



Saint-Constant

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-CONSTANT

AVIS PUBLIC

PROCÉDURE D'ENREGISTREMENT À DISTANCE
(DEMANDE DE SCRUTIN RÉFÉRENDIAIRE)
RÈGLEMENT NUMÉRO 1723-21

AUX PERSONNES HABLES À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITES EN DATE DU 18 JANVIER 2022 SUR LA LISTE RÉFÉRENDIAIRE DE LA VILLE DE SAINT-CONSTANT

Depuis le 20 décembre 2021, il est fortement recommandé de remplacer la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter par une période de réception de demandes écrites de scrutin référendaire d'une durée de quinze (15) jours, et ce, afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus.

Avis est par conséquent donné par la soussignée que lors d'une séance ordinaire du Conseil tenue le 18 janvier 2022, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant a **adopté le règlement numéro 1723-21 décrétant une dépense de 3 711 543 \$ et un emprunt de 3 711 543 \$ pour des travaux de reconstruction de la montée des Bouleaux et de la rue Pinsonneault incluant la construction d'un réseau d'égout pluvial (rue Pinsonneault), le remplacement de la conduite d'aqueduc, la réhabilitation de la conduite d'égout sanitaire, la réfection complète de la chaussée, la construction de bordures et/ou trottoirs, l'aménagement de l'emprise ainsi que l'installation d'un nouvel éclairage public (rue Pinsonneault).**

Ce règlement a pour objet d'autoriser le Conseil de la Ville de Saint-Constant à exécuter ou à faire exécuter des travaux de reconstruction de la montée des Bouleaux et de la rue Pinsonneault incluant la construction d'un réseau d'égout pluvial (rue Pinsonneault), le remplacement de la conduite d'aqueduc, la réhabilitation de la conduite d'égout sanitaire, la réfection complète de la chaussée, la construction de bordures et/ou trottoirs, l'aménagement de l'emprise ainsi que l'installation d'un nouvel éclairage public (rue Pinsonneault), ces travaux sont estimés à 3 711 543 \$.

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de 3 711 543 \$ sur une période de vingt (20) ans, incluant les honoraires professionnels, les frais incidents, les imprévus et les taxes.

- Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt correspondant à une part en capital de 28 512 \$ il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation, tel que montré liséré en gras aux plan montré ci-dessous une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur l'étendue en front de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Est assujetti au paiement de la taxe imposée par le présent règlement tout immeuble raccordé ou tout immeuble pouvant être raccordé s'il n'est pas déjà autrement raccordé au réseau de la Ville.

BASSIN DE TAXATION :

NO	DIRECTIONS	NO	QUARTIER
1	ARRIÈRE	1	1
2	AVANT	2	2
3	DROITE	3	3
4	GAUCHE	4	4

VILLE DE SAINT-CONSTANT
 147, SAINT-PIERRE
 SAINT-COLUMB, QUÉBEC, J0A 1E0
 (418) 683-6000

BASSIN DE TAXATION
PINSONNEAULT

JULES L. MAURÉL
 JOSEPH L. JOSSÉLIN
 ARIANE R. LAROCHE

JULES MAURÉL
 JOSEPH L. JOSSÉLIN
 ARIANE R. LAROCHE

3 0 1 1 9 G E 4 1 7 C I 0 0 1 2 4 6 2

- Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt correspondant à une part en capital de 2 751 795 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, correspondant à une part en capital de 931 236 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, compris dans le bassin urbain, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Les personnes habiles à voter **ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la Ville** peuvent demander que ce règlement fasse l'objet d'un scrutin référendaire en transmettant à la municipalité une demande écrite à cet effet par courriel à : greffe@saint-constant.ca ou par courrier à l'adresse suivante : Service des affaires juridiques et greffe, 147, rue Saint-Pierre, Saint-Constant (Québec) J5A 0W6 ou encore à la chute à courrier de l'hôtel de ville située à l'arrière du bâtiment, **pour une période de quinze (15) jours**, suivant la publication du présent avis, soit jusqu'au 9 février 2022, 23h59.

Les personnes transmettant une demande par la poste sont invitées à le faire le plus rapidement possible pour tenir compte des délais de livraison postale.

La demande doit indiquer les renseignements suivants :

- **Le titre et le numéro du règlement faisant l'objet de la demande ;**
- **Le nom du demandeur;**
- **Son adresse;**
- **Sa qualité (domicilié, propriétaire non résident, copropriétaire non résident, occupant d'un établissement d'entreprise ou cooccupant d'un établissement d'entreprise);**
- **Le fait que le demandeur requiert que le règlement numéro 1723-21 fasse l'objet d'un scrutin référendaire;**
- **La signature du demandeur ;**
- **La demande doit également être accompagnée d'une copie (photo, photocopie) d'une pièce d'identité, tel qu'indiqué ci-dessous.**

Il est possible de formuler une demande de scrutin référendaire en utilisant le formulaire disponible. **(Formulaire en format PDF)**

IMPORTANT

Il est à noter que toute personne qui souhaite transmettre une demande devra établir son identité en transmettant une copie de l'une des pièces suivantes :

- a) carte d'assurance maladie délivrée par la Régie de l'assurance maladie du Québec;
- b) permis de conduire ou permis probatoire délivré par la Société de l'assurance automobile du Québec;
- c) passeport canadien;
- d) certificat de statut d'Indien;
- e) carte d'identité des Forces canadiennes.

Toute personne qui assiste une personne habile à voter incapable de signer elle-même sa demande doit y inscrire :

- Son nom;
- Son lien avec la personne habile à voter (conjoint, parent ou autre);
- Dans le cas où la personne habile à voter ne serait ni un parent ni un conjoint, une déclaration écrite selon laquelle elle n'a pas porté assistance à une autre personne qui n'est pas un parent ou un conjoint au cours de la procédure de demande de scrutin référendaire;
- Une mention selon laquelle elle a assisté la personne habile à voter;
- Sa signature.

Le registre est donc remplacé par une procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter qui se fait à distance par la transmission de demande écrite sur une période de quinze (15) jours conformément aux modalités ci-dessus.

Le nombre requis de demandes pour que ce règlement fasse l'objet d'un scrutin référendaire est de 2 189. Si ce nombre n'est pas atteint, ce règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

Le résultat de la procédure d'enregistrement sera publié sur le site internet officiel de la Ville, le ou vers le 10 février 2022.

Toute copie d'un document d'identification transmis avec une demande sera détruite à la fin de la procédure de demande de scrutin référendaire.

Ce règlement est disponible pour consultation sur le site internet officiel de la Ville de Saint-Constant au www.saint-constant.ca dans la section « Avis publics » et fait suite au présent avis.

CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE HABILE À VOTER AYANT LE DROIT D'ÊTRE INSCRITE SUR LA LISTE RÉFÉRENDAIRE DE L'ENSEMBLE DE LA VILLE

1. Toute personne qui, le 18 janvier 2022, n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à l'article 524 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* et remplit les conditions suivantes :
 - ☞ Être une personne physique domiciliée dans la Ville et être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec; et
 - ☞ Être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
2. Tout propriétaire unique non résident, d'un immeuble ou occupant unique non résident d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes, le 18 janvier 2022:
 - ☞ Être propriétaire d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la Ville depuis au moins 12 mois;
 - ☞ Dans le cas d'une personne physique, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
3. Tout copropriétaire indivis non résident, d'un immeuble ou cooccupant non résident, d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes, le 18 janvier 2022:
 - ☞ Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la Ville, depuis au moins 12 mois;
 - ☞ Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer le registre en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit avoir été produite avant ou lors de la signature de la demande.

