



| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---|--|------|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | X | X | X | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | |
| | | extractive | I-4 | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | X | X | X | X | X | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------------|------|-----|-----|---|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | | | | | X | | | | | | |
| | | jumelée | X | | | X | | X | | | | | | |
| | | contiguë | | X | | | X | X | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3 | (6) | 3 | (7) | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 3,5 | 3,5 | 4 | 3,5 | 3,5 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | | | | | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | | | | | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | X | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------------------|------|------|-----|------|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 8,25 | 6,1 | 13,5 | 9 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 29 | 29 | 30 | 30 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 232 | 176 | 405 | 270 | | | | | | | |

Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|-------------------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|---|---|---|---|---|--|
| DIVERS | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | | | | | | | |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | ,25 (5) | ,25 (5) | ,25 (5) | ,25 (5) | ,25 (5) | | | | | | | |
| | Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum | (%) | ,45 (5) | ,45 (5) | ,45 (5) | ,45 (5) | ,45 (5) | | | | | | | |
| | Dispositions particulières | | | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (1,2,3) | | | | | | |
| | P.P.U | | | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Numéro du règlement | | | 1625-19 | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | 30/09/2019 | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions applicables au règlement de zonage pour un projet intégré.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicables à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.
- 4) L'article 4.4.1 du plan d'urbanisme et le plan 2 qui y est lié viennent préciser la densité globale de logements/1000m.c. qui se doit d'être atteinte pour l'ensemble des secteurs ciblés au plan 2, soit la somme du nombre total de logement de différentes typologies d'habitations des terrains identifiés vacants ou à développer.
- 5) L'article 4.4 du Plan d'urbanisme traitant des contraintes au développement est applicable.
- 6) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 2 mètres. **(Modifié: A : 1625-19, V : 30-09-2019)**
- 7) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 3 mètres. **(Modifié: A : 1625-19, V : 30-09-2019)**

Grille des spécifications

Numéro de zone:

H-403

Dominance d'usage:

H



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions applicables au règlement de zonage pour un projet intégré.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicable à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.
- 4) L'article 4.4.1 du plan d'urbanisme et le plan 2 qui y est lié viennent préciser la densité globale de logements/1000m.c. qui se doit d'être atteinte pour l'ensemble des secteurs ciblés au plan 2, soit la somme du nombre total de logement de différentes typologies d'habitations des terrains identifiés vacants ou à développer.
- 5) L'article 4.4 du Plan d'urbanisme traitant des contraintes au développement est applicable.
- 6) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 3 mètres. **(Modifié: A: 1625-19, V: 30-09-2019)**

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | | | |
|---|---|---|---------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|---|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | X | X | X | X | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | X | X | X | X |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | X | X | | | X |
| | | jumelée | | | X | | X | | X | | X |
| | | contiguë | | | | X | X | | | X | X |
| | Marges | avant (m) | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | | latérale (m) | min. | 3 | 0 | 0 | | 3 | 0 | 0 | |
| | | latérales totales (m) | min. | 6 | 3 | (6) | | 6 | 3 | (6) | |
| | | arrière (m) | min. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Dimension | largeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | | hauteur (étages) | max. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | | | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | X | | | | X | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 16 | 14 | 10 | | 30 | 25 | 10 | | |
| | profondeur (m) | min. | 25 | 25 | 25 | | 25 | 25 | 25 | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400 | 350 | 250 | | 750 | 625 | 250 | | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | | |
| | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | |
| | Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum | (%) | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (1,2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (1,2,3) | |
| | P.P.U | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Numéro du règlement | | 1625-19 | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | 30/09/2019 | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone:

H-406

Dominance d'usage:

H

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----|---|---|---|---|---|---|---|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | X | X | X | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | X | X | X | X | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotouristiques | C-5 | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions applicables au règlement de zonage pour un projet intégré.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicable à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.
- 4) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 3 mètres. **(Modifié: A: 1625-19, V: 30-09-2019)**

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------------|------|-----|-----|---|---|-----|-----|---|
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | | X | X | | | X | |
| | | jumelée | X | | X | | X | | X | |
| | | contiguë | | X | X | | | X | X | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | | latérale (m) | min. | 0 | 0 | | 3 | 0 | 0 | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3 | (4) | | 6 | 3 | (4) | |
| | | arrière (m) | min. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Dimension | largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | | hauteur (étages) | max. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | (1) | | | | (1) | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|------------------------------|------|-----|-----|--|-----|-----|-----|--|
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 10 | | 30 | 25 | 10 | |
| | profondeur (m) | min. | 25 | 25 | | 25 | 25 | 25 | |
| | superficie (m ²) | min. | 350 | 250 | | 750 | 625 | 250 | |

Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28)

| | | | | | | | | | |
|--------|---|-------------------|-------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| DIVERS | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 |
| | Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum | (%) | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 |
| | Dispositions particulières | | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) | (2,3) |
| | P.P.U | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | X | X | X | X | X |
| | Numéro du règlement | | | 1625-19 | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | 30/09/2019 | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-408**

