



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-CONSTANT

**AVIS PUBLIC**

ENTRÉE EN VIGUEUR  
RÈGLEMENT NUMÉRO 1866-24

AVIS est donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Constant, que lors d'une séance tenue le 10 décembre 2024, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a adopté le règlement numéro 1866-24 décrétant une dépense et un emprunt de 10 188 979 \$ pour des travaux de reconstruction de la rue Brodeur, de construction d'un poste de pompage et d'un bassin de rétention pluvial.

Ce règlement a reçu les approbations suivantes :

- Des personnes habiles à voter lors de la tenue de registre ouvert à cette fin du 13 au 16 janvier 2025;
- Du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, le 4 avril 2025, à l'exclusion toutefois des articles 5 et 6 dudit règlement.

Ce règlement est déposé au greffe de la Ville, au 147, rue Saint-Pierre, Saint-Constant, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance pendant les heures régulières de bureau.

Le présent règlement est également disponible pour consultation sur le site internet officiel de la Ville de Saint-Constant au [www.saint-constant.ca](http://www.saint-constant.ca) dans la section « Avis publics » et fait suite au présent avis.

Seule la date de publication sur le site Internet officiel de la Ville de Saint-Constant servira, le cas échéant, pour la computation des délais prévus par la Loi.

Ce règlement entre en vigueur le jour de sa publication conformément à la Loi, à l'exclusion des articles 5 et 6 dudit règlement.

DONNÉ à Saint-Constant, ce 15 avril 2025.



Me Sophie Laflamme, greffière  
Directrice des affaires juridiques



**Saint-Constant**  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-CONSTANT

RÈGLEMENT NUMÉRO 1866-24

DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN  
EMPRUNT DE 10 188 979 \$ POUR DES  
TRAVAUX DE RECONSTRUCTION DE LA RUE  
BRODEUR, DE CONSTRUCTION D'UN POSTE  
DE POMPAGE ET D'UN BASSIN DE  
RÉTENTION PLUVIAL

PROPOSÉ PAR : MONSIEUR GILLES LAPIERRE  
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

AVIS DE MOTION :	19 NOVEMBRE 2024
DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT :	19 NOVEMBRE 2024
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	10 DÉCEMBRE 2024
APPROBATION DES PERSONNES HABILES À VOTER :	16 JANVIER 2025
APPROBATION DU MINISTRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION :	4 AVRIL 2025
ENTRÉE EN VIGUEUR :	15 AVRIL 2025

À L'EXCLUSION DES ARTICLES 5 ET 6 DUDIT RÈGLEMENT.

CONSIDÉRANT qu'il est devenu nécessaire et dans l'intérêt de la Ville de Saint-Constant d'autoriser les travaux prévus au présent règlement;

CONSIDÉRANT que la Ville n'a pas en main les fonds nécessaires pour acquitter leur coût et qu'il y a lieu de faire un emprunt pour se procurer les sommes requises;

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du présent règlement a dûment été donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 19 novembre 2024 et qu'un projet de règlement a dûment été déposé par un membre du Conseil lors de la même séance;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**ARTICLE 1** Le Conseil est autorisé à exécuter ou à faire exécuter des travaux de reconstruction de la rue Brodeur, soit la reconstruction de la chaussée, la construction d'un réseau pluvial, de bordures et/ou trottoirs, la réhabilitation d'égout sanitaire, la réhabilitation et/ou le remplacement de l'aqueduc, la construction d'un nouveau réseau d'éclairage, le réaménagement des emprises, ainsi que des travaux de construction d'un poste de pompage et l'aménagement d'un bassin de rétention pluvial. Ces travaux sont estimés à 10 188 979 \$ incluant les honoraires professionnels, les frais, les taxes et les imprévus, tel qu'il appert des estimations détaillées préparées par Régent Bergevin, technicien chargé de projets en date du 11 septembre 2024 et du 8 octobre 2024 et vérifiées par Sébastien Lagacé, directeur adjoint – Bureau de projets en date du 18 novembre 2024, lesquelles font partie intégrante du présent règlement comme annexe 1.

