

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES  
(Article 513 LCV)

Avis est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Constant, qu'en vertu de sa résolution numéro 459-08-18 adoptée le 14 août 2018 et conformément à la Loi sur les cités et villes, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Cette vente aura lieu dans la salle du Conseil à l'hôtel de ville, 147, rue Saint-Pierre, Saint-Constant, le jeudi, 25 octobre 2018 à 16 h.

CONDITIONS DE LA VENTE

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie légale et de qualité des sols avec les bâtisses et dépendances dessus construites le cas échéant, et sujets notamment à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes ainsi qu'aux baux et déclaration de copropriété pouvant les affecter, le cas échéant.

La Ville de Saint-Constant ne connaît pas l'état des bâtiments et des terrains mis en vente, ni les restrictions et les servitudes qui pourraient affecter les immeubles. Il est de la responsabilité de tout adjudicataire de faire les vérifications préalables qu'il juge nécessaires.

De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra en tout temps durant l'année qui suit la date de l'adjudication, racheter l'immeuble vendu. La vente des immeubles est donc sujette au droit de retrait de un (1) an prévu par la Loi sur les cités et villes.

**L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix total de son adjudication. Lorsqu'applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.**

**Lors de cette vente, seuls les paiements comptants, par chèques certifiés à l'ordre de la Ville de Saint-Constant ou par un effet de paiement offrant les mêmes garanties seront acceptés. Il n'est pas possible de payer par carte débit.**

**Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses nom, prénom et résidence.**

**Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants:**

**Personne physique: document avec photographie attestant de son identité.**

**Personne morale: copie de ses statuts d'incorporation et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente.**

**Toute personne physique en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat.**

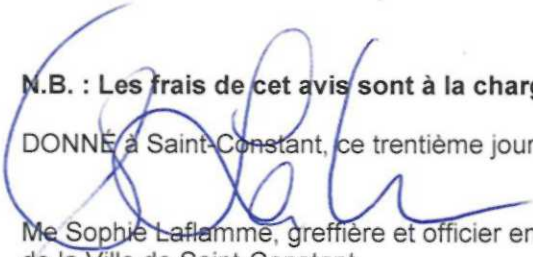
| PROPRIÉTAIRE  | NUMÉRO DU LOT<br>DU CADASTRE<br>DU QUÉBEC  | MATRICULE ET ADRESSE<br>DE L'IMMEUBLE À VENDRE<br>À SAINT-CONSTANT |
|---|--|--|
| STABILE, GINO   | 3 801 743  | 0025-22-2560-2-000-0000<br>(77 RUE BROSSEAU)                       |
| LAMONTAGNE, DENIS   | 2 177 978  | 0026-49-6482-6-000-0000<br>(22 RUE BELANGER)                       |
| SUCCESSION JEAN-PIERRE<br>BOURDEAU<br>A/S CYNTHIA BOURDEAU              | 2 178 019  | 0026-57-8110-4-000-0000<br>(42 RUE RICHER)                         |
| SUCCESSION JEAN-PIERRE<br>BOURDEAU<br>A/S CYNTHIA BOURDEAU              | 2 178 044  | 0026-68-1374-0-000-0000<br>(20 RUE RICHER)                         |
| GODIN, FRANÇOIS   | 2 177 817  | 0027-01-3522-1-000-0000<br>(28 RUE SAINTE-MARIE)                   |
| LAMONTAGNE, DENIS   | 5 754 020  | 0027-40-9323-6-000-0000<br>(18 RUE BÉLANGER)                       |
| PAYEUR, SERGE   | 2 868 802  | 9524-72-7417-8-000-0000<br>(499 RANG SAINT-RÉGIS<br>SUD)           |
| BARAJAS TRUJILLO, MANUEL<br>BALDERAS CAMACHO,<br>GABRIELA               | 5 518 018  | 9626-14-7613-7-000-0000<br>(2 RUE RABELAIS)                        |
| MUGISHA, FABRICE  | 4 879 920  | 9626-42-8958-6-000-0000<br>(262 CROISSANT RENOIR)                  |
| BIMBE MEDINA, EMMANUELLA<br>CHERENFANT NERETTE,<br>MONA<br>NERETTE, MAX | 5 687 246, 5 695 654<br>et quote-part des<br>droits indivis dans<br>les lots<br>5 548 952<br>5 687 245 | 9626-77-1539-7-008-0103<br>(48, RUE RIMBAUD #103)                  |
| BOULAY, KAROLANE<br>DESLAURIERS, STEVE                                  | 5 556 666 et quote-<br>part des droits indivis<br>dans les lots<br>4 832 511<br>5 556 651<br>5 556 670 | 9627-90-5756-4-012-0303<br>(329, RUE SAINTE-<br>CATHERINE #303)    |
| CARON, PIERRE<br>HELIE, HUGUETTE  | 2 868 961  | 9721-66-5506-4-000-0000<br>(529 RANG SAINT-PIERRE<br>NORD)         |
| GUERIN, MAURICE<br>GUERIN, SUZIE  | 2 868 968  | 9721-73-5006-1-000-0000<br>(526 RANG SAINT-PIERRE<br>SUD)          |

