



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-CONSTANT

**AVIS PUBLIC**

ENTRÉE EN VIGUEUR  
RÈGLEMENT NUMÉRO 1752-22

AVIS est donné par la soussignée, greffière adjointe de la Ville de Saint-Constant, que lors d'une séance tenue le 7 juin 2022, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a adopté le règlement numéro 1752-22 décrétant une dépense de 4 886 918 \$ et un emprunt de 4 886 918 \$ pour des travaux de prolongement des services d'égout sanitaire sur le chemin Saint-Ignace, la montée Griffin et la rue Tremblay.

Ce règlement a reçu l'approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, le 12 juillet 2022.

Ce règlement est déposé au greffe de la Ville, au 147, rue Saint-Pierre, Saint-Constant, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance pendant les heures régulières de bureau.

Le présent règlement est également disponible pour consultation sur le site internet officiel de la Ville de Saint-Constant au [www.saint-constant.ca](http://www.saint-constant.ca) dans la section « Avis publics » et fait suite au présent avis.

Ce règlement entre en vigueur le jour de sa publication conformément à la Loi.

Seule la date de publication sur le site Internet officiel de la Ville de Saint-Constant servira, le cas échéant, pour la computation des délais prévus par la Loi.

DONNÉ à Saint-Constant, ce 13 juillet 2022.

Me Geneviève Noël, greffière adjointe  
Service des affaires juridiques et greffe



**Saint-Constant**

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-CONSTANT

RÈGLEMENT NUMÉRO 1752-22

DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 4 886 918 \$  
ET UN EMPRUNT DE 4 886 918 \$ POUR DES  
TRAVAUX DE PROLONGEMENT DES  
SERVICES D'ÉGOUT SANITAIRE SUR LE  
CHEMIN SAINT-IGNACE, LA MONTÉE  
GRIFFIN ET LA RUE TREMBLAY

PROPOSÉ PAR :           MONSIEUR ANDRÉ CAMIRAND  
APPUYÉ DE :            MONSIEUR DAVID LEMELIN  
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

AVIS DE MOTION :	17 MAI 2022
DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT :	17 MAI 2022
ADOPTION DU RÈGLEMENT :	7 JUIN 2022
APPROBATION DES PERSONNES HABILES À VOTER :	23 JUIN 2022
APPROBATION DU MINISTRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION :	12 JUILLET 2022
ENTRÉE EN VIGUEUR :	13 JUILLET 2022

CONSIDÉRANT qu'il est devenu nécessaire et dans l'intérêt de la Ville de Saint-Constant d'autoriser les travaux prévus au présent règlement;

CONSIDÉRANT que la Ville n'a pas en main les fonds nécessaires pour acquitter leur coût et qu'il y a lieu de faire un emprunt pour se procurer les sommes requises;

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du présent règlement a dûment été donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 17 mai 2022 et qu'un projet de règlement a dûment été déposé par un membre du Conseil lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 17 mai 2022;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

**ARTICLE 1** Le Conseil est autorisé à exécuter ou à faire exécuter des travaux de prolongement des services d'égout sanitaire sur le chemin Saint-Ignace, la montée Griffin et la rue Tremblay et de remplacement et/ou de réhabilitation de l'aqueduc sur la montée Griffin et le chemin Saint-Ignace, ces travaux sont estimés à 4 886 918 \$ incluant les honoraires professionnels, les frais, les taxes et les imprévus, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par Irina Maltseva, ingénieur de projets et vérifié par Sébastien Lagacé, chef de Division au génie en date du 20 avril 2022, lesquels font partie intégrante du présent règlement comme annexe 1.

**ARTICLE 2** Le Conseil est autorisé à dépenser une somme de 4 886 918 \$ pour les fins du présent règlement.

**ARTICLE 3** Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de 4 886 918 \$ sur une période de vingt (20) ans, incluant les honoraires professionnels, les frais incidents, les imprévus et les taxes.

**ARTICLE 4** Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt correspondant à une part en capital de 747 291 \$ il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation, tel que montré liséré en rose au plan joint en annexe 2, au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur l'étendue en front de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Est assujetti au paiement de la taxe imposée par le présent règlement tout immeuble raccordé ou tout immeuble pouvant être raccordé s'il n'est pas déjà autrement raccordé au réseau de la Ville.

**ARTICLE 5** Pour les fins de l'application de la taxation exigée sur les immeubles en vertu de l'article 4 du présent règlement, l'étendue en front des lots de coin ou lots d'angles est fixé comme suit :

- a) Si la superficie de l'immeuble taxé est de 696,75 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 21,34 mètres;
- b) Si la superficie de l'immeuble taxé est plus de 696,75 mètres carrés, mais de 1114,8 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 27,43 mètres;
- c) Si la superficie de l'immeuble taxé est plus de 1114,8 mètres carrés, mais de 2787 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 39,62 mètres;
- d) Si la superficie de l'immeuble taxé est de plus de 2787 mètres carrés, l'étendue en front est de 76,2 mètres.
- e) S'il s'agit d'un bâtiment en copropriété divise, les paragraphes a), b), c) et d) s'appliquent et la somme obtenue est divisée par le nombre d'unité de copropriété divise.

**ARTICLE 6** Sous réserve de l'article 5 et pour les fins de l'application de la taxation exigée sur les immeubles en vertu de l'article 4 du présent règlement, l'étendue en front des lots qui ne sont pas de forme rectangulaire est fixée comme suit :

- a) Si la superficie de l'immeuble taxé est de 1114,8 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5 avec un maximum taxable de 18,29 mètres;
- b) Si la superficie de l'immeuble taxé est plus de 1114,8 mètres carrés, mais de 1858 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5 avec un maximum de 27,43 mètres;
- c) Si la superficie de l'immeuble taxé est plus de 1858 mètres carrés, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5 avec un maximum de 60,96 mètres;
- d) S'il s'agit d'un bâtiment en copropriété divise, les paragraphes a), b) et c) s'appliquent et la somme obtenue est divisée par le nombre d'unité de copropriété divise.