**ARTICLE 2** Le Conseil est autorisé à dépenser une somme de 10 188 979 \$ pour les fins du présent règlement.

**ARTICLE 3.** Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de 10 188 979 \$ sur une période de trente (30) ans, incluant les honoraires professionnels, les frais incidents, les imprévus et les taxes.

**ARTICLE 4** Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt correspondant à une part en capital de 701 000 \$ (laquelle correspond aux travaux d'éclairage ainsi qu'aux travaux sur les entrées privées et l'aménagement des emprises) il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation, tel que montré en orangé au plan joint en annexe 2, au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur l'étendue en front de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 5 NON EN VIGUEUR**

Pour les fins de l'application de la taxation exigée sur les immeubles en vertu de l'article 4 du présent règlement, l'étendue en front des lots de coin ou lots d'angles est fixé selon la moitié de la somme de l'étendue des façades ayant front sur rue.

***Cet article n'a pas reçu l'approbation requise du Ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, par conséquent, il est exclu de l'entrée en vigueur du présent règlement.***



#### **ARTICLE 6 NON EN VIGUEUR**

Advenant qu'un immeuble visé à l'article 4 du présent règlement soit déjà soumis à une taxe spéciale en vertu d'un autre règlement décrétant des travaux de même nature, celui-ci sera exempté du paiement de la taxe spéciale prévue audit article. Cette exemption ne vise cependant pas les immeubles déjà soumis à une taxe spéciale basée sur la valeur foncière et servant à financer une partie du coût des travaux de même nature effectués dans un autre secteur.

***Cet article n'a pas reçu l'approbation requise du Ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, par conséquent, il est exclu de l'entrée en vigueur du présent règlement.***

**ARTICLE 7** Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une taxe en vertu de l'articles 4 peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un (1) versement la part du capital relative à cet emprunt avant la première émission de titres en vertu de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la taxe imposée sur son immeuble par l'article 4.

Le paiement doit être effectué dans les 30 jours suivant l'envoi de l'offre de paiement comptant. Le prélèvement de la taxe spéciale imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes*.

Le paiement fait avant le terme susmentionné exempte l'immeuble de la taxe spéciale pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.

**ARTICLE 8** Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt correspondant à une part en capital de 8 659 149 \$, le Conseil est autorisé à affecter annuellement durant le terme de l'emprunt, une portion des revenus généraux de la Ville, conformément à l'article 547 de la *Loi sur les cités et villes*.

**ARTICLE 9** Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, correspondant à une part en capital de 828 830 \$ (laquelle correspond aux travaux d'aqueduc et d'égout sanitaire), il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, compris dans le bassin urbain qui correspond à tous les lots desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout sanitaire, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 10** Dans le cas des immeubles non imposables, le coût attribuable à ces immeubles sera à la charge de tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité et conséquemment, pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, le Conseil est autorisé à affecter annuellement durant le terme de l'emprunt, une portion des revenus généraux de la Ville, conformément à l'article 547 de la *Loi sur les cités et villes*.

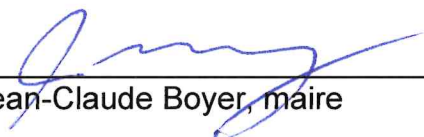
**ARTICLE 11** S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le Conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

**ARTICLE 12** Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement notamment une partie de la subvention obtenue dans le cadre du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2024-2028, sous réserve de l'approbation du Ministère.

Le Conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**ARTICLE 13** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à la séance ordinaire du 10 décembre 2024.