4. Personne morale :

Avoir désigné par résolution, parmi ses membres, administrateurs ou employés, une personne qui, le 18 janvier 2022, et au moment d'exercer ce droit, est majeure et de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi. Cette résolution doit avoir été produite avant ou lors de la signature de la demande.

5. Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentante d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne habile à voter à plus d'un titre, conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

PRÉCISION CONCERNANT L'ADRESSE DEVANT FIGURER SUR UNE DEMANDE DE SCRUTIN RÉFÉRENDIAIRE

L'adresse devant être inscrite sur une demande de scrutin référendaire est, selon la qualité donnant à la personne habile à voter le droit d'être inscrite sur la liste référendaire de la municipalité :

- L'adresse de domicile, dans le cas d'une personne habile à voter domiciliée sur le territoire de la municipalité;
- L'adresse de l'immeuble, dans le cas d'une personne habile à voter qui est propriétaire unique ou copropriétaire indivis d'un immeuble situé sur le territoire de la municipalité;
- L'adresse de l'établissement d'entreprise, dans le cas d'une personne habile à voter qui est occupante unique ou cooccupante d'un établissement d'entreprise situé sur le territoire de la municipalité.

Pour toute information supplémentaire, vous pouvez communiquer avec Me Sophie Laflamme, greffière, 147, rue Saint-Pierre, Saint-Constant, Québec, J5A 0W6, au numéro 450 638-2010, poste 7530.

Seule la date de publication sur le site Internet officiel de la Ville de Saint-Constant servira, le cas échéant, pour la computation des délais prévus par la Loi.

DONNÉ à Saint-Constant, ce 25 janvier 2022.



Me Sophie Laflamme, greffière
Directrice des affaires juridiques



Saint-Constant

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE SAINT-CONSTANT

RÈGLEMENT NUMÉRO 1723-21

DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 3 711 543 \$ ET UN EMPRUNT DE 3 711 543 \$ POUR DES TRAVAUX DE RECONSTRUCTION DE LA MONTÉE DES BOULEAUX ET DE LA RUE PINSONNEAULT INCLUANT LA CONSTRUCTION D'UN RÉSEAU D'ÉGOUT PLUVIAL (RUE PINSONNEAULT), LE REMPLACEMENT DE LA CONDUITE D'AQUEDUC, LA RÉHABILITATION DE LA CONDUITE D'ÉGOUT SANITAIRE, LA RÉFECTION COMPLÈTE DE LA CHAUSSÉE, LA CONSTRUCTION DE BORDURES ET/OU TROTTOIRS, L'AMÉNAGEMENT DE L'EMPRISE AINSI QUE L'INSTALLATION D'UN NOUVEL ÉCLAIRAGE PUBLIC (RUE PINSONNEAULT)

PROPOSÉ PAR : MONSIEUR SYLVAIN CAZES
APPUYÉ DE : MONSIEUR GILLES LAPIERRE
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

AVIS DE MOTION : 14 DÉCEMBRE 2021
DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT : 14 DÉCEMBRE 2021
ADOPTION DU RÈGLEMENT : 18 JANVIER 2022
APPROBATION DES PERSONNES
HABILES À VOTER :
APPROBATION DU MINISTRE DES
AFFAIRES MUNICIPALES ET
DE L'HABITATION :
ENTRÉE EN VIGUEUR :

CONSIDÉRANT qu'il est devenu nécessaire et dans l'intérêt de la Ville de Saint-Constant d'autoriser les travaux prévus au présent règlement;

CONSIDÉRANT que la Ville n'a pas en main les fonds nécessaires pour acquitter leur coût et qu'il y a lieu de faire un emprunt pour se procurer les sommes requises;

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du présent règlement a dûment été donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 14 décembre 2021 et qu'un projet de règlement a dûment été déposé par un membre du Conseil lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 14 décembre 2021;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 Le Conseil est autorisé à exécuter ou à faire exécuter des travaux de reconstruction de la montée des Bouleaux et de la rue Pinsonneault incluant la construction d'un réseau d'égout pluvial (rue Pinsonneault), le remplacement de la conduite d'aqueduc, la réhabilitation de la conduite d'égout sanitaire, la réfection complète de la chaussée, la construction de bordures et/ou trottoirs, l'aménagement de l'emprise ainsi que l'installation d'un nouvel éclairage public (rue Pinsonneault), ces travaux sont estimés à 3 711 543 \$ incluant les honoraires professionnels, les frais, les taxes et les imprévus, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par Sébastien Lagacé ingénieur de projets en date du 11 novembre 2021, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe 1.

ARTICLE 2 Le Conseil est autorisé à dépenser une somme de 3 711 543 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 3. Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de 3 711 543 \$ sur une période de vingt (20) ans, incluant les honoraires professionnels, les frais incidents, les imprévus et les taxes.

ARTICLE 4 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt correspondant à une part en capital de 28 512 \$ il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation, tel que montré liséré en gras au plan joint en annexe 2, au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur l'étendue en front de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Est assujetti au paiement de la taxe imposée par le présent règlement tout immeuble raccordé ou tout immeuble pouvant être raccordé s'il n'est pas déjà autrement raccordé au réseau de la Ville.

ARTICLE 5 Pour les fins de l'application de la taxation exigée sur les immeubles en vertu de l'article 4 du présent règlement, l'étendue en front des lots de coin ou lots d'angles est fixée comme suit :

- a. Si la superficie de l'immeuble taxé est de 696,75 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 21,34 mètres;
- b. Si la superficie de l'immeuble taxé est plus de 696,75 mètres carrés, mais de 1114,8 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 27,43 mètres;
- c. Si la superficie de l'immeuble taxé est plus de 1114,8 mètres carrés, mais de 2787 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 39,62 mètres;
- d. Si la superficie de l'immeuble taxé est de plus de 2787 mètres carrés, l'étendue en front est de 76,2 mètres.

ARTICLE 6 Sous réserve de l'article 5 et pour les fins de l'application de la taxation exigée sur les immeubles en vertu de l'article 4 du présent règlement, l'étendue en front des lots qui ne sont pas de forme rectangulaire est fixée comme suit :

- a. Si la superficie de l'immeuble taxé est de 1114,8 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5 avec un maximum taxable de 18,29 mètres;
- b. Si la superficie de l'immeuble taxé est plus de 1114,8 mètres carrés, mais de 1858 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5 avec un maximum de 27,43 mètres;
- c. Si la superficie de l'immeuble taxé est plus de 1858 mètres carrés, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5 avec un maximum de 60,96 mètres;

ARTICLE 7 Pour les fins de l'application de la taxation exigée sur les immeubles en vertu de l'articles 4 du présent règlement, l'étendue en front des lots avec bâtiment en copropriété divise est fixée comme suit :

- a. Pour les copropriétés divise faisant partie d'un lot de base : ledit lot de base servira pour établir l'étendue en front, comme suit :
 - i. Si tous les lots emboîtés faisant partie du même lot de base sont compris dans le bassin de taxation, les articles 5 et 6 du présent règlement s'appliquent.
 - ii. Si tous les lots emboîtés ne font pas partie du même lot de base compris dans le bassin de taxation, l'étendue en front est fixée par la mesure en façade de la voie publique sur laquelle les travaux sont effectués.
- b. Pour les condos dont l'étendue en front du lot, portée au rôle d'évaluation, est la même pour toutes les unités et que cette étendue en front représente l'étendue en front taxable, cette dernière est calculée en divisant par le nombre d'unité de copropriété divise et les articles 5 et 6 du présent règlement s'appliquent.