Dominance d'usage: **H**



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------|-------|-------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | X | | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotouristiques | C-5 | | | | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | X | X | X | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | X | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | X | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6 (3) | 6 (3) | 6 (3) | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3 | 1,5 | 1,5 (4) | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 5 | 5 | 5 | | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | 2 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 3,5 | 3,5 | 3,5 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | | | | | | | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement / bâtiment | | max. | | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 8,25 | 6 | | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 29 | 29 | 29 | | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 406 | 239 | 176 | | | | | | | | | | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | | | | | | | | | | | | | |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | | | | | | | | | | | | | |
| | Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum | (%) | | | | | | | | | | | | | |
| | Dispositions particulières | | | (1,2) | (1,2) | (1,2) | | | | | | | | | |
| | P.P.U | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | | |
| P.I.I.A. | | | X | X | X | | | | | | | | | | |
| Numéro du règlement | | | 1625-19 | | | | | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | 30-09-2019 | | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicable à la présente zone.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.
- 3) La marge avant secondaire (marge avant située sur le côté perpendiculaire à la façade principale de l'habitation) est établie à 3,5 mètres pour les bâtiments principaux ainsi que pour les bâtiments accessoires. **(Modifié: A: 1625-19, V: 30-09-2019)**
- 4) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 1,5 mètre. **(Modifié: A: 1625-19, V: 30-09-2019)**

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-409**

Dominance d'usage: **H**



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------|---------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotouristiques | C-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | extractive | I-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6 (6) | 6 (6) | 6 (6) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3 | 1,5 | 1,5 (7) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 5 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 3,5 | 3,5 | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | nombre d'unités de logement / bâtiment | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 8,25 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 29 | 29 | 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 406 | 239 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | 1,6 (5) | 1,6 (5) | 1,6 (5) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | ,25 (2) | ,25 (2) | ,25 (2) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum | (%) | ,45 (2) | ,45 (2) | ,45 (2) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dispositions particulières | | | (1,3,4) | (1,3,4) | (1,3,4) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.P.U | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numéro du règlement | | | Règl. 1625-19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | 30/09/2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12, Sous-section 12.7.2 du règlement de zonage, applicable à la présente zone.
- L'article 4.4 du Plan d'urbanisme traitant des contraintes au développement est applicable.
- Voir la section 13.7 du présent règlement, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.
- Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.
- L'article 4.4.1 du plan d'urbanisme et le plan 2 qui y est lié viennent préciser la densité globale de logements/1000m² qui se doit d'être atteinte pour l'ensemble des secteurs ciblés au plan 2, soit la somme du nombre total de logement de différentes typologies d'habitations des terrains identifiés vacants ou à développer.
- La marge avant secondaire (marge avant située sur le côté perpendiculaire à la façade principale de l'habitation) est établie à 3,5 mètres pour les bâtiments principaux ainsi que pour les bâtiments accessoires. **(Modifié: A: 1625-19, V: 30-09-2019)**
- Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 1,5 mètre. **(Modifié: A: 1625-19, V: 30-09-2019)**

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-410**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicable à la présente zone.
- 2) La marge avant secondaire (marge avant située sur le côté perpendiculaire à la façade principale de l'habitation) est établie à 3,5 mètres pour les bâtiments principaux ainsi que pour les bâtiments accessoires. **(Modifié: A: 1625-19, V: 30-09-2019)**
- 3) Le mur de l'unité d'extrémité en non-mitoyenneté devra respecter une marge latérale minimale de 1,5 mètre. **(Modifié: A: 1625-19, V: 30-09-2019)**

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | X | | | | | | | | |
|--|---|---|------------|-------|-------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | X | X | X | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | X | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | X | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6 (2) | 6 (2) | 6 (2) | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3 | 1,5 | 1,5 (3) | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 5 | 5 | 5 | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | 2 | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 3,5 | 3,5 | 3,5 | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | | | | | | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 8,25 | 6 | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 29 | 29 | 29 | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 406 | 239 | 176 | | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | (1) | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | X | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | 1625-19 | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | 30/09/2019 | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-411**

Dominance d'usage: **H**

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | X | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotouristiques | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| | | extractive | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | X | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | | | |
| | | jumelée | | X | | | | | | | | |
| | | contiguë | | X | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 5 | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 5 | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 3 | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 4 | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | | | | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | |
| | | nombre d'unités de logement / bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | (1) | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | | | | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | 5,4 | | | | | | | | | |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | ,25 | | | | | | | | | |
| | Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum | (%) | ,45 | | | | | | | | | |
| | Dispositions particulières | | | (2) | | | | | | | | |
| | P.P.U | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| P.I.I.A. | | | X | | | | | | | | | |
| Numéro du règlement | | | 1625-19 | | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | 30/09/2019 | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions applicables du présent règlement pour un projet intégré.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.2, applicables à la présente zone.



