



Saint-Constant

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
(Article 513 LCV) – DEUXIÈME AVIS

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière adjointe de la Ville de Saint-Constant, qu'en vertu de sa résolution numéro 440-09-24 adoptée le 17 septembre 2024 et conformément à la *Loi sur les cités et villes*, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a ordonné que les immeubles ci-après décrits et faisant partie du cadastre du Québec, circonscription foncière de La Prairie, soient vendus à l'enchère publique pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires et autres créances assimilées à une taxe foncière ainsi que des intérêts et frais dus à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Cette vente aura lieu au Pavillon de la biodiversité situé au 66, rue du Maçon, Saint-Constant, le jeudi 21 novembre 2024 à 16h00.

CONDITIONS DE LA VENTE

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie légale et de qualité des sols avec les bâtisses et dépendances dessus construites, le cas échéant, et sujets notamment à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes ainsi qu'aux baux et déclarations de copropriété pouvant les affecter, le cas échéant.

La Ville de Saint-Constant ne connaît pas l'état des bâtiments et des terrains mis en vente ni les restrictions et les servitudes qui pourraient affecter les immeubles. Il est de la responsabilité de tout adjudicataire de faire les vérifications préalables qu'il juge nécessaires.

De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu pourra en tout temps durant l'année qui suit la date de l'adjudication, racheter l'immeuble vendu. La vente des immeubles est donc sujette au droit de retrait d'un (1) an prévu par la *Loi sur les cités et villes* (art. 531 et suivants).

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix total de son adjudication. Lorsqu'applicables, les taxes (TPS et TVQ) se rajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

Lors de cette vente, seuls les paiements comptants, par chèques certifiés à l'ordre de la Ville de Saint-Constant ou par un effet de paiement offrant les mêmes garanties seront acceptés. Il n'est pas possible de payer par carte de débit ou par carte de crédit.

Aucune offre ne peut être reçue si celui qui la fait ne déclare pas ses nom, prénom et adresse de résidence.

Enfin, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique : pièce d'identité avec photo attestant de son identité (permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport). Toute personne physique en représentant une autre devra présenter une procuration lui en donnant le mandat.
- Personne morale : copie de ses statuts d'incorporation et résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir, pour la personne morale, lors de la vente.

PROPRIÉTAIRE(S)	NUMÉRO DU LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	MATRICULE ET ADRESSE DE L'IMMEUBLE À VENDRE À SAINT-CONSTANT
ZHANG, HUIJUAN FENG, XINYI	3 801 730	0025-22-9955-7-000-0000 (128, RUE BENOÎT)
PLOURDE, MARIO	2 177 856	0026-19-6261-7-000-0000 (34 à 36, RUE SAINT-PIERRE)
LONGTIN, JEAN-PAUL	2 181 134	0027-04-7112-1-000-0000 (RUE LONGTIN, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
ST-JAMES, CRYSTAL KATHRYN ST-JAMES, IAN SCOTT	2 426 939	0124-73-3544-9-000-0000 (415, CHEMIN SAINT-FRANÇOIS-XAVIER)
SINGH BHULLAR, HIMMAT SINGH PANESAR, JASPAL	2 867 435, 2 867 794, 2 868 677, 2 868 690	9323-01-4737-8-000-0000 (RANG SAINT-REGIS NORD, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
DHALIWAL, AJAIPAL SINGH	6 348 866	9519-97-1192-0-000-0000 (4, RANG SAINT-CHRISTOPHE)
MUTAMBALA, ASENDE PRIMONT MUKAMILWA, TOSHA	5 521 262	9626-25-3979-2-000-0000 (62, RUE RACINE)
TCHIBOZO, MENNA JEREMIE	6 017 353	9626-37-6022-3-000-0000 (542, RUE RENOIR)
SHEKHAR, VINODH ILANGOVAN, ARCHANA	6 017 359	9626-37-9448-7-000-0000 (17, RUE RODIER)
PROULX, MICHEL	2 868 922	9721-69-6746-9-000-0000 (499, RANG SAINT-PIERRE NORD)
9423-5405 QUÉBEC INC. A/S MARTIN GAUTHIER	6 441 622	9725-19-7451-1-000-0000 (MONTÉE SAINT-RÉGIS, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
9458-8860 QUÉBEC INC. A/S MARTIN GAUTHIER	6 441 625	9725-29-2746-8-000-0000 (MONTÉE SAINT-RÉGIS, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
VARAS VARAS, SERGIO ANTONIO DIAZ LETELIER, MARIE FRANCE	5 033 619, 5 033 622, 5 033 627	9725-85-7334-0-202-0000 (248, RUE DU GÉRANIUM # 202)
JUTRAS, ULYSSE	3 136 893	9726-18-2651-1-000-0000 (10, RUE VERSAILLES)
9458-8860 QUÉBEC INC. A/S MARTIN GAUTHIER	6 441 624	9726-20-2822-4-000-0000 (MONTÉE SAINT-RÉGIS, SANS NUMÉRO CIVIQUE)
LAVOIE, SYLVIE	2 870 525	9726-81-4947-9-000-0000 (17, RUE TOURANGEAU)
DELA CRUZ, MINERVA DELA CUADRA, RUBEN CABONCE	2 178 284	9727-24-5491-5-000-0000 (40, RUE MOQUIN)
CÔTÉ RUEL, CASANDRA BLOCK, JONATHAN	3 137 166	9727-60-6276-3-000-0000 (24, RUE VIENS)
BONNEAU, CÉDRIC	2 869 464	9824-39-4083-4-000-0000 (39, RUE DORION)

BOUEZZI, NABIL	2 869 616	9825-80-8952-7-000-0000 (41, RUE DE L'ÉGLISE)
METALLIC, GARY	2 870 386	9826-12-3116-5-000-0000 (6, RUE TOUPIN)
MARTONE, JAMES	2 870 704	9826-67-8974-6-000-0000 (3, RUE OUELLETTE)
PROULX, DANIEL	2 430 416	9826-84-9914-6-000-0000 (122, RUE PONTBRIAND)
BEAUREGARD, JULIE SABOURIN, MARC	2 179 504	9827-32-8988-8-000-0000 (69, RUE PROULX)
TURCOT, PIERRE	2 179 052	9827-41-5491-7-000-0000 (65, RUE LEVASSEUR)
SANSCARTIER, STÉPHANE VALADE, MANON	2 179 977	9827-95-9549-4-000-0000 (38, RUE LAFERME)
HERNANDEZ, OSCAR EDUARDO WILKINSON, SAMANTHA	2 180 087	9926-15-4221-3-000-0000 (102, RUE PASCAL)
SENECAL GELINEAU, JONATHAN	2 180 543	9926-67-7060-3-000-0000 (94, RUE LÉGER)
WAFI, ROYA	4 979 304, 5 412 262, 5 412 270	9926-97-9718-1-003-0402 (54, RUE SAINT-PIERRE # 402)
DIMENNA, CARLO	2 180 068	9927-10-2097-8-000-0000 (31, RUE J-L-LAPIERRE)

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.

DONNÉ à Saint-Constant, ce 30 octobre 2024.

M^e Geneviève Noël, greffière adjointe
Ville de Saint-Constant
147, rue Saint-Pierre
Saint-Constant (Québec) J5A 0W6