- c. Pour les condos dont l'étendue en front du lot, porté au rôle d'évaluation, représente seulement la partie privative et qu'il y a existence d'une partie commune sur le plan cadastral, l'étendue en front taxable est alors établie en tenant compte de la partie privative auquel s'ajoute la portion de la partie commune.

La somme de l'étendue en front taxable de la partie commune est divisée par le nombre d'unité de condo et la somme ainsi obtenue est ajoutée à l'étendue en front taxable de chaque unité de condo. Les articles 5 et 6 du présent règlement s'appliquent et la somme obtenue est divisée par le nombre d'unité de condo compris dans le bassin de taxation.

ARTICLE 8 Advenant qu'un immeuble visé à l'article 4 du présent règlement soit déjà soumis à une taxe spéciale en vertu d'un autre règlement décrétant des travaux de même nature, celui-ci sera exempté du paiement de la taxe spéciale prévue audit article. Cette exemption ne vise cependant pas les immeubles déjà soumis à une taxe spéciale basée sur la valeur foncière et servant à financer une partie du coût des travaux de même nature effectués dans un autre secteur.

ARTICLE 9 Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une taxe en vertu l'article 4 du présent règlement peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un (1) versement la part du capital relative à cet emprunt avant la première émission de titres en vertu de cet emprunt et qui aurait été fournie par la taxe imposée sur son immeuble par l'article 4.

Le paiement doit être effectué dans les trente (30) jours suivant l'envoi de l'offre de paiement comptant. Le prélèvement de la taxe spéciale imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes*.

Le paiement fait avant le terme susmentionné exempte l'immeuble de la taxe spéciale pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.

ARTICLE 10 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt correspondant à une part en capital de 2 751 795 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année

ARTICLE 11 Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, correspondant à une part en capital de 931 236 \$, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, compris dans le bassin urbain, tel que défini dans la politique de taxation en vigueur, jointe comme annexe 3 au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 12 Dans le cas des immeubles non imposables, le coût attribuable à ces immeubles sera à la charge de tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité et conséquemment, pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

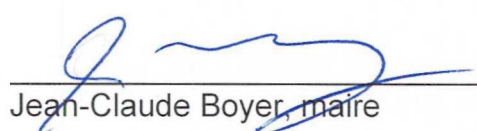
ARTICLE 13 S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le Conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 14 Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement notamment la subvention obtenue dans le cadre du programme Fonds pour l'infrastructure municipale d'eau (FIMEAU)

Le Conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 15 Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Adopté à la séance ordinaire du 18 janvier 2022.


Jean-Claude Boyer, maire


Me Sophie Laflamme, greffière

ANNEXE 1
DESCRIPTION DES TRAVAUX

RÈGLEMENT NUMÉRO 1723-21

ANNEXE 1.0 — RÉSUMÉ

VILLE DE SAINT-CONSTANT

RECONSTRUCTION DE LA MONTÉE DES BOULEAUX ET DE LA RUE PINSONNEAULT

3 711 543 \$

Montant total du règlement

3 711 543 \$



RÈGLEMENT NUMÉRO 1723-21

ANNEXE 1.0

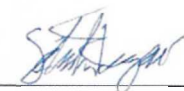
RECONSTRUCTION DE LA MONTÉE DES BOULEAUX (965 m) ET DE LA RUE PINSONNEAULT (165 m) PROJET NO 2019GÉ47-AOP

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Cette description, incluant les coûts, a été préparée à partir de l'estimation de la Ville de Saint-Constant, datée du 11 novembre 2021.

NO	DESCRIPTION			COÛTS RÈGLEMENT
1.0 TRAVAUX				
1.1	Préparation du site			235 000 \$
1.2	Aqueduc			590 900 \$
1.3	Égout sanitaire			253 855 \$
1.4	Égout pluvial et drainage			201 604 \$
1.5	Fondation, pavage, bordures et trottoirs			1 468 494 \$
1.6	Entrées privées et aménagement des emprises			124 535 \$
1.7	Eclairage de rue			33 420 \$
1.8	Travaux divers			8 400 \$
1.9	Imprévus (1.1 à 1.8)	10	%	291 621 \$
		SOUS-TOTAL (1.0)		3 207 829 \$
2.0 HONORAIRES PROFESSIONNELS				
2.1	Honoraires professionnels pour plans et devis (en régie)	1,0	%	32 078 \$
2.2	Honoraires professionnels pour la surveillance des travaux (en régie)	1,0	%	32 078 \$
2.3	Honoraires de laboratoire (pour le contrôle des matériaux)	2,0	%	64 157 \$
2.4	Étude géotechnique et environnementale			15 000 \$
2.5	Autres honoraires professionnels (évaluation, arpentage, avocat, etc.)			15 000 \$
		SOUS-TOTAL (2.0)		158 313 \$
		SOUS-TOTAL 1.0 à 2.0		3 366 142 \$
3.0 TAXES				
3.1	T.P.S. (5 % du sous-total 1.0 à 2.0)			168 307 \$
3.2	T.V.Q. (9,997 5 % de sous-total 1.0 à 2.0)			336 530 \$
3.3	Ristourne (-9,987 % de sous-total 1.0 à 2.0)			-336 177 \$
		SOUS-TOTAL (3.0)		168 661 \$
		SOUS-TOTAL 1.0 à 3.0		3 534 802 \$
4.0 FRAIS INCIDENTS				
4.1	Frais administratifs, frais d'emprunt, intérêts sur emprunts temporaires et autres coûts de même nature (5 %)			176 740 \$
		GRAND TOTAL 1.0 à 4.0		3 711 543 \$

Préparé par :



Sébastien Lagacé, ingénieur de projets — Services techniques, Génie

Le 11 novembre 2021



ANNEXE 2
BASSIN RUE PINSONNEAULT

SB
D

Information générale :
 Date de mise en circulation : 14-05-2021 à 17:00
 Date de mise en circulation : 14-05-2021 à 17:00
 Date de mise en circulation : 14-05-2021 à 17:00
 Date de mise en circulation : 14-05-2021 à 17:00