**ARTICLE 7** Advenant qu'un immeuble visé à l'article 4 du présent règlement soit déjà soumis à une taxe spéciale en vertu d'un autre règlement décrétant des travaux de même nature, celui-ci sera exempté du paiement de la taxe spéciale prévue audit article. Cette exemption ne vise cependant pas les immeubles déjà soumis à une taxe spéciale basée sur la valeur foncière et servant à financer une partie du coût des travaux de même nature effectués dans un autre secteur.



**ARTICLE 8** Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt correspondant à une part en capital de 3 376 671 \$ \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 9** Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, correspondant à une part en capital de 762 956 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, compris dans le bassin urbain, tel que défini dans la politique de taxation en vigueur, jointe comme annexe 3 au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 10** Dans le cas des immeubles non imposables, le coût attribuable à ces immeubles sera à la charge de tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité et conséquemment, pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 11** S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le Conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

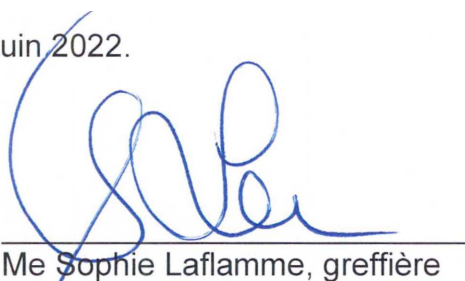
**ARTICLE 12** Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement notamment une partie de la subvention obtenue dans le cadre du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019-2023.

Le Conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**ARTICLE 13** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à la séance extraordinaire du 7 juin 2022.

  
Jean-Claude Boyer, maire

  
Me Sophie Laflamme, greffière

ANNEXE 1  
DESCRIPTION DES TRAVAUX

RÈGLEMENT NUMÉRO 1752-22

ANNEXE 10 – RÉSUMÉ

VILLE DE SAINT-CONSTANT

PROLONGEMENT DES SERVICES (ÉGOUT SANITAIRE) CHEMIN SAINT-IGNACE (950M), MONTÉE GRIFFIN (247M) ET RUE TREMBLAY ( 170M)

4 886 918 \$

**Montant total du règlement**

**4 886 918 \$**



RÈGLEMENT NUMÉRO 1752-22

ANNEXE 1.0

PROLONGEMENT DES SERVICES (ÉGOUT SANITAIRE) CHEMIN SAINT-IGNACE (950 m),  
MONTÉE GRIFFIN (247m) ET RUE TREMBLAY (170 m)

Cette description, incluant les coûts, a été préparée à partir de l'estimation de la Ville de Saint-Constant,  
datée du 9 décembre 2020

NO	DESCRIPTION			COÛTS RÈGLEMENT
<b>1.0 TRAVAUX ADMISSIBLES À LA TECQ</b>				
1.1	Préparation du site			116 708 \$
1.2	Aqueduc			178 354 \$
1.3	Égout sanitaire			248 666 \$
1.4	Égout pluvial			0 \$
1.5	Fondation, pavage, bordures et trottoirs			1 029 191 \$
1.6	Entrées privées et aménagement des emprises			55 649 \$
1.7	Travaux divers			1 425 \$
1.8	Imprévus (1.1 à 1.7)	10	%	162 999 \$
				<u>1 792 992 \$</u>
				SOUS-TOTAL (1.0)
<b>2.0 HONORAIRES PROFESSIONNELS</b>				
2.1	Honoraires professionnels pour plans et devis (en régie)	1	%	17 930 \$
2.2	Honoraires professionnels pour la surveillance des travaux (en régie)	1	%	17 930 \$
2.3	Honoraires de laboratoire (pour le contrôle des matériaux)	2	%	35 860 \$
2.4	Étude géotechnique et environnementale			2 250 \$
2.5	Autres honoraires professionnels (évaluation, arpentage, avocat, etc.)			2 250 \$
				<u>76 220 \$</u>
				SOUS-TOTAL (2.0)
				SOUS-TOTAL 1.0 à 2.0
<b>3.0 TAXES</b>				
3.1	T.P.S. (5 % du sous-total 1.0 à 2.0)			93 461 \$
3.2	T.V.Q. (9,997 5 % de sous-total 1.0 à 2.0)			186 454 \$
3.3	Ristourne (-9,987 % de sous-total 1.0 à 2.0)			-186 678 \$
				<u>93 236 \$</u>
				SOUS-TOTAL (3.0)
				SOUS-TOTAL 1.0 à 3.0
<b>4.0 TRAVAUX</b>				
4.1	Préparation du site			167 876 \$
4.2	Aqueduc			482 290 \$
4.3	Égout sanitaire			293 975 \$
4.4	Égout pluvial et drainage			117 810 \$
4.5	Fondation, pavage, bordures et trottoirs			1 060 574 \$
4.6	Entrées privées et aménagement des emprises			107 569 \$
4.7	Travaux divers			7 123 \$
4.8	Imprévus (4.1 à 4.7)	10	%	223 722 \$
				<u>2 460 937 \$</u>
				SOUS-TOTAL (4.0)

## 5.0 HONORAIRES PROFESSIONNELS

5.1	Honoraires professionnels pour plans et devis (en régie)	1	%	24 609 \$
5.2	Honoraires professionnels pour la surveillance des travaux (en régie)	1	%	24 609 \$
5.3	Honoraires de laboratoire (pour le contrôle des matériaux)	2	%	49 219 \$
5.4	Étude géotechnique et environnementale			2 250 \$
5.5	Autres honoraires professionnels (évaluation, arpentage, avocat, etc.)			2 250 \$

SOUS-TOTAL (5.0) 102 937 \$

SOUS-TOTAL 4.0 à 5.0 2 563 874 \$

## 6.0 TAXES

6.1	T.P.S. (5 % du sous-total 1.0 à 2.0)			128 194 \$
6.2	T.V.Q. (9,997 5 % de sous-total 1.0 à 2.0)			255 746 \$
6.3	Ristourne (-9,987 % de sous-total 1.0 à 2.0)			-256 054 \$

