

TABLES DES MATIÈRES

CHAPITRE 5	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX USAGES DU GROUPE HABITATION	
SECTION 5.1	APPLICATION DES MARGES	1
ARTICLE 205	Dispositions générales relatives à l'application des marges.....	1
SECTION 5.2	USAGES, BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES AUTORISÉS DANS LES MARGES ET COURS	1
ARTICLE 206	Usages, bâtiments, constructions et équipements accessoires autorisés dans les cours et les marges	1
SECTION 5.3	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉLÉMENTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	6
SOUS-SECTION 5.3.1	DISPOSITIONS RELATIVES AUX PERRONS, BALCONS ET GALERIES FAISANT CORPS AVEC LE BÂTIMENT PRINCIPAL	6
ARTICLE 207	Application.....	6
ARTICLE 208	(Abrogé - A : 1773-22, V : 27-01-2023)	7
SOUS-SECTION 5.3.2	(Abrogée - A : 1773-22, V : 27-01-2023).....	7
ARTICLE 209	Application.....	7
ARTICLE 210	Implantation.....	7
ARTICLE 211	Conception	8
SECTION 5.4	LES CONSTRUCTIONS ET LES ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES.....	8
ARTICLE 212	Dispositions générales applicables aux constructions accessoires.....	8
SOUS-SECTION 5.4.1	CHAMBRE FROIDE ET PIÈCE DE RANGEMENT	9
ARTICLE 213	Application.....	9
SOUS-SECTION 5.4.2	GARAGE PRIVÉ ISOLÉ.....	9
ARTICLE 214	Application.....	9
ARTICLE 215	Implantation.....	9
ARTICLE 216	Dimensions	10
ARTICLE 217	Superficie autorisée.....	10
ARTICLE 218	Architecture	10
ARTICLE 219	Sécurité	10
SOUS-SECTION 5.4.3	GARAGES PRIVÉS ATTENANTS	10
ARTICLE 220	Dispositions relatives aux garages privés attenants	10
ARTICLE 221	Implantation.....	10
ARTICLE 222	Dimensions	10
ARTICLE 223	Superficie autorisée.....	11
ARTICLE 224	Architecture	11
ARTICLE 225	Sécurité	11
SOUS-SECTION 5.4.4	GARAGE PRIVÉ INTÉGRÉ.....	11
ARTICLE 226	Dispositions relatives aux garages privés intégrés	11
ARTICLE 227	Nombre autorisé.....	11
ARTICLE 228	Superficie	11
ARTICLE 229	Dimensions	12
ARTICLE 230	Implantation.....	12
ARTICLE 231	(Abrogé - A : 1836-23, V : 02-02-2024)	12
ARTICLE 232	Sécurité	12
SOUS-SECTION 5.4.5	ABRI D'AUTOS ATTENANT	12
ARTICLE 233	Application.....	12

ARTICLE 234	Nombre autorisé	13
ARTICLE 235	Implantation	13
ARTICLE 236	Dimensions	13
ARTICLE 237	Superficie.....	13
ARTICLE 238	Matériaux et architecture.....	13
SOUS-SECTION 5.4.6 REMISES		13
ARTICLE 239	Application	13
ARTICLE 240	Nombre autorisé	13
ARTICLE 241	Implantation	13
ARTICLE 242	Dimensions	14
ARTICLE 243	Superficie.....	14
ARTICLE 244	Architecture.....	14
ARTICLE 245	Dispositions particulières applicables à une remise située sur un terrain d'angle, un terrain transversal ou un terrain d'angle transversal.....	14
SOUS-SECTION 5.4.7 GUÉRITE		14
ARTICLE 246	Application	14
SOUS-SECTION 5.4.8 SERRES DOMESTIQUES		14
ARTICLE 247	Application	14
ARTICLE 248	Nombre autorisé	14
ARTICLE 249	Implantation	15
ARTICLE 250	Dimensions	15
ARTICLE 251	Superficie.....	15
ARTICLE 252	Matériaux.....	15
SOUS-SECTION 5.4.9 PAVILLONS, KIOSQUES, PERGOLAS ET GAZEBOS.....		15
ARTICLE 253	Application	15
ARTICLE 254	Nombre autorisé	15
ARTICLE 255	Implantation	15
ARTICLE 256	Dimensions	16
ARTICLE 257	Superficie.....	16
ARTICLE 258	Architecture.....	16
SOUS-SECTION 5.4.10 FOYERS, FOURS ET BARBECUES EXTÉRIEURS		16
ARTICLE 259	Application	16
ARTICLE 260	Nombre autorisé	16
ARTICLE 261	Implantation	16
ARTICLE 262	Matériaux et architecture.....	17
SOUS-SECTION 5.4.11 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ABRIS POUR ANIMAUX		17
ARTICLE 263	Application	17
ARTICLE 264	Nombre autorisé	17
ARTICLE 265	Implantation	17
ARTICLE 266	(Abrogé - A : 1749-22, V : 01-09-2022)	17
SOUS-SECTION 5.4.12 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS SOUTERRAINES ET NON APPARENTES.....		17
ARTICLE 267	Application	17
ARTICLE 268	Implantation	17
ARTICLE 269	Aménagement	17
SOUS-SECTION 5.4.13 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CHAMBRES ÉLECTRIQUES		18
ARTICLE 270	Application	18
ARTICLE 271	Implantation	18
SOUS-SECTION 5.4.14 PISCINES		18

ARTICLE 272	Application.....	18
ARTICLE 273	Nombre autorisé.....	18
ARTICLE 274	Implantation.....	18
ARTICLE 275	Superficie	19
ARTICLE 276	Dimensions	19
ARTICLE 277	Sécurité.....	19
ARTICLE 278	Matériel de sauvetage et équipement de secours.....	19
ARTICLE 279	Clarté de l'eau	19
ARTICLE 280	Filtration	20
ARTICLE 281	Dispositions diverses.....	20
ARTICLE 282	Dispositions relatives à la remise en état des lieux.....	20
ARTICLE 283	Les enceintes pour piscine	20
ARTICLE 284	Dimensions des enceintes et clôtures	20
ARTICLE 285	Sécurité.....	20
ARTICLE 285.1	Construction recouvrant une piscine creusée ou semi-creusée	20
SOUS-SECTION 5.4.15 SPAS.....		21
ARTICLE 286	Application.....	21
ARTICLE 287	Nombre autorisé.....	21
ARTICLE 288	Implantation.....	21
ARTICLE 289	Enceintes pour spa.....	21
SOUS-SECTION 5.4.16 SAUNAS FERMÉS ISOLÉS.....		21
ARTICLE 290	Application.....	21
ARTICLE 291	Nombre autorisé.....	21
ARTICLE 292	Implantation.....	21
ARTICLE 293	Dimensions	21
ARTICLE 294	Superficie	21
ARTICLE 295	Architecture	22
SECTION 5.5 LES AUTRES ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES		22
ARTICLE 296	Dispositions générales applicables aux autres équipements accessoires....	22
SOUS-SECTION 5.5.1 LES ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES		22
ARTICLE 297	Application.....	22
ARTICLE 298	Environnement	22
SOUS-SECTION 5.5.2 (ABROGÉE – A : 1773-22, V : 27-01-2023)		23
ARTICLE 299	(Abrogé - A : 1773-22, V : 27-01-2023)	23
SOUS-SECTION 5.5.3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CORDES À LINGE ET POTEAU SERVANT À LA SUSPENDRE.....		23
ARTICLE 300	Application.....	23
ARTICLE 301	Implantation.....	23
ARTICLE 302	Dimensions	23
ARTICLE 303	Matériaux	23
SOUS-SECTION 5.5.4 LES APPAREILS DE TÉLÉCOMMUNICATION.....		23
ARTICLE 304	Application.....	23
ARTICLE 305	Nombre autorisé.....	23
ARTICLE 306	Dimensions	23
ARTICLE 307	Implantation.....	23
SOUS-SECTION 5.5.5 AUTRES TYPES D'ANTENNES		23
ARTICLE 308	Application.....	23
ARTICLE 309	Nombre autorisé.....	23
ARTICLE 310	Dimensions	23
ARTICLE 311	Implantation.....	24

ARTICLE 312	Dispositions diverses	24
SOUS-SECTION 5.5.6	SURVEILLANCE D’UN SITE	24
ARTICLE 313	Caméra de surveillance	24
SOUS-SECTION 5.5.7	CAPTEURS ÉNERGÉTIQUES.....	24
ARTICLE 314	Application	24
ARTICLE 315	Endroits autorisés	24
ARTICLE 316	Nombre autorisé	24
ARTICLE 317	Architecture.....	24
ARTICLE 318	Dispositions diverses	24
SOUS-SECTION 5.5.8	RÉSERVOIR DE CARBURANT LIQUIDE POUR LE CHAUFFAGE.....	24
ARTICLE 319	Application	24
SOUS-SECTION 5.5.9	BONBONNES DE CARBURANT GAZEUX.....	25
ARTICLE 320	Application	25
ARTICLE 321	Nombre autorisé	25
ARTICLE 322	Implantation	25
SOUS-SECTION 5.5.10	BAC POUR FABRICATION DE COMPOSTE.....	25
ARTICLE 323	Application	25
SOUS-SECTION 5.5.11	OBJETS D’ARCHITECTURE DU PAYSAGE	25
ARTICLE 324	Application	25
ARTICLE 325	Nombre autorisé	25
ARTICLE 326	Dimensions	25
SOUS-SECTION 5.5.12	ÉQUIPEMENTS DE JEU.....	26
ARTICLE 327	(Abrogé – A : 1749-22, V : 01-09-2022).....	26
ARTICLE 328	(Abrogé – A : 1749-22, V : 01-09-2022).....	26
ARTICLE 329	(Abrogé – A : 1749-22, V : 01-09-2022).....	26
SECTION 5.6	LES USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES OU SAISONNIERS.....	26
ARTICLE 330	Dispositions générales applicables aux usages, constructions et équipements temporaires ou saisonniers.....	26
SOUS-SECTION 5.6.1	LES ABRIS D’AUTO TEMPORAIRES.....	26
ARTICLE 331	Application	26
ARTICLE 332	Nombre.....	26
ARTICLE 333	Endroits autorisés	26
ARTICLE 334	Implantation	26
ARTICLE 335	Dimensions	26
ARTICLE 336	Superficie.....	26
ARTICLE 337	Période d’autorisation	27
ARTICLE 338	Matériaux.....	27
ARTICLE 339	Environnement.....	27
ARTICLE 340	Sécurité	27
ARTICLE 341	Dispositions diverses	27
SOUS-SECTION 5.6.2	VENTE DE GARAGE.....	27
ARTICLE 342	Application	27
SOUS-SECTION 5.6.3	VENTE DE VÉHICULES USAGÉS	28
ARTICLE 343	Application	28
SOUS-SECTION 5.6.4	STATIONNEMENT ET L’ENTREPOSAGE DE VÉHICULES RÉCRÉATIFS ET AUTRES VÉHICULES	28