  
Jean-Claude Boyer, maire

  
Me Sophie Laflamme, greffière

ANNEXE 1  
DESCRIPTION DES TRAVAUX

RÈGLEMENT NUMÉRO

1866-24

ANNEXE 1.0 — RÉSUMÉ

VILLE DE SAINT-CONSTANT

RECONSTRUCTION DE LA RUE BRODEUR (550 m) ENTRE CH. 0+000 À 0+550 — BORDEREAU «A»

4 221 793 \$

STATION DE POMPAGE ET BASSIN DE RÉTENTION — BORDEREAU «A»

5 967 186 \$

**Montant total du règlement**

**10 188 979 \$**

RÈGLEMENT NUMÉRO 1866-24

ANNEXE 1.0

RECONSTRUCTION DE LA RUE BRODEUR (550 m) ENTRE CH. 0+000 À 0+550 — BORDEREAU «A»

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Cette description, incluant les coûts, a été préparée à partir de l'estimation de la Ville de Saint-Constant, datée du 11 septembre 2024.

NO	DESCRIPTION			COÛTS RÈGLEMENT
<b>4.0</b>	<b>TRAVAUX</b>			
4.1	Préparation du site			179 425 \$
4.2	Aqueduc			430 950 \$
4.3	Égout sanitaire			155 900 \$
4.4	Égout pluvial et drainage			1 153 305 \$
4.5	Fondation, pavage, bordures et trottoirs			817 875 \$
4.6	Entrées privées et aménagement des emprises			342 250 \$
4.7	Éclairage de rue			200 215 \$
4.8	Travaux divers			22 500 \$
4.9	Aménagements paysagers			0 \$
4.10	Imprévus (4.1 à 4.9)	10	%	330 242 \$
		SOUS-TOTAL (4.0)		3 632 662 \$
<b>5.0</b>	<b>HONORAIRES PROFESSIONNELS</b>			
5.1	Honoraires professionnels pour plans et devis (en régie)	1	%	41 767 \$
5.2	Honoraires professionnels pour la surveillance des travaux (en régie)	1	%	41 767 \$
5.3	Honoraires de laboratoire (pour le contrôle des matériaux)	2	%	83 533 \$
5.4	Étude géotechnique et environnementale			15 000 \$
5.5	Étude pluviale			15 000 \$
5.6	Inspection télévisée avant travaux			0 \$
5.7	Arpentage avant travaux			0 \$
		SOUS-TOTAL (5.0)		197 067 \$
		SOUS-TOTAL 4.0 à 5.0		3 829 729 \$
<b>6.0</b>	<b>TAXES</b>			
6.1	T.P.S. (5 % du sous-total 1.0 à 2.0)			191 486 \$
6.2	T.V.Q. (9,997 5 % de sous-total 1.0 à 2.0)			382 015 \$
6.3	Ristourne (-9,987 % de sous-total 1.0 à 2.0)			-382 475 \$
		SOUS-TOTAL (6.0)		191 026 \$
		SOUS-TOTAL 4.0 à 6.0		4 020 755 \$
		SOUS-TOTAL 1.0 à 6.0		4 020 755 \$



7.0 FRAIS INCIDENTS

7.1 Frais administratifs, frais d'emprunt, intérêts sur emprunts temporaires  
et autres coûts de même nature (5 %)

201 038 \$

GRAND TOTAL 1.0 à 7.0

4 221 793 \$

Préparé par :  \_\_\_\_\_

Régent Bergevin, technicien chargé de projet

Préparé le 11 septembre 2024

Vérifié par :  \_\_\_\_\_

Sébastien Lagacé, ing., Dir adjoint-Bureau de projets

Le 2024-11-18 2024



RÈGLEMENT NUMÉRO

1866-24

## ANNEXE 1.0

## STATION DE POMPAGE ET BASSIN DE RÉTENTION — BORDEREAU «A»

## DESCRIPTION DES TRAVAUX

Cette description, incluant les coûts, a été préparée à partir de l'estimation de Cima ,  
datée de novembre 2022.

