

UN **CENTRE MUNICIPAL** ET UNE **BIBLIOTHÈQUE** BIENTÔT INAUGURÉS À **SAINT-CONSTANT**



À titre indicatif seulement

La Ville de Saint-Constant continue le développement de son Pôle de la Base de plein air par l'ajout d'un centre municipal multifonctionnel, ainsi que celui de son Pôle culturel et sportif par une bibliothèque moderne, des infrastructures qui seront toutes deux inaugurées prochainement. Ces bâtiments seront reliés entre eux par le réseau vert, un ensemble de voies aménagées pour faciliter les modes de transport actif entre les secteurs résidentiels et commerciaux, en plus des pôles communautaires, sportifs et culturels déployés par la Ville.

L'ouverture imminente de ces deux infrastructures permettra à la Ville de répondre aux besoins d'une population dont la croissance s'est montrée soutenue durant les dernières décennies.

Le maire de la Ville de Saint-Constant, Jean-Claude Boyer, se montre enthousiaste quant à l'impact positif de la réalisation de ces projets pour la population Constantine : « L'ouverture du nouveau Centre municipal ainsi que de notre Bibliothèque s'inscrit dans notre vision d'avenir pour Saint-Constant en permettant à nos citoyens de bénéficier de services adaptés à leurs besoins dans des lieux innovants et inspirants. »



À titre indicatif seulement

6,4 M\$ EN SUBVENTIONS POUR UN CENTRE MUNICIPAL BIEN PENSÉ

Le Centre municipal, qui a fait l'objet d'une subvention de 6,4 M\$ octroyée au printemps 2017, a été conçu afin de s'adapter à plusieurs fonctions en misant sur la flexibilité et la polyvalence de ses espaces. Le bâtiment, érigé au 330 rue Wilfrid-Lamarche, se greffera au sein du Pôle de la Base de plein air de Saint-Constant, ce qui en fera un site avantageux de par sa proximité avec des infrastructures sportives et récréatives existantes, par exemple la patinoire réfrigérée qui sera bientôt recouverte d'un toit ainsi que le Lac des Fées, et d'autres dont la réalisation est à venir, comme le Complexe de baseball annoncé récemment ainsi que la future Oasis aquatique extérieure.

Parmi les principaux éléments distinctifs du nouveau Centre municipal, une grande salle d'une

capacité de 600 personnes en mode banquet permettra la tenue de rendez-vous citoyens, d'activités sportives, de conférences et d'ateliers, ainsi que d'événements spéciaux. Des murs amovibles permettront également de diviser celle-ci en trois espaces de plus petite capacité pour pouvoir accueillir plusieurs groupes ou activités en même temps, et permettre de créer une ambiance adaptée à chaque utilisation.

Une cuisine industrielle a aussi été créée avec les besoins des organismes locaux en tête, notamment La Popote roulante qui prépare et livre des repas aux aînés de Saint-Constant ainsi que Le Complexe le Partage qui organise des activités de cuisine collective. Cette installation sera d'ailleurs disponible pour des cours culinaires et des activités corporatives visant la consolidation d'équipe.

Le Centre municipal sera complété par deux salles multifonctionnelles,

les bureaux administratifs du Service des loisirs, ainsi que plusieurs bureaux administratifs qui seront mis à la disposition des organismes de la Ville comme les associations sportives, récréatives et culturelles. Un entrepôt accessible en tout temps permettra aussi un rangement efficace et un accès optimal au matériel nécessaire aux activités de ces organisations.

1,9 M\$ EN SUBVENTIONS POUR UNE BIBLIOTHÈQUE CONTEMPORAINE

Après avoir démontré que devenir propriétaire de son propre bâtiment constituait une option avantageuse pour la Ville et les citoyens, Saint-Constant est sur le point de procéder à l'ouverture de sa Bibliothèque pour laquelle une subvention de 1,9 M\$ lui avait été accordée à l'hiver 2017.

