



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le règlement de lotissement concernant les dimensions minimales des lots desservis et partiellement desservis du règlement de lotissement.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotouristiques	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
		extractive	I-4																		
transport		I-5	X																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1																			
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Permis/ exclus	usages spécifiquement permis																				
	usages spécifiquement exclus																				

BÂTIMENT	Structure	isolée		X																	
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.	10																	
		latérale (m)	min.	4																	
		latérales totales (m)	min.	8																	
		arrière (m)	min.	10																	
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.	1																	
		hauteur (étages)	max.	2																	
		hauteur (m)	min.																		
hauteur (m)		max.	10																		
superficie totale de plancher (m ²)		min.																			
proportion autorisée		max.																			
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					

TERRAIN	largeur (m)	min.	30 (1)																	
	profondeur (m)	min.	60 (1)																	
	superficie (m ²)	min.	1800 (1)																	

DIVERS	Dispositions particulières																			
	P.P.U																			
	P.A.E.																			
	P.I.I.A.																			
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Restaurant, location d'automobiles et de camions neufs ou usagés et vente de bois de chauffage.
- 2) Le stationnement de véhicules lourds (camion, remorques et machinerie lourde) est autorisé dans cette zone.
- 3) Voir l'article 50 du règlement de lotissement concernant les dimensions minimales des lots non desservis et partiellement desservis.
- 4) Seuls les bâtiments dont la superficie de plancher brute occupée par la fonction commerciale est inférieure à 3500 mètres carrés du groupe C-11 sont autorisés, à moins qu'il s'agisse de commerce lourd.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotouristiques	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11								X										
	Industrie	prestige	I-1	X																	
		légère	I-2		X																
lourde		I-3																			
extractive		I-4																			
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1																			
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4								X											
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remis exclus	usages spécifiquement permis																				
	usages spécifiquement exclus																				
BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X	X	X														
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.	10	10	10	10														
		latérale (m)	min.	4	4	4	4														
		latérales totales (m)	min.	8	8	8	8														
		arrière (m)	min.	10	10	10	10														
	Dimension	largeur (m)	min.	7,6	7,6	7,6	7,6														
		hauteur (étages)	min.	1	1	1	1														
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2														
		hauteur (m)	min.	6	6	6	6														
		hauteur (m)	max.	10	10	10 (4)	10														
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																			
catégorie d'entreposage extérieur autorisé			1 à 5	1 à 5	1 à 5																
projet intégré																					
TERRAIN	largeur (m)	min.	30	30	30	30															
	profondeur (m)	min.	60	60	60	60															
	superficie (m ²)	min.	1800	1800	1800	1800															
DIVERS	Dispositions particulières																				
	P.P.U.																				
	P.A.E.																				
	P.I.I.A.			X	X	X															
	Numéro du règlement																				
Entrée en vigueur (date)																					



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Espace vert ornemental
- 2) Voir la section 13.7 du présent règlement, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
extractive		I-4																			
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Permis exclus	usages spécifiquement permis		(1)																		
	usages spécifiquement exclus																				
BÂTIMENT	Structure	isolée																			
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.																		
		latérale (m)	min.																		
		latérales totales (m)	min.																		
		arrière (m)	min.																		
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.																		
		hauteur (étages)	max.																		
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.																		
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																			
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					
TERRAIN	largeur (m)	min.																			
	profondeur (m)	min.																			
	superficie (m ²)	min.																			
DIVERS	Dispositions particulières		(2)																		
	P.P.U																				
	P.A.E.																				
	P.I.I.A.		X																		
	Numéro du règlement																				
Entrée en vigueur (date)																					



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Centre communautaire, centre d'hébergement, musée et archive, salle communautaire, établissement d'enseignement public et de niveau maternel, élémentaire et secondaire.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
extractive		I-4																			
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remise exclus	usages spécifiquement permis		(1)																		
	usages spécifiquement exclus																				

BÂTIMENT	Structure	isolée		X																	
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.	7,6																	
		latérale (m)	min.	4																	
		latérales totales (m)	min.	8																	
		arrière (m)	min.	9																	
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.	1																	
		hauteur (étages)	max.	2																	
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.	11																	
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																			
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					

TERRAIN	largeur (m)	min.	15																	
	profondeur (m)	min.	27																	
	superficie (m ²)	min.	460																	

DIVERS	Dispositions particulières																			
	P.P.U																			
	P.A.E.																			
	P.I.I.A.		X																	
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Espace vert ornemental

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2																	
		service professionnels spécialisés	C-3																	
		hébergement et restauration	C-4																	
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																	
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
légère		I-2																		
lourde		I-3																		
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																	
	institutionnel et administratif	P-2																		
	communautaire	P-3																		
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Remise exclus	usages spécifiquement permis																			
	usages spécifiquement exclus																			
BÂTIMENT	Structure	isolée																		
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.																	
		latérale (m)	min.																	
		latérales totales (m)	min.																	
		arrière (m)	min.																	
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.																	
		hauteur (étages)	max.																	
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.																	
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																	
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				
projet intégré																				
TERRAIN	largeur (m)	min.																		
	profondeur (m)	min.																		
	superficie (m ²)	min.																		
DIVERS	Dispositions particulières																			
	P.P.U																			
	P.A.E.																			
	P.I.I.A.			X																
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1													
		bi et trifamiliale	H-2													
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3													
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4													
		maison mobile	H-5													
		collective	H-6													
	Commerce	détail et services de proximité	C-1													
		détail local	C-2													
		service professionnels spécialisés	C-3													
		hébergement et restauration	C-4													
		divertissement et activités récréotourist.	C-5													
		détail et services contraignants	C-6													
		débit d'essence	C-7													
		vente et services reliés à l'automobile	C-8													
		artériel	C-9													
		gros	C-10													
		lourd et activité para-industrielle	C-11													
	Industrie	prestige	I-1													
		légère	I-2													
		lourde	I-3													
extractive		I-4														
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X													
	institutionnel et administratif	P-2														
	communautaire	P-3														
	infrastructure et équipement	P-4														
Agricole	culture du sol	A-1														
	élevage	A-2														
	élevage en réclusion	A-3														
Cons.	conservation	CO-1														
	récréation	CO-2														
Remise exclus	usages spécifiquement permis															
	usages spécifiquement exclus															
BÂTIMENT	Structure	isolée														
		jumelée														
		contiguë														
	Marges	avant (m)	min.													
		latérale (m)	min.													
		latérales totales (m)	min.													
		arrière (m)	min.													
	Dimension	largeur (m)	min.													
		hauteur (étages)	min.													
		hauteur (étages)	max.													
		hauteur (m)	min.													
		hauteur (m)	max.													
		superficie totale de plancher (m ²)	min.													
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.														
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																
projet intégré																
TERRAIN	largeur (m)	min.														
	profondeur (m)	min.														
	superficie (m ²)	min.														
DIVERS	Dispositions particulières															
	P.P.U															
	P.A.E.															
	P.I.I.A.			X												
	Numéro du règlement															
Entrée en vigueur (date)																



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1) Garderie

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
		extractive	I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remis ¹ exclus	usages spécifiquement permis		(1)																		
	usages spécifiquement exclus																				
BÂTIMENT	Structure	isolée																			
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.	7,6																	
		latérale (m)	min.	2																	
		latérales totales (m)	min.	4																	
		arrière (m)	min.	9																	
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.	1																	
		hauteur (étages)	max.	2																	
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.	9,2																	
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																			
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					
TERRAIN	largeur (m)	min.	15																		
	profondeur (m)	min.	27																		
	superficie (m ²)	min.	460																		
DIVERS	Dispositions particulières																				
	P.P.U																				
	P.A.E.																				
	P.I.I.A.																				
	Numéro du règlement																				
Entrée en vigueur (date)																					



