

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
(Article 513 LCV)

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière adjointe de la Ville de Saint-Constant, qu'en vertu de sa résolution numéro 440-09-24 adoptée le 17 septembre 2024 et conformément à la *Loi sur les cités et villes*, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Cette vente aura lieu au Pavillon de la biodiversité situé au 66, rue du Maçon, Saint-Constant, le jeudi 21 novembre 2024 à 16h00.

CONDITIONS DE LA VENTE

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie légale et de qualité des sols avec les bâtisses et dépendances dessus construites, le cas échéant, et sujets notamment à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes ainsi qu'aux baux et déclarations de copropriété pouvant les affecter, le cas échéant.

La Ville de Saint-Constant ne connaît pas l'état des bâtiments et des terrains mis en vente ni les restrictions et les servitudes qui pourraient affecter les immeubles. Il est de la responsabilité de tout adjudicataire de faire les vérifications préalables qu'il juge nécessaires.

De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu pourra en tout temps durant l'année qui suit la date de l'adjudication, racheter l'immeuble vendu. La vente des immeubles est donc sujette au droit de retrait d'un (1) an prévu par la *Loi sur les cités et villes* (art. 531 et suivants).

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix total de son adjudication. Lorsqu'applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

Lors de cette vente, seuls les paiements comptants, par chèques certifiés à l'ordre de la Ville de Saint-Constant ou par un effet de paiement offrant les mêmes garanties seront acceptés. Il n'est pas possible de payer par carte de débit ou par carte de crédit.

Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses nom, prénom et adresse de résidence.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique : pièce d'identité avec photo attestant de son identité (permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport). Toute personne physique en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat.
- Personne morale : copie de ses statuts d'incorporation et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente.

PROPRIÉTAIRE(S)	NUMÉRO DU LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	MATRICULE ET ADRESSE DE L'IMMEUBLE À VENDRE À SAINT-CONSTANT
THISBE, VALERY BENOIT LAL THISBE, MARIE ISABELLE	3 801 701	0025-03-8722-2-000-0000 (62 à 64 RUE BENOÎT)
ZHANG, HUIJUAN FENG, XINYI	3 801 730	0025-22-9955-7-000-0000 (128, RUE BENOÎT)
PLOURDE, MARIO	2 177 856	0026-19-6261-7-000-0000 (34 à 36, RUE SAINT-PIERRE)
LONGTIN, JEAN-PAUL	2 181 134	0027-04-7112-1-000-0000 (RUE LONGTIN, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
ST-JAMES, CRYSTAL KATHRYN ST-JAMES, IAN SCOTT	2 426 939	0124-73-3544-9-000-0000 (415, CHEMIN SAINT-FRANÇOIS-XAVIER)
FRIEND, MIKE BEDARD, GWENDOLEN	2 426 937	0223-05-7398-8-000-0000 (493, CHEMIN SAINT-FRANÇOIS-XAVIER)
SINGH BHULLAR, HIMMAT SINGH PANESAR, JASPAL	2 867 435, 2 867 794, 2 868 677, 2 868 690	9323-01-4737-8-000-0000 (RANG SAINT-REGIS NORD, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
DHALIWAL, AJAIPAL SINGH	6 348 866	9519-97-1192-0-000-0000 (4, RANG SAINT-CHRISTOPHE)
MUTAMBALA, ASENDE PRIMONT MUKAMILWA, TOSHA	5 521 262	9626-25-3979-2-000-0000 (62, RUE RACINE)
TCHIBOZO, MENNA JEREMIE	6 017 353	9626-37-6022-3-000-0000 (542, RUE RENOIR)
SHEKHAR, VINODH ILANGOVAN, ARCHANA	6 017 359	9626-37-9448-7-000-0000 (17, RUE RODIER)
BOUDREAU, NATHALIE	4 661 592	9626-61-2181-1-000-0000 (196, RUE RENOIR)
TOSSINGS, DOMINIC	2 869 083	9719-41-5738-0-000-0000 (748, RANG SAINT-PIERRE SUD)
PROVOST, JULIE	2 869 002	9720-06-1918-3-000-0000 (615, RANG SAINT-PIERRE NORD)
PROULX, MICHEL	2 868 922	9721-69-6746-9-000-0000 (499, RANG SAINT-PIERRE NORD)
9423-5405 QUÉBEC INC. A/S MARTIN GAUTHIER	6 441 622	9725-19-7451-1-000-0000 (MONTÉE SAINT-RÉGIS, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
9458-8860 QUÉBEC INC. A/S MARTIN GAUTHIER	6 441 625	9725-29-2746-8-000-0000 (MONTÉE SAINT-RÉGIS, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
ALEXIS, CHARLES YOURI	4 955 585, 4 955 597	9725-85-6682-3-301-0000 (235, RUE DU GÉRANIUM # 301)