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions applicables au présent règlement pour un projet intégré.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | X | X | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | X | X | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------------------|------|-----|-----|-----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | X | X | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 2 | 2 | 3 | 3 | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 4 | | | | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 8 | 8 | 15 | 5 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | 3 | 3 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 3 | 3 | 8 | 8 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 6 | 6 | 9 | 9 | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 12 | 12 | 25 | 25 | | | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 150 | 150 | 950 | 950 | | | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement / bâtiment | | max. | | | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | (1) | (1) | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 18 | 18 | 24 | 24 | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 540 | 540 | 720 | 720 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dispositions particulières | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|---------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Développement, redéveloppement ou requalification | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | | | | | | |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | ,25 | ,25 | ,25 | ,25 | | | | | | | | | |
| | Rapport plancher(s) / terrain (COS), minimum | (%) | ,45 | ,45 | ,45 | ,45 | | | | | | | | | |
| | P.P.U | | X | X | X | X | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | X | X | | | | | | | | | |
| Numéro du règlement | | | Règl. 1602-19 | | | | | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | 05/06/2019 | | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-417**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Pour tout usage unifamilial (H-1) isolé de deux (2) étages érigés sur un terrain contigu en tout ou en partie à l'emprise d'une voie ferrée, la largeur minimale (mètre) du terrain est de 12,3 mètres au lieu de 14 mètres et la superficie minimale de terrain (mètre carré) est de 350 mètres carrés au lieu de 400 mètres carrés.
- 2) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 3) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
|---|---|--|--------|--------|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,3 | 6,7 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 10 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 (1) | 14 (1) | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 (1) | 27 (1) | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400(1) | 400(1) | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2,3) | (2,3) | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-------|-------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,3 | 6,7 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 8 | 10 | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | 85 | 100 | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2) | (1,2) | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Un garage attenant ou intégré au bâtiment privé est obligatoire. Le total des marges n'est alors pas applicable.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-------|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 (1) | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 6,7 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 10 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 120 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2) | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



Saint-Constant

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 6,7 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 10 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 100 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2) | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 6,7 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | | | | | | |
| hauteur (étages) | | max. | 2 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 10 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 120 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2) | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-422**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: H-423

Dominance d'usage: H



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | |
| | nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| | catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| | projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Garderie
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.14, applicables à la présente zone.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | X | X | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | (1) | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | X | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6,5 | 6,5 | 6,5 | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 4 | 4 | 6 | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 9,1 | 9,1 | 9,1 | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,9 | 7,9 | 10 | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | 1 | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2,5 | 3 | 2 | | | | |
| hauteur (m) | | min. | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 12 | 12 | 12 | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 120 | 150 | 200 | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | 15 | 15 | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 38 | 38 | 38 | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 603 | 603 | 603 | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2) | (2) | (2) | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | X | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions du présent règlement applicables pour un projet intégré.
- 2) Nonobstant les dispositions de l'article 1511 du présent règlement traitant de la limitation de l'extension d'un usage dérogoaire, un bâtiment faisant partie de l'annexe «C» «Immeubles ou bâtiments d'intérêt patrimonial» du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1532-17 qui serait dérogoaire et protégé par droits acquis ne sera pas limité quant à la superficie de l'extension de cet usage dérogoaire. L'extension de l'usage doit avoir lieu sur le même terrain que l'usage dérogoaire protégé par droits acquis, sans excéder les limites du terrain telles qu'elles existent au moment de l'extension. L'extension doit respecter les normes d'implantation les plus restrictives inscrites à la grille des spécifications.

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------|-----|----|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | X | X | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | X | X | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | |
| | | jumelée | | X | X | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 2 | 2 | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 6 | 6 | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 10 | 10 | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 4 | 4 | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 12 | 12 | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | (1) | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 18 | 18 | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 500 | 500 | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2) | (2) | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | |
| | Numéro du règlement | | 1594-18 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | 02/05/2019 | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-426**

Dominance d'usage: **H**



Saint-Constant

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) La section "projet résidentiel intégré" du présent règlement s'applique, rendant non applicable toute dispositions contraires du présent règlement.
- 2) Dans cette zone, la marge avant du côté perpendiculaire à la façade tel que prévue au présent règlement est non applicable.
- 3) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 4) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.15, applicables à la présente zone.
- 5) Même si cette zone est assujettie aux normes de développement ou de requalification, les règles de densification (COS, CES) ne s'appliquent pas aux constructions déjà existantes et aux terrains vacants déjà lotis qui ont fait l'objet d'un protocole d'entente pour la desserte en services avant la date d'entrée en vigueur du règlement 170 de la MRC de Roussillon.
- 6) L'article 4.4.1 du plan d'urbanisme et le plan 2 qui y est lié viennent préciser la densité globale de logements/1000m² qui se doit d'être atteinte pour l'ensemble des secteurs ciblés au plan 2, soit la somme du nombre total de logement de différentes typologies d'habitations des terrains identifiés vacants ou à développer. l'article 4.4 du Plan d'urbanisme traitant des contraintes au développement est applicable.