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Établissement d'enseignement public de niveaux maternel, élémentaire et secondaire, garderie.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2																	
		service professionnels spécialisés	C-3																	
		hébergement et restauration	C-4																	
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																	
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
		légère	I-2																	
lourde		I-3																		
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																	
	institutionnel et administratif	P-2																		
	communautaire	P-3																		
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Remis ¹ exclus	usages spécifiquement permis		(1)																	
	usages spécifiquement exclus																			
BÂTIMENT	Structure	isolée																		
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	7,6																
		latérale (m)	min.	2																
		latérales totales (m)	min.	4																
		arrière (m)	min.	9																
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.	1																
		hauteur (étages)	max.	3																
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.	12																
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																	
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				
projet intégré																				
TERRAIN	largeur (m)	min.	15																	
	profondeur (m)	min.	27																	
	superficie (m ²)	min.	460																	
DIVERS	Dispositions particulières		(2)																	
	P.P.U																			
	P.A.E.																			
	P.I.I.A.		X																	
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Espace vert à des fins de conservation, sentier d'activités non motorisées, installation d'interprétation de la nature.
- 2) Voir le Chapitre 13, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2																	
		service professionnels spécialisés	C-3																	
		hébergement et restauration	C-4																	
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																	
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
		légère	I-2																	
		lourde	I-3																	
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																	
	institutionnel et administratif	P-2																		
	communautaire	P-3																		
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Permis exclus	usages spécifiquement permis		(1)																	
	usages spécifiquement exclus																			
BÂTIMENT	Structure	isolée																		
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.																	
		latérale (m)	min.																	
		latérales totales (m)	min.																	
		arrière (m)	min.																	
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.																	
		hauteur (étages)	max.																	
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.																	
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																	
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				
projet intégré																				
TERRAIN	largeur (m)	min.																		
	profondeur (m)	min.																		
	superficie (m ²)	min.																		
DIVERS	Dispositions particulières		(2)																	
	P.P.U																			
	P.A.E.																			
	P.I.I.A.		X																	
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Station ferroviaire, gare et services relatifs à une gare et à une station ferroviaire publique.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
		extractive	I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remise exclus	usages spécifiquement permis		(1)																		
	usages spécifiquement exclus																				

BÂTIMENT	Structure	isolée																			
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.																		
		latérale (m)	min.																		
		latérales totales (m)	min.																		
		arrière (m)	min.																		
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.																		
		hauteur (étages)	max.																		
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.																		
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					

TERRAIN	largeur (m)	min.																		
	profondeur (m)	min.																		
	superficie (m ²)	min.																		

DIVERS	Dispositions particulières		(2)																	
	P.P.U																			
	P.A.E.																			
	P.I.I.A.		X																	
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Bibliothèque, centre communautaire, établissement d'enseignement de niveau maternel, élémentaire et secondaire, salle communautaire.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2																	
		service professionnels spécialisés	C-3																	
		hébergement et restauration	C-4																	
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																	
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
		légère	I-2																	
		lourde	I-3																	
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																	
	institutionnel et administratif	P-2																		
	communautaire	P-3																		
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Remise exclus	usages spécifiquement permis			(1)																
	usages spécifiquement exclus																			
BÂTIMENT	Structure	isolée		x																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.		7,6															
		latérale (m)	min.		4															
		latérales totales (m)	min.		8															
		arrière (m)	min.		9															
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.		1															
		hauteur (étages)	max.		2															
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.		11															
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																	
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				
projet intégré																				
TERRAIN	largeur (m)	min.		15																
	profondeur (m)	min.		24																
	superficie (m ²)	min.		460																
DIVERS	Dispositions particulières			(3)																
	P.P.U																			
	P.A.E.																			
	P.I.I.A.			X																
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Établissement d'enseignement de niveau maternel, élémentaire et secondaire.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1							
		bi et trifamiliale	H-2							
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3							
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4							
		maison mobile	H-5							
		collective	H-6							
	Commerce	détail et services de proximité	C-1							
		détail local	C-2							
		service professionnels spécialisés	C-3							
		hébergement et restauration	C-4							
		divertissement et activités récréotourist.	C-5							
		détail et services contraignants	C-6							
		débit d'essence	C-7							
		vente et services reliés à l'automobile	C-8							
		artériel	C-9							
		gros	C-10							
		lourd et activité para-industrielle	C-11							
	Industrie	prestige	I-1							
		légère	I-2							
		lourde	I-3							
extractive		I-4								
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X							
	institutionnel et administratif	P-2								
	communautaire	P-3								
	infrastructure et équipement	P-4								
Agricole	culture du sol	A-1								
	élevage	A-2								
	élevage en réclusion	A-3								
Cons.	conservation	CO-1								
	récréation	CO-2								
Permis exclus	usages spécifiquement permis			(1)						
	usages spécifiquement exclus									

BÂTIMENT	Structure	isolée		x					
		jumelée							
		contiguë							
	Marges	avant (m)	min.	7,6					
		latérale (m)	min.	4					
		latérales totales (m)	min.	8					
		arrière (m)	min.	9					
	Dimension	largeur (m)	min.						
		hauteur (étages)	min.	1					
		hauteur (étages)	max.	2					
		hauteur (m)	min.						
		hauteur (m)	max.	14					
		superficie totale de plancher (m ²)	min.						
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.						
catégorie d'entreposage extérieur autorisé									
projet intégré									

TERRAIN	largeur (m)	min.	30					
	profondeur (m)	min.	50					
	superficie (m ²)	min.	1500					

DIVERS	Dispositions particulières			(2)				
	P.P.U							
	P.A.E.							
	P.I.I.A.			X				
	Numéro du règlement							
Entrée en vigueur (date)								

Grille des spécifications

Numéro de zone: P-209

Dominance d'usage: P



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																			
		bi et trifamiliale	H-2																			
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																			
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																			
		maison mobile	H-5																			
		collective	H-6																			
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																			
		détail local	C-2																			
		service professionnels spécialisés	C-3																			
		hébergement et restauration	C-4																			
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																			
		détail et services contraignants	C-6																			
		débit d'essence	C-7																			
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																			
		artériel	C-9																			
		gros	C-10																			
		lourd et activité para-industrielle	C-11																			
	Industrie	prestige	I-1																			
		légère	I-2																			
		lourde	I-3																			
		extractive	I-4																			
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																			
	institutionnel et administratif	P-2																				
	communautaire	P-3																				
	infrastructure et équipement	P-4																				
Agricole	culture du sol	A-1																				
	élevage	A-2																				
	élevage en réclusion	A-3																				
Cons.	conservation	CO-1																				
	récréation	CO-2																				
Remis exclus	usages spécifiquement permis																					
	usages spécifiquement exclus																					
BÂTIMENT	Structure	isolée																				
		jumelée																				
		contiguë																				
	Marges	avant (m)	min.																			
		latérale (m)	min.																			
		latérales totales (m)	min.																			
		arrière (m)	min.																			
	Dimension	largeur (m)	min.																			
		hauteur (étages)	min.																			
		hauteur (étages)	max.																			
		hauteur (m)	min.																			
		hauteur (m)	max.																			
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																			
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																				
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																						
projet intégré																						
TERRAIN	largeur (m)	min.																				
	profondeur (m)	min.																				
	superficie (m ²)	min.																				
DIVERS	Dispositions particulières																					
	P.P.U																					
	P.A.E.																					
	P.I.I.A.			X																		
	Numéro du règlement																					
Entrée en vigueur (date)																						



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir la section 13.7 du présent règlement, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
extractive		I-4																			
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remise exclus	usages spécifiquement permis																				
	usages spécifiquement exclus																				
BÂTIMENT	Structure	isolée																			
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.																		
		latérale (m)	min.																		
		latérales totales (m)	min.																		
		arrière (m)	min.																		
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.																		
		hauteur (étages)	max.																		
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.																		
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																			
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					
TERRAIN	largeur (m)	min.																			
	profondeur (m)	min.																			
	superficie (m ²)	min.																			
DIVERS	Dispositions particulières		(1)																		
	P.P.U																				
	P.A.E.																				
	P.I.I.A.		X																		
	Numéro du règlement																				
Entrée en vigueur (date)																					