SOUS-TOTAL (6.0) 127 886 \$

SOUS-TOTAL 4.0 à 6.0 2 691 760 \$

SOUS-TOTAL 1.0 à 6.0 4 654 208 \$

## 7.0 FRAIS INCIDENTS

7.1	Frais administratifs, frais d'emprunt, intérêts sur emprunts temporaires et autres coûts de même nature (5 %)			232 710 \$
-----	---	--	--	------------

**GRAND TOTAL 1.0 à 7.0**

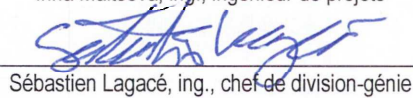
**4 886 918 \$**

Préparé par :




Irina Maltseva, ing., ingénieur de projets

Vérifié par :

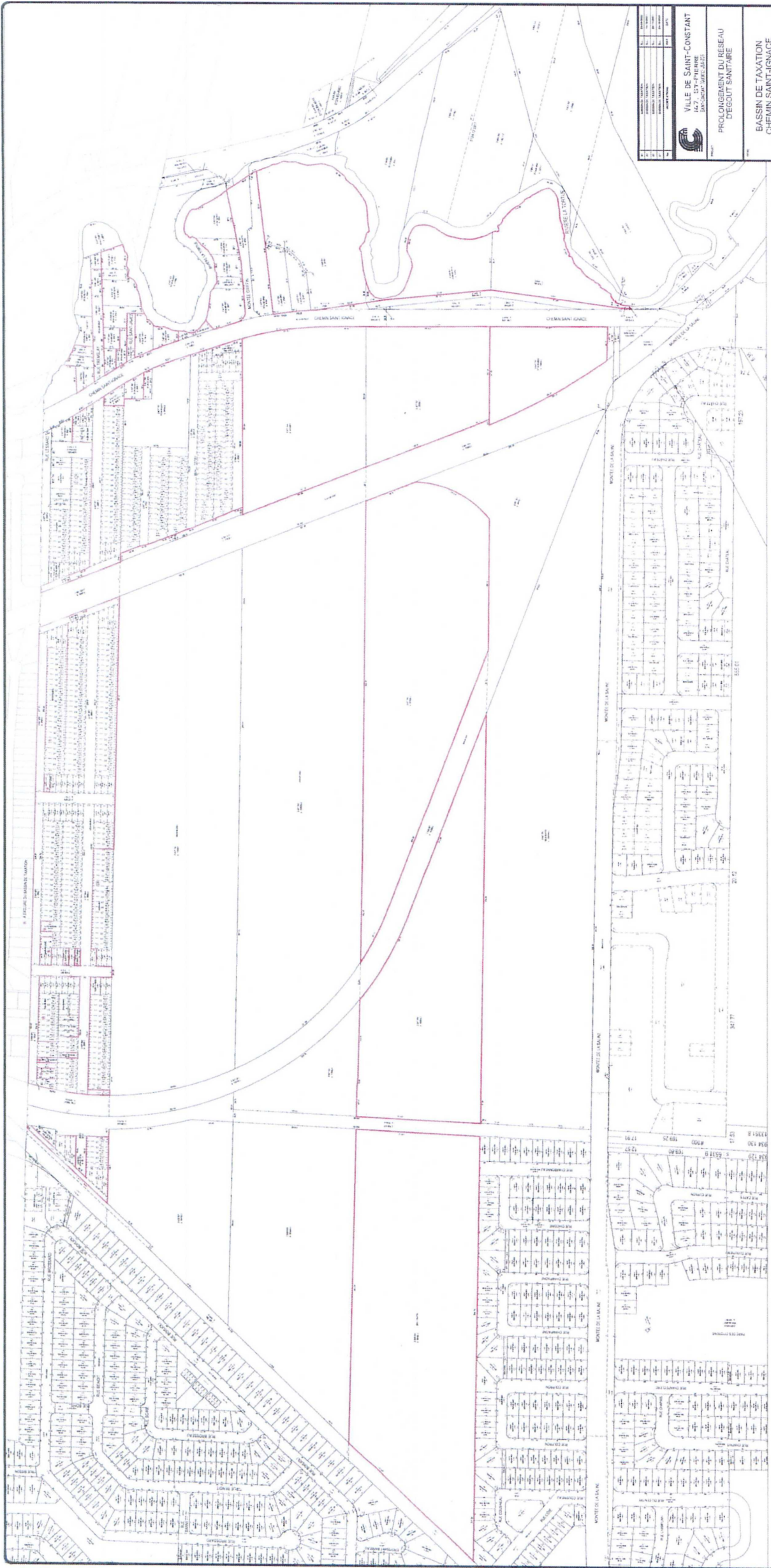
  
Sébastien Lagacé, ing., chef de division-génie


Le 20 avril 2022



ANNEXE 2  
BASSIN

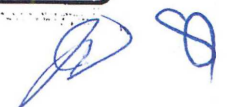




 <b>VILLE DE SAINT-CONSTANT</b> 1427, 1574 - PIERRE SARAGAN - QUÉBEC, QUÉBEC	
<b>PROLONGEMENT DU RÉSEAU D'ÉGOUT SANITAIRE</b>	
<b>BASSIN DE TAXATION</b> <b>CHEMIN SAINT-IGNACE</b> <b>RUE TREMBLAY MONTÉE GRIFFIN</b>	

DATE DE RÉVISION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ANNEXE X



ANNEXE 3  
POLITIQUE DE TAXATION EN VIGUEUR

VILLE DE SAINT-CONSTANT

POLITIQUE DE TAXATION

POUR LA RECONSTRUCTION D'UNE  
PARTIE DE SON RÉSEAU ROUTIER MUNICIPAL

Modifiée en septembre 2021

*97 21*

1. Pour les besoins de la présente politique, on entend par :

a. Bassin rural

Correspond à la zone agricole telle qu'elle apparaît sur le plan de zonage du règlement de zonage en vigueur, présenté à l'annexe 2.