|  |   |  |
|--|---|--|
| GAUTIER, FABIEN  | 2 868 929   | 9721-88-1394-3-000-0000<br>(481 RANG SAINT-PIERRE<br>SUD)    |
| VILLARROEL, IVAN   | 5 755 601 et quote-<br>part des droits indivis<br>dans le lot<br>5 755 598                | 9725-36-5468-1-260-0000<br>(260 RUE DU GRENADIER)            |
| MENARD, MICHELE  | 5 487 906 et quote-<br>part des droits indivis<br>dans le lot<br>5 487 896                | 9725-37-7428-1-257-0000<br>(257 RUE DU GRENADIER)            |
| LES ENTREPRISES JBPPM<br>SENC<br>A/S 9349 9648 QUEBEC INC.,<br>ASSOCIÉ | 4 963 003   | 9725-77-4533-7-000-0000<br>(6 RUE DE LA GAILLARDE)           |
| ELLAHGUI, ZAHIRA   | 3 137 722   | 9725-87-6218-2-000-0000<br>(165 RUE DE L'ASTER)              |
| COLLINS, MICHAEL<br>LIZOTTE, MARIE CHANTALE                            | 3 137 041   | 9726-49-6267-7-000-0000<br>(89 RUE VANIER)                   |
| NORIODE, LAWRENCE<br>AKANIGHA, MAUREEN                                 | 2 870 521   | 9726-81-2388-8-000-0000<br>(29 RUE TOURANGEAU)               |
| LACERTE, JEROME  | 2 870 462   | 9726-83-3597-9-000-0000<br>(102 RUE TOURANGEAU)              |
| ISABELLE, LYNE   | 2 178 696   | 9727-64-2135-7-000-0000<br>(49 RUE MONDAT)                   |
| VIAU, RICHARD<br>THEBERGE, LINE  | 3 137 216   | 9727-72-6818-7-000-0000<br>(3 RUE VEZINA)                    |
| ROSS, SHERARD  | 2 178 795   | 9727-73-5918-4-000-0000<br>(26 RUE MONBLEAU)                 |
| GAGNE, DANIEL  | 2 178 902   | 9727-85-2878-7-000-0000<br>(95 RUE MACON)                    |
| LANCTOT, MARTINE   | 5 517 048 et quote-<br>part des droits indivis<br>dans les lots<br>5 248 860<br>5 517 045 | 9825-25-0204-6-003-0104<br>(140 MONTEE SAINT-<br>REGIS #104) |
| MESRI, HASSAN<br>VADEBONCOEUR, SYLVIE                                  | 2 429 998   | 9825-78-2599-6-000-0000<br>(25 RUE BEAUCHESNE)               |
| TALAMAS, MOISES<br>PRESTI, MYRIAM                                      | 2 430 008   | 9825-88-4788-2-000-0000<br>(44 RUE DE LA MAIRIE)             |
| LEPAGE, ISABELLE   | 2 870 680   | 9826-67-5039-1-000-0000<br>(8 RUE OUELLETTE)                 |
| LEBLANC, STEVE   | 2 179 290   | 9827-04-2061-9-000-0000<br>(22 RUE MELOCHE)                  |

|   |           |  |
|---|-----------|--|
| 9148 9542 QUEBEC INC<br>A/S C. LAPOINTE, J.<br>BEAUDOIN | 3 381 724 | 9827-52-1141-9-000-0000<br>(RUE LEVASSEUR, SANS<br>NUMERO CIVIQUE) |
| ROUX, ODETTE  | 2 179 674 | 9827-53-6034-9-000-0000<br>(50 RUE LEVASSEUR)                      |
| FISSET, ERIC<br>GUERIN, VALERIE                         | 5 592 665 | 9924-18-8936-1-000-0000<br>(14 RUE SAINT-ANDRE)                    |
| BROPHY NOLAN, FREDERIC<br>L'HEUREUX, KATHLEEN           | 2 428 218 | 9924-85-3366-5-000-0000<br>(51 RUE CHAPAIS)                        |
| CARON, PIERRE   | 2 869 573 | 9925-10-2402-4-000-0000<br>(235 RUE DES SAULES)                    |
| SAVARD, CHRISTIAN<br>GAUTHIER, MARIE JOSEE              | 3 137 834 | 9925-10-3327-2-000-0000<br>(231 RUE DES SAULES)                    |
| LAFLAMME, GINO  | 2 429 964 | 9925-26-0179-6-000-0000<br>(151 RUE SAINT-PIERRE)                  |
| SILVER, NATHANIEL<br>LEGAULT, EVE                       | 3 687 205 | 9925-81-8870-7-000-0000<br>(178 RUE BROSSARD)                      |
| SURPRENANT, SYLVIE                                      | 2 430 316 | 9926-22-7606-8-000-0000<br>(84 RUE PERRAS)                         |
| LAPORTE, PHILIPPE<br>BOIVIN, CHANTALE                   | 2 180 265 | 9926-36-9091-1-000-0000<br>(64 RUE SAINTE-<br>CATHERINE)           |
| HEBERT, JEAN DENIS                                      | 2 180 277 | 9926-47-3053-4-000-0000<br>(51 RUE SAINTE-<br>CATHERINE)           |
| ALLAIRE, DANIEL   | 2 180 618 | 9926-76-5598-5-000-0000<br>(92 RUE LONGTIN)                        |
| DIMENNA, CARLO  | 2 180 068 | 9927-10-2097-8-000-0000<br>(31 RUE J L LAPIERRE)                   |
| GOSSELIN, DAVID<br>LABONTE, NATHALIE                    | 2 180 400 | 9927-40-6620-0-000-0000<br>(78 RUE LUCERNE)                        |
| CARON, PIERRE   | 2 180 712 | 9927-90-1812-3-000-0000<br>(43 RUE SAINTE-MARIE<br>#10 A 20)       |

**N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires visés par celui-ci.**

DONNÉ à Saint-Constant, ce trentième jour d'août deux mille dix-huit (2018).

  
Me Sophie Laflamme, greffière et officier en charge de la vente  
de la Ville de Saint-Constant  
147, rue Saint-Pierre  
Saint-Constant (Québec)  
J5A 2G9