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Bibliothèque, centre communautaire, centre d'hébergement, salle communautaire sont autorisés.
- 2) Cirque et parc d'amusement temporaire.
- 3) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 , alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1								
		bi et trifamiliale	H-2								
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3								
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4								
		maison mobile	H-5								
		collective	H-6								
	Commerce	détail et services de proximité	C-1								
		détail local	C-2								
		service professionnels spécialisés	C-3								
		hébergement et restauration	C-4								
		divertissement et activités récréotourist.	C-5								
détail et services contraignants		C-6									
débit d'essence		C-7									
vente et services reliés à l'automobile		C-8									
artériel		C-9									
gros		C-10									
lourd et activité para-industrielle		C-11									
Industrie	prestige	I-1									
	légère	I-2									
	lourde	I-3									
	extractive	I-4									
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X								
	institutionnel et administratif	P-2									
	communautaire	P-3									
	infrastructure et équipement	P-4		X							
Agricole	culture du sol	A-1									
	élevage	A-2									
	élevage en réclusion	A-3									
Cons.	conservation	CO-1									
	récréation	CO-2									
Remise exclus	usages spécifiquement permis			(1,2)							
	usages spécifiquement exclus										

BÂTIMENT	Structure	isolée		X						
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	7,6						
		latérale (m)	min.	4						
		latérales totales (m)	min.	8						
		arrière (m)	min.	10						
	Dimension	largeur (m)	min.							
		hauteur (étages)	min.	1						
		hauteur (étages)	max.	2						
		hauteur (m)	min.							
hauteur (m)		max.	11							
superficie totale de plancher (m ²)		min.								
nombre d'unités de logement / bâtiment	max.									
catégorie d'entreposage extérieur autorisé			1-2-3-4							
projet intégré										

TERRAIN	largeur (m)	min.	30						
	profondeur (m)	min.	50						
	superficie (m ²)	min.	1500						

DIVERS	Dispositions particulières								
	P.P.U.								
	P.A.E.								
	P.I.J.A.								
	Numéro du règlement								
Entrée en vigueur (date)									



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1									
		bi et trifamiliale	H-2									
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3									
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4									
		maison mobile	H-5									
		collective	H-6									
	Commerce	détail et services de proximité	C-1									
		détail local	C-2									
		service professionnels spécialisés	C-3									
		hébergement et restauration	C-4									
		divertissement et activités récréotourist.	C-5									
		détail et services contraignants	C-6									
		débit d'essence	C-7									
		vente et services reliés à l'automobile	C-8									
		artériel	C-9									
		gros	C-10									
		lourd et activité para-industrielle	C-11									
	Industrie	prestige	I-1									
		légère	I-2									
		lourde	I-3									
		extractive	I-4									
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X									
	institutionnel et administratif	P-2										
	communautaire	P-3										
	infrastructure et équipement	P-4	X									
Agricole	culture du sol	A-1										
	élevage	A-2										
	élevage en réclusion	A-3										
Cons.	conservation	CO-1										
	récréation	CO-2										
Remis exclus	usages spécifiquement permis											
	usages spécifiquement exclus											

BÂTIMENT	Structure	isolée		X								
		jumelée										
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	7,6								
		latérale (m)	min.	4								
		latérales totales (m)	min.	8								
		arrière (m)	min.	7								
	Dimension	largeur (m)	min.									
		hauteur (étages)	min.	1								
		hauteur (étages)	max.	2								
		hauteur (m)	min.									
		hauteur (m)	max.	11								
		superficie totale de plancher (m ²)	min.									
	nombre d'unités de logement / bâtiment	max.										
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé											
	projet intégré											

TERRAIN	largeur (m)	min.	30								
	profondeur (m)	min.	50								
	superficie (m ²)	min.	1500								

DIVERS	Dispositions particulières										
	P.P.U.		X								
	P.A.E.										
	P.I.J.A.		X								
	Numéro du règlement										
	Entrée en vigueur (date)										



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Établissement d'enseignement de niveau maternel, élémentaire et secondaire.
- 2) Voir l'Article 89 du présent règlement spécifique aux particularités des installations d'intérêt métropolitain.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1								
		bi et trifamiliale	H-2								
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3								
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4								
		maison mobile	H-5								
		collective	H-6								
	Commerce	détail et services de proximité	C-1								
		détail local	C-2								
		service professionnels spécialisés	C-3								
		hébergement et restauration	C-4								
		divertissement et activités récréotourist.	C-5								
détail et services contraignants		C-6									
débit d'essence		C-7									
vente et services reliés à l'automobile		C-8									
artériel		C-9									
gros		C-10									
lourd et activité para-industrielle		C-11									
Industrie	prestige	I-1									
	légère	I-2									
	lourde	I-3									
	extractive	I-4									
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1									
	institutionnel et administratif	P-2		X							
	communautaire	P-3									
	infrastructure et équipement	P-4									
Agricole	culture du sol	A-1									
	élevage	A-2									
	élevage en réclusion	A-3									
Cons.	conservation	CO-1									
	récréation	CO-2									
Remise exclus	usages spécifiquement permis	(1)									
	usages spécifiquement exclus										

BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X						
		jumelée									
		contiguë									
	Marges	avant (m)	min.	7,6	7,6						
		latérale (m)	min.	4	4						
		latérales totales (m)	min.	8	8						
		arrière (m)	min.	9	9						
	Dimension	largeur (m)	min.								
		hauteur (étages)	min.	1	1						
		hauteur (étages)	max.	3	3						
		hauteur (m)	min.								
hauteur (m)		max.	14	14							
superficie totale de plancher (m ²)		min.									
	nombre d'unités de logement / bâtiment	max.									
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé										
	projet intégré										

TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50						
	profondeur (m)	min.	100	100						
	superficie (m ²)	min.	5000	5000						

DIVERS	Dispositions particulières		(3)	(2,3)						
	P.P.U.		X	X						
	P.A.E.									
	P.I.J.A.		X	X						
	Numéro du règlement									
	Entrée en vigueur (date)									

Grille des spécifications

Numéro de zone: **P-261**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
		extractive	I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remis exclus	usages spécifiquement permis																				
	usages spécifiquement exclus																				

BÂTIMENT	Structure	isolée																			
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.																		
		latérale (m)	min.																		
		latérales totales (m)	min.																		
		arrière (m)	min.																		
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.																		
		hauteur (étages)	max.																		
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.																		
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																			
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					

TERRAIN	largeur (m)	min.																		
	profondeur (m)	min.																		
	superficie (m ²)	min.																		

DIVERS	Dispositions particulières																			
	P.P.U.		X																	
	P.A.E.																			
	P.I.J.A.		X																	
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) La superficie de plancher brute maximale est fixée à 3000 mètres carrés pour les équipements institutionnels et communautaires.
- 2) Voir Chapitre 13, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1	X							
		bi et trifamiliale	H-2								
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3								
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4								
		maison mobile	H-5								
		collective	H-6								
	Commerce	détail et services de proximité	C-1								
		détail local	C-2								
		service professionnels spécialisés	C-3								
		hébergement et restauration	C-4								
		divertissement et activités récréotourist.	C-5								
		détail et services contraignants	C-6								
		débit d'essence	C-7								
		vente et services reliés à l'automobile	C-8								
		artériel	C-9								
		gros	C-10								
		lourd et activité para-industrielle	C-11								
	Industrie	prestige	I-1								
		légère	I-2								
		lourde	I-3								
		extractive	I-4								
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X								
	institutionnel et administratif	P-2	X								
	communautaire	P-3	X								
	infrastructure et équipement	P-4	X								
Agricole	culture du sol	A-1									
	élevage	A-2									
	élevage en réclusion	A-3									
Cons.	conservation	CO-1									
	récréation	CO-2									
Remise exclus	usages spécifiquement permis										
	usages spécifiquement exclus										

BÂTIMENT	Structure	isolée		X						
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	7,6						
		latérale (m)	min.	2						
		latérales totales (m)	min.	4						
		arrière (m)	min.	8						
	Dimension	largeur (m)	min.							
		hauteur (étages)	min.	1						
		hauteur (étages)	max.	2						
		hauteur (m)	min.							
		hauteur (m)	max.	6						
		superficie totale de plancher (m ²)	min.	(1)						
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.								
catégorie d'entreposage extérieur autorisé										
projet intégré										