b. Bassin urbain

Correspond à tous les lots desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout sanitaire.

c. Bassin riverain

Correspond à la zone visée par les travaux, et ce, peu importe que l'on soit, en zone agricole ou en zone urbaine.

d. Bassin d'ensemble

Correspond à l'ensemble du territoire de la Ville de Saint-Constant, et ce, peu importe que l'on soit, en zone agricole ou en zone urbaine.

e. Frontage

La mesure frontale est la mesure linéaire du terrain en façade sur la voie publique donnant accès à l'unité d'évaluation inscrite au rôle soit généralement celle de l'adresse de la propriété. Il peut aussi s'agir de la mesure linéaire en façade sur un plan d'eau. (source : MAMH\_Le rôle d'évaluation foncière et son contenu\_Document à l'intention des citoyens)

f. Lot de coins (carrefour) :

Est considéré lot de coins lorsque les travaux sont effectués sur deux rues différentes, ne peut être considéré comme étant un lot non rectangulaire;

g. Lot d'angle :

Est considéré lot d'angle, un lot de coin situé sur une même rue, ne peut être considéré comme étant un non rectangulaire;

h. Lot non rectangulaire :

Un lot non rectangulaire est défini par une différence de 0,30 mètre de la mesure





de la ligne arrière et avant lot et/ou des mesures latérales;

i. Lot de base (ex : schéma 1) :

Un lot de base est défini comme étant un lot englobant les lots emboîtés.

j. Lot emboîté (ex : schéma 1) :

Est à l'intérieur d'un lot de base.

k. Arc de cercle (ex : schéma 2):

Représente la mesure de la courbe d'un lot

2. Le coût des travaux suivants est payé par l'ensemble de la ville à même le fonds général en un seul versement ou par une taxe spéciale sur tous les immeubles imposables de la municipalité:
  - a. Les études préliminaires ;
  - b. La fondation, le pavage et le resurfaçage des rues;
  - c. La pose d'un trottoir, le contrôle des eaux de rivières et l'aménagement de parcs;
  - d. Le coût de construction de l'égout pluvial et d'un système de drainage avec bordure.
  - e. L'aménagement des emprises ou des entrées privés, lors de la réhabilitation ou le remplacement des conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire.
3. Le coût des travaux suivants est payé par l'ensemble des contribuables du bassin urbain:
  - a. La réhabilitation et le remplacement des conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire.
4. Le coût de l'aménagement des emprises et des entrées privées est à la charge des propriétaires riverains, lorsqu'il s'agit de nouveaux travaux, c'est-à-dire lorsqu'il devient possible au propriétaire de se connecter aux services d'aqueduc et d'égout sanitaire, et non, lorsque ce dernier décide de s'y raccorder.



5. Le coût de l'éclairage des rues est à la charge des propriétaires riverains, si cet éclairage était inexistant.
6. Est également à la charge des propriétaires riverains et seront taxés en sus de la taxation établie à l'article 4 et 5, les travaux pour la construction de nouvelles conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire (original);
7. Le coût des travaux en excédant des articles 3 à 6 est payé à même le fonds général en un seul versement ou par une taxe spéciale imposée sur tous les immeubles imposables de la municipalité.
8. En bassin rural, le coût des travaux suivants :
  - a. Est à la charge de l'ensemble de la Ville :
    - i. Le creusage et le reprofilage de fossé;
    - ii. La pose ou le remplacement de ponceaux ou conduites d'égout pluvial;Ces travaux seront payés à même le fonds général en un seul versement ou par une taxe spéciale sur tous les immeubles imposables de la municipalité.
  - b. Est à la charge des propriétaires riverains :
    - i. Toute conduite maîtresse d'aqueduc ayant un diamètre égal ou inférieur à 300 millimètres pourvu que les propriétaires en bénéficient ou puissent en bénéficier.
9. Dans le cas des articles 4 et 5, si un immeuble fait déjà l'objet d'une taxe spéciale imposée par un autre règlement, il est alors exempt du paiement de la présente taxe imposée en raison de travaux de même nature. Cette exemption ne vise cependant pas les immeubles déjà soumis à une taxe spéciale basée sur la valeur foncière et servant à financer une partie du coût des travaux de même nature effectués dans un autre secteur.
10. Les lots réguliers sont taxés pour le frontage ayant front sur la rue.
11. La taxation suivante s'applique aux lots particuliers :
  - a. Pour les lots de coins (carrefour) ou les lots d'angles, ces derniers ne peuvent être considérés comme étant des lots non rectangulaires :





- i. Si la superficie de l'immeuble taxé est de 696,75 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 21,34 mètres;
  - ii. Si la superficie de l'immeuble taxé est plus de 696,75 mètres carrés, mais de 1114,8 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 27,43 mètres;
  - iii. Si la superficie de l'immeuble taxé est de plus 1114,8 mètres carrés, mais de 2787 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 39,62 mètres;
  - iv. Si la superficie de l'immeuble taxé est de plus de 2787 mètres carrés, l'étendue en front est de 76,2 mètres.
- b. Pour les lots non rectangulaires qui ne sont pas définis comme un coin de rue (carrefour) et un lot d'angle :
- i. Si la superficie de l'immeuble taxé est de 1114,8 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5 avec un maximum taxable de 18,29 mètres.
  - ii. Si la superficie de l'immeuble taxé est de plus de 1114,8 mètres carrés, mais de 1858 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5, avec un maximum de 27,43 mètres;
  - iii. Si la superficie de l'immeuble est de plus de 1858 mètres carrés, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5 avec un maximum taxable de 60,96 mètres;
  - iv. Pour un immeuble situé sur le territoire de deux municipalités et ayant front sur deux rues, l'étendue en front taxable est basée sur le frontage réel des deux fronts de l'immeuble situé sur le territoire de la ville de Saint-Constant. Par conséquent, si un immeuble fait déjà l'objet d'une taxe spéciale imposée par un autre règlement pour des travaux de même nature sur un des deux frontages, l'étendue en front de l'autre rue est établie en additionnant le total des deux fronts en la ville de Saint-Constant et en soustrayant le frontage taxable en vertu du règlement en vigueur.
- c. Pour les condos :
- i. Ceux faisant partie d'un lot de base, ce dernier servira au calcul pour établir le frontage taxable selon le cas (ex. schéma 1) :
    - Lorsque tous les lots emboîtés faisant partie du même lot de base sont inclus au bassin de taxation, les paragraphes a et b s'appliquent.