| USAGES | Habitat | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------|------------|----------|---------|---------|---------|---------|-------|--|--|
| | | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | |
| | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | X | X | | | X | | | |
| | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | X | | X | | | |
| | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | |
| | collective | H-6 | | | | | | | | | | |
| USAGES | Commerce | | | | | | | | | | | |
| | | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotouristiques | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | | |
| USAGES | Industrie | | | | | | | | | | | |
| | | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| USAGES | Institutionnel | | | | | | | | | | | |
| | | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| USAGES | Agricole | | | | | | | | | | | |
| | | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| USAGES | Cons. | | | | | | | | | | | |
| | | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| USAGES | Permis/exclus | | | | | | | | | | | |
| | | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | | | | | | | | | | | |
| | | isolée | | X | | | | X | X | | | |
| | | jumelée | | | | | X | | X | | | |
| | | contiguë | | | X | X | | | | X | | |
| | BÂTIMENT | Marges | | | | | | | | | | |
| | | | avant (m) | min. | 6 | 3 (2) | 3 (2) | 4 (2) | 4 (2) | | | |
| | | | latérale (m) | min. | 1,5 | 2 (2) | 2 (2) | 2 (2) | 4 (2) | 2 (2) | | |
| | | | latérales totales (m) | min. | 3 | 4 | 4 | 4 | 8 | | | |
| | | arrière (m) | min. | 6 | 2 | 2 | 2 | 7 | | | | |
| | BÂTIMENT | Dimension | | | | | | | | | | |
| | | | largeur (m) | min. | 8 | 6 | 6 | 6 | 15 | | | |
| | | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | | |
| | | | hauteur (étages) | max. | 2 | 3 | 3,5 | 3,5 | 4 | 5 | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 12 | 15 | 17 | 17 | 15 | 19 | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | 85 | 76 | 330 | 330 | 750 | 810 | | | |
| | nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| | projet intégré | | | X (1) | X(1) | X(1) | | | X (1) | | | |
| TERRAIN | | largeur (m) | min. | 15 | | | | 40 | 40 | | | |
| | | profondeur (m) | min. | 27 | | | | 40 | 40 | | | |
| | | superficie (m ²) | min. | 420 | | | | 1800 | 1800 | | | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | | | |
| DIVERS | | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | 4.15 (5,6) | 4.15 (6) | 5.3 (6) | 5.3 (6) | 5.3 (6) | 5.3 (6) | | | |
| | | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | ,25 (5) | ,25 | ,25 (5) | ,25 (5) | ,25 (5) | ,25 (5) | | | |
| | | Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum | (%) | ,45 (5) | ,45 | ,45 (5) | ,45 (5) | ,45 (5) | ,45 (5) | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (3,4) | (3,4) | (3,4) | (3,4) | (3,4) | (3,4) | | | | |
| | | P.P.U | | | | | | | | | | |
| | | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | | P.I.I.A. | X | X | X | X | X | X | | | | |
| | | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-428**

Dominance d'usage: **H**



Saint-Constant

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | X | X | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 9 | 9 | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 10 | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) La section "projet résidentiel intégré" du présent règlement s'applique, rendant non applicable toute dispositions contraires du présent règlement.
- 2) Dans cette zone, la marge avant du côté perpendiculaire à la façade tel que prévue au présent règlement est non applicable.
- 3) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 4) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.16, applicables à la présente zone.
- 5) L'article 4.4.1 du plan d'urbanisme et le plan 2 qui y est lié viennent préciser la densité globale de logements/1000m² qui se doit d'être atteinte pour l'ensemble des secteurs ciblés au plan 2, soit la somme du nombre total de logement de différentes typologies d'habitations des terrains identifiés vacants ou à développer. L'article 4.4 du Plan d'urbanisme traitant des contraintes au développement est applicable.
- 6) Même si cette zone est assujettie aux normes de développement ou de requalification, les règles de densification (COS, CES) ne s'appliquent pas aux constructions existantes et aux terrains vacants déjà lotis qui ont fait l'objet d'un protocole d'entente pour la desserte en services avant la date d'entrée en vigueur du règlement 170 de la MRC de Roussillon

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotouristiques | C-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | extractive | I-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 4 (2) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 4 (2) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | 750 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | X (1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | 5,39 (5) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | ,25 (6) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum | (%) | ,45 (6) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dispositions particulières | | | (3) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.P.U | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P.I.I.A. | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numéro du règlement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Dans cette zone, la marge avant du côté perpendiculaire à la façade tel que prévue au présent règlement est établie à 3,5 mètres.
- 2) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 3) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.17, applicables à la présente zone.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|---------|---------|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | X | X | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | X | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 3,5 (1) | 3,5 (1) | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 2 (1) | 0 (1) | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | | 3 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 10 | 10 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 4 | 4 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 20 | 20 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 200 | 200 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 16 | 16 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 25 | 25 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400 | 400 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2,3) | (2,3) | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) La marge avant du côté perpendiculaire à la façade principale qui donne sur une voie publique autre que la montée Saint-Régis est établie à 3,5 mètres.
- 2) La marge avant minimale pour tout bâtiment principal donnant sur la montée Saint-Régis est établie à 7 mètres.
- 3) Nonobstant l'Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux, le pourcentage de pente minimale de terrain pourra varier et ce, conditionnellement à ce que la Ville en accorde par écrit l'autorisation. **(Modifié : A : 1616A-19, V : 03-09-2019)**
- 4) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.18, applicables à la présente zone.
- 5) Les dispositions des articles 113 et 114 du présent règlement relatives au calcul des marges sont non applicables. **(Modifié : A : 1616A-19, V : 03-09-2019)**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------|-----------|---------|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | X | X | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | |
| | | jumelée | | | X | | | | | |
| | | contiguë | | | X | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 3.5 (1,2) | 4 (5) | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 4 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 13 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 3 | 2 (4) | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 4 | 4 | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 9 | 6,5 (4) | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 25 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 950 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | X | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 32 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 34 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 1088 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (3,4) | (3,4,5) | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | 1616A-19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | 03/09/2019 | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-436**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | |
| divertissement et activités récréotourist. | | C-5 | | | | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-437**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) La marge avant du côté perpendiculaire à la façade principale est établie à 3,5 mètres pour les terrains d'angles.
- 2) La marge latérale minimale est établie à 2 mètres pour les bâtiments d'extrémité.
- 3) Les marges latérales minimales prévues au présent règlement ne s'appliquent qu'aux garages intégrés ou attenants situés aux extrémités.
- 4) Nonobstant le règlement de lotissement, la largeur des terrains adjacents à la ligne extérieure d'une courbe pourra être diminuée jusqu'à 50% du minimum prévu à la grille sans jamais être moindre que 6 mètres.
- 5) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 6) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.19, applicables à la présente zone.
- 7) Même si cette zone est assujettie aux normes de développement, de redéveloppement ou de requalification (article 28 du présent règlement), les règles de densification ne s'appliquent pas aux constructions déjà existantes.