TERRAIN	largeur (m)	min.	15						
	profondeur (m)	min.	30						
	superficie (m ²)	min.	450						

DIVERS	Dispositions particulières		(2)						
	P.P.U.								
	P.A.E.								
	P.I.J.A.		X						
	Numéro du règlement								
Entrée en vigueur (date)									



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Musée et archive, centre communautaire, centre d'hébergement, salle communautaire, terrain et garage de stationnement.
- 2) Stationnement lié à une station ferroviaire.
- 3) Restauration avec service complet ou restreint.
- 4) Les bâtiments utilisés exclusivement à des fins commerciales sont assujettis à une superficie brute de plancher maximale de 3 500 mètres carrés, Article 1354 du présent règlement.
- 5) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.
- 6) Voir l'Article 89 du présent règlement spécifique aux particularités des installations d'intérêt métropolitain.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1							
		bi et trifamiliale	H-2							
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3							
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4							
		maison mobile	H-5							
		collective	H-6							
	Commerce	détail et services de proximité	C-1							
		détail local	C-2							
		service professionnels spécialisés	C-3							
		hébergement et restauration	C-4							
		divertissement et activités récréotourist.	C-5							
		détail et services contraignants	C-6							
		débit d'essence	C-7							
		vente et services reliés à l'automobile	C-8							
artériel		C-9								
gros		C-10								
lourd et activité para-industrielle		C-11								
Industrie	prestige	I-1								
	légère	I-2								
	lourde	I-3								
	extractive	I-4								
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X							
	institutionnel et administratif	P-2								
	communautaire	P-3								
	infrastructure et équipement	P-4								
Agricole	culture du sol	A-1								
	élevage	A-2								
	élevage en réclusion	A-3								
Cons.	conservation	CO-1								
	récréation	CO-2								
Remise exclus	usages spécifiquement permis			(1,2,3)						
	usages spécifiquement exclus									

BÂTIMENT	Structure	isolée		X					
		jumelée							
		contiguë							
	Marges	avant (m)	min.	7,6					
		latérale (m)	min.	4					
		latérales totales (m)	min.	8					
		arrière (m)	min.	9					
	Dimension	largeur (m)	min.						
		hauteur (étages)	min.	1					
		hauteur (étages)	max.	2					
		hauteur (m)	min.						
		hauteur (m)	max.	14					
		superficie totale de plancher (m ²)	min.	(4)					
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.						
catégorie d'entreposage extérieur autorisé									
projet intégré									

TERRAIN	largeur (m)	min.	30					
	profondeur (m)	min.	28					
	superficie (m ²)	min.	840(4)					

DIVERS	Dispositions particulières		(5)	(5,6)				
	P.P.U.		X	X				
	P.A.E.							
	P.I.J.A.		X	X				
	Numéro du règlement							
Entrée en vigueur (date)								

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2																	
		service professionnels spécialisés	C-3																	
		hébergement et restauration	C-4																	
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																	
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
		légère	I-2																	
lourde		I-3																		
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1																		
	institutionnel et administratif	P-2																		
	communautaire	P-3																		
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1	X																	
	récréation	CO-2																		
Remise exclus	usages spécifiquement permis		(1)																	
	usages spécifiquement exclus																			



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Espace vert à des fins de conservation, sentier d'activités non motorisées, installation d'interprétation de la nature.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

BÂTIMENT	Structure	isolée																		
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.																	
		latérale (m)	min.																	
		latérales totales (m)	min.																	
		arrière (m)	min.																	
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.																	
		hauteur (étages)	max.																	
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.																	
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																	
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				
projet intégré																				

TERRAIN	largeur (m)	min.																	
	profondeur (m)	min.																	
	superficie (m ²)	min.																	

DIVERS	Dispositions particulières		(2)																
	P.P.U.																		
	P.A.E.																		
	P.I.J.A.		X																
	Numéro du règlement																		
Entrée en vigueur (date)																			

USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1												
		bi et trifamiliale	H-2												
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3												
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4												
		maison mobile	H-5												
		collective	H-6												
	Commerce	détail et services de proximité	C-1												
		détail local	C-2												
		service professionnels spécialisés	C-3												
		hébergement et restauration	C-4												
		divertissement et activités récréotourist.	C-5												
détail et services contraignants		C-6													
débit d'essence		C-7													
vente et services reliés à l'automobile		C-8													
artériel		C-9													
gros		C-10													
lourd et activité para-industrielle		C-11													
Industrie	prestige	I-1													
	légère	I-2													
	lourde	I-3													
	extractive	I-4													
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X												
	institutionnel et administratif	P-2													
	communautaire	P-3													
	infrastructure et équipement	P-4													
Agricole	culture du sol	A-1													
	élevage	A-2													
	élevage en réclusion	A-3													
Cons.	conservation	CO-1													
	récréation	CO-2													
Permis exclus	usages spécifiquement permis		(1)												
	usages spécifiquement exclus														



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Espace vert à des fins de conservation, sentier d'activités non motorisées, installation d'interprétation de la nature.
- 2) Voir le Chapitre 13, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

BÂTIMENT	Structure	isolée													
		jumelée													
		contiguë													
	Marges	avant (m)	min.												
		latérale (m)	min.												
		latérales totales (m)	min.												
		arrière (m)	min.												
	Dimension	largeur (m)	min.												
		hauteur (étages)	min.												
		hauteur (étages)	max.												
		hauteur (m)	min.												
hauteur (m)		max.													
superficie totale de plancher (m ²)		min.													
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.													
catégorie d'entreposage extérieur autorisé															
projet intégré															

TERRAIN	largeur (m)	min.												
	profondeur (m)	min.												
	superficie (m ²)	min.												

DIVERS	Dispositions particulières		(2)											
	P.P.U.													
	P.A.E.													
	P.I.J.A.		X											
	Numéro du règlement													
Entrée en vigueur (date)														



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) La superficie de plancher brute maximale est fixée à 3000 mètres carrés pour les équipements institutionnels et communautaires.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2																	
		service professionnels spécialisés	C-3																	
		hébergement et restauration	C-4																	
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																	
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
		légère	I-2																	
		lourde	I-3																	
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																	
	institutionnel et administratif	P-2		X																
	communautaire	P-3			X															
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Remise exclus	usages spécifiquement permis																			
	usages spécifiquement exclus																			

BÂTIMENT	Structure	isolée																		
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.																	
		latérale (m)	min.																	
		latérales totales (m)	min.																	
		arrière (m)	min.																	
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.																	
		hauteur (étages)	max.																	
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.																	
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																	
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				
projet intégré																				

TERRAIN	largeur (m)	min.																	
	profondeur (m)	min.																	
	superficie (m ²)	min.																	

DIVERS	Dispositions particulières																		
	P.P.U.																		
	P.A.E.																		
	P.I.J.A.																		
	Numéro du règlement																		
	Entrée en vigueur (date)																		



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Espace vert à des fins de conservation, sentier d'activités non motorisées, installation d'interprétation de la nature.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2																	
		service professionnels spécialisés	C-3																	
		hébergement et restauration	C-4																	
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																	
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
artériel		C-9																		
gros		C-10																		
lourd et activité para-industrielle		C-11																		
Industrie	prestige	I-1																		
	légère	I-2																		
	lourde	I-3																		
	extractive	I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																	
	institutionnel et administratif	P-2																		
	communautaire	P-3																		
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Remis ¹ exclus	usages spécifiquement permis	(1)																		
	usages spécifiquement exclus																			

BÂTIMENT	Structure	isolée																		
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.																	
		latérale (m)	min.																	
		latérales totales (m)	min.																	
		arrière (m)	min.																	
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.																	
		hauteur (étages)	max.																	
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.																	
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																	
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				
projet intégré																				

TERRAIN	largeur (m)	min.																	
	profondeur (m)	min.																	
	superficie (m ²)	min.																	