02	BASSIN DE TAXATION	S.L.	23-09-2021
01	BASSIN DE TAXATION	S.L.	17-09-2021
N°	MODIFICATIONS	PAR	DATE


VILLE DE SAINT-CONSTANT
 147, SAINT-PIERRE
 SAINT-CONSTANT (QUEBEC) J5A-2G9

PROJET

TITRE

**BASSIN DE TAXATION
PINSONNEAULT**

DESINÉ PAR: P. GOLLIER	DATE: 11 MAI 2021
CONCEPTEUR: S. LAGACE, ing.	ECHELLE: AUCUNE
APPROUVE PAR: S. LAGACE, ing.	DOSSIER: 20171084

2 | 0 | 1 | 9 | G | E | 4 | 7 | C | 0 | 0 | 1 | 2 de 2

ANNEXE 3
POLITIQUE DE TAXATION EN VIGUEUR

VILLE DE SAINT-CONSTANT

POLITIQUE DE TAXATION

**POUR LA RECONSTRUCTION D'UNE
PARTIE DE SON RÉSEAU ROUTIER MUNICIPAL**

Modifiée en septembre 2021

92 8

1. Pour les besoins de la présente politique, on entend par :

a. Bassin rural

Correspond à la zone agricole telle qu'elle apparaît sur le plan de zonage du règlement de zonage en vigueur, présenté à l'annexe 2.

b. Bassin urbain

Correspond à tous les lots desservis par le réseau d'aqueduc et d'égout sanitaire.

c. Bassin riverain

Correspond à la zone visée par les travaux, et ce, peu importe que l'on soit, en zone agricole ou en zone urbaine.

d. Bassin d'ensemble

Correspond à l'ensemble du territoire de la Ville de Saint-Constant, et ce, peu importe que l'on soit, en zone agricole ou en zone urbaine.

e. Frontage

La mesure frontale est la mesure linéaire du terrain en façade sur la voie publique donnant accès à l'unité d'évaluation inscrite au rôle soit généralement celle de l'adresse de la propriété. Il peut aussi s'agir de la mesure linéaire en façade sur un plan d'eau. (source : MAMH_Le rôle d'évaluation foncière et son contenu_Document à l'intention des citoyens)

f. Lot de coins (carrefour) :

Est considéré lot de coins lorsque les travaux sont effectués sur deux rues différentes, ne peut être considéré comme étant un lot non rectangulaire;

g. Lot d'angle :

Est considéré lot d'angle, un lot de coin situé sur une même rue, ne peut être considéré comme étant un non rectangulaire;

h. Lot non rectangulaire :

Un lot non rectangulaire est défini par une différence de 0,30 mètre de la mesure

de la ligne arrière et avant lot et/ou des mesures latérales;

i. Lot de base (ex : schéma 1) :

Un lot de base est défini comme étant un lot englobant les lots emboîtés.

j. Lot emboîté (ex : schéma 1) :

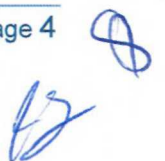
Est à l'intérieur d'un lot de base.

k. Arc de cercle (ex : schéma 2):

Représente la mesure de la courbe d'un lot

2. Le coût des travaux suivants est payé par l'ensemble de la ville à même le fonds général en un seul versement ou par une taxe spéciale sur tous les immeubles imposables de la municipalité:
 - a. Les études préliminaires ;
 - b. La fondation, le pavage et le resurfaçage des rues;
 - c. La pose d'un trottoir, le contrôle des eaux de rivières et l'aménagement de parcs;
 - d. Le coût de construction de l'égout pluvial et d'un système de drainage avec bordure.
 - e. L'aménagement des emprises ou des entrées privés, lors de la réhabilitation ou le remplacement des conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire.
3. Le coût des travaux suivants est payé par l'ensemble des contribuables du bassin urbain:
 - a. La réhabilitation et le remplacement des conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire.
4. Le coût de l'aménagement des emprises et des entrées privées est à la charge des propriétaires riverains, lorsqu'il s'agit de nouveaux travaux, c'est-à-dire lorsqu'il devient possible au propriétaire de se connecter aux services d'aqueduc et d'égout sanitaire, et non, lorsque ce dernier décide de s'y raccorder.

5. Le coût de l'éclairage des rues est à la charge des propriétaires riverains, si cet éclairage était inexistant.
6. Est également à la charge des propriétaires riverains et seront taxés en sus de la taxation établie à l'article 4 et 5, les travaux pour la construction de nouvelles conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire (original);
7. Le coût des travaux en excédant des articles 3 à 6 est payé à même le fonds général en un seul versement ou par une taxe spéciale imposée sur tous les immeubles imposables de la municipalité.
8. En bassin rural, le coût des travaux suivants :
 - a. Est à la charge de l'ensemble de la Ville :
 - i. Le creusage et le reprofilage de fossé;
 - ii. La pose ou le remplacement de ponceaux ou conduites d'égout pluvial;Ces travaux seront payés à même le fonds général en un seul versement ou par une taxe spéciale sur tous les immeubles imposables de la municipalité.
 - b. Est à la charge des propriétaires riverains :
 - i. Toute conduite maîtresse d'aqueduc ayant un diamètre égal ou inférieur à 300 millimètres pourvu que les propriétaires en bénéficient ou puissent en bénéficier.
9. Dans le cas des articles 4 et 5, si un immeuble fait déjà l'objet d'une taxe spéciale imposée par un autre règlement, il est alors exempt du paiement de la présente taxe imposée en raison de travaux de même nature. Cette exemption ne vise cependant pas les immeubles déjà soumis à une taxe spéciale basée sur la valeur foncière et servant à financer une partie du coût des travaux de même nature effectués dans un autre secteur.
10. Les lots réguliers sont taxés pour le frontage ayant front sur la rue.
11. La taxation suivante s'applique aux lots particuliers :
 - a. Pour les lots de coins (carrefour) ou les lots d'angles, ces derniers ne peuvent être considérés comme étant des lots non rectangulaires :



- i. Si la superficie de l'immeuble taxé est de 696,75 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 21,34 mètres;
 - ii. Si la superficie de l'immeuble taxé est plus de 696,75 mètres carrés, mais de 1114,8 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 27,43 mètres;
 - iii. Si la superficie de l'immeuble taxé est de plus 1114,8 mètres carrés, mais de 2787 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est de 39,62 mètres;
 - iv. Si la superficie de l'immeuble taxé est de plus de 2787 mètres carrés, l'étendue en front est de 76,2 mètres.
- b. Pour les lots non rectangulaires qui ne sont pas définis comme un coin de rue (carrefour) et un lot d'angle :
- i. Si la superficie de l'immeuble taxé est de 1114,8 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5 avec un maximum taxable de 18,29 mètres.
 - ii. Si la superficie de l'immeuble taxé est de plus de 1114,8 mètres carrés, mais de 1858 mètres carrés ou moins, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5, avec un maximum de 27,43 mètres;
 - iii. Si la superficie de l'immeuble est de plus de 1858 mètres carrés, l'étendue en front est calculée en divisant cette superficie par 30,5 avec un maximum taxable de 60,96 mètres;
 - iv. Pour un immeuble situé sur le territoire de deux municipalités et ayant front sur deux rues, l'étendue en front taxable est basée sur le frontage réel des deux fronts de l'immeuble situé sur le territoire de la ville de Saint-Constant. Par conséquent, si un immeuble fait déjà l'objet d'une taxe spéciale imposée par un autre règlement pour des travaux de même nature sur un des deux frontages, l'étendue en front de l'autre rue est établie en additionnant le total des deux fronts en la ville de Saint-Constant et en soustrayant le frontage taxable en vertu du règlement en vigueur.
- c. Pour les condos :
- i. Ceux faisant partie d'un lot de base, ce dernier servira au calcul pour établir le frontage taxable selon le cas (ex. schéma 1) :
 - Lorsque tous les lots emboîtés faisant partie du même lot de base sont inclus au bassin de taxation, les paragraphes a et b s'appliquent.