Projet d'importance du Pôle culturel et sportif, cette nouvelle construction, située au 162, boulevard Monchamp,



À titre indicatif seulement

permettra un meilleur accès à la culture, à l'information et à l'apprentissage aux citoyens de tous âges et de toutes origines. Elle s'intégrera plus près des écoles primaires et des centres de la petite enfance, un emplacement assurément bénéfique pour stimuler la curiosité et la découverte chez les plus jeunes. Les adolescents ne sont pas en reste, avec un accès à un espace novateur et ludique dans un endroit où ils trouveront dans un avenir rapproché le Pavillon jeunesse, un *skatepark* assorti d'un parcours de *pumptrack* ainsi que des terrains de basketball et de soccer. Les usagers pourront aussi compter sur un espace dédié à l'appropriation des nouvelles technologies.

La Bibliothèque, au design contemporain, proposera un lieu où l'accent a été mis sur la qualité de lumière, la sobriété et une intégration en continuité avec les autres bâtiments institutionnels de la Ville. Pour y parvenir, une conception misant notamment sur l'utilisation de structures décloisonnées et de luminaires à l'effet flottant, ainsi que l'ajout d'une structure de toit apparente, a été priorisée.

Lors de leur visite, les citoyens découvriront une terrasse extérieure donnant sur la rue, puis, une fois à l'intérieur, un vaste hall où convergent les entrées avant et arrière de la Bibliothèque, en plus des accès à un café, aux espaces de toilettes et à l'ascenseur. Quant aux retours des livres, un tapis roulant sera visible à travers un espace vitré qui permettra d'observer le parcours des documents jusqu'à la salle de tri.

Sur place, l'expérience de lecture sera rehaussée par un environnement propice à la tranquillité et la quiétude, grâce à l'aménagement d'une grande aire ouverte pour les lecteurs ainsi que l'utilisation de tuiles et de panneaux acoustiques pour la réduction du bruit.



À titre indicatif seulement

DES RÉALISATIONS AVEC L'ENVIRONNEMENT EN TÊTE

Les considérations écologiques ont été prises en compte dans la conception et la construction du Centre municipal et de la Bibliothèque.

Dans les deux cas, plusieurs mesures ont été appliquées pour atteindre un haut niveau d'efficacité. Sur le plan technologique, l'application d'une pellicule *LOW-E* permettra de refléter les rayons UV afin de diminuer la demande énergétique pour la climatisation et le chauffage. De plus, un système de refroidissement naturel (*Free Cooling*) modulera et régulera la consommation de la ventilation en période de pointe ce qui pourrait générer des économies dépassant 15% de la facture d'électricité de chacun des bâtiments.

Toujours dans une optique d'économie d'énergie, plusieurs équipements additionnels reconnus pour leur capacité à réduire la demande en électricité ont été intégrés aux deux infrastructures, entre autres, des détecteurs de mouvement dans chaque pièce, des dispositifs d'éclairage de type DEL et des sèche-mains à l'air dans les toilettes.

Les deux bâtiments utiliseront aussi des robinets pourvus de détecteurs de mouvement avec comme objectif de diminuer la consommation d'eau potable. Ils seront aussi équipés de tranchées drainantes qui favorisent l'infiltration et la percolation pour une gestion plus efficace des eaux pluviales. Afin d'empêcher la formation d'îlots de chaleur, les infrastructures sont dotées de toitures blanches et d'aménagements où des arbres seront plantés.

Chaque infrastructure offrira trois espaces de stationnement équipés d'une borne pour la recharge des véhicules qui s'ajouteront au Circuit électrique de la Ville. Le stationnement de la Bibliothèque sera également équipé d'un bassin de rétention

des eaux qui aura un impact positif sur le milieu naturel et les réseaux d'assainissement de la Ville.

UNE GESTION DE PROJET NOVATRICE

Pour permettre une plus grande efficacité de conception et de délais de construction, le Centre municipal et la Bibliothèque ont fait l'objet d'un seul et même appel d'offres remporté par la firme DECAREL + NEUF architectes. Cette

approche a aussi permis une identité architecturale uniforme pour les deux bâtiments, en plus d'une réalisation en simultané des projets.

La Ville a aussi proposé un suivi en direct de l'évolution des travaux du Centre municipal, en mettant en place une plateforme Web dédiée où les citoyens ont pu obtenir des images panoramiques et dynamiques présentant des mises à jour fréquentes du développement des projets.

