



Saint-Constant

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS PUBLIC

ENTRÉE EN VIGUEUR RÈGLEMENT NUMÉRO 1862-24

AVIS est donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Constant, que lors d'une séance tenue le 10 décembre 2024, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a adopté le règlement suivant :

- 1862-24 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les hauteurs autorisées pour les bâtiments de l'usage « Usine de fabrication de ciment » dans la zone A-717.

Ce règlement est déposé au greffe de la Ville, au 147, rue Saint-Pierre, Saint-Constant, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance pendant les heures régulières de bureau.

Le présent règlement est également disponible pour consultation sur le site Internet officiel de la Ville de Saint-Constant au www.saint-constant.ca dans la section « Avis publics » et fait suite au présent avis.

Seule la date de publication sur le site Internet officiel de la Ville de Saint-Constant servira, le cas échéant, pour la computation des délais prévus par la Loi.

Ce règlement est entré en vigueur le 4 février 2025, soit à la date de délivrance du certificat de conformité par la Municipalité régionale de comté de Roussillon.

DONNÉ à Saint-Constant, ce 5 février 2025.

Me Sophie Laflamme, greffière
Directrice des affaires juridiques



Saint-Constant

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-CONSTANT

RÈGLEMENT NUMÉRO 1862-24

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE
NUMÉRO 1528-17, AFIN DE MODIFIER LES
HAUTEURS AUTORISÉES POUR LES
BÂTIMENTS DE L'USAGE « USINE DE
FABRICATION DE CIMENT » DANS LA ZONE
A-717

PROPOSÉ PAR : MONSIEUR ANDRÉ CAMIRAND
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

| | |
|--|------------------|
| AVIS DE MOTION : | 15 OCTOBRE 2024 |
| ADOPTION ET DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT : | 15 OCTOBRE 2024 |
| CONSULTATION PUBLIQUE : | 6 NOVEMBRE 2024 |
| ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT : | 19 NOVEMBRE 2024 |
| ADOPTION DU RÈGLEMENT : | 10 DÉCEMBRE 2024 |
| CERTIFICAT DE CONFORMITÉ PAR LA MRC DE ROUSSILLON : | 4 FÉVRIER 2025 |
| ENTRÉE EN VIGUEUR : | 4 FÉVRIER 2025 |

CONSIDÉRANT qu'il est à propos et dans l'intérêt de la Ville de modifier le règlement de zonage numéro 1528-17;

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du présent règlement a dûment été donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 15 octobre 2024 et qu'un projet de règlement a dûment été déposé par un membre du Conseil lors de la même séance;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 L'annexe B du règlement de zonage numéro 1528-17 est modifiée par le remplacement de la grille des spécifications applicable à la zone A-717 par celle jointe en annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 2 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à la séance ordinaire du 10 décembre 2024.



Jean-Claude Boyer, maire



Me Sophie Laflamme, greffière

ANNEXE 1
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS APPLICABLE À LA ZONE A-717

Grille des spécifications

Numéro de zone: **A-717**

Dominance d'usage: **A**



| | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|--|------|---|--|---|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | X | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | |
| extractive | | I-4 | X | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | X | | | | | |
| | élevage | A-2 | | X | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | (2) | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------|-----------------------|-------|-------|-----|-----|--|--|--|
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | X | | | |
| | | jumelée | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 20 | 25 | 10 | | | |
| | | latérale (m) | min. | 20 | 5 | 5 | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 40 | 10 | 10 | | | |
| | | arrière (m) | min. | 20 | 10 | 10 | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | | | (8) | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 4 | | (8) | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 3 | | (8) | | | |
| hauteur (m) | | min. | | | (8) | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 40 | | (8) | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 200 | | (8) | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | 1 à 4 | 1 - 2 | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|------------------------------|------|-----|-----|-----|--|--|--|
| TERRAIN | largeur (m) | min. | (3) | (3) | (3) | | | |
| | profondeur (m) | min. | (3) | (3) | (3) | | | |
| | superficie (m ²) | min. | (3) | (3) | (3) | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--|--|--|
| DIVERS | Dispositions particulières | (4,5,6,7) | (4,5,6,7) | (1,6,7,8) | | | |
| | P.P.U. | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | | | | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) L'usage résidentiel est autorisé pour une personne physique dont la principale occupation est l'agriculture selon les règles de l'article 40 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles ainsi que l'habitation autre que celle de l'exploitant, en vertu des dispositions prévues à l'article 31.1 ou aux articles 101 à 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.
- 2) Usine de fabrication de ciment.
- 3) Voir article 50 du règlement de lotissement concernant les dimensions minimales des lots non desservis et partiellement desservis.
- 4) Les bâtiments cylindriques ou semi-cylindriques sont autorisés dans cette zone.
- 5) Les constructions accessoires sont autorisées dans cette zone sans qu'il n'y ait nécessairement un bâtiment principal.
- 6) Voir les dispositions du chapitre 9 du présent règlement concernant le normatif applicable autour des périmètres d'urbanisation ainsi que les interdictions liées aux nouveaux lieux d'élevage dans un rayon de 500 mètres du périmètre d'urbanisation.
- 7) Voir la Section 13.7 du présent règlement, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.
- 8) Voir le chapitre 9 du présent règlement concernant les dispositions applicables à une construction résidentielle à l'intérieur de la zone agricole.