- Lorsque les lots emboîtés ne sont pas tous inclus au même lot de base du bassin de taxation, le frontage taxable considéré est la mesure en façade de la voie publique duquel les travaux sont effectués. Les paragraphes a et b ne s'appliquent pas.
- ii. Ceux dont la mesure du frontage inscrit au rôle est la même mesure pour toutes les unités de condos et que cette dernière représente le frontage taxable, celle-ci est divisée par le nombre d'unités de condo. Les paragraphes a et b s'appliquent (ex. schéma 3).
 - iii. Ceux dont le frontage du lot porté au rôle représente seulement la partie privative et qu'il y a l'existence d'une partie commune au plan cadastral, le frontage taxable est alors établie en tenant compte de la partie privative auquel s'ajoute la portion de la partie commune (ex. schéma 4).

La somme du frontage taxable de la partie commune est divisée par le nombre d'unités de condo, la somme obtenue est ajoutée au frontage taxable de chaque condo.

Les paragraphes a et b s'appliquent.

La somme obtenue sera divisée par le nombre de condo compris au bassin.

12. Taxation pour la part relative aux immeubles non imposables:

Dans le cas des immeubles non imposables, le coût attribuable à ces immeubles sera à la charge de tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité.

13. La présente politique constitue les orientations de principe de la Ville à l'égard des secteurs déjà construits. Toute résolution ou règlement spécifique imputant une dépense ou imposant une taxe prévaut sur la présente politique.

14. Un lot ne donnant pas un accès direct sur la voie publique et qui ne pourrait pas se brancher directement au réseau ne sera pas considéré comme faisant partie du bassin riverain. Les coûts reliés seront alors redistribués à l'ensemble.

ANNEXE 1

Handwritten initials/signature

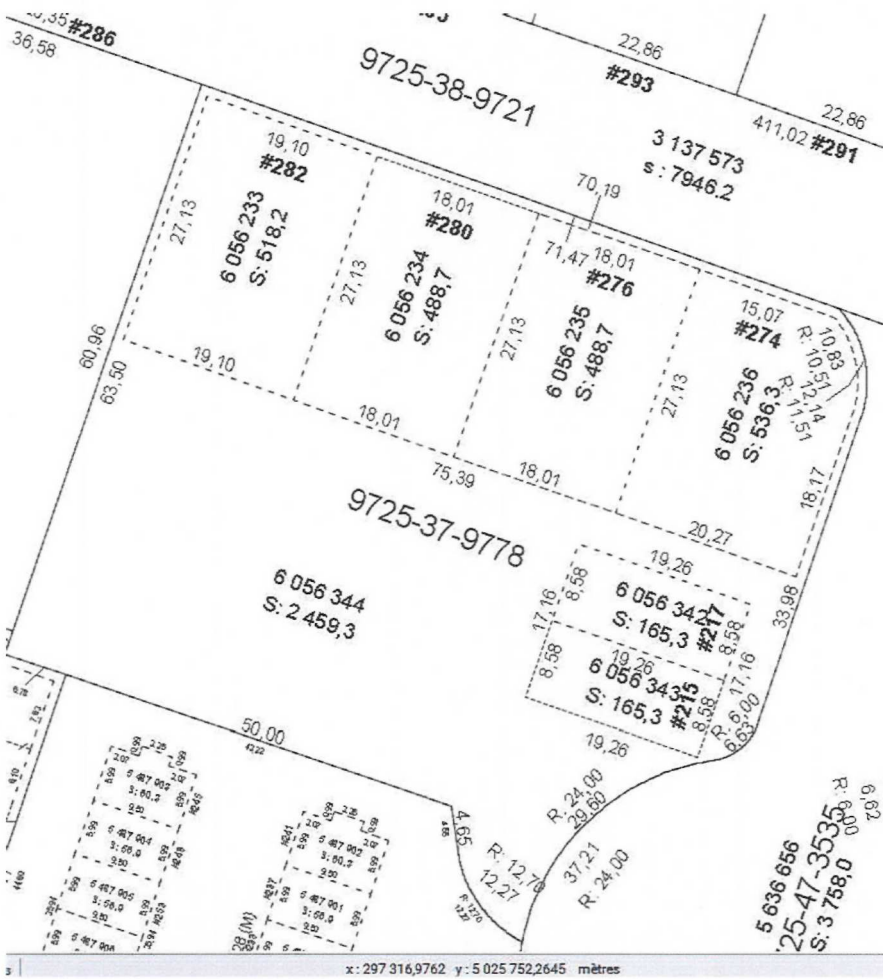
Schéma 1. (extrait de la matrice graphique PG)

Lot de base représente le lot:

6 056 344

Lots emboîtés qui sont inclus au bassin de taxation:

6 056 233 à 6 056 236

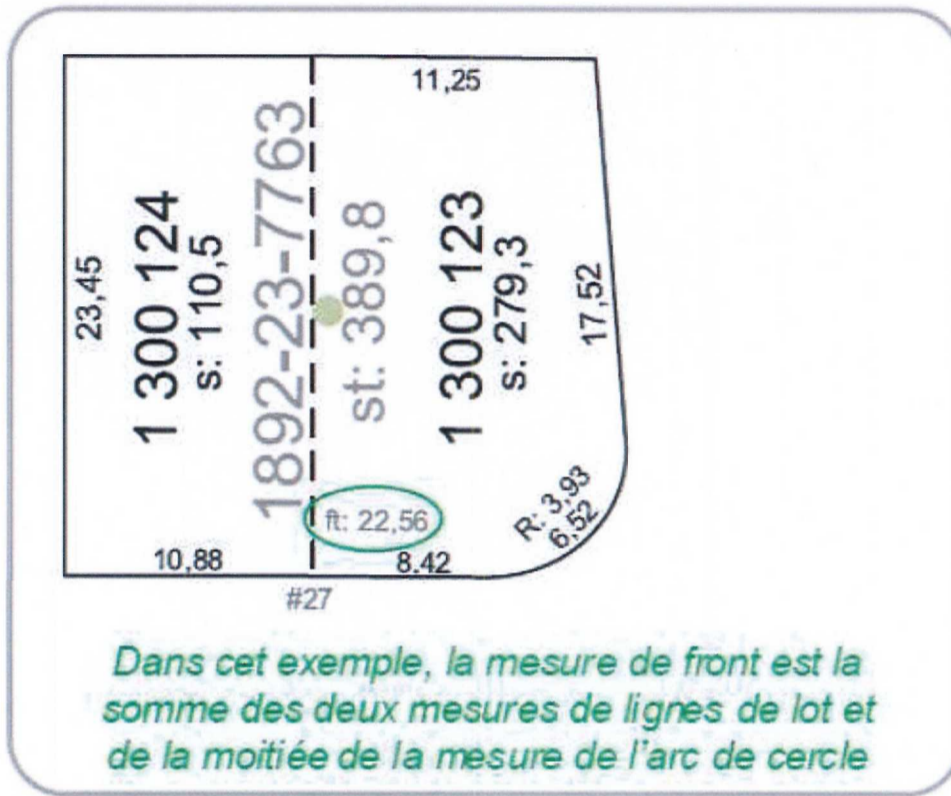


97 8

Schéma 2 (Source : Manuel d'évaluation foncière du Québec – 2016) :

La mesure de l'arc de cercle est de 6.52 mètres

Calcul : $10.88 + 8.42 + (6.52 / 2 = 3.26) = 22.56$ mètres de frontage



Ⓢ

97

Schéma 3 (extrait de la matrice graphique PG)

Représente le lot 5 520 940 et la mesure de 39.37 mètres est assignée au rôle à chaque unité de condo.