ARTICLE 344	(Abrogé – A : 1857-24, V : 04-12-2024)	28
ARTICLE 345	Stationnement et entreposage de véhicules	28
SECTION 5.7	LES USAGES ADDITIONNELS AUX USAGES DU GROUPE HABITATION (H)	28
ARTICLE 346	Dispositions générales applicables aux usages additionnels à l’usage résidentiel.....	28
SOUS-SECTION 5.7.1	LES BUREAUX D’AFFAIRES À DOMICILE	29
ARTICLE 347	Application.....	29
ARTICLE 348	Superficie	29
ARTICLE 349	Stationnement	29
ARTICLE 350	Environnement	29
ARTICLE 351	Enseigne	29
SOUS-SECTION 5.7.2	LOCATION DE CHAMBRES.....	30
ARTICLE 352	Application.....	30
ARTICLE 353	Nombre de chambres et de personnes autorisées	30
ARTICLE 354	Aménagement intérieur des lieux	30
SOUS-SECTION 5.7.3	(ABROGÉE – A : 1874-25, V : 27-06-2025)	30
ARTICLE 355	(Abrogé – A : 1874-25, V : 27-06-2025)	30
ARTICLE 356	(Abrogé – A : 1701-25, V : 03-05-2021).....	30
ARTICLE 357	(Abrogé – A : 1874-25, V : 27-06-2025).....	30
ARTICLE 358	(Abrogé – A : 1701-25, V : 03-05-2021).....	30
ARTICLE 358.1	Généralités.....	30
ARTICLE 358.2	Dispositions spécifiques aux unités d’habitation accessoires attachées	30
ARTICLE 358.3	Dispositions spécifiques aux unités d’habitation accessoires détachées	31
SOUS-SECTION 5.7.4	RESSOURCES DE TYPE FAMILIAL, DE TYPE FAMILLES D’ACCUEIL ET RÉSIDENCES D’ACCUEIL.....	32
ARTICLE 359	Application.....	32
ARTICLE 360	Aménagement intérieur des lieux	32
ARTICLE 361	Aménagement extérieur des lieux	32
ARTICLE 362	Contrat social avec établissement public.....	32
SOUS-SECTION 5.7.5	RÉSIDENCES D’ACCUEIL ET FAMILLES D’ACCUEIL	32
ARTICLE 363	Application.....	32
ARTICLE 364	Aménagement intérieur des lieux	32
ARTICLE 365	Affichage	32
SOUS-SECTION 5.7.6	SERVICES DE GARDE EN MILIEU FAMILIAL.....	32
ARTICLE 366	Application.....	32
ARTICLE 367	Clôture	33
ARTICLE 368	Affichage	33
SOUS-SECTION 5.7.7	CENTRE DE CONDITIONNEMENT PHYSIQUE	33
ARTICLE 369	Application.....	33
SECTION 5.8	LE STATIONNEMENT HORS RUE	33
ARTICLE 370	Dispositions générales applicables au stationnement hors rue.....	33
ARTICLE 371	Dispositions relatives à l’aménagement du stationnement hors-rue.....	34
ARTICLE 372	Dispositions diverses.....	34
SOUS-SECTION 5.8.1	LES CASES DE STATIONNEMENT	34
ARTICLE 373	Nombre minimal de cases requis	34
ARTICLE 373.1	Généralités.....	35
ARTICLE 373.2	Conditions de validité de la demande d’exemption	35
ARTICLE 373.3	Frais exigés.....	36

ARTICLE 373.4	Transmission au comité consultatif d'urbanisme	36
ARTICLE 373.5	Décision par le conseil municipal	36
ARTICLE 373.6	Fonds de stationnement.....	36
SOUS-SECTION 5.8.2 LE STATIONNEMENT POUR PERSONNES HANDICAPÉES		36
ARTICLE 374	Nombre de case de stationnement réservée pour les personnes handicapées	36
SOUS-SECTION 5.8.3 AMÉNAGEMENT DES CASES DE STATIONNEMENT POUR PERSONNE HANDICAPÉE.....		37
ARTICLE 375	Tout bâtiment principal nécessitant des cases de stationnement pour personnes handicapées est assujetti au respect des dispositions suivantes :.....	37
SOUS-SECTION 5.8.4 LES ALLÉES D'ACCÈS ET LES ALLÉES DE CIRCULATION		37
ARTICLE 376	Application	37
ARTICLE 377	Implantation	37
ARTICLE 378	Accès au terrain sur une rue relevant du ministère des Transports	38
ARTICLE 379	Dimensions relatives aux allées d'accès et de circulation	38
ARTICLE 379.1	Les allées d'accès et les allées de circulation en zone agricole	39
ARTICLE 379.2	Les entrées charretières, les allées d'accès et les allées de circulation pour l'usage « UNIFAMILIAL ISOLÉ »	39
ARTICLE 380	Nombre autorisé	39
ARTICLE 381	Sécurité	40
SOUS-SECTION 5.8.5 L'ÉCLAIRAGE		41
ARTICLE 382	Application	41
ARTICLE 383	Courbe de l'éclairage	41
ARTICLE 384	Dispositions relatives à l'éclairage du stationnement	41
SOUS-SECTION 5.8.6 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		41
ARTICLE 385	Dispositions relatives à l'aménagement de terrain aux abords d'une aire de stationnement hors-rue	41
ARTICLE 386	Dispositions relatives à l'aménagement des aires de stationnement intérieures.....	42
ARTICLE 387	Dispositions relatives à l'aménagement des aires de stationnement en commun.....	42
SECTION 5.9 LES ENTRÉES CHARRETIÈRES		42
ARTICLE 388	Dispositions relatives aux entrées charretières	42
ARTICLE 389	Dimensions	42
ARTICLE 390	(Abrogé – A : 1855-24, V : 30-09-2024)	43
ARTICLE 391	Sécurité	43
SECTION 5.10 DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN		43
SOUS-SECTION 5.10.1 GÉNÉRALITÉS.....		43
ARTICLE 392	Dispositions générales applicables à l'aménagement de terrain	43
SOUS-SECTION 5.10.2 LA PROPORTION MINIMALE DE COUVERT VÉGÉTAL (ESPACES VERTS).....		44
ARTICLE 393	Dispositions générales concernant la proportion minimale de couvert végétal (espaces verts) pour les classes d'usage résidentiel de type « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « HABITATION BIFAMILIALE OU TRIFAMILIALE (H-2) ».....	44
ARTICLE 394	Dispositions générales concernant la proportion minimale de couvert végétal (espaces verts) pour les classes d'usage résidentiel de type « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) ».....	44
ARTICLE 395	Plantation d'arbres	44
ARTICLE 396	Dimensions minimales requises des arbres à la plantation	45

ARTICLE 397	Remplacement des arbres	45
SOUS-SECTION 5.10.3 LES ZONES TAMPON		45
ARTICLE 398	Dispositions relatives à l'aménagement de zones tampon.....	45
ARTICLE 399	Dimensions	46
ARTICLE 400	Composition d'une zone tampon	46
ARTICLE 401	Dispositions diverses.....	46
ARTICLE 402	Clôtures pour zone tampon	46
SOUS-SECTION 5.10.4 L'AMÉNAGEMENT D'UNE BANDE DE VERDURE.....		46
ARTICLE 403	Application.....	46
ARTICLE 404	Endroits où une bande de verdure est requise	46
ARTICLE 405	Dimension	46
SOUS-SECTION 5.10.5 L'AMÉNAGEMENT D'ÎLOTS DE VERDURE		46
ARTICLE 406	Dispositions relatives à l'aménagement d'îlots de verdure.....	46
ARTICLE 407	Dimension minimale d'un îlot de verdure	47
ARTICLE 408	Nombre d'arbres requis	47
ARTICLE 409	Aménagement d'un îlot de verdure.....	47
SOUS-SECTION 5.10.6 LES CLÔTURES À NEIGE.....		47
ARTICLE 410	Disposition générale	47
SOUS-SECTION 5.10.7 CLÔTURES POUR TERRAINS DE SPORT		47
ARTICLE 411	Application.....	47
ARTICLE 412	Implantation.....	48
ARTICLE 413	Dimensions	48
ARTICLE 414	Matériaux autorisés	48
ARTICLE 415	Environnement	48
ARTICLE 416	Toile pare-brise	48
ARTICLE 417	Éclairage d'un terrain de sport.....	48
SOUS-SECTION 5.10.8 LES TALUS.....		48
ARTICLE 418	Dispositions applicables aux talus	48
ARTICLE 419	Environnement	48
SECTION 5.11 L'AFFICHAGE		48
ARTICLE 420	Enseignes autorisées sans certificat d'autorisation.....	48
SECTION 5.12 L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR.....		49
ARTICLE 421	Dispositions générales applicables à l'entreposage extérieur	49
ARTICLE 422	Dispositions relatives à l'entreposage de bois de chauffage.....	49
ARTICLE 423	Quantité autorisée	49
ARTICLE 424	Dimensions	49
ARTICLE 425	Implantation.....	49
ARTICLE 426	Sécurité	49
ARTICLE 427	Environnement	49
SECTION 5.13 PROJET INTÉGRÉ RÉSIDENTIEL.....		49
ARTICLE 428	Dispositions applicables à un projet intégré	49
SECTION 5.14 LES MAISONS MOBILES.....		51
ARTICLE 429	Application.....	51
ARTICLE 430	Nivellement du terrain et écoulement de l'eau	51
ARTICLE 431	Agrandissement d'une maison mobile	52
ARTICLE 432	Construction accessoire	52
ARTICLE 433	Accès aux emplacements de maisons mobiles et stationnement	52
ARTICLE 434	Aménagement paysager	52

ARTICLE 435	Enseigne d’identification	52
-------------	---------------------------------	----

CHAPITRE 5 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX USAGES DU GROUPE HABITATION

SECTION 5.1 APPLICATION DES MARGES

ARTICLE 205 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES À L'APPLICATION DES MARGES

Les marges prescrites à la grille des spécifications s'appliquent aux bâtiments principaux pour toutes les zones.

Malgré les dispositions prévues à la grille des spécifications, pour tout terrain d'angle et d'angle transversal, la marge avant secondaire (marge avant située sur le côté perpendiculaire à la façade du bâtiment principal) est établie à 4,5 mètres minimum pour les bâtiments principaux ainsi que pour les bâtiments accessoires, à moins d'une disposition spécifique à cet effet.

Lorsque deux terrains d'angle sont opposés par leur marge arrière respective, la marge avant secondaire (marge avant situé sur le côté perpendiculaire à la façade du bâtiment principal) sera alors établie à 3,5 mètres minimum pour les bâtiments principaux ainsi que pour les bâtiments accessoires, à moins d'une disposition spécifique à cet effet.

Malgré les dispositions prévues à la grille des spécifications concernant le total des marges applicables, les pièces habitables d'un bâtiment résidentiel unifamilial ou bifamilial situées au-dessus d'un garage intégré ou attenant pourront être autorisées à une distance minimale de 1,5 mètre de toute ligne latérale de lot et à 1,5 mètre d'une ligne latérale dans le cas d'une pièce habitable située à l'arrière d'un garage intégré ou attenant.

SECTION 5.2 USAGES, BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES AUTORISÉS DANS LES MARGES ET COURS

ARTICLE 206 USAGES, BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES AUTORISÉS DANS LES COURS ET LES MARGES

Les seuls usages, bâtiments, constructions et équipements accessoires autorisés dans les cours et les marges sont ceux identifiés au tableau du présent article lorsque le mot « oui » apparaît vis-à-vis la ligne identifiant l'usage, le bâtiment, la construction ou l'équipement, conditionnellement au respect des dispositions de ce tableau et de toute autre disposition applicable en l'espèce au présent règlement.

Malgré les normes édictées au tableau, dans le cas d'une construction faisant corps avec un bâtiment principal d'implantation jumelée ou contiguë, aucune distance n'est requise d'une ligne latérale lorsque cette construction est adjacente à une ligne latérale constituant le prolongement imaginaire d'un mur mitoyen séparant deux (2) bâtiments principaux.

Tableau 1 Usages, bâtiments, constructions et équipements accessoires autorisés dans les cours

Usage, bâtiment, construction ou équipement accessoires et saillie au bâtiment principal autorisé	Cour avant	Cour avant secon-daire	Cour latérale	Cour arrière
ÉLÉMENTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL :				
1. AVANT-TOIT ET CORNICHE	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Empiètement maximal dans la marge minimale prescrite	2,5	2,5	2,5	2,5
b) Distance minimale d'une ligne de terrain	Aucune	Aucune	0,6	1,5
2. PORCHE	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Empiètement maximal dans la cour	1,5	1,5	1,5	1,5
b) Distance minimale d'une ligne de terrain	1,5	3,0	1,5	N/A
c) Autres dispositions applicables	ARTICLE 115			

Usage, bâtiment, construction ou équipement accessoires et saillie au bâtiment principal autorisé	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
3. CHAMBRE FROIDE ET PIÈCE DE RANGE-MENT	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Empiètement maximal dans la cour	2,5	2,5	N/A	N/A
b) Distance minimale d’une ligne de terrain	Aucune	Aucune	1,5	1,5
c) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.1			
4. CHEMINÉE FAISANT CORPS AVEC LE BÂTIMENT	Non	Oui	Oui	Oui
a) Empiètement maximal dans la marge minimale prescrite	N/A	0,8	0,8	0,8
b) Distance minimale d’une ligne latérale et arrière	N/A	0,6	0,6	0,6
5. MARQUISE ET AUVENT	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Saillie maximale	2,5	2,5	N/A	N/A
b) Distance minimale d’une ligne latérale et arrière	N/A	N/A	0,6	0,6
6. ESCALIER EXTÉRIEUR DONNANT ACCÈS AU REZ-DE-CHAUSSÉE OU AU SOUS-SOL	Oui (A : 1701-21, V : 03-05-2021)	Oui	Oui	Oui
<i>Pour un usage H1 et H2 :</i>				
a) Empiètement maximal dans la marge avant prescrite (en plus de l’empiètement de la galerie du perron)	3,5	3,5	N/A	N/A
b) Distance minimale d’une ligne de terrain	Aucune	Aucune	1,5	1,5
c) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.3.1			
<i>Pour un usage H3 et H4 :</i>				
a) Empiètement maximal dans la marge avant prescrite (en plus de l’empiètement de la galerie ou du perron)	4,0	4,0	N/A	N/A
b) Distance minimale d’une ligne de terrain	Aucune	Aucune	1,5	1,5
c) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.3.1			
7. ESCALIER EXTÉRIEUR AUTRE QUE CELUI DONNANT ACCÈS AU REZ-DE-CHAUSSÉE OU AU SOUS-SOL	Non	Non	Oui	Oui
a) Distance minimale d’une ligne de terrain (A : 1629A-19, V : 04-11-2019) (A : 1664-20, V : 06-10-2020)	Aucune	Aucune	1,5	1,5
8. FENÊTRE EN SAILLIE FAISANT CORPS AVEC LE BÂTIMENT ET MUR EN PORTE À FAUX	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Empiètement maximal dans la marge prescrite	0,7	0,7	0,7	0,7
b) Distance minimale d’une ligne de terrain	N/A	N/A	1,5	N/A
9. MURET ATTACHÉ AU BÂTIMENT PRINCIPAL	Non	Oui	Oui	Oui
10. CHAMBRE ÉLECTRIQUE	Non	Non	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.13			