- Lorsque les lots emboîtés ne sont pas tous inclus au même lot de base du bassin de taxation, le frontage taxable considéré est la mesure en façade de la voie publique duquel les travaux sont effectués. Les paragraphes a et b ne s'appliquent pas.
- ii. Ceux dont la mesure du frontage inscrit au rôle est la même mesure pour toutes les unités de condos et que cette dernière représente le frontage taxable, celle-ci est divisée par le nombre d'unités de condo. Les paragraphes a et b s'appliquent (ex. schéma 3).
  - iii. Ceux dont le frontage du lot porté au rôle représente seulement la partie privative et qu'il y a l'existence d'une partie commune au plan cadastral, le frontage taxable est alors établie en tenant compte de la partie privative auquel s'ajoute la portion de la partie commune (ex. schéma 4).

La somme du frontage taxable de la partie commune est divisée par le nombre d'unités de condo, la somme obtenue est ajoutée au frontage taxable de chaque condo.

Les paragraphes a et b s'appliquent.

La somme obtenue sera divisée par le nombre de condo compris au bassin.

12. Taxation pour la part relative aux immeubles non imposables:

Dans le cas des immeubles non imposables, le coût attribuable à ces immeubles sera à la charge de tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité.

13. La présente politique constitue les orientations de principe de la Ville à l'égard des secteurs déjà construits. Toute résolution ou règlement spécifique imputant une dépense ou imposant une taxe prévaut sur la présente politique.

14. Un lot ne donnant pas un accès direct sur la voie publique et qui ne pourrait pas se brancher directement au réseau ne sera pas considéré comme faisant partie du bassin riverain. Les coûts reliés seront alors redistribués à l'ensemble.



ANNEXE 1

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, located in the bottom right corner of the page.

Schéma 1. (extrait de la matrice graphique PG)

Lot de base représente le lot:

6 056 344

Lots emboîtés qui sont inclus au bassin de taxation:

6 056 233 à 6 056 236

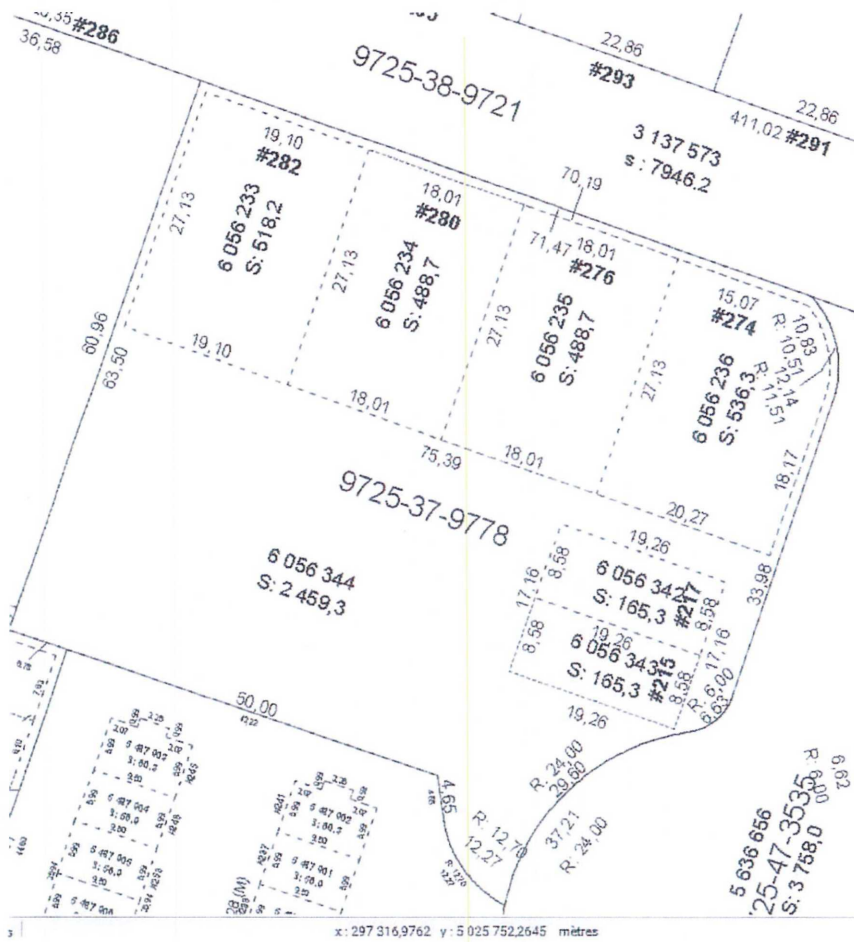
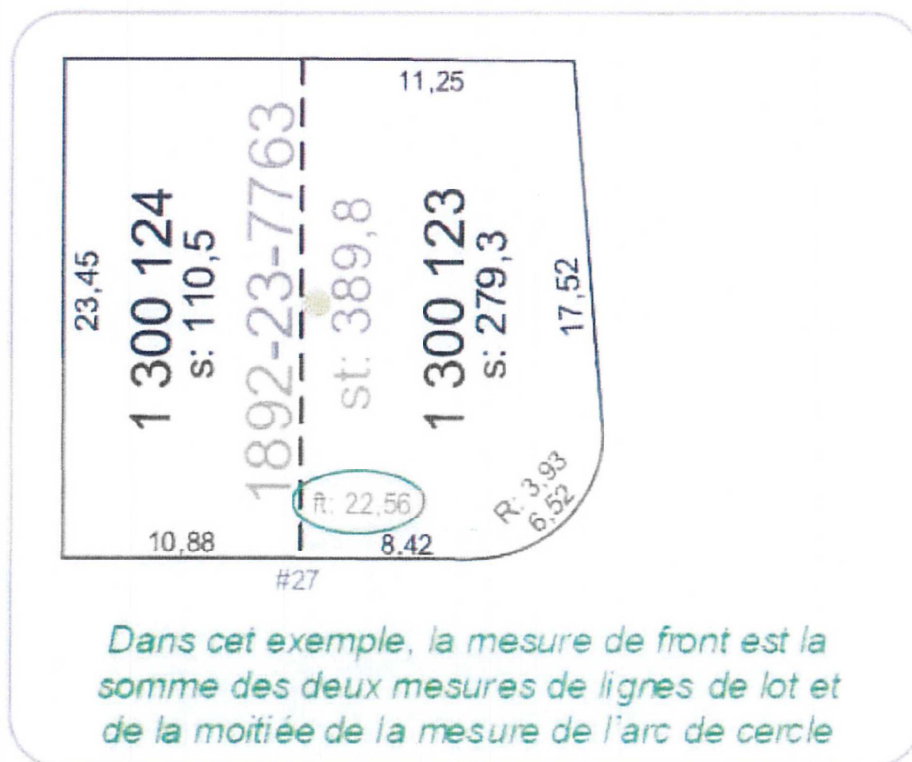