DIVERS	Dispositions particulières																		
	P.P.U.																		
	P.A.E.																		
	P.I.J.A.		X																
	Numéro du règlement																		
Entrée en vigueur (date)																			



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Station ferroviaire et gare intermodale, restaurant avec bar complémentaire à l'usage restauration, restauration avec service complet ou restreint, cirque et parc d'amusement temporaire.
- 2) Voir la section 12.8 du présent règlement, Dispositions particulières concernant les normes et les superficies maximales applicables aux zones TOD, Sous-section 12.8.1, Dispositions applicables aux usages suivants:
 - a) Marchés d'alimentation dont la superficie de plancher brute totale se situe entre 3500 et 5000 mètres et doivent respecter les dispositions édictées à l'Article 1351 du présent règlement.
 - b) Hôtels dont la superficie de plancher brute totale est supérieure à 3500 mètres carrés et doivent respecter les dispositions édictées à l'Article 1352 du présent règlement.
- 3) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1											
		bi et trifamiliale	H-2											
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3											
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4											
		maison mobile	H-5											
		collective	H-6											
	Commerce	détail et services de proximité	C-1	X										
		détail local	C-2	X										
		service professionnels spécialisés	C-3	X										
		hébergement et restauration	C-4											
		divertissement et activités récréotourist.	C-5		X									
		détail et services contraignants	C-6											
		débit d'essence	C-7											
		vente et services reliés à l'automobile	C-8											
		artériel	C-9											
		gros	C-10											
		lourd et activité para-industrielle	C-11											
	Industrie	prestige	I-1											
		légère	I-2											
lourde		I-3												
extractive		I-4												
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1			X									
	institutionnel et administratif	P-2			X									
	communautaire	P-3				X								
	infrastructure et équipement	P-4				X								
Agricole	culture du sol	A-1												
	élevage	A-2												
	élevage en réclusion	A-3												
Cons.	conservation	CO-1												
	récréation	CO-2												
Remis exclus	usages spécifiquement permis		(1)		(1)	(1)								
	usages spécifiquement exclus													

BÂTIMENT	Structure	isolée												
		jumelée												
		contiguë												
	Marges	avant (m)	min.											
		latérale (m)	min.											
		latérales totales (m)	min.											
		arrière (m)	min.											
	Dimension	largeur (m)	min.											
		hauteur (étages)	min.											
		hauteur (étages)	max.											
		hauteur (m)	min.											
		hauteur (m)	max.											
		superficie totale de plancher (m ²)	min.											
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.											
catégorie d'entreposage extérieur autorisé														
projet intégré														

TERRAIN	largeur (m)	min.											
	profondeur (m)	min.											
	superficie (m ²)	min.											

DIVERS	Dispositions particulières		(2,3)		(3)	(3)							
	P.P.U.												
	P.A.E.												
	P.I.I.A.												
	Numéro du règlement												
	Entrée en vigueur (date)												



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Espace vert à des fins de conservation, sentier d'activités non motorisées, installation d'interprétation de la nature.
- 2) Voir le Chapitre 13, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2																	
		service professionnels spécialisés	C-3																	
		hébergement et restauration	C-4																	
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																	
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
		légère	I-2																	
lourde		I-3																		
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																	
	institutionnel et administratif	P-2																		
	communautaire	P-3																		
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1	X																	
	récréation	CO-2																		
Remise exclus	usages spécifiquement permis		(1)																	
	usages spécifiquement exclus																			

BÂTIMENT	Structure	isolée																		
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.																	
		latérale (m)	min.																	
		latérales totales (m)	min.																	
		arrière (m)	min.																	
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.																	
		hauteur (étages)	max.																	
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.																	
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																	
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				
projet intégré																				

TERRAIN	largeur (m)	min.																	
	profondeur (m)	min.																	
	superficie (m ²)	min.																	

DIVERS	Dispositions particulières		(2)																
	P.P.U.																		
	P.A.E.																		
	P.I.J.A.																		
	Numéro du règlement																		
Entrée en vigueur (date)																			

Grille des spécifications

Numéro de zone: **P-430**

Dominance d'usage: **P**



Saint-Constant

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1							
		bi et trifamiliale	H-2							
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3							
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4							
		maison mobile	H-5							
		collective	H-6							
	Commerce	détail et services de proximité	C-1							
		détail local	C-2							
		service professionnels spécialisés	C-3							
		hébergement et restauration	C-4							
		divertissement et activités récréotourist.	C-5							
détail et services contraignants		C-6								
débit d'essence		C-7								
vente et services reliés à l'automobile		C-8								
artériel		C-9								
gros		C-10								
lourd et activité para-industrielle		C-11								
Industrie	prestige	I-1								
	légère	I-2								
	lourde	I-3								
	extractive	I-4								
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X							
	institutionnel et administratif	P-2								
	communautaire	P-3								
	infrastructure et équipement	P-4								
Agricole	culture du sol	A-1								
	élevage	A-2								
	élevage en réclusion	A-3								
Cons.	conservation	CO-1								
	récréation	CO-2								
Remise exclus	usages spécifiquement permis									
	usages spécifiquement exclus									

BÂTIMENT	Structure	isolée							
		jumelée							
		contiguë							
	Marges	avant (m)	min.						
		latérale (m)	min.						
		latérales totales (m)	min.						
		arrière (m)	min.						
	Dimension	largeur (m)	min.						
		hauteur (étages)	min.						
		hauteur (étages)	max.						
		hauteur (m)	min.						
hauteur (m)		max.							
superficie totale de plancher (m ²)		min.							
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.							
catégorie d'entreposage extérieur autorisé									
projet intégré									

TERRAIN	largeur (m)	min.						
	profondeur (m)	min.						
	superficie (m ²)	min.						

Dispositions particulières

Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28)

DIVERS	Densité brute (log/1000 m ²)	(m ²)						
	Rapport bâti / terrain, minimum	(%)						
	Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum	(%)						
	P.P.U.							
	P.A.E.							
	P.I.I.A.	X						
	Numéro du règlement							
Entrée en vigueur (date)								



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
		extractive	I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remis exclus	usages spécifiquement permis																				
	usages spécifiquement exclus																				

BÂTIMENT	Structure	isolée																			
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.																		
		latérale (m)	min.																		
		latérales totales (m)	min.																		
		arrière (m)	min.																		
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.																		
		hauteur (étages)	max.																		
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.																		
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					

TERRAIN	largeur (m)	min.																		
	profondeur (m)	min.																		
	superficie (m ²)	min.																		

DIVERS	Dispositions particulières		(1)																	
	P.P.U.		X																	
	P.A.E.																			
	P.I.J.A.		X																	
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Garderie.
- 2) Habitation multifamiliale de 21 logements et plus.
- 3) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.16.2, applicables à la présente zone.
- 4) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.
- 5) Dans les limites du secteur historique (noyau villageois), la Ville de Saint-Constant devra informer le ministère de la Culture et des Communications du Québec et ce, avant d'autoriser tout travaux de construction ou d'excavation sur le ou les sites d'intérêt archéologique.

USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1								
		bi et trifamiliale	H-2								
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3	X							
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4	X							
		maison mobile	H-5								
		collective	H-6								
	Commerce	détail et services de proximité	C-1								
		détail local	C-2								
		service professionnels spécialisés	C-3								
		hébergement et restauration	C-4								
		divertissement et activités récréotourist.	C-5								
		détail et services contraignants	C-6								
		débit d'essence	C-7								
		vente et services reliés à l'automobile	C-8								
		artériel	C-9								
		gros	C-10								
		lourd et activité para-industrielle	C-11								
	Industrie	prestige	I-1								
légère		I-2									
lourde		I-3									
extractive		I-4									
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X								
	institutionnel et administratif	P-2		X							
	communautaire	P-3			X						
	infrastructure et équipement	P-4									
Agricole	culture du sol	A-1									
	élevage	A-2									
	élevage en réclusion	A-3									
Cons.	conservation	CO-1									
	récréation	CO-2									
Remis ¹ exclus	usages spécifiquement permis			(1)	(1)						
	usages spécifiquement exclus		(2)								

BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X	X				
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	7,6	7,6	7,6				
		latérale (m)	min.	3	2	2				
		latérales totales (m)	min.	7,5	4	4				
		arrière (m)	min.	9	9	9				
	Dimension	largeur (m)	min.							
		hauteur (étages)	min.	2	1	1				
		hauteur (étages)	max.	3,5	3	3				
		hauteur (m)	min.							
		hauteur (m)	max.	12	12	12				
		superficie totale de plancher (m ²)	min.	300						
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.							
catégorie d'entreposage extérieur autorisé										
projet intégré										