Usage, bâtiment, construction ou équipement accessoires et saillie au bâtiment principal autorisé	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
11.1 PERRON, GALERIE, BALCON	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Empiètement maximal dans la marge avant prescrite	2,5	2,5	N/A	N/A
b) Distance minimale d’une ligne de terrain	Aucune	Aucune	1,5	1,5
c) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.3.1			
11.2 TERRASSE RÉSIDENTIELLE ET PLATE-FORME DONT LA HAUTEUR DU PLANCHER EST DE PLUS DE 30 CM (A : 1579-18, V : 10-09-2018)	Non	Oui	Oui	Oui
a) Empiètement maximal dans la marge minimale prescrite	N/A	5,0	N/A	N/A
b) Distance minimale d’une ligne de terrain	N/A	1,5	1,5	1,5
c) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.3.1			
11.3 ALLÉE, TROTTOIR ET PATIO DONT LA HAUTEUR DU PLANCHER OU DE LA SURFACE EST DE 30 CM OU MOINS (A : 1579-18, V : 10-09-2018)	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Distance minimale d’une ligne de terrain	Aucune	Aucune	Aucune	Aucune
11.4 PLATE-FORME, TERRASSE RÉSIDENTIELLE DONT LA HAUTEUR DU PLANCHER OU DE LA SURFACE EST DE 30 CM OU MOINS (A : 1579-18, V : 10-09-2018)	Non	Oui	Oui	Oui
a) Empiètement maximum dans la cour	N/A	-	-	-
b) Distance minimale d’une ligne de terrain	N/A	Aucune	Aucune	Aucune
11.5 ASCENSEUR, PLATE-FORME ÉLÉVATRICE, MONTE-ESCALIER ET MONTE-PERSONNE (A : 1779-22, V : 27-01-2023)	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Empiètement maximal dans la marge minimale prescrite	2,0	2,0	2,0	2,0
b) Superficie maximale empiétant dans les marges, en mètre carré	3,0	3,0	3,0	3,0
12. VÉRANDA (A : 1579-18, V : 10-09-2018) (A : 1773-22, V : 27-01-2023) (A : 1836-23, V : 02-02-2024)	Non	Oui	Oui	Oui
a) Empiètement maximal dans la cour	N/A	5,0	5,0	-
b) Distance minimale d’une ligne de terrain	-	-	-	-
c) Autres dispositions applicables	ARTICLE 209 à 211			
13. GALERIE COUVERTE ET EMMURÉE (A : 1579-18, V : 10-09-2018) (Abrogé : 1773-22, V : 27-01-2023)				
13.1 UNITÉ D’HABITATION ACCESSOIRE DÉTACHÉE (A : 1874-25, V : 27-06-2025)	Non	Non	Non	Oui
a) Autres disposition applicables	SOUS-SECTION 5.7.3.1			
LES CONSTRUCTIONS ET LES ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES :				

Usage, bâtiment, construction ou équipement accessoires et saillie au bâtiment principal autorisé	Cour avant	Cour avant secon-daire	Cour latérale	Cour arrière
14. GARAGE PRIVÉ ATTENANT	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.4			
15. GARAGE PRIVÉ ISOLÉ	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.2			
16. GARAGE PRIVÉ INTÉGRÉ	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.4			
17. ABRI D'AUTO ATTENANT	Non	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.5			
18. REMISE	Non	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.6			
19. SERRE DOMESTIQUE	Non	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.8			
20. PAVILLON, KIOSQUE, PERGOLA ET GAZEBO	Non	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.9			
21. ABRI POUR ANIMAUX	Non	Non	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.11			
22. (ABROGÉ : A : 1829-23, V : 18-12-2023)				
23. FOYER, FOUR, BARBECUE FIXE	Non	Non	Non	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.10			
24. PISCINE	Non	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.14			
25. SPA ET SPA FERMÉ	Non	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.15			
26. SAUNA FERMÉ	Non	Non	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.16			
27. PATIO, TERRASSE RÉSIDENTIELLE, PLATE-FORME				
a) (Abrogé : A : 1579-18, V : 10-09-2018)				
b) (Abrogé : A : 1579-18, V : 10-09-2018)				
28. GUÉRITE, PORTAIL, PORTE COCHÈRE	Oui	Oui	N/A	N/A
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.7			
29. CONSTRUCTION SOUTERRAINE COMMUNICANTE AVEC LE BÂTIMENT PRINCIPAL, NON APPARENTE ET AUTRE QU'UNE INSTALLATION SEPTIQUE (A : 1579-18, V : 10-09-2018) (A : 1779-22, V : 27-01-2023) (A : 1810-23, V : 06-09-2023)	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.4.12			

Usage, bâtiment, construction ou équipement accessoires et saillie au bâtiment principal autorisé	Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière
LES AUTRES ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES :				
30. ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES	Non	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.5.1			
31. CORDE À LINGE ET POTEAU SERVANT À LA SUSPENDRE	Non	Non	Oui	Oui
32. APPAREIL DE TÉLÉCOMMUNICATION ET ANTENNE	Non	Non	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.5.4 & SOUS-SECTION 5.5.5			
33. ÉOLIENNE DOMESTIQUE	Non	Non	Non	Oui ¹
a) Autres dispositions applicables	SECTION 12.2			
34. CAPTEUR ÉNERGÉTIQUE (A : 1823-23, V : 06-09-2023)	Oui	Non	Non	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.5.7			
35. RÉSERVOIR D’HUILE	Non	Non	Non	Non
36. BONBONNE DE CARBURANT GAZEUX D’UNE CAPACITÉ D’AU PLUS 454 LITRES (A : 1579-18, V : 10-09-2018)	Non	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.5.9			
37. BONBONNE OU RÉSERVOIR DE CARBURANT GAZEUX DE PLUS DE 454 LITRES (A : 1579-18, V : 10-09-2018)	Non	Non	Non	Non
	SOUS-SECTION 5.5.9			
38. BAC POUR FABRICATION DE COMPOST	Non	Non	Non	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.5.10			
39. OBJET D’ARCHITECTURE DU PAYSAGE	Oui	Oui	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.5.11			
40. ÉQUIPEMENT DE JEU	Non	Non	Oui	Oui
a) Autres dispositions applicables	SOUS-SECTION 5.5.12			

¹ Uniquement pour les usages d'habitation situés en zone agricole

Usage, bâtiment, construction ou équipement accessoires et saillie au bâtiment principal autorisé	Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière
41. CONTENEURS POUR LA RÉCUPÉRATION DE VÊTEMENTS ET OBJETS	Non	Non	Non	Non
	SOUS-SECTION 4.5.2			
42. ABRIS OU ENCLOS POUR CONTENEUR DE MATIÈRES RÉSIDUELLES (A : 1781-22, V : 27-01-2023) a) Autres dispositions applicables	Oui	Oui	Oui	Oui
	Règlement applicable en vigueur relatif à l'enlèvement des déchets domestiques, des matières organiques et des matières recyclables.			
43. TERRAIN DE TENNIS PRIVÉ a) Autres dispositions applicables	Non	Non	Oui	Oui
LES USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES OU SAISONNIERS :				
44. ABRI D'AUTO TEMPORAIRE (A : 1829-23, V : 18-12-2023) a) Autres dispositions applicables	Oui	Oui	Oui	Oui
	SOUS-SECTION 5.6.1			
45. POTAGER	Oui	Oui	Oui	Oui
46. STATIONNEMENT ET ENTREPOSAGE DE VÉHICULES RÉCRÉATIFS a) Autres dispositions applicables	Oui	Oui	Oui	Oui
	ARTICLE 344			
AMÉNAGEMENT DE TERRAIN :				
47. TROTTOIR, ALLÉE PIÉTONNE, RAMPE D'ACCÈS POUR PERSONNES HANDICAPÉES	Oui	Oui	Oui	Oui
48. CLÔTURE, HAIE ET TALUS a) Autres normes applicables	SECTION 4.10, SOUS-SECTION 5.10.7 et SOUS-SECTION 5.4.14 SOUS-SECTION 5.10.5			
49. MURET ORNEMENTAL ET DE SOUTÈNEMENT, TALUS a) Autres dispositions applicables	Oui	Oui	Oui	Oui
	SECTION 4.11			
50. ENSEIGNE DÉTACHÉE	Oui	Oui	Non	Non
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR :				
51. MACHINE DISTRIBUTRICE	Non	Non	Non	Non
52. BOIS DE CHAUFFAGE a) Autres dispositions applicables	Non	Non	Oui	Oui
	SECTION 5.12			

SECTION 5.3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ÉLÉMENTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

SOUS-SECTION 5.3.1 DISPOSITIONS RELATIVES AUX PERRONS, BALCONS ET GALERIES FAISANT CORPS AVEC LE BÂTIMENT PRINCIPAL

ARTICLE 207 APPLICATION

Sous réserve de l'article précédent, les perrons, balcons, galeries, escaliers extérieurs et terrasses surélevées faisant corps avec le bâtiment principal sont autorisés à titre de construction accessoire à toutes les classes d'usages « Habitation », et ce, conditionnellement à ce qu'ils soient érigés à une distance

de 1,5 mètre des limites de terrain lorsque la hauteur du plancher est de plus de 30 centimètres.

Dans le cas d'un bâtiment jumelé, contigu ou à marge latérale zéro, un perron, un balcon, une galerie, une terrasse, un escalier extérieur mitoyen au bâtiment, une rampe d'accès extérieure ouverte ou un ascenseur extérieur pour personne handicapée faisant corps avec le bâtiment principal peut, lorsque la saillie est située dans la cour arrière et en cour avant, être situé à moins de 1,5 mètre d'une ligne latérale. Dans ce cas, un écran opaque d'une hauteur d'au moins 1,5 mètre et d'au plus 2,5 mètres, mesurée à partir du niveau du plancher de la saillie, doit être installé sur toute la profondeur de la saillie, du côté du mur mitoyen ou du mur d'un bâtiment érigé avec une marge latérale égale à zéro. Cet écran doit être recouvert de matériaux similaires à ceux du bâtiment ou de clin de bois traité ou peint esthétiquement. L'empiètement dans la cour arrière ne doit pas excéder 5,0 mètres lorsque les perrons, balcons et galeries sont situés à moins de 1,5 mètre des limites de terrain. Au-delà de cette profondeur, la marge latérale et arrière à respecter sera de 1,5 mètre de la limite de terrain. Aucun écran n'est nécessaire en cour ou marge avant.

L'empiètement d'un escalier se mesure à partir de la galerie ou du perron.
(A1579-18, V : 10-09-2018)

ARTICLE 208 (Abrogé - A : 1773-22, V : 27-01-2023)

SOUS-SECTION 5.3.2 (Abrogé - A : 1773-22, V : 27-01-2023)

ARTICLE 209 APPLICATION

L'aménagement d'une véranda ou d'un agrandissement doit respecter les dispositions prescrites au tableau suivant :

Tableau 2 Dispositions prescrites pour l'aménagement d'une véranda ou d'un agrandissement

Vérandas	Agrandissement
Pourcentage d'ouverture vitrée à 50 % minimum	Aucun pourcentage d'ouverture vitrée n'est exigé
Non chauffée	Chauffée
Porte extérieure doit être conservée	Porte extérieure peut être conservée ou non
Murs non isolés (mais le plafond et le plancher peuvent l'être) et plancher chauffant non autorisé	Murs isolés (plafonds et planchers si requis)
<u>Certificat ou plan d'implantation par arpenteur-géomètre</u> : Non requis	<u>Certificat ou plan d'implantation par arpenteur-géomètre</u> : Requis
<u>Marges minimales</u> : Voir l'ARTICLE 210	<u>Marges minimales</u> : Mêmes que celles applicables au bâtiment principal
<u>Porte à faux</u> : Non applicable	<u>Porte à faux</u> : Applicable

(A : 1773-22, V : 27-01-2023)

ARTICLE 210 IMPLANTATION

Une véranda doit respecter une distance minimale de :

- 1,5 mètre d'une ligne latérale de terrain;

- 2. 3 mètres d’une ligne arrière de terrain;
- 3. 3 mètres d’une ligne avant secondaire de terrain.