Schéma 2 (Source : Manuel d'évaluation foncière du Québec – 2016) :

La mesure de l'arc de cercle est de 6.52 mètres

Calcul :  $10.88 + 8.42 + (6.52 / 2 = 3.26) = 22.56$  mètres de frontage



*JL*

Schéma 3 (extrait de la matrice graphique PG)

Représente le lot 5 520 940 et la mesure de 39.37 mètres est assignée au rôle à chaque unité de condo.



*Handwritten signature or initials in blue ink.*



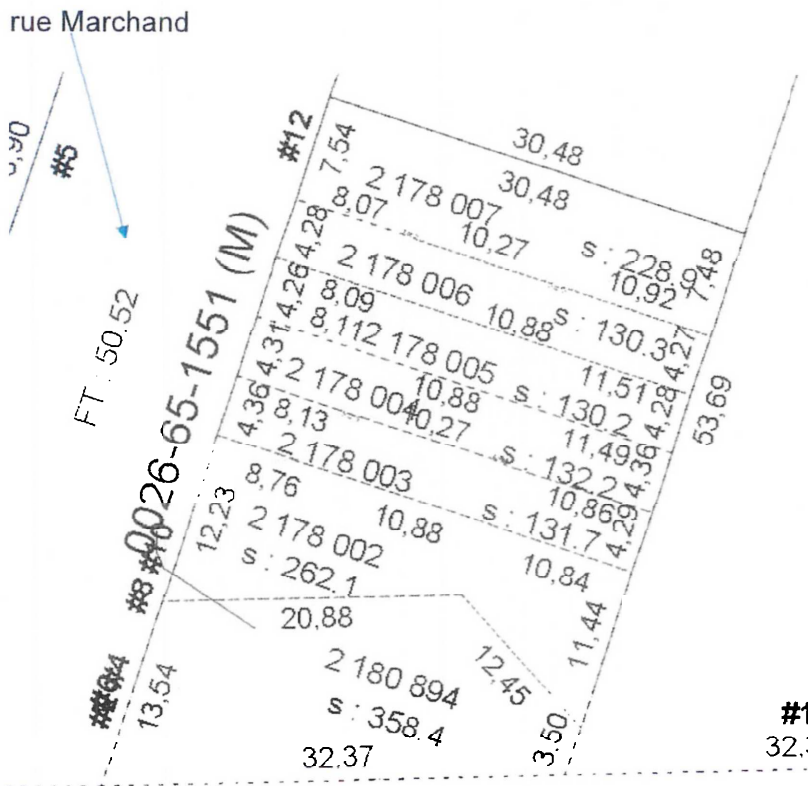
Schéma 4. (extrait de la matrice graphique PG)

La partie privative représente les lots :

2 178 002 à 2 178 007

La partie commune représente le lot qui est défini comme étant le stationnement :

