

Code géographique :	67035	MRC :	Roussillon
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2018 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montréal
Classe de population 2019 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2018 :		Données de 2019 :	
Population	28 093	Population	28 613
Revenus de fonctionnement	41 053 637 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 168 545 579 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2018 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	81,48 %	76,59 %	76,65 %	69,07 %	62,75 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,56 %	14,93 %	23,34 %	20,60 %	15,84 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,29 \$	2,20 \$	2,29 \$	1,80 \$	2,17 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 572 \$	6 748 \$	6 816 \$	5 561 \$	6 455 \$
T.G.T. uniformisé	0,9959 \$	1,0422 \$	1,0362 \$	0,9357 \$	1,0233 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 466 \$	2 180 \$	2 637 \$	2 140 \$	2 069 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité	
	Municipalité
Données de 2018 :	
Population	28 093
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 019 198 156 \$
Revenus	45 950 772 \$
- Taxes	33 450 706 \$
Revenus de fonctionnement	41 053 637 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	25 112 165 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	8 338 541 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	63 578 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	428 026 \$
- Transferts	928 604 \$
Charges	44 602 402 \$
Service de la dette	4 465 429 \$
Endettement total net à long terme	69 176 356 \$
Actifs	188 644 921 \$
Dette à long terme	52 254 314 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	4 333 701 \$
Données de 2019 :	
Population	28 613
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 168 545 579 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3 126 984 016 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	2 719 017 288 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	266 130 904 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	92 639 144 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	49 196 680 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	11	173	1 077
Résultats					
Indice d'effort fiscal	93				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	94				
T.G.T. uniformisé	0,9959 \$	1,0422 \$	1,0362 \$	0,9357 \$	1,0233 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 466 \$	2 180 \$	2 637 \$	2 140 \$	2 069 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,48 \$	1,60 \$	1,46 \$	1,40 \$	1,83 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 231 \$	4 920 \$	4 335 \$	4 326 \$	5 460 \$
Charges nettes par logement et local	4 031 \$	3 931 \$	4 091 \$	3 816 \$	4 507 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 363 \$	4 077 \$	3 743 \$	3 593 \$	3 966 \$
Taxes par logement et local	3 028 \$	3 097 \$	3 313 \$	2 990 \$	3 114 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	61,17 %	62,44 %	60,60 %	56,80 %	54,31 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	20,31 %	14,15 %	16,05 %	12,28 %	8,45 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,04 %	2,97 %	1,79 %	2,13 %	3,85 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,26 %	3,06 %	2,38 %	2,96 %	5,36 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	15,21 %	17,39 %	19,18 %	25,84 %	28,03 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,56 %	14,93 %	23,34 %	20,60 %	15,84 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	67,18 %	60,96 %	64,71 %	62,34 %	61,31 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	12,40 %	5,49 %	6,26 %	5,52 %	6,79 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,29 \$	2,20 \$	2,29 \$	1,80 \$	2,17 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 572 \$	6 748 \$	6 816 \$	5 561 \$	6 455 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	6 261 \$	5 392 \$	6 433 \$	4 906 \$	5 328 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	10,90 %	16,25 %	16,69 %	16,27 %	19,42 %
Dette à long terme / Actifs	27,70 %	31,39 %	31,11 %	29,81 %	35,44 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2019

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	11	177	1 106
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,95 %	79,42 %	84,08 %	76,69 %	78,10 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,51 %	16,95 %	11,06 %	12,81 %	15,77 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,96 %	1,65 %	2,69 %	8,43 %	3,83 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,57 %	1,98 %	2,17 %	2,07 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	283 069 \$	274 834 \$	294 095 \$	290 704 \$	274 029 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	249 813 \$	209 095 \$	254 283 \$	230 289 \$	204 513 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	310 611 \$	332 013 \$	331 635 \$	341 024 \$	321 165 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	97				

www.mamh.gouv.qc.ca