514-2-005-0000 (7 CROISSANT DE L'OBIER # 5)
CAYA, ALEXANDRE COLLIN, ISABELLE	2 430 246	9826-92-7283-1-000-0000 (119 RUE PAPINEAU)
LEBLANC, STEVE	2 179 290	9827-04-2061-9-000-0000 (22 RUE MELOCHE)
DUCAS, DOMINIQUE	2 179 027	9827-31-3743-4-000-0000 (83 RUE PROULX)
PROVENCHER, AMELIE	2 179 532	9827-44-1673-8-000-0000 (62 RUE LEFEBVRE)
LANGEVIN, PATRICE WILLIAMS, MANDI	2 179 687	9827-54-3724-6-000-0000 (41 RUE LEVASSEUR)
LAPLANTE, BERNARDIN	2 181 040 2 181 041	9827-61-1787-0-000-0000 (RUE LAMIE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
CHOQUETTE, FRANCOIS	2 179 734	9827-68-0496-4-000-0000 (7 RUE PROULX)
HOUDE, NANCY	2 179 944	9827-93-3393-8-000-0000 (60 RUE LAUSANNE)

FYFE, RITA FYFE, LEO FYFE, LUCIENNE FYFE, LORENZO FYFE, JOSEPH FYFE, GEORGETTE FYFE, FERNAND	3 137 698	9924-18-9491-6-000-0000 (RUE LÉTOURNEAU, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
LEFEBVRE, SERGE	3 137 699	9924-19-4348-1-000-0000 (RUE DE L'EGLISE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
SORRENTO GARDENS LTD	2 768 230	9924-37-3320-3-000-0000 (RUE CHANTAL, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
ROBINSON-LAJOIE, JULIEN ROBINSON-LAJOIE, MATHIEU	2 428 249	9924-84-6926-6-000-0000 (278 RUE CHANTECLERC)
MERCURI, SANTO ADAMOWICZ, VICTORIA	2 429 987	9925-07-7880-2-000-0000 (1 RUE BEAUCHEMIN)
PIACENTE, ERIC PELLETIER, CELINE	2 430 029	9925-08-7483-3-000-0000 (142 3 IEME AVENUE)
MARTIN, FRANCOIS MARTIN, RAYMOND MARTIN, CHANTAL BOURBONNAIS, THERESE	2 430 042	9925-19-3921-3-000-0000 (135 2 IEME AVENUE)
E COLPRON ET FILS LTEE	2 429 459	9925-22-7182-2-000-0000 (RUE SAINT-PIERRE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
LAFLAMME, GINO	2 429 964	9925-26-0179-6-000-0000 (151 RUE SAINT PIERRE)
LECLERC, DIANE	2 429 479	9925-34-5291-8-000-0000 (169 RUE BERNARD)
MAILLOUX, ERIC	2 429 014	9925-52-6723-1-000-0000 (199 RUE BERGER)
ST-AMOUR, LYNE MONETTE, ANDRE	2 429 016	9925-61-6006-2-000-0000 (101 RUE BOISBRIAND)
PLOURDE, MARIO	2 428 868	9925-62-1830-8-000-0000 (198 RUE BERGER)
NEMBILI, CATHY LIBENGE	2 429 145	9925-74-7187-2-000-0000 (5 RUE BARON)
CHEVALIER, ANNIE	3 687 162	9925-80-9474-9-000-0000 (13 RUE BOISJOLI)
HEBERT, FREDERIC LAROCQUE, MELISSA ANN	3 687 167	9925-90-6890-8-000-0000 (33 RUE BOISJOLI)
SURPRENANT, SYLVIE	2 430 316	9926-22-7606-8-000-0000 (84 RUE PERRAS)
MONTREAL SAINT-CONSTANT REALTY CORPORATION	2 181 120	9926-25-9729-9-000-0000 (RUE MIRON, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
MONTREAL SAINT-CONSTANT REALTY CORPORATION	2 181 108	9926-54-7710-1-000-0000 (RUE MIREILLE, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
SENECAL GELINEAU, JONATHAN	2 180 543	9926-67-7060-3-000-0000 (94 RUE LEGER)
FAVREAU, ROMEO	2 180 868	9927-74-0519-9-000-0000 (ROUTE 132, SANS NUMÉRO CIVIQUE)

ROZON, DANIEL	2 180 764	9927-92-3706-1-000-0000 (16 RUE LONGTIN)
MERCIER, NICHOLAS MERCIER, JEAN	2 180 886	9927-93-7852-7-000-0000 (17 À 19 RUE LONGTIN)
LONGTIN, JEAN-PAUL	2 181 135	9927-94-5203-3-000-0000 (ROUTE 132, SANS NUMÉRO CIVIQUE)

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires visés par celui-ci.

DONNÉ à Saint-Constant, ce trentième jour d'août deux mille dix-neuf (2019).



Me Linda Chau, greffière adjointe et officier en charge de la vente
de la Ville de Saint-Constant
147, rue Saint-Pierre
Saint-Constant (Québec)
J5A 2G9