TERRAIN	largeur (m)	min.	30	30	30				
	profondeur (m)	min.	30	30	30				
	superficie (m ²)	min.	900	900	900				

DIVERS	Dispositions particulières		(3,4,5)	(3,4,5)	(3,4,5)				
	P.P.U.		X	X	X				
	P.A.E.								
	P.I.J.A.		X	X	X				
	Numéro du règlement								
Entrée en vigueur (date)									



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.
- 2) Voir l'Article 89 du présent règlement spécifique aux particularités des installations d'intérêt métropolitain.
- 3) Dans les limites du secteur historique (noyau villageois), la Ville de Saint-Constant devra informer le ministère de la Culture et des Communications du Québec et ce, avant d'autoriser tout travaux de construction ou d'excavation sur le ou les sites d'intérêt archéologique.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2																	
		service professionnels spécialisés	C-3																	
		hébergement et restauration	C-4																	
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																	
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
		légère	I-2																	
		lourde	I-3																	
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																	
	institutionnel et administratif	P-2		X																
	communautaire	P-3			X															
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Remis exclus	usages spécifiquement permis																			
	usages spécifiquement exclus																			

BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X	X														
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	7,6	7,6	7,6														
		latérale (m)	min.	2	2	2														
		latérales totales (m)	min.	4	4	4														
		arrière (m)	min.	9	9	9														
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.	1	1	1														
		hauteur (étages)	max.	3	3	3														
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.	12	12	12														
		superficie totale de plancher (m ²)	min.	135	135	135														
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.																	
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																				
projet intégré																				

TERRAIN	largeur (m)	min.	45	45	45														
	profondeur (m)	min.	30	30	30														
	superficie (m ²)	min.	1000	1000	1000														

DIVERS	Dispositions particulières		(1,3)	(1,2,3)	(1,3)														
	P.P.U.		X	X	X														
	P.A.E.																		
	P.I.J.A.		X	X	X														
	Numéro du règlement																		
Entrée en vigueur (date)																			



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Centre communautaire, centre d'hébergement, salle communautaire, école primaire et secondaire sont autorisés.
- 2) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
lourde		I-3																			
extractive		I-4																			
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remise exclus	usages spécifiquement permis			(1)																	
	usages spécifiquement exclus																				

BÂTIMENT	Structure	isolée		X																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.		7,6															
		latérale (m)	min.		4															
		latérales totales (m)	min.		8															
		arrière (m)	min.		9															
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.		1															
		hauteur (étages)	max.		2															
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.		11															
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																	
	nombre d'unités de logement / bâtiment	max.																		
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé																			
	projet intégré																			

TERRAIN	largeur (m)	min.		50															
	profondeur (m)	min.		50															
	superficie (m ²)	min.		2500															

DIVERS	Dispositions particulières			(2)															
		P.P.U.																	
		P.A.E.																	
		P.I.J.A.																	
		Numéro du règlement																	
		Entrée en vigueur (date)																	



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.16.2, applicables à la présente zone.
- 2) Dans les limites du secteur historique (noyau villageois), la Ville de Saint-Constant devra informer le ministère de la Culture et des Communications du Québec et ce, avant d'autoriser tout travaux de construction ou d'excavation sur le ou les sites d'intérêt archéologique.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																	
		bi et trifamiliale	H-2																	
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																	
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																	
		maison mobile	H-5																	
		collective	H-6																	
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																	
		détail local	C-2																	
		service professionnels spécialisés	C-3																	
		hébergement et restauration	C-4																	
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																	
		détail et services contraignants	C-6																	
		débit d'essence	C-7																	
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																	
		artériel	C-9																	
		gros	C-10																	
		lourd et activité para-industrielle	C-11																	
	Industrie	prestige	I-1																	
		légère	I-2																	
lourde		I-3																		
extractive		I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1		X																
	institutionnel et administratif	P-2	X																	
	communautaire	P-3	X																	
	infrastructure et équipement	P-4																		
Agricole	culture du sol	A-1																		
	élevage	A-2																		
	élevage en réclusion	A-3																		
Cons.	conservation	CO-1																		
	récréation	CO-2																		
Remise exclus	usages spécifiquement permis																			
	usages spécifiquement exclus																			

BÂTIMENT	Structure	isolée		X																
		jumelée																		
		contiguë																		
	Marges	avant (m)	min.	7,6																
		latérale (m)	min.	4																
		latérales totales (m)	min.	8																
		arrière (m)	min.	9																
	Dimension	largeur (m)	min.																	
		hauteur (étages)	min.	1																
		hauteur (étages)	max.	3																
		hauteur (m)	min.																	
		hauteur (m)	max.	14																
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																	
	nombre d'unités de logement / bâtiment	max.																		
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé																			
	projet intégré																			

TERRAIN	largeur (m)	min.	30																
	profondeur (m)	min.	30																
	superficie (m ²)	min.	1000																

DIVERS	Dispositions particulières		(1,2,3)	(1,2,3)															
	P.P.U.		X	X															
	P.A.E.																		
	P.I.J.A.		X	X															
	Numéro du règlement																		
Entrée en vigueur (date)																			



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Centre communautaire, garderie, musée (7112), salle d'exposition (7114), salle de réunion (7233), salle communautaire, monastère (1552).

USAGES	Habitation	unifamiliale	H-1							
		bi et trifamiliale	H-2							
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3							
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4							
		maison mobile	H-5							
		collective	H-6							
	Commerce	détail et services de proximité	C-1							
		détail local	C-2							
		service professionnels spécialisés	C-3							
		hébergement et restauration	C-4							
		divertissement et activités récréotourist.	C-5							
		détail et services contraignants	C-6							
		débit d'essence	C-7							
		vente et services reliés à l'automobile	C-8							
		artériel	C-9							
		gros	C-10							
		lourd et activité para-industrielle	C-11							
	Industrie	prestige	I-1							
		légère	I-2							
lourde		I-3								
extractive		I-4								
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X							
	institutionnel et administratif	P-2								
	communautaire	P-3								
	infrastructure et équipement	P-4								
Agricole	culture du sol	A-1								
	élevage	A-2								
	élevage en réclusion	A-3								
Cons.	conservation	CO-1								
	récréation	CO-2								
Remise exclus	usages spécifiquement permis	(1)								
	usages spécifiquement exclus									

BÂTIMENT	Structure	isolée		X					
		jumelée							
		contiguë							
	Marges	avant (m)	min.	7,6					
		latérale (m)	min.	4					
		latérales totales (m)	min.	8					
		arrière (m)	min.	9					
	Dimension	largeur (m)	min.						
		hauteur (étages)	min.	1					
		hauteur (étages)	max.	2					
		hauteur (m)	min.						
		hauteur (m)	max.	11					
		superficie totale de plancher (m ²)	min.						
	nombre d'unités de logement / bâtiment	max.							
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé								
	projet intégré								

TERRAIN	largeur (m)	min.	100					
	profondeur (m)	min.	100					
	superficie (m ²)	min.	10000					

DIVERS	Dispositions particulières							
	P.P.U.							
	P.A.E.							
	P.I.J.A.		X					
	Numéro du règlement							
	Entrée en vigueur (date)							



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Établissement d'enseignement public de niveau maternel, élémentaire et secondaire.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1							
		bi et trifamiliale	H-2							
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3							
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4							
		maison mobile	H-5							
		collective	H-6							
	Commerce	détail et services de proximité	C-1							
		détail local	C-2							
		service professionnels spécialisés	C-3							
		hébergement et restauration	C-4							
		divertissement et activités récréotourist.	C-5							
		détail et services contraignants	C-6							
		débit d'essence	C-7							
		vente et services reliés à l'automobile	C-8							
		artériel	C-9							
		gros	C-10							
		lourd et activité para-industrielle	C-11							
	Industrie	prestige	I-1							
		légère	I-2							
lourde		I-3								
extractive		I-4								
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X							
	institutionnel et administratif	P-2								
	communautaire	P-3								
	infrastructure et équipement	P-4								
Agricole	culture du sol	A-1								
	élevage	A-2								
	élevage en réclusion	A-3								
Cons.	conservation	CO-1								
	récréation	CO-2								
Remis ¹ exclus	usages spécifiquement permis		(1)							
	usages spécifiquement exclus									