NO	DESCRIPTION			COÛTS RÈGLEMENT
<b>4.0</b>	<b>TRAVAUX</b>			
4.1	Conduite de raccordement au bassin de rétention			190 400 \$
4.2	Bassin de rétention en chambres et gestion des eaux pluviales			3 136 000 \$
4.3	Poste de pompage			813 200 \$
4.4	Indexation 3%/année jusqu'en 2026			519 556 \$
4.9	Aménagements paysagers			15 000 \$
4.10	Imprévus (4.1 à 4.9)	10	%	467 416 \$
			SOUS-TOTAL (4.0)	5 141 572 \$
<b>5.0</b>	<b>HONORAIRES PROFESSIONNELS</b>			
5.1	Honoraires professionnels pour plans et devis (en régie)	1	%	59 115 \$
5.2	Honoraires professionnels pour la surveillance des travaux (en régie)	1	%	59 115 \$
5.3	Honoraires de laboratoire (pour le contrôle des matériaux)	2	%	118 230 \$
5.4	Étude géotechnique et environnementale			15 000 \$
5.5	Étude pluviale			15 000 \$
5.6	Inspection télévisée avant travaux			0 \$
5.7	Arpentage avant travaux			5 000 \$
			SOUS-TOTAL (5.0)	271 460 \$
			SOUS-TOTAL 4.0 à 5.0	5 413 032 \$
<b>6.0</b>	<b>TAXES</b>			
6.1	T.P.S. (5 % du sous-total 1.0 à 2.0)			270 652 \$
6.2	T.V.Q. (9,997 5 % de sous-total 1.0 à 2.0)			539 950 \$
6.3	Ristourne (-9,987 % de sous-total 1.0 à 2.0)			-540 600 \$
			SOUS-TOTAL (6.0)	270 002 \$
			SOUS-TOTAL 4.0 à 6.0	5 683 034 \$
			SOUS-TOTAL 1.0 à 6.0	5 683 034 \$
<b>7.0</b>	<b>FRAIS INCIDENTS</b>			

7.1

Frais administratifs, frais d'emprunt, intérêts sur emprunts temporaires  
et autres coûts de même nature (5 %)

284 152 \$

**GRAND TOTAL 1.0 à 7.0**

**5 967 186 \$**

Préparé par :   
Régent Bergevin, technicien chargé de projet

Préparé le 8 octobre 2024

Vérifié par :   
Sébastien Lagacé, ing., Dir adjoint- Bureau de projets

Le 2024-11-18 2024



ANNEXE 2  
BASSIN

RUE DU BASSIN										RUE SAINT-ALEXANDRE									
RUE BAILLARGEON										RUE BIENVENUE									
RUE BRODEUR										RUE BRODEUR									
RUE PIERRE-DUPUIS										RUE BAILLARGEON									
ÉCOLE SÉSAME										RUE BRODEUR									
RUE DU BASSIN										RUE BRODEUR									
RUE BAILLARGEON										RUE BIENVENUE									
RUE BRODEUR										RUE BRODEUR									
RUE PIERRE-DUPUIS										RUE BAILLARGEON									
ÉCOLE SÉSAME										RUE BRODEUR									
RUE DU BASSIN										RUE BRODEUR									
RUE BAILLARGEON										RUE BIENVENUE									
RUE BRODEUR										RUE BRODEUR									
RUE PIERRE-DUPUIS										RUE BAILLARGEON									
ÉCOLE SÉSAME										RUE BRODEUR									
RUE DU BASSIN										RUE BRODEUR									
RUE BAILLARGEON										RUE BIENVENUE									
RUE BRODEUR										RUE BRODEUR									
RUE PIERRE-DUPUIS										RUE BAILLARGEON									
ÉCOLE SÉSAME										RUE BRODEUR									

**VILLE DE SAINT-CONSTANT**  
 117, rue Saint-Pierre  
 Saint-Constant (Québec) J5S 1R6

**2024GE47**

**RECONSTRUCTION DE LA RUE BRODEUR**  
 BASSIN DE TAXATION

NUMÉROS INCORPORÉS PAR LES TAXES  
 0000000000000000

**LEGENDE**  
 NUMÉROS INCORPORÉS PAR LES TAXES

0000000000000000

*[Handwritten signature]*