Lorsqu’une véranda est implantée en cour latérale, les marges latérales totales sont non applicables. (A : 1579-18, V : 10-09-2018) (A : 1773-22, V : 27-01-2023) (A : 1829-23, V : 21-11-2023) (A : 1836-23, V : 02-02-2024)

ARTICLE 211 CONCEPTION

Une fondation sur pilotis doit être entièrement dissimulée par une haie de conifères ou par des arbustes denses d’une hauteur suffisante pour couvrir la fondation ou par un écran décoratif opaque. Dans le cas où une fenêtre au sous-sol serait présente et nécessaire en vertu du CNB, un accès suffisant devra être conservé.

SECTION 5.4 LES CONSTRUCTIONS ET LES ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

ARTICLE 212 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES

Les constructions et les équipements accessoires sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

- 1. Dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que puisse être implanté une construction accessoire ou un équipement accessoire.
- 2. Toute construction ou équipement accessoire doit être situé sur le même terrain que l’usage principal qu’il dessert.
- 3. La superficie totale des constructions accessoires ne doit en aucun cas excéder 15 % de la superficie totale de terrain pour les classes d’usage « HABITATION UNIFAMILIALE H-1 », « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) » et « MAISON MOBILE (H-5) ». Les piscines, les vérandas et les pavillons, les pergolas, les kiosques ou les gazebos sont exclus du calcul de la superficie totale des constructions accessoires. (A : 1773-22, V : 27-01-2023)
- 4. A l’extérieur du périmètre d’urbanisation, la superficie totale des constructions accessoires à un bâtiment principal faisant partie des classes d’usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H 1) », « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) » ne doit pas excéder 120 mètres carrés.
- 5. Un seul garage privé, qu’il soit isolé, attenant ou intégré au bâtiment principal, est autorisé par terrain dont la superficie est inférieure à 2000 mètres carrés. Pour les terrains ayant une superficie égale ou supérieure à 2000 mètres carrés, le nombre autorisé est porté à deux.
- 6. Toute construction accessoire ne doit comporter qu’un (1) seul étage et ne peut, en aucun temps, servir à abriter des animaux à l’exception des classes d’usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » et « HABITATION COLLECTIVE (H-6) ». (A : 1741-22, V : 30-05-2022)
- 7. Toute construction accessoire ne peut être superposée à une autre construction accessoire à l’exception des classes d’usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » et « HABITATION COLLECTIVE (H-6) ». (A : 1741-22, V : 30-05-2022)
- 8. En aucun temps, il n’est permis de relier entre elles et de quelque façon que ce soit des constructions accessoires à l’exception des remises intégrées aux abris d’auto.
- 9. Un empiètement de 0,30 mètre par rapport aux normes d’implantation édictées pour une construction accessoire est autorisé pour les corniches et avant-toits attenants à ladite construction accessoire alors que les corniches et avant-toits attenants aux garages et abris d’auto attachés au bâtiment principal peuvent empiéter d’un maximum de 60 centimètres dans les cours avant et arrière.
- 10. La hauteur maximale de tout écran ou construction accessoire autre qu’un pavillon, gazebo ou kiosque installé sur un patio attenant à une habitation

ne doit pas excéder la partie supérieure des portes et fenêtres du rez-de-chaussée.

- 11. La hauteur maximale de tout écran ou construction accessoire autre qu'un pavillon, gazebo ou kiosque installé au sol ne doit pas excéder 2 mètres.
- 12. Lorsque, pour une zone donnée, une classe d'usages autorisée à la grille des spécifications diffère de la dominance d'usage à laquelle elle est associée dans ladite grille, les dispositions relatives aux constructions accessoires applicables à cette classe d'usages doivent être celles établies à cet effet au chapitre traitant spécifiquement des dispositions applicables aux usages dont relève cette classe d'usages.
- 13. Aucun espace habitable ne peut être aménagé au-dessus d'un abri d'auto ni au-dessus ou à l'intérieur d'un bâtiment accessoire isolé.
- 14. Les dispositions relatives aux constructions accessoires ont un caractère obligatoire et continu, et prévalent tant et aussi longtemps que l'usage qu'elles desservent demeure.

SOUS-SECTION 5.4.1 CHAMBRE FROIDE ET PIÈCE DE RANGEMENT

ARTICLE 213 APPLICATION

Une seule chambre froide ou une pièce de rangement aménagée sous un perron, un balcon, une galerie ou un escalier est autorisée par bâtiment principal. Elle doit avoir les mêmes dimensions que ceux-ci, ne comporter aucune ouverture et ne comporter aucun système de chauffage.

Une chambre froide peut être uniquement aménagée à l'intérieur de la délimitation des fondations ou sous un perron, un balcon, une galerie ou un escalier.

SOUS-SECTION 5.4.2 GARAGE PRIVÉ ISOLÉ

ARTICLE 214 APPLICATION

À l'intérieur du périmètre urbain, les garages privés isolés au bâtiment principal sont autorisés, à titre de construction accessoire aux classes d'usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) » en cour latérale et en cour arrière seulement. Dans le cas d'un terrain d'angle ou d'angle transversal, le garage pourra être implanté dans la cour avant secondaire. Dans le cas d'un lot transversal, le garage pourra être implanté dans la marge avant.

Malgré le premier alinéa, à l'extérieur du périmètre urbain, les garages privés isolés au bâtiment principal sont autorisés à titre de construction accessoire aux classes d'usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) » dans toutes les cours.

ARTICLE 215 IMPLANTATION

Tout garage privé isolé doit être situé à une distance minimale de :

- 1. 0,60 mètre de toute ligne latérale ou arrière de terrain.
- 2. 2,0 mètres du bâtiment principal.
- 3. 0,60 mètre de toute autre construction ou équipement accessoire, à l'exclusion d'un perron, d'une galerie, d'un balcon, d'une plate-forme pour piscine ou d'un patio. (A : 1857-24, V : 04-12-2024)
- 4. Seul un garage privé isolé situé dans une zone à l'extérieur du périmètre d'urbanisation peut empiéter dans la cour avant dans la mesure où il respecte la marge avant minimum prescrite à la grille des spécifications.
- 5. Nonobstant l'alinéa 1., dans la cour avant secondaire, le garage privé isolé doit respecter la marge avant secondaire prévue à l'ARTICLE 205 et à l'ARTICLE 206 du présent règlement.
- 6. Nonobstant l'alinéa 1., un garage privé isolé peut être implanté dans la cour arrière d'un terrain transversal ou d'un terrain d'angle transversal en respectant une distance minimale de 4,5 mètres de la ligne de rue.

ARTICLE 216 DIMENSIONS

Tout garage privé isolé est assujetti au respect des normes suivantes :

1. Largeur minimale : 3,0 mètres calculés à l'extérieur dudit garage.
2. Profondeur minimale : 5,50 mètres calculés à l'extérieur dudit garage.
3. Hauteur maximale d'une porte de garage : 2,50 mètres.
4. Hauteur maximale pour un garage privé isolé : 4,50 mètres.

ARTICLE 217 SUPERFICIE AUTORISÉE

Tout garage privé isolé doit respecter une superficie maximale de 54 mètres carrés pour les usages « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) ». La superficie d'un garage privé isolé ne doit pas excéder la superficie du bâtiment principal.

Lorsque plus d'un garage privé est autorisé en fonction de la superficie du terrain, la superficie totale maximale de tous les garages réunis est fixée à 100 mètres carrés, et ce, nonobstant la superficie du bâtiment principal.

ARTICLE 218 ARCHITECTURE

Les toits plats sont prohibés pour tout garage privé isolé du bâtiment principal, sauf lorsque le toit du bâtiment principal est plat.

ARTICLE 219 SÉCURITÉ

L'aménagement d'un garage privé isolé en dépression, par rapport au niveau du pavage fini du centre de la rue, est prohibé à moins qu'il soit spécifiquement autorisé à la grille des spécifications.

SOUS-SECTION 5.4.3 GARAGES PRIVÉS ATTENANTS

ARTICLE 220 DISPOSITIONS RELATIVES AUX GARAGES PRIVÉS ATTENANTS

Les garages privés attenants au bâtiment principal sont autorisés aux classes d'usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) ».

ARTICLE 221 IMPLANTATION

Tout garage privé attenant doit être situé à une distance minimale de :

1. 1,0 mètre de la ligne latérale de terrain, s'il n'y a pas d'ouverture et à un minimum de 1,50 mètre, s'il y a ouverture sur le côté du terrain voisin.
2. 1,20 mètre de toute autre construction ou équipement accessoire, à l'exclusion d'un perron, d'une galerie, d'un balcon, d'une plate-forme pour piscine ou d'un patio et véranda.
3. La marge de recul arrière prescrite pour le bâtiment principal s'applique.
4. Un garage privé attenant peut empiéter dans la cour avant dans la mesure où il respecte la marge avant minimale prescrite à la grille des spécifications.
5. Dans la cour avant secondaire, le garage attenant doit respecter la marge avant secondaire prévue à l'ARTICLE 205 et à l'ARTICLE 206 du présent règlement.

ARTICLE 222 DIMENSIONS

Un garage privé attenant est assujetti au respect des normes suivantes :

1. Largeur minimale : 3,0 mètres calculés à l'extérieur dudit garage.
2. Profondeur minimale : 5,50 mètres calculés à l'intérieur dudit garage.
3. Hauteur maximale d'une porte de garage : 2,50 mètres.
4. Hauteur maximale d'un garage privé attenant au bâtiment principal ne peut, en aucun cas, excéder celle du bâtiment principal.

ARTICLE 223 SUPERFICIE AUTORISÉE

Tout garage attenant à un bâtiment principal, pour les usages « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) », « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) », ne peut occuper plus de :

1. 60 % de la superficie de plancher habitable d'un bâtiment principal d'un seul étage ou d'un étage et demi.
2. 60 % de la superficie de plancher habitable d'un bâtiment principal de deux étages.
3. De 60 mètres carrés comme superficie maximale.

La superficie applicable la plus restrictive s'applique. Aux fins du calcul, le sous-sol n'est pas comptabilisé dans la superficie de plancher habitable.

Lorsque plus d'un garage privé est autorisé en fonction de la superficie du terrain, la superficie totale maximale de tous les garages réunis est fixée à 100 mètres carrés, et ce, nonobstant la superficie du bâtiment principal.

ARTICLE 224 ARCHITECTURE

Les toits plats sont prohibés pour tout garage privé attenant au bâtiment principal, sauf lorsque le toit du bâtiment principal est plat.

L'aménagement d'une terrasse au-dessus d'un tel garage est autorisé à la condition que la terrasse soit située à 1,5 mètre minimum des lignes de terrain.

ARTICLE 225 SÉCURITÉ

L'aménagement d'un garage privé attenant en dépression par rapport au niveau du pavage fini du centre de la rue est prohibé sauf si autorisé à la grille des spécifications.

SOUS-SECTION 5.4.4 GARAGE PRIVÉ INTÉGRÉ

ARTICLE 226 DISPOSITIONS RELATIVES AUX GARAGES PRIVÉS INTÉGRÉS

Un garage privé intégré au bâtiment principal est autorisé pour toutes les classes d'usage « HABITATION (H) », à l'exclusion de la classe d'usage « MAISON MOBILE (H-5) ».

Tout garage privé intégré au bâtiment principal appartenant aux classes d'usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » doit contenir un nombre de cases de stationnement intérieur, équivalent au nombre exigé à la SECTION 6.1 du présent chapitre concernant le stationnement hors rue à moins que des cases de stationnement complémentaires extérieures hors rue n'aient été prévues.

