

**SÉANCE ORDINAIRE SERA TENUE  
MARDI, LE 10 JUIN 2014 À 20 H**

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Signature du Livre d'or;
- 3-
  - a) Consultation publique sur le projet de règlement numéro 1447-14 modifiant le règlement numéro 959-96 concernant le plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Constant afin d'agrandir l'aire d'affectation "Habitation forte densité" au détriment de l'aire d'affectation "Habitation faible densité" et d'unifier l'aire d'affectation "Habitation forte densité" adjacente sur la montée Saint-Régis de manière à former une seule aire d'affectation "Habitation forte densité", pour permettre les projets d'habitations de quatre (4) à huit (8) logements et neuf (9) logements et plus sur une partie de la montée Saint-Régis et de la rue du Géranium;
  - b) Consultation publique sur le projet de règlement numéro 1448-14 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin d'agrandir la zone résidentielle R-280 au détriment de la zone résidentielle R-257 et d'y ajouter l'usage "Résidentiel : multifamiliale de quatre (4) à huit (8) logements" à structure isolée et les normes afférentes;
  - c) Consultation publique sur le projet de règlement numéro 1449-14 modifiant le règlement de lotissement de la Ville de Saint-Constant numéro 961-96 afin de soustraire la zone R-280 de l'application des dispositions relatives à la localisation des terrains pour les projets intégrés;
  - d) Consultation publique sur le projet de règlement numéro 1450-14 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 964-96 afin de modifier les limites de la zone de PIIA 19 et d'ajouter dans la zone un critère lié aux aménagements paysagers;
- 4- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 5- Approbation des procès-verbaux;
- 6- Approbation des comptes à payer;
- 7-
  - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1448-14 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin d'agrandir la zone résidentielle R-280 au détriment de la zone résidentielle R-257 et d'y ajouter l'usage "Résidentiel : multifamiliale de quatre (4) à huit (8) logements" à structure isolée et les normes afférentes;
  - b) Adoption du projet de règlement numéro 1452-14 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin d'ajouter une norme particulière au niveau des patios, galeries et perrons situés dans la marge arrière pour les zones résidentielle R-271 et commerciale C-273;

- 8- a) Avis de motion du règlement numéro 1452-14 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin d'ajouter une norme particulière au niveau des patios, galeries et perrons situés dans la marge arrière pour les zones résidentielle R-271 et commerciale C-273;
- b) Avis de motion du règlement numéro 1453-14 concernant la prévention des incendies et abrogeant les règlements numéros 858-93 et 965-96;
- 9- a) Adoption du règlement numéro 1447-14 modifiant le règlement numéro 959-96 concernant le plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Constant afin d'agrandir l'aire d'affectation "Habitation forte densité" au détriment de l'aire d'affectation "Habitation faible densité" et d'unifier l'aire d'affectation "Habitation forte densité" adjacente sur la montée Saint-Régis de manière à former une seule aire d'affectation "Habitation forte densité", pour permettre les projets d'habitations de quatre (4) à huit (8) logements et neuf (9) logements et plus sur une partie de la montée Saint-Régis et de la rue du Géranium;
- b) Adoption du règlement numéro 1449-14 modifiant le règlement de lotissement de la Ville de Saint-Constant numéro 961-96 afin de soustraire la zone R-280 de l'application des dispositions relatives à la localisation des terrains pour les projets intégrés;
- c) Adoption du règlement numéro 1450-14 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 964-96 afin de modifier les limites de la zone de PIIA 19 et d'ajouter dans la zone un critère lié aux aménagements paysagers;
- 10- a) Vente par la Ville du lot 2 869 734 du cadastre du Québec - Montée Saint-Régis;
- b) Octroi de contrat – Fourniture d'un logiciel de gestion intégrée des documents;
- c) Soumissions – Projet de réfection de la toiture du garage municipal – 2014TP10;
- d) Soumissions – Fourniture et livraison d'un camion-atelier (aqueduc) – 2014TP04;
- e) Soumissions – Services professionnels – Conception et surveillance des travaux de construction d'un poste de pompage sanitaire et d'un bassin de rétention souterrain sur la rue Bélanger – 2014GÉ04;
- f) Soumissions – Services professionnels pour la réalisation de travaux de planification d'infrastructures de loisir et de culture – 2014SL01;
- g) Autorisation de signature - Renouvellement du contrat d'entretien et soutien des applications - Logiciel Première Ligne;
- h) Résiliation du contrat de fourniture et livraison de matériel de signalisation routière – 2013TP02;
- i) Retraite au poste de chef de la Division de la comptabilité et assistant trésorier;

- j) Comité consultatif de circulation et sur la sécurité des citoyens – Modification de l'appellation et des mandats et modification de la résolution numéro 83-10;
  - k) Nominations - Conseil local du patrimoine;
  - l) Autorisations de dépense
  - m) Refonte du portail de services Web - Acquisition de noms de domaine;
  - n) Maximisation des ressources incendie des villes de Saint-Constant et Sainte-Catherine;
  - o) Position de la Ville - Reconnaissance de l'organisme "Ligue de softball Roussillon" et modification de la résolution numéro 251-14;
- 11- Informations du directeur général;
- 12- Dépôt de documents;
- 13- Période de questions;
- 14- a) Demande de dérogation mineure numéro 2014-00047 – 174, montée Saint-Régis;
- b) Demande de dérogation mineure numéro 2014-00051 - 12, rue Melançon;
- 15- a) Demande de PIIA numéro 2014-00048 – 174, montée Saint-Régis;
- b) Demande de PIIA numéro 2014-00049 – 61, rue Rossini;
- c) Demande de PIIA numéro 2014-00050 – Les Maisons CF Jacobs – Projet Héritage Roussillon – Phases 2 et 3;
- d) Demande de PIIA numéro 2014-00052 – 33, rue Rossini;
- e) Demande de PIIA numéro 2014-00053 – 560, voie de desserte route 132;
- 16- Période de questions;
- 17- Levée de la séance.