[Handwritten signature]

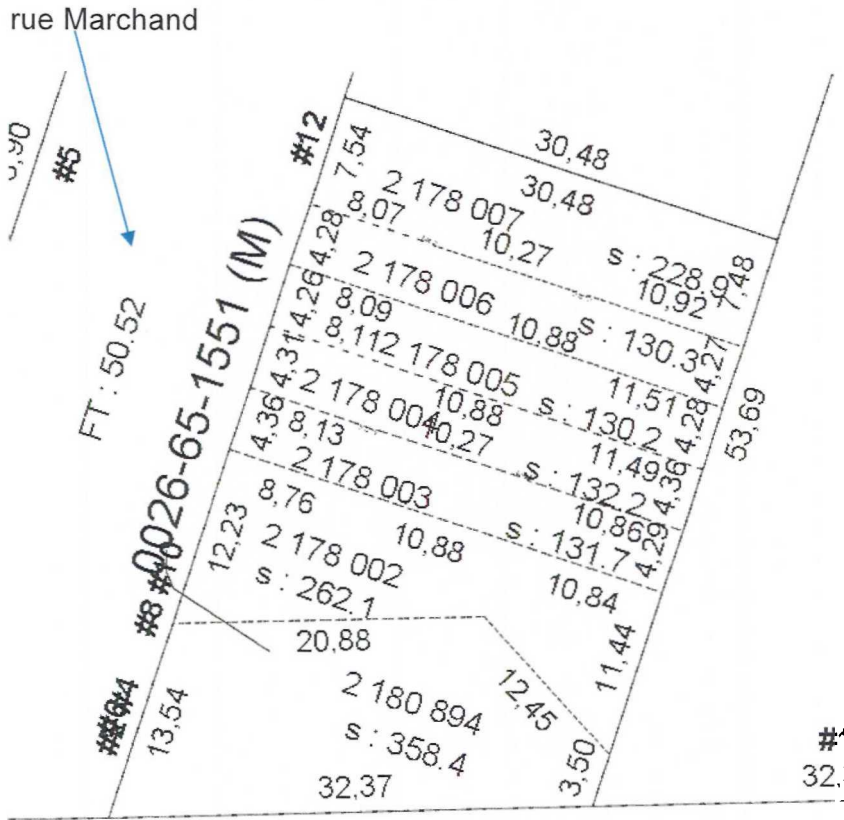
Schéma 4. (extrait de la matrice graphique PG)

La partie privative représente les lots :

2 178 002 à 2 178 007

La partie commune représente le lot qui est défini comme étant le stationnement :

2 180 894



Handwritten signature and initials

ANNEXE 2

cb

92

Annexe A Feuille 2
du règlement de zonage
No. : 1528-17

- DOMINANTES
- A AGRICOLE
 - C COMMERCIALE
 - H HABITATION
 - I INDUSTRIELLE
 - ID ILÔTS DÉSTRUCTURÉS
 - P PUBLIQUE ET INSTITUTIONNELLE
 - CO CONSERVATION
 - MS MIXTE STRUCTURANTE
 - M MIXTE
 - CGS COMMERCIALE GRANDE SURFACE

- 000 NO DE ZONE**
000 NO DE ZONE DEVELOPPEMENT
ET DE REDEVELOPPEMENT
- LIMITES MUNICIPALES
 - ZONAGE
 - LOTISSEMENT
 - PÉRIMÈTRE DU ZONAGE AGRICOLE
 - AIRE TOD SAINT-CONSTANT
 - AIRE TOD DELSON
 - AIRE TOD SAINTE-CATHERINE
 - PPU DU QUARTIER DE LA GARE

- LEGENDE
- ZONE DE VIBRATIONS ET DE BRUITS (applicable en milieu urbain)
 - CORRIDOR DE NIVEAU SONORE ELEVÉ (applicable en milieu urbain)
 - AIRE D'INFLUENCE TRIAGE

ZONES POTENTIELLES D'IMPLANTATION DES ÉOLIENNES SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE SAINT-CONSTANT

- ZONE POTENTIELLE
- ZONE POTENTIELLE RÉSERVÉE AUX PROJETS COMMUNAUTAIRES
- MASSIF BOISÉ
- ZONES À RISQUE D'ÉROSION ET DE GLISSEMENT DE TERRAIN
- ZONES DE NON-REMBLAÏ
- LIMITES DES ZONES CONCERNÉES
- NOYAU VILLAGEOIS
- NOYAU VILLAGEOIS INTRA-MULTIFONCTIONNEL

- HYDROGRAPHIE
- RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE
 - ÉTENDUE D'EAU