| USAGES | Description | Code | Spécifications | | | | | | | |
|--|--|---|----------------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | X | X | X | | | |
| | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | X | X | |
| | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | X | X | |
| | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | collective | H-6 | | | | | | | | |
| Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | X | X |
| | | jumelée | | | X | X | | | | X |
| | | contiguë | | | | | X | X | | X |
| | Marges | avant (m) | min. | 7 (1) | 7 (1) | 7 (1) | 7 (1) | 7 (1) | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 0 | 0 | 0 (3) | 0 (3) | 0 (3) | |
| | | latérales totales (m) | min. | | 1,5 | 1,5 | 0 (2,3) | 0 (2,3) | 0 (2,3) | |
| | | arrière (m) | min. | 8 | 6 | 7 | 6 | 7 | 8 | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 8 | 9 | 7 | 9 | 7 | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 12 | 8 | 12 | 8 | 12 | 12 | 12 |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | 85 | 75 | 75 | 75 | 75 | 328 | 328 |
| | | nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | X | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 13,5 | 10,5 (4) | 6 (4) | 9 (4) | 7 (4) | 27 | 27 | |
| | profondeur (m) | min. | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 27 | 27 | |
| | superficie (m ²) | min. | 375 | 300 | 240 | 250 | 200 | 729 | 729 | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | 2,3 (7) | 2,3 (7) | 2,3 (7) | 2,3 (7) | 2,3 (7) | 2,3 | 2,3 | |
| | Dispositions particulières | | (5,6) | (5,6) | (5,6) | (5,6) | (5,6) | (5,6) | (5,6) | |
| | P.P.U. | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | X | X | X | X | X | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-501**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Habitation bifamiliale.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.20, applicables à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
|---|---|--|-------|--------|--------|-----|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | (1) | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | 5,5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,3 | 6,7 | 6,7 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | 1,5 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 10 | 10 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | 100 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | (3) | (3) | (3) | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | 15,5 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400 | 400 | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2,3) | (2, 3) | (2, 3) | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Pour tout usage unifamilial isolé de deux (2) étages érigé sur un terrain contiguë en tout ou en partie à l'emprise de la voie ferrée, la largeur minimale du terrain est de 12,3 mètres au lieu de 14 mètres et la superficie minimale de terrain est de 350 mètres carrés au lieu de 400 mètres carrés.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------|---------|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,3 | 6,7 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 10 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | |
| | nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | |
| | catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| | projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 (1) | 14 (1) | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400 (1) | 400 (1) | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2) | (2) | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-503**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.P.U | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 7 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,3 | 6,7 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 10 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 76 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 13 | 13 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 350 | 350 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.P.U | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-509**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| USAGES | Description | Code | Spécifications | | | | | | |
|---|---|--|----------------|-----|-----|---|--|--|--|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | |
| | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 100 | 120 | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.14, applicables à la présente zone.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | X | X | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6,5 | 6,5 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 4 | 4 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 9,1 | 9,1 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,9 | 7,9 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1,5 | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2,5 | 3 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 12 | 12 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 120 | 150 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 38 | 38 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 603 | 603 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,3 | 6,7 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 10 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 80 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400 | 400 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) La marge avant minimale des bâtiments ayant façade sur la rue de la Mairie est fixée à 7,6 mètres.
- 2) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 3) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.21, applicables à la présente zone.
- 4) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------|-----------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7 (1) | 7 (1) | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,3 | 6,7 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 10 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 100 | 120 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400 | 400 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2,3,4) | (1,2,3,4) | | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-513**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | |
| divertissement et activités récréotourist. | | C-5 | | | | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,3 | 6,7 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 10 | | | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400 | 400 | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-514**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,3 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 7,4 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 400 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 90 | 110 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres .

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.P.U | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------|-----|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | X | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 2 | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 9,2 | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 3 | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 6 | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 11 | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 120 | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 16 | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 30 | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 480 | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | 1629A-19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | 04-11-2019 | | | | | | |



Saint-Constant

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | X | X | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | X | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 2 | 0 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 3,9 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 6 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2,5 | 2,5 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 6 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 11 | 11 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 200 | 200 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 16 | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 30 | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 480 | 405 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | |
| | P.P.U | | X | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | X | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 2 | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 9 | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 8 | 6,5 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2,5 | 2 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 6 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 9,2 | 9,2 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 200 | 85 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 18 | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 510 | 405 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-529**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 8 | 8 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2,5 | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-530**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| divertissement et activités récréotourist. | | C-5 | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | | | | | | | |
| | | jumelée | X | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3,5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 80 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 12 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 335 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 9 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 9 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-535**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 405 | 405 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-536**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | X | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | | | | | | | |
| | | jumelée | X | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 4 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,9 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 3 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 11 | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 20 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 540 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | 1629A-19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | 04-11-2019 | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Dans les limites du secteur historique (noyau villageois), la Ville de Saint-Constant devra informer le ministère de la Culture et des Communications du Québec et ce, avant d'autoriser tout travaux de construction ou d'excavation sur le ou les sites d'intérêt archéologique.
- 2) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|-------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | X | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 2 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,9 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 6 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 9,2 | 9,2 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 120 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 17 | 17 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 460 | 460 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2) | (1,2) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | 85 | 100 | | | | | | | | | |
| | | nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | | (1) | (1) | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir la Section 13.7 du présent règlement, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-544**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Salle de conditionnement physique.
- 2) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 3) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.22, applicables à la présente zone.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|------------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | X | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | (1) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 10 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 3 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 9 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 25 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | 950 | 950 | | | | | | | | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 32 | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 34 | 34 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 1088 | 1088 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | 2.3 | 2.3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rapport bâti/terrain, minimum | % | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Rapport plancher(s)/terrain(cos), min. | % | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dispositions particulières | | | (2,3) | (2,3) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.P.U | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Numéro du règlement | | | 1629A-19 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | 04-11-2019 | | | | | | | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Une marge latérale minimale de 2 mètres est établie pour les bâtiments d'extrémité.
- 2) Dans cette zone, la marge avant du côté perpendiculaire à la façade principale est établie à 3 mètres pour les terrains d'angle.
- 3) Dans le cas du garage intégré au bâtiment, les marges latérales minimales prévues à ces articles ne s'appliquent qu'aux garages situés aux extrémités.
- 4) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 5) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.23, applicables à la présente zone.
- 6) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------|---------|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| légère | | I-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| lourde | | I-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | X | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 5,5 (2) | 5,5 (2) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 0 (2,3) | 0 (2,3) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 2 (2,3) | 0(1,2,3) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 12 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 75 | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 22 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 135 | 135 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (4,5,6) | (4,5,6) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Seules les habitations trifamiliales sont permises.
- 2) Seules les habitations multifamiliales de 6 logements sont permises.
- 3) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 4) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.24, applicables à la présente zone.
- 5) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------|---------|---------|-----|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| lourde | | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | (1) | (2) | (1) | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | X | | | | |
| | | jumelée | | X | | X | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | | | 4 | | | | |
| | | latérale (m) | min. | | | 1,5 | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 3 | 3 | 3 | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | | | 7,6 | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2,5 | 3 | 2,5 | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 12 | 12 | 12 | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | | | 150 | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | X | X | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | | | 15 | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | 25 | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | 375 | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (3,4,5) | (3,4,5) | (3,4,5) | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | X | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | X | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 76 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



Saint-Constant

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | X | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 0 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 3,5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 11 | 11 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 6 | 6 | | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 9,2 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 80 | 80 | | | | | | | | |
| | nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | |
| | catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| | projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | 12 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 335 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | | | | | | | |
| | | jumelée | X | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 0 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3,5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 76 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 12 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 335 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-608**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 76 | 100 | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) La structure du bâtiment de cette catégorie comprend les unités dont le jumelage est assuré par la semelle des fondations et par une arche décorative à l'avant reliant les deux bâtiments au lieu d'un mur mitoyen.
- 2) Dans les cas décrits à la note 1), la distance entre les deux bâtiments ainsi jumelés ne devra pas être inférieure à 1 mètre ni supérieure à 2 mètres.
- 3) Dans les cas décrits à la note 1), la distance entre les deux bâtiments doit être ajoutée à la marge latérale totale inscrite à la grille.
- 4) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | X | X | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|---------|-----|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | X (1) | X | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | 0 (2,3) | 0 | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | 3,5 | 3,5 | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,3 | 6,7 | 6 | 6 | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | 2 | 1 | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | 2 | 1,5 | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | 6 | 5,5 | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 8 | 9,2 | 9,2 | 8 | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 76 | 100 | 95 | 70 | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | 12 | 12 | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | 27 | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 378 | 378 | 335 | 335 | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (4) | (4) | (4) | (4) | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | X | X | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | X | X | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-610**

