

**SÉANCE ORDINAIRE SERA TENUE  
MARDI, LE 13 MAI 2014 À 20 H**

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Signature du Livre d'or;
- 3- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 4- Approbation des procès-verbaux;
- 5- Approbation des comptes à payer;
- 6-
  - a) Adoption du projet de règlement numéro 1447-14 modifiant le règlement numéro 959-96 concernant le plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Constant afin d'agrandir l'aire d'affectation "Habitation forte densité" au détriment de l'aire d'affectation "Habitation faible densité" et d'unifier l'aire d'affectation "Habitation forte densité" adjacente sur la montée Saint-Régis de manière à former une seule aire d'affectation "Habitation forte densité", pour permettre les projets d'habitations de quatre (4) à huit (8) logements et neuf (9) logements et plus sur une partie de la montée Saint-Régis et de la rue du Géranium;
  - b) Adoption du projet de règlement numéro 1448-14 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin d'agrandir la zone résidentielle R-280 au détriment de la zone résidentielle R-257 et d'y ajouter l'usage "Résidentiel : multifamiliale de quatre (4) à huit (8) logements" à structure isolée et les normes afférentes;
  - c) Adoption du projet de règlement numéro 1449-14 modifiant le règlement de lotissement de la Ville de Saint-Constant numéro 961-96 afin de soustraire la zone R-280 de l'application des dispositions relatives à la localisation des terrains pour les projets intégrés;
  - d) Adoption du projet de règlement numéro 1450-14 modifiant le règlement numéro 964-96 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant afin de modifier les limites de la zone de PIIA 19 et d'ajouter dans la zone un critère lié aux aménagements paysagers;
- 7-
  - a) Avis de motion du règlement numéro 1447-14 modifiant le règlement numéro 959-96 concernant le plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Constant afin d'agrandir l'aire d'affectation "Habitation forte densité" au détriment de l'aire d'affectation "Habitation faible densité" et d'unifier l'aire d'affectation "Habitation forte densité" adjacente sur la montée Saint-Régis de manière à former une seule aire d'affectation "Habitation forte densité", pour permettre les projets d'habitations de quatre (4) à huit (8) logements et neuf (9) logements et plus sur une partie de la montée Saint-Régis et de la rue du Géranium;

- b) Avis de motion du règlement numéro 1448-14 modifiant le règlement de zonage de la Ville de Saint-Constant numéro 960-96 afin d'agrandir la zone résidentielle R-280 au détriment de la zone résidentielle R-257 et d'y ajouter l'usage "Résidentiel : multifamiliale de quatre (4) à huit (8) logements" à structure isolée et les normes afférentes;
  - c) Avis de motion du règlement numéro 1449-14 modifiant le règlement de lotissement de la Ville de Saint-Constant numéro 961-96 afin de soustraire la zone R-280 de l'application des dispositions relatives à la localisation des terrains pour les projets intégrés;
  - d) Avis de motion du règlement numéro 1450-14 modifiant le règlement numéro 964-96 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant afin de modifier les limites de la zone de PIIA 19 et d'ajouter dans la zone un critère lié aux aménagements paysagers;
  - e) Avis de motion du règlement numéro 1451-14 régissant l'installation, l'utilisation et l'entretien des systèmes de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet sur le territoire de la Ville de Saint-Constant;
- 8-
- a) Adoption du règlement numéro 1008-01-14 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin de modifier l'annexe relative aux zones de stationnement limité - Cartes d'identification (rue Perras, partie des rues Pacifique et Miron);
  - b) Adoption du règlement numéro 1443-14 modifiant le règlement numéro 1429-13 relatif à la création d'un Conseil local du patrimoine afin d'en changer de nouveau la composition;
  - c) Adoption du règlement numéro 1444-14 sur le programme d'aide aux propriétaires de plus de 65 ans;
  - d) Adoption du règlement numéro 1445-14 décrétant un emprunt au fonds de roulement de 150 000 \$ pour l'exercice financier 2014 conformément l'article 11 du chapitre 30 des lois de 2013;
- 9-
- a) Dépôt des états financiers 2013;
  - b) Vente définitive - Lot numéro 3 753 432 du cadastre du Québec – Montée Lasaline;
  - c) Soumissions - Fourniture et livraison d'un camion 6 roues type E350 tronqué avec boîte de service - 2014TP01;
  - d) Autorisation de signature – Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Constant et l'Association Marie-Reine - Cercle 654 et modification du protocole d'entente avec l'Association de l'Âge d'or - Prêt de locaux au centre municipal Claude-Hébert;
  - e) Approbation des conditions contractuelles soumises et autorisation de signature – Entente relative au déneigement et déglçage – Route 209 sur le territoire de Saint-Constant;
  - f) Autorisation de signature – Avenant numéro 3 - Protocole d'entente projet Les Habitations Signature phases 1 et 2;