2 180 894



*Handwritten signature*

ANNEXE 2

*JJ Li*

---

Annexe A-Fauillet.2  
 du règlement de zonage  
 No. : 1528-17

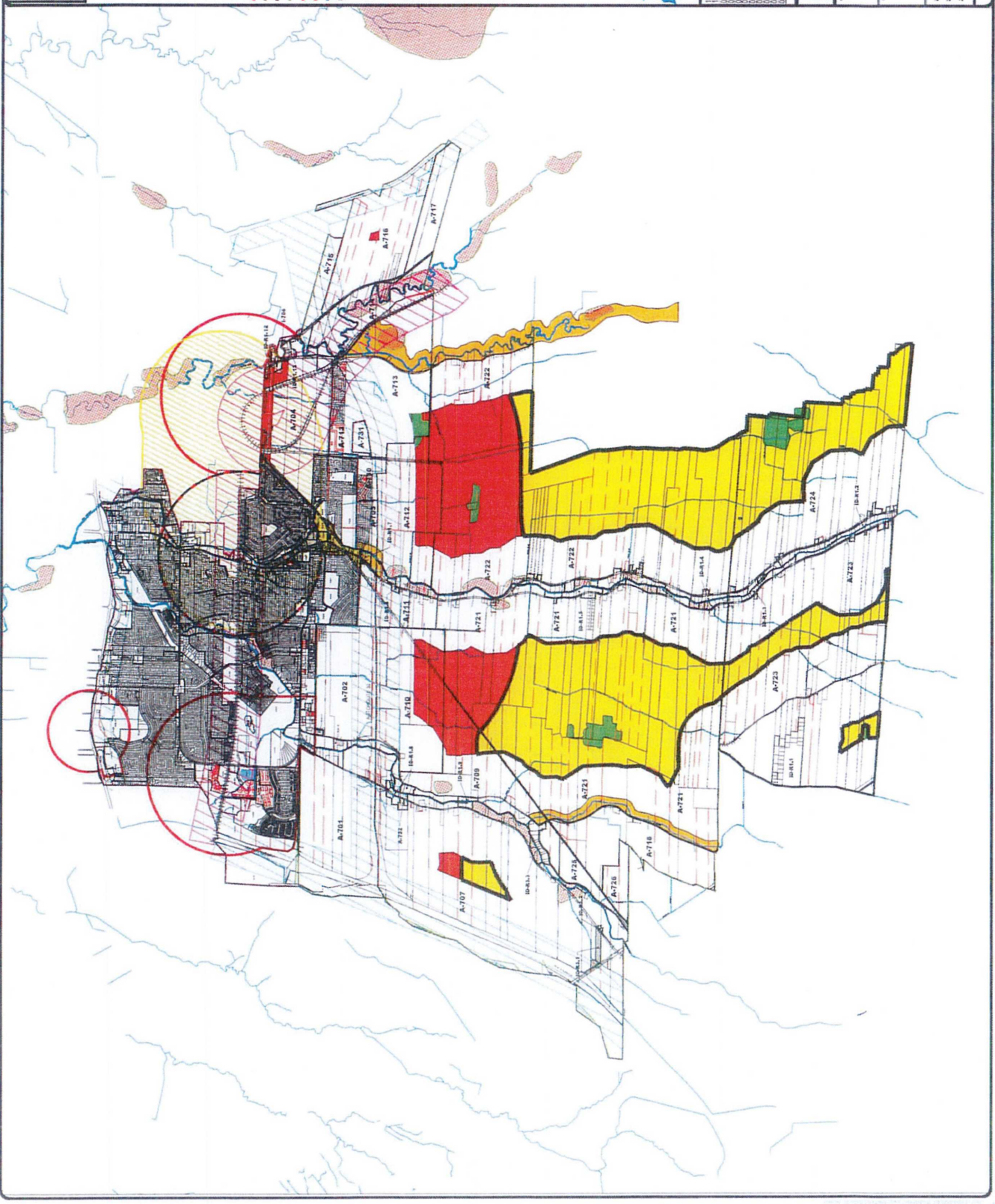
DOMANIERES	
A	AGRICOLE
C	COMMERCIALE
H	HABITATION
I	INDUSTRIELLE
ID	ILOTS DESTRUCTURES
IG	INDUSTRIEL ET INSTITUTIONNEL
IG	INDUSTRIEL
MS	MANÈGE STRUCTURANTE
M	MITÉ
CGS	COMMERCIALE GRANDE SURFACE

**000 NO DE ZONE**  
**000 NO DE ZONE DEVELOPPEMENT ET DE REDEVELOPPEMENT**

---	LIMITES MUNICIPALES
---	ZONAGE
---	LOTISSEMENT
---	PÉRIMÈTRE DU ZONAGE AGRICOLE
---	ARR. 100 SAINT-CONSTANT
---	ARR. 100 DELSON
---	ARR. 100 SAINTE-CATHERINE
---	PPU DU QUARTIER DE LA GARE

**LÉGENDE**

ZONE DE VIBRATIONS ET DE BRUITS (appliquée en milieu urbain)  
 ELÈVE (appliquée en milieu urbain)  
 ARR. D'INFLUENCE FINQUE  
 ZONES POTENTIELLES D'IMPACTS SÉISMiques EN LA VILLE DE SAINT-CONSTANT  
 ZONE POTENTIELLE  
 ZONE POTENTIELLE RÉSERVÉE AUX PROJETS COMMUNAUTAIRES  
 MASSIF BOISE  
 ZONES À RISQUE D'ÉROSION ET DE GLISSEMENT DE TERRE  
 ZONES DE RONDREMBLA  
 LIMITES DES ZONES CONCERNÉES  
 NOUVAU  
 NOUVAU  
 VILLAGES  
 VILLAGES  
 HYDROLOGIE  
 RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE  
 RÉSEAU D'EAU



ENTRÉE EN VIGUEUR LE 24 Mars 2020

**Ville de Saint-Constant**  
 147, Saint-Pierre  
 Saint-Constant (Québec) J5S 2G4  
 Téléphone : 514 366-6000  
 Télécopieur : 514 366-6001  
 Courriel : [info@ville-sc.ca](mailto:info@ville-sc.ca)