Nonobstant les dispositions du présent règlement traitant des murs devant être fermés sur les quatre (4) côtés pour un garage privé, pour les classes d'usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) », un garage privé intégré comportant une aire de stationnement extérieure située sous le ou les planchers du bâtiment, pourra être assimilé à un stationnement intérieur et comporter une partie de ses murs ouverts dans la mesure où il devra être soumis aux objectifs et critères d'aménagement du Règlement sur les plans et d'intégration architecturale en vigueur et qu'une résolution du conseil municipal en résulte. (A : 1741-22, V : 30-05-2022)

ARTICLE 227 NOMBRE AUTORISÉ

Un seul garage privé intégré est autorisé par bâtiment à l'exception des usages « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » et « HABITATION COLLECTIVE (H-6) ». (A : 1741-22, V : 30-05-2022)

ARTICLE 228 SUPERFICIE

Tout garage intégré à un bâtiment principal, pour les usages « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) », « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) », ne peut occuper plus de :

1. 60 % de la superficie de plancher habitable d'un bâtiment principal d'un seul étage ou d'un étage et demi.

- 2. 60 % de la superficie de plancher habitable d'un bâtiment principal de deux étages.
- 3. De 60 mètres carrés comme superficie maximale.

La superficie applicable la plus restrictive s'applique. Aux fins du calcul, le sous-sol n'est pas comptabilisé dans la superficie de plancher habitable.

Lorsque plus d'un garage privé est autorisé en fonction de la superficie du terrain, la superficie totale maximale de tous les garages réunis est fixée à 100 mètres carrés, et ce, nonobstant la superficie du bâtiment principal.

ARTICLE 229 DIMENSIONS

Un garage privé intégré est assujetti au respect des normes suivantes :

- 1. Largeur minimale : 3,0 mètres calculés à l'extérieur dudit garage.
- 2. Profondeur minimale : 5,50 mètres calculés à l'intérieur dudit garage.
- 3. Hauteur maximale d'une porte de garage pour un bâtiment appartenant aux classes d'usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) », « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) », « MAISON MOBILE (H-5) » et « HABITATION COLLECTIVE (H-6) » : 2,5 mètres.
- 4. Hauteur maximale d'une porte de garage pour un bâtiment appartenant aux classes d'usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » : 3,0 mètres.

ARTICLE 230 IMPLANTATION

Tout garage privé intégré doit être situé à une distance minimale de :

- 1. 1 mètre de la ligne latérale de terrain s'il n'y a pas d'ouverture et à 1,5 mètre s'il y a ouverture sur le côté du terrain voisin.
- 2. 1,2 mètre de toute autre construction ou équipement accessoire, à l'exclusion d'un perron, d'une galerie, d'un balcon, d'une plate-forme pour piscine ou d'un patio et véranda.
- 3. Un garage privé intégré peut empiéter dans la cour avant dans la mesure où il respecte la marge avant minimale prescrite à la grille des spécifications applicable.
- 4. La marge de recul arrière prescrite pour le bâtiment principal s'applique.
- 5. Dans la cour avant secondaire, le garage intégré doit respecter la marge avant secondaire prévue à l'ARTICLE 205 et à l'ARTICLE 206 du présent règlement.

Nonobstant ce qui précède, le présent article ne s'applique pas pour les garages privés intégrés donnant accès à un stationnement intérieur ou à un stationnement souterrain. Un garage privé intégré donnant accès à un stationnement souterrain doit respecter le contenu de l'ARTICLE 268 du présent règlement. (A : 1810-23, V : 06-09-2023)

**ARTICLE 231 (Abrogé - A : 1836-23, V : 02-02-2024)
(A : 1741-22, V : 30-05-2022)**

ARTICLE 232 SÉCURITÉ

À l'exception des classes 2, 3, 4 et 6 du groupe Habitation, l'aménagement d'un garage privé intégré en dépression par rapport au niveau du pavage fini du centre de la rue est prohibé à moins qu'il en soit spécifiquement autorisé à la grille des spécifications. (A : 1579-18, V : 10-09-2018) (A : 1741-22, V : 30-05-2022)

SOUS-SECTION 5.4.5 ABRI D'AUTOS ATTENANT

ARTICLE 233 APPLICATION

Les abris d'autos attenants au bâtiment principal sont autorisés à titre de construction accessoire aux classes d'usages « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) », « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) ».

ARTICLE 234	NOMBRE AUTORISÉ Un seul abri d’auto attenant au bâtiment principal est autorisé par terrain.
ARTICLE 235	IMPLANTATION Un abri d’auto attenant au bâtiment principal doit être situé à une distance minimale de : 1,0 mètre de la ligne latérale de terrain. 1,20 mètre de toute autre construction ou équipement accessoire, à l’exclusion d’un perron, d’une galerie, d’un balcon, d’une véranda, d’une plate-forme pour piscine, d’un patio ou d’une remise intégrée à l’abri d’auto ou d’un garage attenant au bâtiment principal, auquel garage il serait attenant. - Respectant la marge arrière prescrite pour le bâtiment principal.
ARTICLE 236	DIMENSIONS Un abri d’auto attenant au bâtiment principal est assujetti au respect des dimensions suivantes : - Largeur minimale : 3,0 mètres. - Profondeur minimale : 5,50 mètres. - Hauteur maximale : la hauteur maximale de tout abri d’auto attenant au bâtiment principal ne peut, en aucun cas, excéder celle du bâtiment principal.
ARTICLE 237	SUPERFICIE La superficie d’un abri d’auto attenant au bâtiment principal ne peut, en aucun cas, être supérieure à 50 % de la superficie de plancher du rez-de-chaussée du bâtiment principal sans jamais excéder 40,0 mètres carrés.
ARTICLE 238	MATÉRIAUX ET ARCHITECTURE - Un abri d’auto attenant doit être construit avec les mêmes matériaux de revêtement extérieur que ceux utilisés pour le bâtiment principal ou avec un matériau de revêtement extérieur dont la qualité architecturale est égale ou supérieure à celle du matériau utilisé pour le bâtiment principal et être conforme aux dispositions de la section traitant de l’architecture des bâtiments au chapitre 5 du présent règlement. - Un abri d’auto doit être aménagé de façon à ce que l’égouttement de la couverture se fasse sur le terrain sur lequel il est érigé. - Les toits plats sont prohibés pour tout abri d’auto attenant au bâtiment principal, sauf lorsque le toit du bâtiment principal est plat. L’aménagement d’une terrasse au-dessus d’un tel abri est autorisé sauf pour une maison mobile, et ce, à la condition que la terrasse soit située à 1,5 mètre minimum des lignes de terrain.

SOUS-SECTION 5.4.6 REMISES

ARTICLE 239	APPLICATION Seules les remises isolées par rapport au bâtiment principal sont autorisées à titre de bâtiment accessoire à toutes les classes du groupe « HABITATION (H) ».
ARTICLE 240	NOMBRE AUTORISÉ Une seule remise est autorisée par terrain. (A : 1749-22, V : 01-09-2022)
ARTICLE 241	IMPLANTATION Une remise doit être située à une distance minimale de : 0,60 mètre de toute ligne latérale ou arrière de terrain. 2,0 mètres du bâtiment principal.

3. 0,6 mètre de tout autre construction ou équipement accessoire, à l'exclusion d'un perron, d'une galerie, d'un balcon, d'un gazebo, d'une pergola, d'un pavillon, d'une plate-forme pour piscine, d'un patio ou lorsqu'intégrée à un abri d'auto. (A : 1749-22, V : 01-09-2022)

ARTICLE 242 DIMENSIONS

Une remise doit avoir une hauteur maximale de 3,5 mètres, calculée à partir du niveau moyen du sol adjacent.

ARTICLE 243 SUPERFICIE

La superficie d'une remise ne peut en aucun cas être supérieure à 20,0 mètres carrés pour les usages résidentiels de classes « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) », « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) » et « MAISON MOBILE (H-5) ».

Pour les usages « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) », la superficie d'une remise communautaire ne peut excéder de 30,0 mètres carrés.

ARTICLE 244 ARCHITECTURE

Une remise doit obligatoirement avoir une toiture à 1 versant ou plus et un maximum de un (1) type de revêtement de toiture y est autorisé. (A : 1620-19, V : 03-09-2019)

ARTICLE 245 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À UNE REMISE SITUÉE SUR UN TERRAIN D'ANGLE, UN TERRAIN TRANSVERSAL OU UN TERRAIN D'ANGLE TRANSVERSAL

Aucune remise n'est autorisée à l'intérieur de la cour avant.

Nonobstant l'ARTICLE 206, une remise peut être implantée à l'intérieur de la cour avant secondaire tout en respectant la distance prescrite à la présente section dans la mesure où une clôture opaque ou une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre isole visuellement cette construction accessoire de la voie de circulation publique. Dans le cas contraire, la marge avant secondaire prescrite à l'ARTICLE 205 devra être appliquée.

Une remise peut être implantée dans la cour arrière d'un terrain transversal ou d'un terrain d'angle transversal tout en respectant la distance prescrite à la présente section, soit 0,60 mètre, dans la mesure où une clôture opaque ou une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre isole visuellement cette construction accessoire de la voie de circulation publique. Dans le cas contraire, une distance minimale de 4,5 mètres devra être appliquée de la ligne de rue.

SOUS-SECTION 5.4.7 GUÉRITE

ARTICLE 246 APPLICATION

Une guérite, un portail, une porte cochère ou toute autre installation visant à contrôler ou empêcher l'accès des véhicules automobiles par l'entrée charretière d'un emplacement résidentiel sont prohibés à moins que le terrain sur lequel est érigé le bâtiment principal soit une superficie de plus de 10 000 mètres carrés ou que la résidence soit située à plus de 20 mètres de l'emprise publique.

SOUS-SECTION 5.4.8 SERRES DOMESTIQUES

ARTICLE 247 APPLICATION

Les serres privées domestiques sont autorisées pour les classes d'usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) ».

ARTICLE 248 NOMBRE AUTORISÉ

Une seule serre domestique est autorisée par terrain.

ARTICLE 249	IMPLANTATION Une serre domestique doit être située à une distance de : 1. 1,50 mètre de toute ligne latérale ou arrière de terrain. 2. 2,0 mètres du bâtiment principal. 3. 1,20 mètre de toute autre construction ou équipement accessoire, à l'exclusion d'un perron, d'une galerie, d'un balcon, d'une plate-forme pour piscine ou d'un patio.
ARTICLE 250	DIMENSIONS Une serre domestique doit avoir une hauteur maximale de 3,5 mètres.
ARTICLE 251	SUPERFICIE La superficie maximale d'une serre privée ne peut en aucun cas excéder 10 % de la superficie de la cour arrière du terrain sans jamais excéder 20,0 mètres carrés.
ARTICLE 252	MATÉRIAUX La partie translucide de la serre doit être constituée de plastique transparent d'une épaisseur minimum de 0,6 millimètre ou de verre conçu spécifiquement à cet effet.

SOUS-SECTION 5.4.9 PAVILLONS, KIOSQUES, PERGOLAS ET GAZEBOS

ARTICLE 253	APPLICATION Les pavillons, kiosques, gazebos et pergolas sont autorisés à titre de construction accessoire à toutes les classes d'usage « HABITATION (H) » à l'exclusion de la classe d'usage « MAISON MOBILE (H-5) ».
ARTICLE 254	NOMBRE AUTORISÉ Deux (2) de ces constructions sont autorisées par logement pour les classes d'usage « UNIFAMILIALE », « BIFAMILIALE » et « TRIFAMILIALE », à moins que ceux-ci soient retirées à la fin de la saison estivale. Pour la classe d'usage « HABITATION MULTIFAMILIALE », deux (2) de ces constructions sont autorisées par terrain, soit pour l'ensemble du site, à moins que ceux-ci soient retirées à la fin de la saison estivale. (A : 1773-22, V : 27-01-2023)
ARTICLE 255	IMPLANTATION Un pavillon, kiosque, pergola ou gazebo doit être situé à une distance de : 1. 0,60 mètre de toute ligne latérale ou arrière de terrain. (A : 1664-20, V : 06-10-2020) 2. 1,5 mètre du bâtiment principal sauf lorsqu'installé sur un perron, une galerie, un balcon, une plate-forme ou un patio mitoyens au bâtiment principal. Aucune distance ne sera alors applicable du bâtiment principal. 3. 0,6 mètre de tout autre construction ou équipement accessoire, à l'exclusion d'un perron, d'une galerie, d'un balcon, d'une remise, d'une plate-forme pour piscine, d'un patio ou lorsqu'intégrée à un abri d'auto. (A : 1749-22, V : 01-09-2022) Dans le cas d'un terrain d'angle ou d'un terrain d'angle transversal, un pavillon, kiosque, pergola ou gazebo peut être implanté à l'intérieur de la cour avant secondaire tout en respectant la distance prescrite à la présente section dans la mesure où une clôture opaque ou une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre soit aménagée et isole visuellement cette construction accessoire de la voie de circulation publique. Dans le cas contraire, une distance minimale de 4,5 mètres devra être appliquée de la ligne de rue. Un pavillon, kiosque, pergola ou gazebo peut être implanté dans la cour arrière d'un terrain transversal ou d'un terrain d'angle transversal tout en respectant la distance prescrite à la présente section dans la mesure où une clôture opaque ou une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre isole visuellement ces constructions accessoires de la voie de circulation publique.