ENTRÉE EN VIGUEUR LE 24 Mars 2020

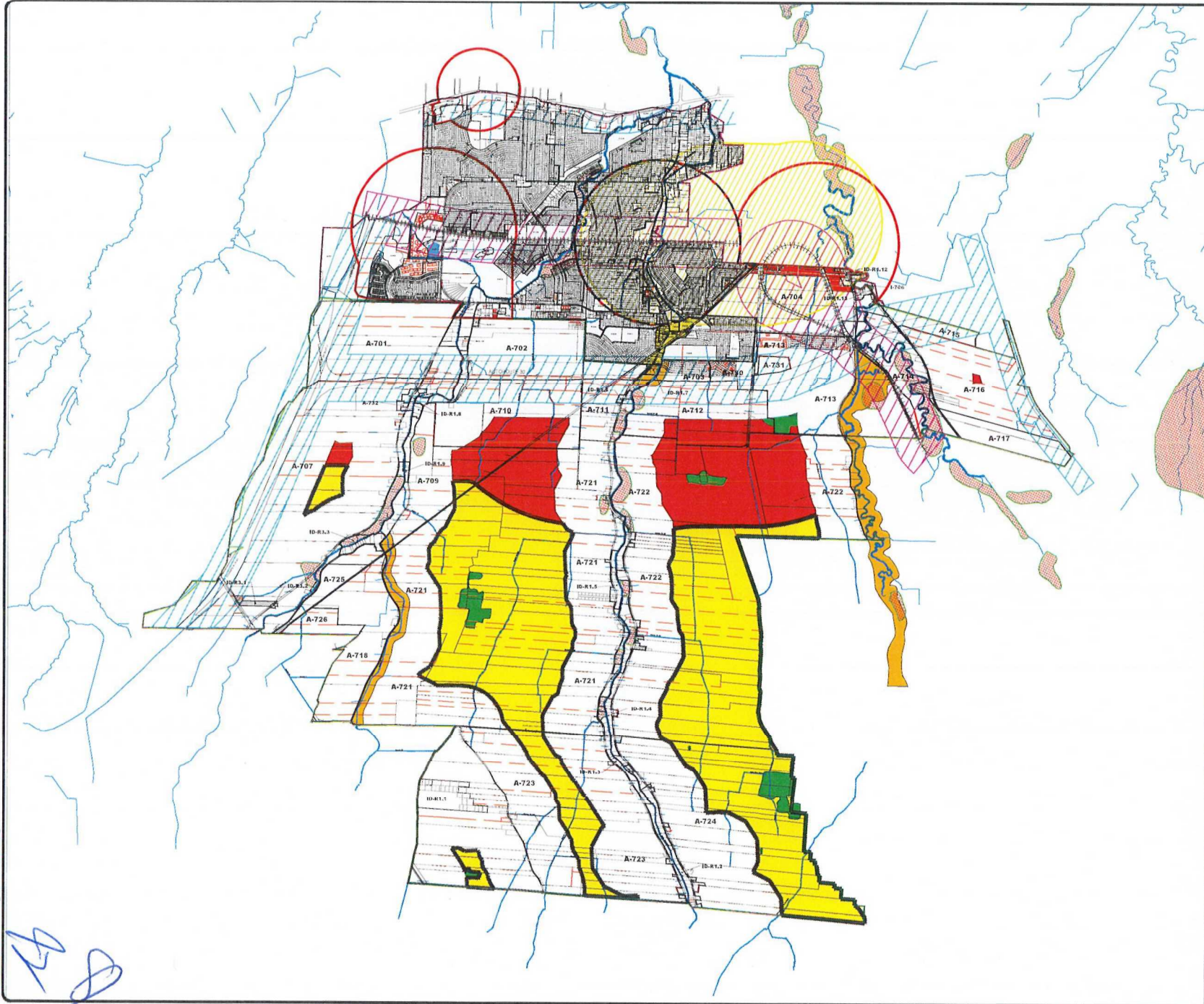
10	Agenda de la ville	15	15-10-17
11	Agenda de la ville	16	16-10-17
12	Agenda de la ville	17	17-10-17
13	Agenda de la ville	18	18-10-17
14	Agenda de la ville	19	19-10-17
15	Agenda de la ville	20	20-10-17
16	Agenda de la ville	21	21-10-17
17	Agenda de la ville	22	22-10-17
18	Agenda de la ville	23	23-10-17
19	Agenda de la ville	24	24-10-17
20	Agenda de la ville	25	25-10-17
21	Agenda de la ville	26	26-10-17
22	Agenda de la ville	27	27-10-17
23	Agenda de la ville	28	28-10-17
24	Agenda de la ville	29	29-10-17
25	Agenda de la ville	30	30-10-17
26	Agenda de la ville	31	31-10-17
27	Agenda de la ville	32	32-10-17
28	Agenda de la ville	33	33-10-17
29	Agenda de la ville	34	34-10-17
30	Agenda de la ville	35	35-10-17
31	Agenda de la ville	36	36-10-17
32	Agenda de la ville	37	37-10-17
33	Agenda de la ville	38	38-10-17
34	Agenda de la ville	39	39-10-17
35	Agenda de la ville	40	40-10-17
36	Agenda de la ville	41	41-10-17
37	Agenda de la ville	42	42-10-17
38	Agenda de la ville	43	43-10-17
39	Agenda de la ville	44	44-10-17
40	Agenda de la ville	45	45-10-17
41	Agenda de la ville	46	46-10-17
42	Agenda de la ville	47	47-10-17
43	Agenda de la ville	48	48-10-17
44	Agenda de la ville	49	49-10-17
45	Agenda de la ville	50	50-10-17
46	Agenda de la ville	51	51-10-17
47	Agenda de la ville	52	52-10-17
48	Agenda de la ville	53	53-10-17
49	Agenda de la ville	54	54-10-17
50	Agenda de la ville	55	55-10-17
51	Agenda de la ville	56	56-10-17
52	Agenda de la ville	57	57-10-17
53	Agenda de la ville	58	58-10-17
54	Agenda de la ville	59	59-10-17
55	Agenda de la ville	60	60-10-17
56	Agenda de la ville	61	61-10-17
57	Agenda de la ville	62	62-10-17
58	Agenda de la ville	63	63-10-17
59	Agenda de la ville	64	64-10-17
60	Agenda de la ville	65	65-10-17
61	Agenda de la ville	66	66-10-17
62	Agenda de la ville	67	67-10-17
63	Agenda de la ville	68	68-10-17
64	Agenda de la ville	69	69-10-17
65	Agenda de la ville	70	70-10-17
66	Agenda de la ville	71	71-10-17
67	Agenda de la ville	72	72-10-17
68	Agenda de la ville	73	73-10-17
69	Agenda de la ville	74	74-10-17
70	Agenda de la ville	75	75-10-17
71	Agenda de la ville	76	76-10-17
72	Agenda de la ville	77	77-10-17
73	Agenda de la ville	78	78-10-17
74	Agenda de la ville	79	79-10-17
75	Agenda de la ville	80	80-10-17
76	Agenda de la ville	81	81-10-17
77	Agenda de la ville	82	82-10-17
78	Agenda de la ville	83	83-10-17
79	Agenda de la ville	84	84-10-17
80	Agenda de la ville	85	85-10-17
81	Agenda de la ville	86	86-10-17
82	Agenda de la ville	87	87-10-17
83	Agenda de la ville	88	88-10-17
84	Agenda de la ville	89	89-10-17
85	Agenda de la ville	90	90-10-17
86	Agenda de la ville	91	91-10-17
87	Agenda de la ville	92	92-10-17
88	Agenda de la ville	93	93-10-17
89	Agenda de la ville	94	94-10-17
90	Agenda de la ville	95	95-10-17
91	Agenda de la ville	96	96-10-17
92	Agenda de la ville	97	97-10-17
93	Agenda de la ville	98	98-10-17
94	Agenda de la ville	99	99-10-17
95	Agenda de la ville	100	100-10-17

Ville de Saint-Constant
147, Saint-François
Saint-Constant (Québec)