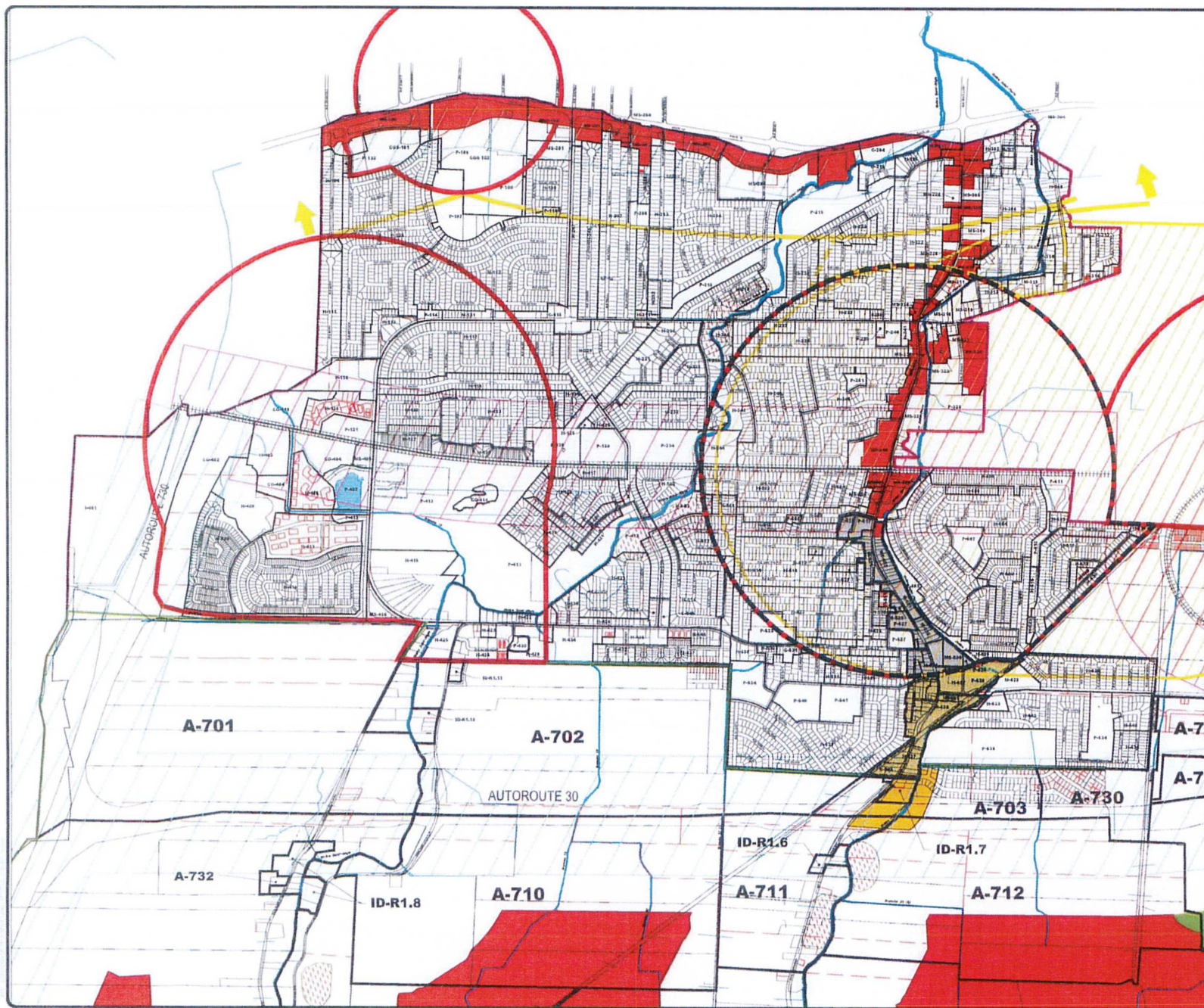
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**  
 SECTEUR RURAL

ÉLABORÉ PAR	INGÉNIEUR
REVISÉ PAR	INGÉNIEUR
APPROUVÉ PAR	INGÉNIEUR
DATE	

*[Handwritten signature]*



Annexe A Feuille 1  
du règlement de zonage  
No. : 1528-17



- DOMINANTES**
- A AGRICOLE
  - C COMMERCIALE
  - H HABITATION
  - I INDUSTRIELLE
  - ID ILOTS DESTRUCTURÉS
  - P PUBLICQUE ET INSTITUTIONNELLE
  - CO CONSERVATION
  - MS MIXTE STRUCTURANTE
  - M MIXTE
  - CGS COMMERCIALE GRANDE SURFACE

- 000 NO DE ZONE  
000 NO DE ZONE DEVELOPPEMENT  
ET DE REDEVELOPPEMENT**
- LIMITES MUNICIPALES
  - ZONAGE
  - LOTISSEMENT
  - PERIMETRE DU ZONAGE AGRICOLE
  - AIRE TOD SAINT-CONSTANT
  - AIRE TOD DELSON
  - AIRE TOD SAINTE-CATHERINE
  - PPU DU QUARTIER DE LA GARE

- LEGENDE**
- ZONE DE VIBRATIONS ET DE BRUITS (applicable en milieu urbain)
  - CORRIDOR DE NIVEAU SONORE ÉLEVÉ (applicable en milieu urbain)
  - AIRE D'INFLUENCE TRIAGE

- ZONES POTENTIELLES D'IMPLANTATION DES  
EGLIENNES SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE  
SAINT-CONSTANT**
- ZONE POTENTIELLE
  - ZONE POTENTIELLE RÉSERVÉE AUX PROJETS COMMUNAUTAIRES
  - MASSIF BOISÉ
  - ZONES À RISQUE D'ÉROSION ET DE GLISSEMENT DE TERRAIN
  - ZONES DE NON-REMBLAI
  - LIMITES DES ZONES CONCERNÉES
  - NOYAU VILLAGEOIS
  - NOYAU VILLAGEOIS INTRA-MULTIFONCTIONNEL
- HYDROGRAPHIE**
- RESEAU HYDROGRAPHIQUE
  - ÉTENDUE D'EAU

ENTRÉE EN VIGEUR LE 24 Mars 2020

11	Création de la H-434	20	24-03-20
12	Agrandissement A-730	20	24-03-20
13	Agrandissement P-534	20	24-03-20
14	Agrandissement C-715	20	24-03-20
15	Aménagement C-717 en H-427	20	24-03-20
16	Agrandissement U-524	20	03-05-16
17	Élargissement MS-54	20	03-05-16
18	Agrandissement MS-225	20	03-05-16
19	Modification limites zone A-730	20	10-07-17
20	Modification limites zones H-535/H-531	20	10-07-17

Ville de Saint-Constant  
147, Square 147  
Saint-Constant (Québec) J5S 1K3

RÈGLEMENT DE ZONAGE

PLAN DE ZONAGE  
SECTEUR URBAIN

APProuvé	P. GOSSELIN	DATE	18-12-2015
APProuvé	S. LAFRANÇOIS	DATE	1-06-00
APProuvé	H. SÉNÉCAL	DATE	

*Handwritten signature/initials*