BÂTIMENT	Structure	isolée		X					
		jumelée							
		contiguë							
	Marges	avant (m)	min.	7,6					
		latérale (m)	min.	4					
		latérales totales (m)	min.	8					
		arrière (m)	min.	9					
	Dimension	largeur (m)	min.						
		hauteur (étages)	min.	1					
		hauteur (étages)	max.	2					
		hauteur (m)	min.						
		hauteur (m)	max.	11					
		superficie totale de plancher (m ²)	min.						
	nombre d'unités de logement / bâtiment	max.							
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé								
	projet intégré								

TERRAIN	largeur (m)	min.	15				
	profondeur (m)	min.	27				
	superficie (m ²)	min.	460				

DIVERS	Dispositions particulières						
	P.P.U.						
	P.A.E.						
	P.I.J.A.						
	Numéro du règlement						
	Entrée en vigueur (date)						

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1								
		bi et trifamiliale	H-2								
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3								
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4								
		maison mobile	H-5								
		collective	H-6								
	Commerce	détail et services de proximité	C-1								
		détail local	C-2								
		service professionnels spécialisés	C-3								
		hébergement et restauration	C-4								
		divertissement et activités récréotourist.	C-5								
		détail et services contraignants	C-6								
		débit d'essence	C-7								
		vente et services reliés à l'automobile	C-8								
		artériel	C-9								
		gros	C-10								
		lourd et activité para-industrielle	C-11								
	Industrie	prestige	I-1								
		légère	I-2								
		lourde	I-3								
		extractive	I-4								
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X								
	institutionnel et administratif	P-2									
	communautaire	P-3									
	infrastructure et équipement	P-4									
Agricole	culture du sol	A-1									
	élevage	A-2									
	élevage en réclusion	A-3									
Cons.	conservation	CO-1									
	récréation	CO-2									
Remise exclus	usages spécifiquement permis		(1)								
	usages spécifiquement exclus										



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Établissement d'enseignement public de niveau maternel, élémentaire et secondaire.

BÂTIMENT	Structure	isolée		X						
		jumelée								
		contiguë								
	Marges	avant (m)	min.	7,6						
		latérale (m)	min.	4						
		latérales totales (m)	min.	8						
		arrière (m)	min.	9						
	Dimension	largeur (m)	min.							
		hauteur (étages)	min.	1						
		hauteur (étages)	max.	2						
		hauteur (m)	min.							
		hauteur (m)	max.	11						
		superficie totale de plancher (m ²)	min.							
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.							
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé									
	projet intégré									

TERRAIN	largeur (m)	min.	100						
	profondeur (m)	min.	100						
	superficie (m ²)	min.	10000						

DIVERS	Dispositions particulières								
	P.P.U.								
	P.A.E.								
	P.I.J.A.								
	Numéro du règlement								
	Entrée en vigueur (date)								



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1						
		bi et trifamiliale	H-2						
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3						
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4						
		maison mobile	H-5						
		collective	H-6						
	Commerce	détail et services de proximité	C-1						
		détail local	C-2						
		service professionnels spécialisés	C-3						
		hébergement et restauration	C-4						
		divertissement et activités récréotourist.	C-5						
		détail et services contraignants	C-6						
		débit d'essence	C-7						
		vente et services reliés à l'automobile	C-8						
		artériel	C-9						
		gros	C-10						
		lourd et activité para-industrielle	C-11						
	Industrie	prestige	I-1						
		légère	I-2						
		lourde	I-3						
extractive		I-4							
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X						
	institutionnel et administratif	P-2							
	communautaire	P-3							
	infrastructure et équipement	P-4							
Agricole	culture du sol	A-1							
	élevage	A-2							
	élevage en réclusion	A-3							
Cons.	conservation	CO-1							
	récréation	CO-2							
Remis ¹ exclus	usages spécifiquement permis								
	usages spécifiquement exclus								

BÂTIMENT	Structure	isolée						
		jumelée						
		contiguë						
	Marges	avant (m)	min.					
		latérale (m)	min.					
		latérales totales (m)	min.					
		arrière (m)	min.					
	Dimension	largeur (m)	min.					
		hauteur (étages)	min.					
		hauteur (étages)	max.					
		hauteur (m)	min.					
		hauteur (m)	max.					
		superficie totale de plancher (m ²)	min.					
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.						
catégorie d'entreposage extérieur autorisé								
projet intégré								

TERRAIN	largeur (m)	min.					
	profondeur (m)	min.					
	superficie (m ²)	min.					

DIVERS	Dispositions particulières		(1)				
	P.P.U.		X				
	P.A.E.						
	P.I.J.A.		X				
	Numéro du règlement						
Entrée en vigueur (date)							



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
lourde		I-3																			
extractive		I-4																			
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remis exclus	usages spécifiquement permis																				
	usages spécifiquement exclus																				
BÂTIMENT	Structure	isolée																			
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.																		
		latérale (m)	min.																		
		latérales totales (m)	min.																		
		arrière (m)	min.																		
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.																		
		hauteur (étages)	max.																		
		hauteur (m)	min.																		
hauteur (m)		max.																			
superficie totale de plancher (m ²)		min.																			
nombre d'unités de logement / bâtiment	max.																				
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					
TERRAIN	largeur (m)	min.																			
	profondeur (m)	min.																			
	superficie (m ²)	min.																			
DIVERS	Dispositions particulières		(1)																		
	P.P.U.		X																		
	P.A.E.																				
	P.I.J.A.		X																		
	Numéro du règlement																				
Entrée en vigueur (date)																					



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
		extractive	I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remis exclus	usages spécifiquement permis																				
	usages spécifiquement exclus																				

BÂTIMENT	Structure	isolée																			
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.																		
		latérale (m)	min.																		
		latérales totales (m)	min.																		
		arrière (m)	min.																		
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.																		
		hauteur (étages)	max.																		
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.																		
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																			
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					

TERRAIN	largeur (m)	min.																		
	profondeur (m)	min.																		
	superficie (m ²)	min.																		

DIVERS	Dispositions particulières		(1)																	
	P.P.U.		X																	
	P.A.E.																			
	P.I.J.A.		X																	
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
		extractive	I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remis exclus	usages spécifiquement permis																				
	usages spécifiquement exclus																				

BÂTIMENT	Structure	isolée																			
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.																		
		latérale (m)	min.																		
		latérales totales (m)	min.																		
		arrière (m)	min.																		
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.																		
		hauteur (étages)	max.																		
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.																		
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																			
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					

TERRAIN	largeur (m)	min.																		
	profondeur (m)	min.																		
	superficie (m ²)	min.																		