RÈGLEMENT DE ZONAGE

PLAN DE ZONAGE
SECTEUR RURAL

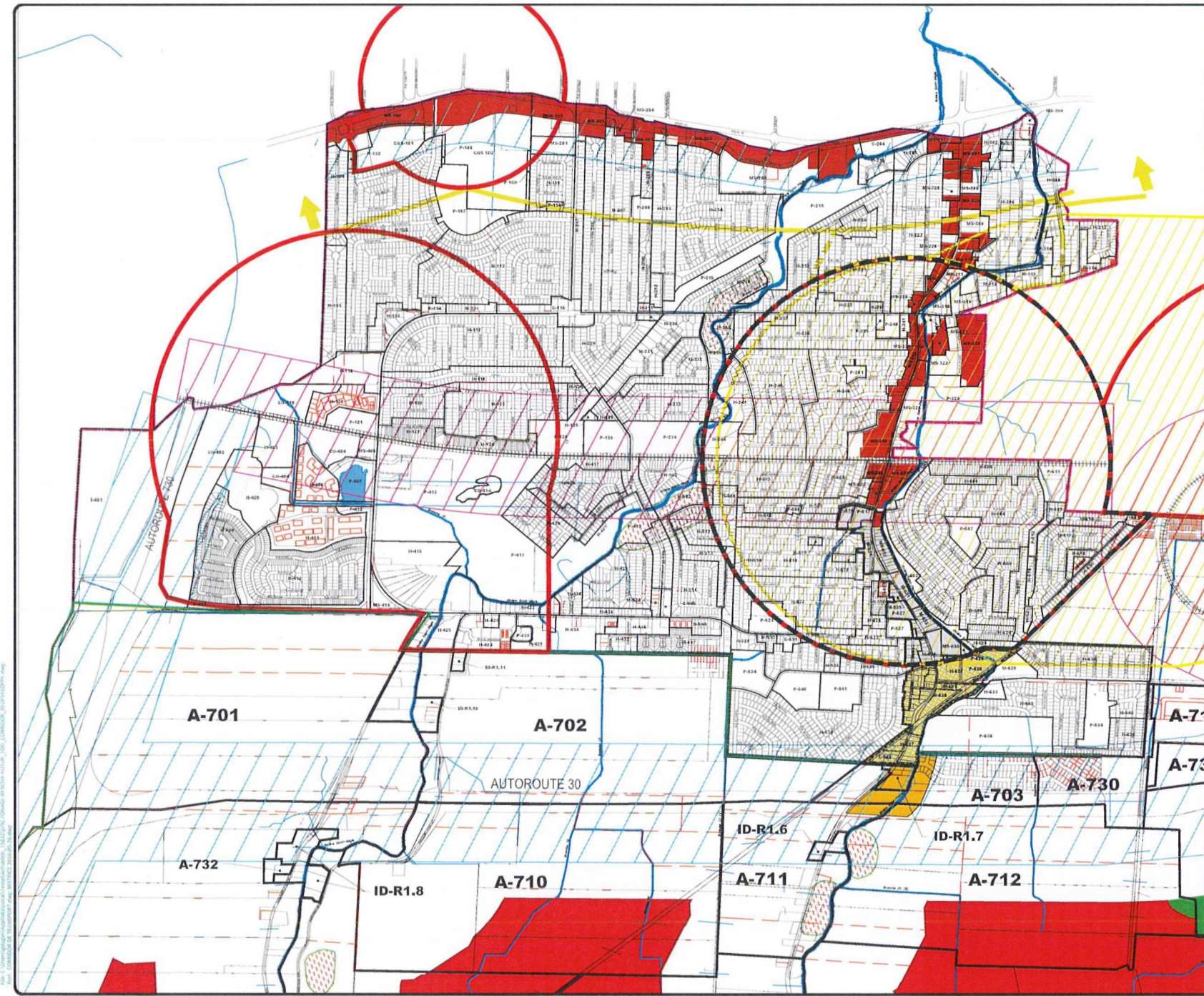
Approuvé par :	P. COLLIER	Date :	18-12-2015
Approuvé par :	S. LAFLEUR	Date :	1-10-2015
Approuvé par :	H. SÉNÉCAL	Date :	



Université de Sherbrooke
 Dernière modification : Mai 2016 - 4 pages
 Le plan de zonage est un document administratif qui définit les règles d'occupation du territoire.
 Pour plus d'informations, consultez le site web de la Ville de Saint-Constant : www.ville.stconstant.qc.ca
 1528-17

Handwritten initials and signature in blue ink.

Annexe A Feuille 1
du règlement de zonage
No. : 1528-17



- DOMINANTES**
- A AGRICOLE
 - C COMMERCIALE
 - H HABITATION
 - I INDUSTRIELLE
 - ID ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS
 - P PUBLIQUE ET INSTITUTIONNELLE
 - CO CONSERVATION
 - MS MIXTE STRUCTURANTE
 - M MIXTE
 - CGS COMMERCIALE GRANDE SURFACE

- 000 NO DE ZONE**
000 NO DE ZONE DEVELOPPEMENT
ET DE REDEVELOPPEMENT
- LIMITE MUNICIPALE
 - ZONAGE
 - LOTISSEMENT
 - PÉRIMÈTRE DU ZONAGE AGRICOLE
 - AIRE TOD SAINT-CONSTANT
 - AIRE TOD DELSON
 - AIRE TOD SAINTE-CATHERINE
 - PPU DU QUARTIER DE LA GARE

- LEGENDE**
- ZONE DE VIBRATIONS ET DE BRUITS (applicable en milieu urbain)
 - CORRIDOR DE NIVEAU SONORE ÉLEVÉ (applicable en milieu urbain)
 - AIRE D'INFLUENCE TRIAGE

- ZONES POTENTIELLES D'IMPLANTATION DES ÉOLIENNES SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE SAINT-CONSTANT**
- ZONE POTENTIELLE
 - ZONE POTENTIELLE RÉSERVÉE AUX PROJETS COMMUNAUTAIRES
 - MASSIF BOISÉ
 - ZONES À RISQUE D'ÉROSION ET DE GLISSEMENT DE TERRAIN
 - ZONES DE NON-REMBLAI
 - LIMITE DES ZONES CONCERNÉES
 - NOYAU VILLAGES
 - NOYAU VILLAGES INTERMULTIFONCTIONNEL

- HYDROGRAPHE**
- RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE
 - ÉTENDUE DEAU

ENTRÉE EN VIGUEUR LE 24 Mars 2020

11	Création de la H-431	SD	24-03-20
12	Agrandissement A-730	SD	24-03-20
13	Agrandissement P-634	SD	24-03-20
14	Agrandissement C-233	SD	24-03-20
15	Agrandissement C-234	SD	24-03-20
16	Agrandissement C-235	SD	24-03-20
17	Changement C-237 en H-427	SD	24-03-20
18	Agrandissement M-201	SD	24-03-20
19	Nouvelle zone A-731	SD	24-03-20
20	Agrandissement MS-225	SD	24-03-20
21	Modification limites zone A-730	SD	16-12-17
22	Modification limites zones H-535 H-531	SD	16-12-17

Ville de Saint-Constant
147, Saint-Pierre
Saint-Constant (Québec) J9G 8G8

RÈGLEMENT DE ZONAGE

PLAN DE ZONAGE
SECTEUR URBAIN

Approuvé par :	P. GOUJARD	Date :	18-12-2019
Approuvé par :	S. LAFRANÇOIS	Date :	1-09-2019
Approuvé par :	H. SÉNÉCAL	Date :	

Ville de Saint-Constant, 147, Saint-Pierre, Saint-Constant (Québec) J9G 8G8
 Tél. : (450) 873-1111, Fax : (450) 873-1112, Courriel : info@villestconstant.ca
 Site Web : www.villestconstant.ca

Handwritten blue initials and a symbol.