- g) Mandat à l'Union des municipalités du Québec – Achat de sel de déglacage des chaussées (chlorure de sodium);
- h) Demande de nomination - Percepteur des amendes – Cour municipale;
- i) Embauches au poste de technicien en prévention incendie – Service de sécurité incendie;
- j) Modification de la résolution numéro 527-13 - Cession de servitudes contre le lot 5 098 585 du cadastre du Québec – Exploitation d'appareillage de télécommunication – Rue Sainte-Catherine;
- k) Séance ordinaire du 10 juin 2014 – Modification du lieu;
- l) Comité consultatif de planification financière et d'administration générale – Modifications des mandats et de la résolution numéro 81-10;
- m) Comité consultatif sur le développement résidentiel, commercial et industriel; le développement durable; le développement récréotouristique – Modifications de l'appellation et des mandats et modifications des résolutions numéros 84-10 et 29-14;
- n) Comité consultatif sur les services et les communications aux citoyens – Modifications des mandats et de la résolution numéro 86-10;
- o) Comité consultatif de l'agriculture – Modifications des mandats et de la résolution numéro 221-08;
- p) Adoption – Projet de politique des aînés et consultation publique;
- q) Constitution d'un style graphique pour l'affichage et les différents produits de communication;
- r) Modifications de contrat - Soumissions 2013GÉ21 – Reconstruction de la rue Saint-Pierre (entre la montée des Bouleaux et la route 132);
- s) Position de la Ville – Reconnaissance de l'organisme "Comité de la Fête Nationale du Québec de Saint-Constant" et aide financière;
- t) Position de la Ville - Demande de moratoire – Terre 235 phase 2;
- u) Position de la Ville - Demande de modification de zonage – Zone RU-306;
- v) Position de la Ville – Demandes à la Régie des alcools, des courses et des jeux du Québec – Ligue de balle du Portage – Ligue de balle des Monocles – Comité de la Fête Nationale du Québec de Saint-Constant;
- w) Position de la Ville - Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec d'utilisation à une fin autre que l'agriculture – Lot 3 137 886 et partie des lots 3 137 887 et 3 137 895 du cadastre du Québec – Carrière Sintra;
- x) Position de la Ville - Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec d'aliénation, lotissement et utilisation à une fin autre que l'agriculture – Lot 2 868 834 – Rang Saint-Régis Nord;

10- Informations du directeur général;

- 11- Dépôt de documents;
- 12- Période de questions;
- 13-
  - a) Demande de dérogation mineure numéro 2014-00032 – 75, rue Baril;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2014-00041 – 119, rue Pontbriand;
- 14-
  - a) Demande de PIIA numéro 2014-00044 – Projet Lasalle/Saint-Roch Bassin de rétention;
  - b) Demande de PIIA numéro 2014-00045 – 43, rue Saint-Pierre;
  - c) Demande de PIIA numéro 2014-00046 - 421, rue Renoir;
- 15- Période de questions;
- 16- Levée de la séance.