DIVERS	Dispositions particulières		(1)																	
	P.P.U.		X																	
	P.A.E.																			
	P.I.J.A.		X																	
	Numéro du règlement																			
Entrée en vigueur (date)																				



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Dans les limites du secteur historique (noyau villageois), la Ville de Saint-Constant devra informer le ministère de la Culture et des Communications du Québec et ce, avant d'autoriser tout travaux de construction ou d'excavation sur le ou les sites d'intérêt archéologique.
- 2) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																
		bi et trifamiliale	H-2																
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																
		maison mobile	H-5																
		collective	H-6																
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																
		détail local	C-2																
		service professionnels spécialisés	C-3																
		hébergement et restauration	C-4																
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																
		détail et services contraignants	C-6																
		débit d'essence	C-7																
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																
		artériel	C-9																
		gros	C-10																
		lourd et activité para-industrielle	C-11																
	Industrie	prestige	I-1																
		légère	I-2																
lourde		I-3																	
extractive		I-4																	
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																
	institutionnel et administratif	P-2																	
	communautaire	P-3																	
	infrastructure et équipement	P-4	X																
Agricole	culture du sol	A-1																	
	élevage	A-2																	
	élevage en réclusion	A-3																	
Cons.	conservation	CO-1																	
	récréation	CO-2																	
Remise exclus	usages spécifiquement permis																		
	usages spécifiquement exclus																		

BÂTIMENT	Structure	isolée		X															
		jumelée																	
		contiguë																	
	Marges	avant (m)	min.	2															
		latérale (m)	min.	2															
		latérales totales (m)	min.																
		arrière (m)	min.	7															
	Dimension	largeur (m)	min.																
		hauteur (étages)	min.																
		hauteur (étages)	max.																
		hauteur (m)	min.																
		hauteur (m)	max.																
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.																	
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																			
projet intégré																			

TERRAIN	largeur (m)	min.	15															
	profondeur (m)	min.	30															
	superficie (m ²)	min.	420															

DIVERS	Dispositions particulières		(1,2)																
	P.P.U.																		
	P.A.E.																		
	P.I.J.A.																		
	Numéro du règlement																		
	Entrée en vigueur (date)																		



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Galerie d'art (7113); vente au détail de produits d'épicerie (5412); vente au détail de fruits, de légumes et marché public (543); vente au détail de produits laitiers (bar laitier) (5450); vente au détail de produits de boulangerie (546); vente au détail de livres, de papeterie, de tableaux et de cadres (594); vente au détail de cadeaux, de souvenirs et de menus objets (5995).
- 2) La superficie de plancher brute maximale est fixée à 3500 mètres carrés pour les classes du groupe commercial, soit C-1, C-2 et C-4 à C-11.
- 3) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.16.2, applicables à la présente zone.
- 4) Dans les limites du secteur historique (noyau villageois), la Ville de Saint-Constant devra informer le ministère de la Culture et des Communications du Québec et ce, avant d'autoriser tout travaux de construction ou d'excavation sur le ou les sites d'intérêt archéologique.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1						
		bi et trifamiliale	H-2						
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3						
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4						
		maison mobile	H-5						
		collective	H-6						
	Commerce	détail et services de proximité	C-1						
		détail local	C-2						
		service professionnels spécialisés	C-3						
		hébergement et restauration	C-4						
		divertissement et activités récréotourist.	C-5						
		détail et services contraignants	C-6						
		débit d'essence	C-7						
		vente et services reliés à l'automobile	C-8						
		artériel	C-9						
		gros	C-10						
		lourd et activité para-industrielle	C-11						
	Industrie	prestige	I-1						
		légère	I-2						
lourde		I-3							
extractive		I-4							
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X						
	institutionnel et administratif	P-2		X					
	communautaire	P-3			X				
	infrastructure et équipement	P-4							
Agricole	culture du sol	A-1							
	élevage	A-2							
	élevage en réclusion	A-3							
Cons.	conservation	CO-1							
	récréation	CO-2							
Remis ¹ exclus	usages spécifiquement permis					(1)			
	usages spécifiquement exclus								

BÂTIMENT	Structure	isolée		X	X	X		
		jumelée						
		contiguë						
	Marges	avant (m)	min.	7,6	7,6	7,6		
		latérale (m)	min.	4	4	4		
		latérales totales (m)	min.	8	8	8		
		arrière (m)	min.	9	9	9		
	Dimension	largeur (m)	min.					
		hauteur (étages)	min.					
		hauteur (étages)	max.					
		hauteur (m)	min.					
		hauteur (m)	max.					
		superficie totale de plancher (m ²)	min.					
nombre d'unités de logement / bâtiment		max.						
catégorie d'entreposage extérieur autorisé								
projet intégré								

TERRAIN	largeur (m)	min.	15	15	15		
	profondeur (m)	min.	27	27	27		
	superficie (m ²)	min.	460	460	460		

DIVERS	Dispositions particulières		(4)	(3,4)	(3,4)	(2,3,4)	
	P.P.U.						
	P.A.E.						
	P.I.I.A.						
	Numéro du règlement						
	Entrée en vigueur (date)						



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1									
		bi et trifamiliale	H-2									
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3									
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4									
		maison mobile	H-5									
		collective	H-6									
	Commerce	détail et services de proximité	C-1									
		détail local	C-2									
		service professionnels spécialisés	C-3									
		hébergement et restauration	C-4									
		divertissement et activités récréotourist.	C-5									
		détail et services contraignants	C-6									
		débit d'essence	C-7									
		vente et services reliés à l'automobile	C-8									
		artériel	C-9									
		gros	C-10									
		lourd et activité para-industrielle	C-11									
	Industrie	prestige	I-1									
		légère	I-2									
		lourde	I-3									
		extractive	I-4									
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X									
	institutionnel et administratif	P-2										
	communautaire	P-3										
	infrastructure et équipement	P-4		X								
Agricole	culture du sol	A-1										
	élevage	A-2										
	élevage en réclusion	A-3										
Cons.	conservation	CO-1										
	récréation	CO-2										
Remis exclus	usages spécifiquement permis											
	usages spécifiquement exclus											

BÂTIMENT	Structure	isolée		X								
		jumelée										
		contiguë										
	Marges	avant (m)	min.	7,6								
		latérale (m)	min.	4								
		latérales totales (m)	min.	8								
		arrière (m)	min.	9								
	Dimension	largeur (m)	min.									
		hauteur (étages)	min.	1								
		hauteur (étages)	max.	2								
		hauteur (m)	min.	11								
		hauteur (m)	max.									
		superficie totale de plancher (m ²)	min.									
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.									
	catégorie d'entreposage extérieur autorisé											
	projet intégré											

TERRAIN	largeur (m)	min.	15								
	profondeur (m)	min.	27								
	superficie (m ²)	min.	460								

DIVERS	Dispositions particulières										
	P.P.U.										
	P.A.E.										
	P.I.J.A.		X								
	Numéro du règlement										
	Entrée en vigueur (date)										



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir la section 13.7 du présent règlement. Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.

USAGES	Habitat	unifamiliale	H-1																		
		bi et trifamiliale	H-2																		
		multifamiliale de 4 à 8 logements	H-3																		
		multifamiliale de 9 logements et plus	H-4																		
		maison mobile	H-5																		
		collective	H-6																		
	Commerce	détail et services de proximité	C-1																		
		détail local	C-2																		
		service professionnels spécialisés	C-3																		
		hébergement et restauration	C-4																		
		divertissement et activités récréotourist.	C-5																		
		détail et services contraignants	C-6																		
		débit d'essence	C-7																		
		vente et services reliés à l'automobile	C-8																		
		artériel	C-9																		
		gros	C-10																		
		lourd et activité para-industrielle	C-11																		
	Industrie	prestige	I-1																		
		légère	I-2																		
		lourde	I-3																		
		extractive	I-4																		
Institutionnel	parc, terrain de jeux et espace naturel	P-1	X																		
	institutionnel et administratif	P-2																			
	communautaire	P-3																			
	infrastructure et équipement	P-4																			
Agricole	culture du sol	A-1																			
	élevage	A-2																			
	élevage en réclusion	A-3																			
Cons.	conservation	CO-1																			
	récréation	CO-2																			
Remise exclus	usages spécifiquement permis																				
	usages spécifiquement exclus																				

BÂTIMENT	Structure	isolée																			
		jumelée																			
		contiguë																			
	Marges	avant (m)	min.																		
		latérale (m)	min.																		
		latérales totales (m)	min.																		
		arrière (m)	min.																		
	Dimension	largeur (m)	min.																		
		hauteur (étages)	min.																		
		hauteur (étages)	max.																		
		hauteur (m)	min.																		
		hauteur (m)	max.																		
		superficie totale de plancher (m ²)	min.																		
		nombre d'unités de logement / bâtiment	max.																		
catégorie d'entreposage extérieur autorisé																					
projet intégré																					

TERRAIN	largeur (m)	min.																		
	profondeur (m)	min.																		
	superficie (m ²)	min.																		

DIVERS	Dispositions particulières		(1)																		
	P.P.U.																				
	P.A.E.																				
	P.I.J.A.																				
	Numéro du règlement																				
	Entrée en vigueur (date)																				