Dans le cas contraire, une distance de 4,5 mètres devra être appliquée à la ligne de rue.

ARTICLE 256 DIMENSIONS

Un pavillon, kiosque, pergola ou gazebo doit respecter une hauteur maximale de 4,5 mètres, sans jamais excéder la hauteur du bâtiment principal, calculée à partir du niveau du sol adjacent ou du plancher si le pavillon est situé sur un patio ou une plate-forme. Lorsqu'un pavillon, une pergola ou un gazebo est aménagé sur un patio ou une plate-forme, sa hauteur ne doit pas excéder de plus de 1,5 mètre la hauteur des ouvertures du rez-de-chaussée donnant accès à la terrasse.

ARTICLE 257 SUPERFICIE

La superficie maximale totale autorisée pour les constructions accessoires de type pavillon, kiosque, pergola ou gazebo est fixée comme suit :

1. Lorsque accessoire à un bâtiment principal résidentiel de classe « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) » : 40,0 mètres carrés.
2. Lorsque accessoire à un bâtiment principal résidentiel de classes « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » : 60,0 mètres carrés.

Pour l'application du présent article, la superficie d'un pavillon, kiosque, pergola ou gazebo est déterminé par la projection horizontale de ces derniers sur le sol, y compris tous les éléments faisant saillie.

(A : 1889-25, V : 30-09-2025)

ARTICLE 258 ARCHITECTURE

Un pavillon, kiosque ou gazebo doit être fenestré ou avoir des ouvertures sur au moins 40 % de la superficie totale de ses murs.

Un toit à pentes est obligatoire pour un pavillon.

La longueur maximale de chacun des côtés d'une pergola est fixée à 5 mètres.

(A : 1889-25, V : 30-09-2025)

SOUS-SECTION 5.4.10 FOYERS, FOURS ET BARBECUES EXTÉRIEURS

ARTICLE 259 APPLICATION

Les foyers, fours et barbecues extérieurs fixes sont autorisés à titre de construction accessoire aux classes d'usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « HABITATION BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) » dans le cas d'un terrain ayant une superficie minimale de 450 m².

Les barbecues extérieurs non fixes sont autorisés à titre de construction accessoire aux classes d'usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « HABITATION BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) ».

Nonobstant ce qui précède, les foyers, les fours et les barbecues extérieurs, alimentés au gaz propane, sont permis dans tous les terrains, pour tous les usages du groupe « HABITATIONS ».

(A : 1824-23 V : 27-11-2023) (A : 1834-23 V : 05-02-2024)

ARTICLE 260 NOMBRE AUTORISÉ

Un seul foyer extérieur est autorisé par bâtiment principal par terrain.

ARTICLE 261 IMPLANTATION

Un foyer, un four, un barbecue extérieur fixe doit être situé à une distance minimale de :

1. 2,0 mètres de toute ligne de terrain. (A : 1664-20, V : 06-10-2020)
2. 2,0 mètres du bâtiment principal. (A : 1664-20, V : 06-10-2020)
3. 1,50 mètre de toute construction accessoire.

- 4. Dans le cas d'un four (BBQ) au gaz propane conçu pour la cuisson et pour l'utilisation extérieure au Canada, aucune distance minimale ne sera exigée d'un autre bâtiment ou équipement accessoire si les distances de dégagement et les matériaux spécifiés dans le manuel d'installation sont respectés.
- 5. Dans le cas d'un foyer extérieur au gaz propane, les distances applicables seront de 1 mètre de toute ligne de terrain et de tout bâtiment principal ou accessoire, à l'exception des patios, perrons, balcons ainsi que les gazebos, kiosques, pergolas et pavillons dans lesquels ils peuvent être aménagés. (A : 1773-22, V : 27-01-2023)
- 6. Dans le cas d'un foyer, four ou barbecue extérieur au bois, celui-ci peut être installé sur une surface en béton, en pavé uni, en pavé alvéolé, en poussière de roche et ne doit en aucun cas être installé sur une surface gazonnée, une entrée charretière, une allée d'accès, une allée de circulation, une aire de stationnement ou une case de stationnement. (A : 1824-23, V : 27-11-2023) (A : 1834-23, V : 05-02-2024)

ARTICLE 262 MATÉRIAUX ET ARCHITECTURE

Seuls les matériaux suivants sont autorisés pour un foyer extérieur :

- 1. La pierre.
- 2. La brique.
- 3. Les blocs de béton architecturaux.
- 4. Le pavé imbriqué.
- 5. Le métal breveté et conçu spécifiquement à cet effet.

Un foyer extérieur fixe au bois doit être pourvu d'une cheminée elle-même munie d'une grille pare-étincelles.

Un foyer extérieur au gaz doit être pourvu d'un grillage ou d'une vitre de protection à l'avant.

SOUS-SECTION 5.4.11 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ABRIS POUR ANIMAUX

ARTICLE 263 APPLICATION

Les abris pour animaux isolés ou attenants au bâtiment principal sont autorisés à titre de construction accessoire à toutes les classes d'usages d'habitation.

ARTICLE 264 NOMBRE AUTORISÉ

Le nombre maximal d'abris pour animaux est fixé à deux (2) par terrain, en excluant les poulaillers urbains. (A : 1773-22, V : 27-01-2023)

ARTICLE 265 IMPLANTATION

Un abri pour animaux doit être situé à une distance minimale de 0,75 mètre de toute ligne de terrain.

ARTICLE 266 (Abrogé - A : 1749-22, V : 01-09-2022)

SOUS-SECTION 5.4.12 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS SOUTERRAINES ET NON APPARENTES

ARTICLE 267 APPLICATION

Les constructions souterraines non apparentes sont autorisées à titre de construction accessoire à toutes les classes d'usages d'habitation.

ARTICLE 268 IMPLANTATION

Les constructions souterraines doivent être situées à une distance minimale de 1 mètre de toute ligne de terrain. (A : 1579-18, V : 10-09-2018) (A : 1779-22, V : 27-01-2023) (A : 1810-23, V : 06-09-2023)

ARTICLE 269 AMÉNAGEMENT

L'accès direct à une construction souterraine non apparente ne peut se faire à partir de la cour avant. Nonobstant ce qui précède, cette interdiction ne

s'applique pas dans le cadre d'un bâtiment du groupe d'usage « HABITATION (H) », pour les usages « HABITATION BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) », « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » ET « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) ». (A : 1836-23, V : 02-02-2024)

**SOUS-SECTION 5.4.13 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CHAMBRES
ÉLECTRIQUES**

ARTICLE 270 APPLICATION

Les chambres électriques attenantes au bâtiment principal sont autorisées à titre de construction accessoire à toutes les classes d'usages d'habitation.

ARTICLE 271 IMPLANTATION

- 1. Une chambre électrique doit être située à une distance minimale de 1,2 mètre de toute ligne de terrain.
- 2. L'empiètement maximal d'une chambre électrique dans toute cour est de 1,2 mètre.
- 3. Une chambre électrique doit respecter une saillie maximale de 2 mètres avec le bâtiment principal.

SOUS-SECTION 5.4.14 PISCINES

ARTICLE 272 APPLICATION

Les piscines sont autorisées à titre de construction accessoire à toutes les classes d'usages « HABITATION (H) ».

ARTICLE 273 NOMBRE AUTORISÉ

Une seule piscine extérieure est autorisée, qu'elle soit creusée, semi-creusée ou hors-terre.

ARTICLE 274 IMPLANTATION

- 1. Une piscine doit être située de façon à ce que la bordure extérieure du mur ou de la paroi soit à au moins :
 - a) 1,0 mètre d'une ligne de terrain;
 - b) 1,0 mètre d'une ligne de rue lorsqu'en cour avant secondaire;
 - c) 2,0 mètres du bâtiment principal;
 - d) 0,9 mètre d'une construction accessoire, d'un bâtiment accessoire et d'un équipement accessoire, à l'exclusion d'un perron, d'une galerie, d'un balcon, d'une plate-forme pour piscine ou d'un patio. (A : 1749-22, V : 01-09-2022)
- 2. Un tremplin, une glissière ou une promenade doit respecter une distance minimale de 1,0 mètre d'une ligne de terrain.
- 3. Une piscine ne doit pas être située sur un champ d'épuration ou sur une fosse septique.
- 4. Afin d'empêcher un enfant de grimper pour accéder à la piscine, tout appareil lié à son fonctionnement tels un système de filtration ou une thermopompe de piscine doit être installé à un 1 mètre minimum de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de l'enceinte.

Les conduits reliant l'appareil à la piscine doivent être souples et ne doivent pas être installés de façon à faciliter l'escalade de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de l'enceinte.

Malgré le premier paragraphe, peut être situé à moins de 1 mètre de la piscine ou de l'enceinte tout appareil lorsqu'il est installé :

- a) À l'intérieur d'une enceinte ayant les caractéristiques prévues à l'ARTICLE 283, à l'ARTICLE 284 et à l'ARTICLE 285 du présent règlement;
- b) Sous une structure qui empêche l'accès à la piscine à partir de l'appareil et qui respecte l'ARTICLE 283 et les éléments de sécurité prévus à l'ARTICLE 277 et à l'ARTICLE 285;
- c) Dans une remise.

(A : 1810-23, V : 06-09-2023)

ARTICLE 275 SUPERFICIE

La superficie maximale de toute piscine creusée et semi-creusée ou hors terre ne peut en aucun cas excéder 65 % de la superficie totale de la cour arrière.

ARTICLE 276 DIMENSIONS

La hauteur maximale d'un équipement rattaché à une piscine et à une plate-forme, incluant la balustrade, est fixée à 2,50 mètres calculés à partir de la plate-forme pour une piscine hors terre et à partir du sol adjacent pour une piscine creusée.

La hauteur maximale de toute plate-forme surélevée servant à la piscine est à 1,5 mètre.

La balustrade doit comporter un minimum de 50 % d'ouverture et assurer une vue directe sur la piscine.

ARTICLE 277 SÉCURITÉ

1. Toute piscine creusée ou hors terre doit être entourée d'une enceinte conformément aux dispositions prévues à cet effet, de manière à en protéger l'accès. L'enceinte autour de la piscine doit permettre une visibilité adéquate à l'intérieur de l'aire protégée à partir de l'unité d'habitation.
2. Toute piscine creusée ou semi-creusée doit être pourvue d'une échelle ou d'un escalier permettant d'entrer dans l'eau et d'en sortir.
3. Une promenade installée en bordure d'une piscine doit être aménagée de façon à ne pas y permettre l'escalade, sa surface doit être antidérapante et avoir une largeur minimale de 0,9 mètre. Son accès doit être empêché lorsque la piscine n'est pas sous surveillance.
4. Une piscine creusée ne peut être munie d'un tremplin dans la partie profonde que si ce tremplin est d'une hauteur maximale de 1,0 mètre de la surface de l'eau et que la profondeur de la piscine atteint 2,40 mètres et plus.
5. Une piscine creusée doit être munie d'un câble flottant indiquant la division entre la partie profonde et la partie peu profonde.
6. Les dispositifs d'accès pour les piscines hors terre tel qu'échelle, escalier ou rampe doivent être amovibles ou conçus de manière à empêcher l'accès à la piscine en dehors de la période d'utilisation.
7. Les conduits reliant les équipements, appareils ou accessoires de piscine doivent être souples et ne doivent pas être installés de façon à faciliter l'escalade de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de la clôture.
8. Toute installation destinée à donner ou empêcher l'accès à la piscine doit être maintenue en bon état de fonctionnement.

ARTICLE 278 MATÉRIEL DE SAUVETAGE ET ÉQUIPEMENT DE SECOURS

Une piscine doit être pourvue, en des endroits accessibles en tout temps, du matériel de sauvetage suivant :

1. Une perche électriquement isolée ou non conductrice d'une longueur supérieure d'au moins 0,60 mètre à la moitié de la largeur ou du diamètre de la piscine.
2. Une bouée de sauvetage attachée à un câble d'une longueur au moins égale à la largeur ou au diamètre de la piscine.
3. Une trousse de premiers soins.

ARTICLE 279 CLARTÉ DE L'EAU

Durant la période estivale, l'eau d'une piscine doit être d'une clarté et d'une transparence permettant de voir le fond de la piscine en entier, en tout temps.