Dominance d'usage: **H**



Saint-Constant

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| USAGES | Catégorie | Code | Spécifications | | | | | | | | | |
|--|--|---|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|---|--|--|--|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | |
| Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | | |
| | bi et trifamiliale | H-2 | | | X | X | X | | | | | |
| | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | X | | | | | |
| | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | X | | | | |
| | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | |
| | collective | H-6 | | | | | | | | | | |
| Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | |
| | détail local | C-2 | | | | | | | | | | |
| | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | |
| | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | |
| | divertissement et activités récréotouristiques | C-5 | | | | | | | | | | |
| | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | |
| | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | |
| | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | | |
| | artériel | C-9 | | | | | | | | | | |
| | gros | C-10 | | | | | | | | | | |
| | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | X | X | X | | | | |
| | | jumelée | | | | | X | X | | | | |
| | | contiguë | | | | | X | X | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 6,7 | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | 3 | 3 | 3 | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 8 | 9,2 | 12 | 12 | 12 | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | 76 | 100 | 326 | 326 | 326 | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | X | X | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | 27 | 27 | 27 | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | 729 | 729 | 729 | | | | | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | | | |
| | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | | | | | |
| | Rapport bâti / terrain, minimum | (%) | | | | | | | | | | |
| | Rapport plancher(s)/terrain(COS), minimum | (%) | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | | | | |
| | P.P.U | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | X | X | X | X | X | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.25, applicables à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 6,7 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | | | | | | |
| hauteur (étages) | | max. | 2 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 10 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 120 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2,3) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.25, applicables à la présente zone.
- 2) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|-------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3,5 | 3,5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 93 | 100 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2) | (1,2) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Résidences de 13 logements et plus.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.26, applicables à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|-----|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | X | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | (1) | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 3 | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 6 | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7,5 | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 15 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 3 | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 7 | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 12 | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 600 | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 45 | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 1800 | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2,3) | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.27, applicables à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 93 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2,3) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.36, applicables à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 10 | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | 120 | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2,3) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.25, applicables à la présente zone.
- 2) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,5 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3,5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 93 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Résidence multifamiliale de 5 logements et plus.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.28, applicables à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|-----|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | X | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | (1) | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 6,1 | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 2 | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 18 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 6 | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 10 | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 210 | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 20 | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 45 | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 1000 | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2,3) | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Habitation trifamiliale.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.29, applicables à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13 du présent règlement, Section 13.7 Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494, alinéas 1) Triage ferroviaire 1000 mètres et 2) Ligne principale 300 mètres.

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | (1) | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. 6,5 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. 2 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. 4 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. 9,1 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. 7,9 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. 3 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. 12 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. 150 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. 17,5 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. 40 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. 700 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | (2,3) | | | | | | | |
| | P.P.U. | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir Article 141 du présent règlement concernant l'égouttement des eaux.
- 2) Voir les dispositions particulières prévues au Chapitre 12 du présent règlement, Sous-section 12.7.27, applicables à la présente zone.
- 3) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 8 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 93 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 15 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 30 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1,2,3) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | | | | | | | | |
| | | jumelée | X | X | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,5 | 7,5 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 0 | 0 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 3 | 3 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 70 | 80 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 11 | 11 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 297 | 297 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | X | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 3 | 3 | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 1 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 5,5 | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 9,2 | 9,2 | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 80 | 80 | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | |
| | P.P.U. | | X | X | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Habitation multifamiliale de quatre (4) logements.
- 2) Dans les limites du secteur historique (noyau villageois), la Ville de Saint-Constant devra informer le ministère de la Culture et des Communications du Québec et ce, avant d'autoriser tout travaux de construction ou d'excavation sur le ou les sites d'intérêt archéologique.

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | X | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | (1) | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 2 | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 2 | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 3 | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 2 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2,5 | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 6 | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 9,2 | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (2) | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir le Chapitre 13, Section 13.7, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau ferroviaire, Article 1494 alinéa 1) Triage ferroviaire 1000 mètres.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | X | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 85 | 100 | | | | | | | |
| | nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| | catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| | projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone: **H-633**

Dominance d'usage: **H**



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

1) Garderie

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | | | |
| détail et services contraignants | | C-6 | | | | | | | | | | |
| débit d'essence | | C-7 | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | (1) | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | X | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 0 | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 3,5 | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 9 | 9 | 9 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 6 | 7,4 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | 5,5 | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 9,2 | 9,2 | 9,2 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 90 | 100 | 90 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 12 | 14 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 335 | 420 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone:

H-635

Dominance d'usage:

H



Saint-Constant

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir la Section 13.7 du présent règlement, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.

| USAGES | Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | | | |
|---|--|---|------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotouristiques | C-5 | | | | | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | | |
| vente et services reliés à l'automobile | | C-8 | | | | | | | | | | | | |
| artériel | | C-9 | | | | | | | | | | | | |
| gros | | C-10 | | | | | | | | | | | | |
| lourd et activité para-industrielle | | C-11 | | | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | | | | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | | | | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | | | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | | | | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | | | | | | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 8 | 9,2 | | | | | | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | 85 | 100 | | | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | | | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | | | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | | | | | | | | | | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | | | | | | | | | | | | |
| | Dispositions particulières | | (1) | (1) | | | | | | | | | | |
| | P.P.U | | | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | | | | | | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | | | | |



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir la Section 13.7 du présent règlement, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| USAGES | Habitat | unifamiliale | H-1 | X | | | | | | |
| | | bi et trifamiliale | H-2 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | | | | |
| | | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | |
| | | maison mobile | H-5 | | | | | | | |
| | | collective | H-6 | | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | |
| | | détail local | C-2 | | | | | | | |
| | | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | |
| | | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | |
| | | divertissement et activités récréotourist. | C-5 | | | | | | | |
| | | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | |
| | | débit d'essence | C-7 | | | | | | | |
| | | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | |
| | | artériel | C-9 | | | | | | | |
| | | gros | C-10 | | | | | | | |
| | | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | |
| | Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | |
| | | légère | I-2 | | | | | | | |
| | | lourde | I-3 | | | | | | | |
| extractive | | I-4 | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | |
| Permis/exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | | | | | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | contiguë | | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 9 | | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | | | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | | | | | | |
| hauteur (m) | | min. | 5,5 | | | | | | | |
| hauteur (m) | | max. | 9 | | | | | | | |
| superficie totale de plancher (m ²) | | min. | 80 | | | | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | max. | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 16 | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 30 | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 480 | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | | | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | |

Grille des spécifications

Numéro de zone:

H-640

Dominance d'usage:

H



Saint-Constant

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- 1) Voir la Section 13.7 du présent règlement, Dispositions relatives aux zones de niveau sonore élevé aux abords du réseau routier, Articles 1492 et 1493.

| USAGES | Catégorie | Code | Spécifications | | | | | | | | | |
|--|--|---|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|---|--|--|--|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | |
| Habitation | unifamiliale | H-1 | X | X | | | | | | | | |
| | bi et trifamiliale | H-2 | | | X | | | X | | | | |
| | multifamiliale de 4 à 8 logements | H-3 | | | | X | | X | | | | |
| | multifamiliale de 9 logements et plus | H-4 | | | | | | | | | | |
| | maison mobile | H-5 | | | | | | | | | | |
| | collective | H-6 | | | | | | | | | | |
| Commerce | détail et services de proximité | C-1 | | | | | | | | | | |
| | détail local | C-2 | | | | | | | | | | |
| | service professionnels spécialisés | C-3 | | | | | | | | | | |
| | hébergement et restauration | C-4 | | | | | | | | | | |
| | divertissement et activités récréotouristiques | C-5 | | | | | | | | | | |
| | détail et services contraignants | C-6 | | | | | | | | | | |
| | débit d'essence | C-7 | | | | | | | | | | |
| | vente et services reliés à l'automobile | C-8 | | | | | | | | | | |
| | artériel | C-9 | | | | | | | | | | |
| | gros | C-10 | | | | | | | | | | |
| | lourd et activité para-industrielle | C-11 | | | | | | | | | | |
| Industrie | prestige | I-1 | | | | | | | | | | |
| | légère | I-2 | | | | | | | | | | |
| | lourde | I-3 | | | | | | | | | | |
| | extractive | I-4 | | | | | | | | | | |
| Institutionnel | parc, terrain de jeux et espace naturel | P-1 | | | | | | | | | | |
| | institutionnel et administratif | P-2 | | | | | | | | | | |
| | communautaire | P-3 | | | | | | | | | | |
| | infrastructure et équipement | P-4 | | | | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | A-1 | | | | | | | | | | |
| | élevage | A-2 | | | | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | A-3 | | | | | | | | | | |
| Cons. | conservation | CO-1 | | | | | | | | | | |
| | récréation | CO-2 | | | | | | | | | | |
| Permis/ exclus | usages spécifiquement permis | | | | | | | | | | | |
| | usages spécifiquement exclus | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | isolée | | X | X | X | X | X | | | | |
| | | jumelée | | | | X | | X | | | | |
| | | contiguë | | | | | | X | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 7,6 | 7,6 | 7,6 | 7,6 | | | | | |
| | | latérale (m) | min. | 1,5 | 1,5 | | 2 | | | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 5 | 5 | 4 | 4 | | | | | |
| | | arrière (m) | min. | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | |
| | Dimension | largeur (m) | min. | 7,4 | 7,4 | 7,9 | 7,9 | | | | | |
| | | hauteur (étages) | min. | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 1,5 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | hauteur (m) | min. | 5,5 | 6 | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 8 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | 9,2 | | | | |
| | | superficie totale de plancher (m ²) | min. | 85 | 100 | 326 | 326 | 326 | | | | |
| nombre d'unités de logement/bâtiment | | max. | | | | | | | | | | |
| catégorie d'entreposage extérieur autorisé | | | | | | | | | | | | |
| projet intégré | | | | | | | | X | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 14 | 14 | 27 | 27 | 27 | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 420 | 420 | 725 | 725 | 725 | | | | | |
| Développement, redéveloppement ou requalification (voir article 28) | | | | | | | | | | | | |
| | Densité brute (log/1000 m ²) | (m ²) | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | | | | | |
| | Rapport bâti/Terrain | | | | | | | | | | | |
| | Rapport plancher(s) / terrain (COS) | min. | | | | | | | | | | |
| DIVERS | Dispositions particulières | | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | | | | | |
| | P.P.U | | | | | | | | | | | |
| | P.A.E. | | | | | | | | | | | |
| | P.I.I.A. | | X | X | X | X | X | | | | | |
| | Numéro du règlement | | | | | | | | | | | |
| Entrée en vigueur (date) | | | | | | | | | | | | |