VARAS VARAS, SERGIO ANTONIO DIAZ LETELIER, MARIE FRANCE	5 033 619, 5 033 622, 5 033 627	9725-85-7334-0-202-0000 (248, RUE DU GÉRANIUM # 202)
JUTRAS, ULYSSE	3 136 893	9726-18-2651-1-000-0000 (10, RUE VERSAILLES)
9458-8860 QUÉBEC INC. A/S MARTIN GAUTHIER	6 441 624	9726-20-2822-4-000-0000 (MONTÉE SAINT-RÉGIS, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
PRÉVOST, ALEXANDRE CASALTY, ANNE	3 136 873	9726-46-7681-4-000-0000 (129, RUE VIVALDI)
ROUSSIN BEAUSOLEIL, SÉBASTIEN	3 136 808	9726-75-6863-8-000-0000 (112, RUE VILLENEUVE)
NORIODE, LAWRENCE AKANIGHA, MAUREEN	2 870 521	9726-81-2388-8-000-0000 (29, RUE TOURANGEAU)
LAVOIE, SYLVIE	2 870 525	9726-81-4947-9-000-0000 (17, RUE TOURANGEAU)
CORREIA, ROSALINA	2 178 252	9727-17-1853-4-000-0000 (9, RUE MORIN)
NADEAU, SERGE	2 178 208	9727-22-1295-8-000-0000 (215, CROISSANT SAINTE-CATHERINE)
BERTHIAUME, GERALD CIARALLO, ÉLAINE	3 137 338	9727-22-7216-8-000-0000 (61, RUE VÉZINA)
DELA CRUZ, MINERVA DELA CUADRA, RUBEN CABONCE	2 178 284	9727-24-5491-5-000-0000 (40, RUE MOQUIN)
CÔTÉ RUEL, CASANDRA BLOCK, JONATHAN	3 137 166	9727-60-6276-3-000-0000 (24, RUE VIENS)
9159 4275 QUÉBEC INC A/S JAD ABOUZID	5 583 068	9727-72-4789-2-000-0000 (253, RUE SAINTE-CATHERINE)
9159 4275 QUÉBEC INC A/S JAD ABOUZID	5 583 069	9727-72-9675-8-000-0000 (247, RUE SAINTE-CATHERINE)
ROSS, SHERARD	2 178 795	9727-73-5918-4-000-0000 (26, RUE MONBLEAU)
BONNEAU, CÉDRIC	2 869 464	9824-39-4083-4-000-0000 (39, RUE DORION)
BARITEAU, LYNE ANDRÉE	2 429 908	9825-78-5045-7-000-0000 (24, RUE BEAUCHESNE)
BOUEZZI, NABIL	2 869 616	9825-80-8952-7-000-0000 (41, RUE DE L'ÉGLISE)
GUSTAVE, PEGUY BONHOMME UGOLIN, MARTINE	2 429 599	9825-92-2170-7-000-0000 (42, RUE BIENVENUE)
BEAUDOIN, JACQUES BILODEAU, JOSÉE	3 136 688	9826-09-1063-7-000-0000 (19 à 21, RUE VALLÉE)

METALLIC, GARY	2 870 386	9826-12-3116-5-000-0000 (6, RUE TOUPIN)
MARTONE, JAMES	2 870 704	9826-67-8974-6-000-0000 (3, RUE OUELLETTE)
GESTION IMMOBILIÈRE MGF INC. A/S GEORGES FAUCHER	3 136 393	9826-79-4407-6-000-0000 (1, CHEMIN DU PETIT SAINT-RÉGIS NORD)
PROULX, DANIEL	2 430 416	9826-84-9914-6-000-0000 (122, RUE PONTBRIAND)
BEAUREGARD, JULIE SABOURIN, MARC	2 179 504	9827-32-8988-8-000-0000 (69, RUE PROULX)
FAUCHER, GEORGES JR BONNEAU, MARTINE	2 179 523	9827-34-4030-9-000-0000 (71, RUE LEFEBVRE)
TURCOT, PIERRE	2 179 052	9827-41-5491-7-000-0000 (65, RUE LEVASSEUR)
SANSCARTIER, STÉPHANE VALADE, MANON	2 179 977	9827-95-9549-4-000-0000 (38, RUE LAFERME)
BARHOUMI, SLIM	2 869 274, 3 137 831	9924-18-4932-4-000-0000 (267 à 269, RUE LÉTOURNEAU)
MUCOVOZ, ALIONA	2 428 128	9924-46-8034-6-000-0000 (20, RUE CHANTAL)
BARABE, CÉDRIC PILOTE, STÉPHANIE	2 869 591	9925-00-6479-9-000-0000 (227, RUE ÉMARD)
LANGLEY, JOANNE MARTIN, LUC	2 430 296	9926-11-9746-3-000-0000 (97, RUE PACIFIQUE)
HERNANDEZ, OSCAR EDUARDO WILKINSON, SAMANTHA	2 180 087	9926-15-4221-3-000-0000 (102, RUE PASCAL)
SENECAL GELINEAU, JONATHAN	2 180 543	9926-67-7060-3-000-0000 (94, RUE LÉGER)
WAFI, ROYA	4 979 304, 5 412 262, 5 412 270	9926-97-9718-1-003-0402 (54, RUE SAINT-PIERRE # 402)
DIMENNA, CARLO	2 180 068	9927-10-2097-8-000-0000 (31, RUE J-L-LAPIERRE)
PIGEON NATHALIE	2 180 603	9927-71-1729-9-000-0000 (46, RUE LATOUR)

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.

DONNÉ à Saint-Constant, ce 9 octobre 2024.

M^e Geneviève Noël, greffière adjointe
Ville de Saint-Constant
147, rue Saint-Pierre
Saint-Constant (Québec) J5A 0W6