ARTICLE 280 FILTRATION

Toute piscine doit être pourvue d'un système de filtration et de recirculation de l'eau. La recirculation de l'eau sera assumée par des sorties d'eau conduisant au filtre. Les entrées d'eau ajustables doivent être agencées avec les sorties pour obtenir un chargement continu d'eau, de façon à maintenir en tout temps, une eau propre et correspondant à toutes les normes d'hygiène.

Le système de filtration d'une piscine hors terre doit être situé et installé de façon à ne pas créer de moyen d'escalade donnant accès à la piscine.

ARTICLE 281 DISPOSITIONS DIVERSES

Les piscines doivent respecter les normes stipulées au Règlement sur la sécurité dans les bains publics (c. s -3, r.3), au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (L.R.Q., c. s -3. 1 .02, a.1, 2^e alinéa) ou de tout autre code, loi ou règlement applicables en l'espèce. Lorsqu'une piscine est remplacée, l'installation existante doit alors être rendue conforme aux présentes dispositions.

ARTICLE 282 DISPOSITIONS RELATIVES À LA REMISE EN ÉTAT DES LIEUX

Toute piscine doit être propre, bien entretenue et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée.

Le site de toute piscine hors d'état d'utilisation et non remplacée doit être remis en état. Lors du démantèlement, toute composante d'une piscine creusée ou semi-creusée doit être complètement enlevée. Le sol doit être remis dans l'état où il se trouvait avant l'implantation de la piscine.

ARTICLE 283 LES ENCEINTES POUR PISCINE

Les enceintes pour piscines doivent respecter les normes stipulées : au Règlement sur la sécurité dans les bains publics (B-1.1), au Règlement provincial sur la sécurité des piscines résidentielles en vigueur (L.R.Q., c. S-3.1.02) ou à tout autre code, loi ou règlement applicables en l'espèce. **(A : 1749-22, V : 01-09-2022)**

ARTICLE 284 DIMENSIONS DES ENCEINTES ET CLÔTURES

1. Hauteur minimale requise :
 - a) 1,20 mètre, calculé à partir du niveau du sol ou du plancher adjacent selon le cas (du côté extérieur de l'enceinte) ;
 - b) 2,5 mètres, calculés à partir du niveau du sol adjacent pour un bâtiment accessoire détaché ;
2. Hauteur maximale autorisée :
 - a) 2,0 mètres, calculés à partir du niveau du sol adjacent pour une enceinte ou clôture.

ARTICLE 285 SÉCURITÉ

Les piscines doivent respecter les normes stipulées : au Règlement sur la sécurité dans les bains publics (B-1.1), au Règlement provincial sur la sécurité des piscines résidentielles en vigueur (L.R.Q., c.S-3.1.02). **(A : 1749-22, V : 01-09-2022)**

ARTICLE 285.1 CONSTRUCTION RECOUVRANT UNE PISCINE CREUSÉE OU SEMI-CREUSÉE

1. Une construction recouvrant une piscine creusée, ou semi-creusée, telle qu'un abri ou une structure est autorisée à la condition que les matériaux de recouvrement soient rigides et de fabrication industrielle reconnue.
2. Une construction recouvrant une piscine creusée, ou semi-creusée, n'est pas comptabilisée dans le nombre maximal de constructions accessoires autorisées pour chaque terrain.
3. La hauteur maximale d'une construction recouvrant une piscine creusée ou semi-creusée est de 4,5 mètres.
4. Une construction recouvrant une piscine creusée ou semi-creusée est autorisée uniquement dans une cour latérale ou arrière.

-
5. Une construction recouvrant une piscine creusée ou semi-creusée doit se situer à minimum 1 mètre des limites du terrain.

(A : 1801-23, V : 01-05-2023)

SOUS-SECTION 5.4.15 SPAS

ARTICLE 286 APPLICATION

Les spas sont autorisés, à titre de construction accessoire, à toutes les classes d’usages habitation.

ARTICLE 287 NOMBRE AUTORISÉ

Un seul spa est autorisé par terrain.

ARTICLE 288 IMPLANTATION

Un spa doit être situé à une distance minimale de :

1. 1,0 mètre de toute ligne de terrain, calculée à partir de la bordure intérieure des murs ou parois du spa.
2. 2,0 mètres du bâtiment principal pour les spas intégrés à une piscine creusée et pour les spas d’une capacité de plus de 2 000 litres.
3. 1,0 mètre du bâtiment principal pour un spa d’une capacité de 2 000 litres et moins muni d’un couvercle de sécurité conforme.
4. (A : 1773-22, V : 27-01-2023)

ARTICLE 289 ENCEINTES POUR SPA

1. Pour un spa d’une capacité de 2 000 litres et moins, un couvercle de sécurité amovible cadenassé conçu de manière à empêcher l’accès à un spa en dehors de la période d’utilisation remplace une clôture telle que définie à la section relative à l’aménagement de terrain du présent chapitre.
2. Pour un spa ou cuve thermale dont la capacité excède 2 000 litres, ceux-ci doivent être ceinturés d’une clôture telle que définie à la section relative à l’aménagement de terrain du présent chapitre.

SOUS-SECTION 5.4.16 SAUNAS FERMÉS ISOLÉS

ARTICLE 290 APPLICATION

Les saunas fermés isolés du bâtiment principal sont autorisés à titre de construction accessoire dans le cas exclusif des habitations de la classe d’usage « UNIFAMILIALE (H-1) » et de la classe d’usages « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) » ou à moins d’une disposition particulière à la grille des spécifications.

ARTICLE 291 NOMBRE AUTORISÉ

Un seul sauna fermé isolé est autorisé par terrain.

ARTICLE 292 IMPLANTATION

Un sauna fermé isolé doit être situé à une distance minimale de :

1. 2,0 mètres du bâtiment principal.
2. 1,0 mètre de toute ligne de terrain.
3. 1,2 mètre d’une construction accessoire.

ARTICLE 293 DIMENSIONS

Un sauna fermé isolé doit respecter une hauteur maximale hors-tout de 3,50 mètres.

ARTICLE 294 SUPERFICIE

Un sauna fermé isolé doit respecter une superficie maximale de 10 mètres carrés.

ARTICLE 295 ARCHITECTURE

Les toits plats sont prohibés pour un sauna. Tout sauna doit être fait de bois, à l'exclusion de la toiture qui peut être recouverte de bardeau d'asphalte ou de cèdre, et respecter les dispositions applicables au chapitre ayant trait à l'architecture du présent règlement.

SECTION 5.5 LES AUTRES ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

ARTICLE 296 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX AUTRES ÉQUIPEMENTS ACCESSOIRES

Les équipements accessoires sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

1. Dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que puisse être implanté un équipement accessoire.
2. Tout équipement accessoire doit être situé sur le même terrain que l'usage principal qu'il dessert.
3. Tout équipement accessoire ne peut être superposé à un autre équipement accessoire.
4. Tout équipement accessoire doit être propre, bien entretenu et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée.

SOUS-SECTION 5.5.1 LES ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES

ARTICLE 297 APPLICATION

L'installation d'un équipement mécanique est autorisée aux conditions suivantes :

1. Un équipement mécanique peut être installé dans toutes les cours sauf en cour avant.
2. Un équipement mécanique ainsi qu'une thermopompe de piscine doivent être situés à au moins 0,1 mètre des lignes de terrain.
3. Pour toute habitation de quatre (4) logements et plus, un équipement mécanique situé à l'extérieur n'est pas autorisé sur les murs. Il est toutefois autorisé, lorsqu'il est intégré par sa couleur ou dissimulé derrière un élément architectural au mur du bâtiment.
4. Pour toute habitation de quatre (4) logements et plus, un équipement mécanique peut être installé sur un balcon aux conditions suivantes :
 - a) Un seul équipement mécanique par logement est autorisé;
 - b) Lorsqu'un logement est desservi par plus d'un balcon dont l'un d'eux est situé en cour latérale ou arrière, l'équipement mécanique doit être installé sur ce balcon;
 - c) Un équipement mécanique ne doit pas être installé à plus de 0,5 mètre du mur du bâtiment;
 - d) Un équipement mécanique installé sur le toit ne doit pas être visible d'une voie publique ou d'un parc public.

(A : 1749-22, V : 01-09-2022) (A : 1810-23, V : 06-09-2023) (A : 1857-24, V : 04-12-2024)

ARTICLE 298 ENVIRONNEMENT

Lorsque reliée au réseau d'aqueduc municipal, une thermopompe fonctionnant à l'eau doit fonctionner en circuit fermé.

SOUS-SECTION 5.5.2 (Abrogée – A : 1773-22, V : 27-01-2023)	
ARTICLE 299 (Abrogé - A : 1773-22, V : 27-01-2023)	
SOUS-SECTION 5.5.3 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CORDES À LINGE ET POTEAU SERVANT À LA SUSPENDRE	
ARTICLE 300 APPLICATION	Les cordes à linge et les poteaux servant à la suspendre sont autorisés dans le cas exclusif des habitations des classes d’usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « HABITATION BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2).
ARTICLE 301 IMPLANTATION	Les poteaux servant à suspendre une corde à linge doivent être situés dans les marges latérales ou arrière.
ARTICLE 302 DIMENSIONS	1. La hauteur maximale d’un poteau servant à suspendre une corde à linge est fixée à 4 mètres. 2. Le diamètre maximal d’un poteau rond servant à suspendre une corde à linge est fixé à 0,3 mètre et dans les autres cas, les côtés ne doivent pas excéder 0,2 mètre.
ARTICLE 303 MATÉRIAUX	Les poteaux doivent être en bois, métal ou béton.
SOUS-SECTION 5.5.4 LES APPAREILS DE TÉLÉCOMMUNICATION	
ARTICLE 304 APPLICATION	Une antenne parabolique (antenne satellite) est autorisée à titre d’équipement accessoire à toutes les classes d’usage « HABITATION (H) ».
ARTICLE 305 NOMBRE AUTORISÉ	Un maximum d’une antenne parabolique par logement est autorisé.
ARTICLE 306 DIMENSIONS	Une antenne parabolique ne doit pas avoir un diamètre supérieur à 0,75 mètre.
ARTICLE 307 IMPLANTATION	Une antenne parabolique doit être située sur un versant d’un toit donnant sur une cour arrière. Une antenne parabolique ne doit pas être visible d’une rue publique.
SOUS-SECTION 5.5.5 AUTRES TYPES D’ANTENNES	
ARTICLE 308 APPLICATION	Les antennes autres que les antennes paraboliques sont autorisées à titre d’équipement accessoire à toutes les classes d’usage « HABITATION (H) ».
ARTICLE 309 NOMBRE AUTORISÉ	Une seule antenne autre qu’une antenne parabolique est autorisée par terrain.
ARTICLE 310 DIMENSIONS	Toute antenne autre qu’une antenne parabolique doit respecter les dimensions suivantes : 1. Hauteur maximale lorsqu’elle est installée au sol : 10,0 mètres. (calculés à partir du niveau du sol adjacent jusqu’à son point le plus élevé) 2. Hauteur maximale lorsqu’elle est posée sur le toit : 3,0 mètres.

(calculés à partir du niveau du toit où elle repose jusqu'à son point le plus élevé)

ARTICLE 311 IMPLANTATION

Une antenne autre que parabolique est autorisée aux conditions suivantes :

- 1. Elle est située en cour arrière ou sur un versant d'un toit donnant sur une cours arrière.
- 2. Sa base ne doit pas être visible de la rue.
- 3. Lorsqu'elle est installée au sol, elle doit être installée à une distance égale ou supérieure à sa hauteur de toute ligne de terrain.
- 4. 1 mètre d'une construction ou d'un équipement accessoire.

ARTICLE 312 DISPOSITIONS DIVERSES

Les antennes doivent être de fabrication certifiée.

SOUS-SECTION 5.5.6 SURVEILLANCE D'UN SITE

ARTICLE 313 CAMÉRA DE SURVEILLANCE

(A : 1579-18, V : 10-09-2018), Abrogé (A : 1629A-19, V : 04-11-2019)

SOUS-SECTION 5.5.7 CAPTEURS ÉNERGÉTIQUES

ARTICLE 314 APPLICATION

Les capteurs énergétiques sont autorisés à titre d'équipement accessoire à toutes les classes d'usage « HABITATION (H) ».

ARTICLE 315 ENDROITS AUTORISÉS

Les capteurs énergétiques peuvent être installés sur la toiture du bâtiment principal ou d'un bâtiment accessoire et dans la cour arrière dans le cas de capteurs énergétiques installés au sol. (A : 1823-23, V : 06-09-2023)

ARTICLE 316 NOMBRE AUTORISÉ

Seul un système de capteurs énergétiques, regroupés en un endroit, est autorisé par terrain.

ARTICLE 317 ARCHITECTURE

Lorsqu'un capteur énergétique est installé sur la portion avant de la toiture, les dispositions suivantes s'appliquent :

- a) La couleur du panneau énergétique doit être identique à celle du revêtement de la toiture;
- b) Aucune conduite ne doit être apparente de l'extérieur. L'ensemble des conduites des piles et de tout autre équipement relié doit être localisé à l'intérieur du bâtiment;
- c) La saillie maximale du toit est fixée à 0,60 mètre;
- d) La distance minimale d'une ligne de terrain est de 1 mètre;
- e) La hauteur maximale est fixée à 2 mètres.

(A : 1823-23, V : 06-09-2023)

ARTICLE 318 DISPOSITIONS DIVERSES

Un capteur énergétique doit être approuvé ACNOR ou B.N.Q.

SOUS-SECTION 5.5.8 RÉSERVOIR DE CARBURANT LIQUIDE POUR LE CHAUFFAGE

ARTICLE 319 APPLICATION

Un réservoir de carburant liquide pour le chauffage (huile ou essence) est interdit sur un terrain occupé par un usage du groupe « HABITATION (H) ».

SOUS-SECTION 5.5.9 BONBONNES DE CARBURANT GAZEUX

ARTICLE 320 APPLICATION

L'installation d'une bonbonne de carburant gazeux est autorisée aux conditions suivantes :

1. Une bonbonne de carburant gazeux ne doit pas être visible de la rue. Dans le cas échant, une bonbonne de carburant gazeux doit être entièrement dissimulé par une haie de conifères ou par des plantes ou arbustes denses d'une hauteur minimale de 1,0 mètre ou par une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,2 mètre, et ne doit, en aucun temps, être visible de la rue lorsqu'il est situé dans la cour avant secondaire ou lorsqu'il empiète dans la marge avant secondaire.
2. Dans la cour latérale, une bonbonne de carburant gazeux doit être dissimulée par un aménagement paysager ou par une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,2 mètre.
3. Lorsque la bonbonne est dissimulée par une clôture, une inscription (panneau P-340) visible de la rue doit être apposée sur l'un des panneaux de la clôture afin d'en signifier la présence avec une dimension maximale de 300 millimètres par 300 millimètres.

ARTICLE 321 NOMBRE AUTORISÉ

(A : 1749-22, V : 01-09-2022)

ARTICLE 322 IMPLANTATION

Une bonbonne de carburant gazeux doit être installée à 0,1 mètre minimum d'une ligne de terrain autre qu'une ligne de rue. **(A : 1821-23, V : 06-09-2023)**

À l'exception des bonbonnes utilisées pour le chauffage des piscines, il ne doit pas y avoir plus de 3,0 mètres entre une bonbonne et le bâtiment principal. **(A : 1579-18, V : 10-09-2018)**

Lorsqu'une résidence est implantée sur un terrain d'angle, une bonbonne peut être installée dans une cour donnant sur une rue publique à la condition qu'elle soit entièrement dissimulée par une haie de conifères ou par des arbustes denses d'une hauteur minimale de 1,2 mètre.

SOUS-SECTION 5.5.10 BAC POUR FABRICATION DE COMPOSTE

ARTICLE 323 APPLICATION

Un bac servant à fabriquer du compost ne doit pas être aménagé à moins de 0,5 mètre d'une ligne de terrain.

SOUS-SECTION 5.5.11 OBJETS D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE

ARTICLE 324 APPLICATION

Les objets d'architecture du paysage sont autorisés à toutes les classes d'usage « HABITATION (H) ».

ARTICLE 325 NOMBRE AUTORISÉ

Dans le cas des mâts pour drapeau, un seul mât est autorisé par terrain.

ARTICLE 326 DIMENSIONS

Tout objet d'architecture du paysage doit respecter les dimensions suivantes :

1. Hauteur maximale d'un objet d'architecture du paysage : 2,0 mètres, calculés à partir du niveau du sol adjacent.
2. Hauteur maximal d'un mât pour drapeau : 10,0 mètres, calculés à partir du niveau du sol adjacent sans jamais excéder de plus de 3,0 mètres la hauteur du bâtiment principal.
3. Hauteur maximale d'un mât pour drapeau attenant au bâtiment principal : 3,0 mètres au-dessus de la hauteur du bâtiment principal.

SOUS-SECTION 5.5.12 ÉQUIPEMENTS DE JEU

ARTICLE 327 (Abrogé – A : 1749-22, V : 01-09-2022)

ARTICLE 328 (Abrogé – A : 1749-22, V : 01-09-2022)

ARTICLE 329 (Abrogé – A : 1749-22, V : 01-09-2022)

SECTION 5.6 LES USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES OU SAISONNIERS

ARTICLE 330 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX USAGES, CONSTRUCTIONS ET ÉQUIPEMENTS TEMPORAIRES OU SAISONNIERS

Les usages, constructions et équipements temporaires ou saisonniers sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

1. Seuls les abris d'autos temporaires, la fermeture temporaire des abris d'autos, les tambours et autres abris d'hiver temporaires, les clôtures à neige et l'entreposage saisonnier de véhicules récréatifs sont autorisés.
2. Dans tous les cas, il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour se prévaloir du droit à un usage, construction ou équipement temporaire ou saisonnier.
3. Tout usage, construction ou équipement temporaire ou saisonnier doit être situé sur le même terrain que le bâtiment principal qu'il dessert.

SOUS-SECTION 5.6.1 LES ABRIS D'AUTO TEMPORAIRES

ARTICLE 331 APPLICATION

Les abris d'autos temporaires sont autorisés pour les classes d'usages « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » et « HABITATION BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-3) ». (A : 1829-23, V : 18-12-2023)

ARTICLE 332 NOMBRE

Un (1) seul abri d'auto temporaire par terrain est autorisé.
(A : 1829-23, V : 18-12-2023)

ARTICLE 333 ENDROITS AUTORISÉS

Un (1) seul abri d'auto temporaire par terrain est autorisé. Dans le cas d'aires de stationnement jumelées, un abri d'auto temporaire peut être installé en chevauchant deux terrains conformément aux dispositions de la présente sous-section.
(A : 1654A-20, V : 06-10-2020) (A : 1829-23, V : 18-12-2023)

ARTICLE 334 IMPLANTATION

Un (1) seul abri d'auto temporaire peut être installé :

1. À 1,0 mètre minimum du trottoir, de la bordure de la rue ou de la chaussée le cas échéant.
2. À 1,5 mètre minimum d'une borne-fontaine.

(A : 1654A-20, V : 06-10-2020) (A : 1829-23, V : 18-12-2023)

ARTICLE 335 DIMENSIONS

Tout abri d'auto temporaire doit respecter une largeur maximale de 7,0 mètres et une profondeur maximale de 12,0 mètres. (A : 1654A-20, V : 06-10-2020) (A : 1829-23, V : 18-12-2023)

Tout abri d'auto temporaire doit respecter une hauteur maximale de 3,4 mètres, calculée à partir du niveau du sol adjacent.

ARTICLE 336 SUPERFICIE

(A : 1654A-20, V : 06-10-2020) (A : 1829-23, V : 18-12-2023)

ARTICLE 337 PÉRIODE D'AUTORISATION

L'installation d'un abri d'auto temporaire est autorisée entre le 15 octobre d'une année et le 15 avril de l'année suivante. À l'issue de cette période, tout élément d'un abri d'auto temporaire doit être enlevé.

(A : 1829-23, V : 18-12-2023)

ARTICLE 338 MATÉRIAUX

Les matériaux autorisés pour un abri d'auto temporaire sont le métal pour la charpente et les toiles imperméabilisées translucides ou de tissus de polyéthylène tissé et laminé pour le revêtement, lequel doit recouvrir entièrement la charpente. La toile doit être approuvée par l'A.C.N.O.R. ou l'équivalent. Les plastiques et les polyéthylènes non tissés et non laminés sont spécifiquement prohibés.

(A : 1829-23, V : 18-12-2023)

ARTICLE 339 ENVIRONNEMENT

Tout abri d'auto temporaire doit être propre, bien entretenu et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée, qu'il s'agisse de la charpente ou de la toile qui le recouvre.

(A : 1829-23, V : 18-12-2023)

ARTICLE 340 SÉCURITÉ

Tout abri d'auto temporaire installé sur un terrain d'angle est assujéti au respect du triangle de visibilité.

(A : 1829-23, V : 18-12-2023)

ARTICLE 341 DISPOSITIONS DIVERSES

Seuls les abris d'auto temporaires de fabrications reconnue et certifiée sont autorisés.

Un abri d'auto temporaire ne doit servir qu'à des fins de stationnement de véhicules automobiles au cours de la période autorisée à cet effet et ne peut en aucun cas servir à des fins d'entrepasage.

(A : 1829-23, V : 18-12-2023)

SOUS-SECTION 5.6.2 VENTE DE GARAGE

ARTICLE 342 APPLICATION

Les ventes de garage sont autorisées à titre d'usage temporaire dans le cas d'un usage résidentiel principal et doivent respecter les dispositions suivantes :

1. Sont autorisées, l'une au printemps (première semaine du mois de juin, les jours suivants : samedi et/ou dimanche) et l'autre à l'automne (première fin de semaine du mois de septembre, les jours suivants : samedi et/ou dimanche et/ou lundi).
2. En dehors des périodes prévues précédemment, un maximum d'une (1) vente de garage par année est autorisé pour une même habitation.
3. La vente doit être faite par le ou les occupants du bâtiment sur son terrain.
4. La vente ne doit pas durer plus de deux (2) jours sauf dans le cas où le vendredi ou le lundi est un congé férié, auquel cas, la vente peut durer trois (3) jours.
5. La vente de garage doit avoir lieu dans une période comprise entre 8 heures et 20 heures.
6. Toute affiche hors du terrain est prohibée.
7. La vente de denrées alimentaires et de produits non usagés est prohibée.
8. L'exposition des objets ne doit pas empiéter dans l'emprise de rue.

Il est à noter que l'activité de ventes de garage communautaires n'est pas comptabilisée dans le nombre autorisé ni dans le nombre de jours que peut

durer la vente de garage. Toute vente de garage ayant lieu le jour de l'activité de ventes de garage communautaires doit être inscrite à cette activité.

(A : 1814-23, V : 06-09-2023)

SOUS-SECTION 5.6.3 VENTE DE VÉHICULES USAGÉS

ARTICLE 343 APPLICATION

Un véhicule usagé peut être exposé dans le but ultime de le vendre, et ce, aux conditions suivantes :

1. La présence d'un bâtiment principal est obligatoire pour se prévaloir du droit d'exposer un véhicule à vendre.
2. Aucun véhicule ne peut être exposé sur un terrain vacant ni sur un terrain autre que celui du propriétaire du véhicule.
3. Sur un même terrain, un maximum de 1 véhicule peut être exposé.
4. Les véhicules doivent être exposés seulement dans l'aire de stationnement conforme.
5. Aucun véhicule ne peut être exposé ou stationné sur une surface gazonnée ou faisant l'objet d'un aménagement paysager requis en vertu du présent règlement.

SOUS-SECTION 5.6.4 STATIONNEMENT ET L'ENTREPOSAGE DE VÉHICULES RÉCRÉATIFS ET AUTRES VÉHICULES

ARTICLE 344 (Abrogé – A : 1857-24, V : 04-12-2024)

ARTICLE 345 STATIONNEMENT ET ENTREPOSAGE DE VÉHICULES

1. Le stationnement ou l'entreposage de camion, de camion lourd, d'autobus, de véhicule-outil, de dépanneuse et de véhicules similaires est prohibé dans toutes les cours.
2. Un (1) seul véhicule récréatif est permis par terrain.
3. Un véhicule récréatif peut être stationné dans toutes les cours, sur une surface prévue pour le stationnement conforme.
4. Un véhicule récréatif doit être à une distance minimale de 3.0 mètres de la bordure de rue, du pavage de la rue ou du trottoir, la norme la plus restrictive s'appliquant.
5. L'occupant du bâtiment principal doit être propriétaire de l'équipement ou du véhicule remisé, entreposé ou stationné.
6. L'équipement ou le véhicule remisé, entreposé ou stationné doit être en état de fonctionner.
7. Le véhicule récréatif peut être remisé, entreposé ou stationné uniquement sur un terrain occupé par un bâtiment principal.
8. Un véhicule récréatif ne peut en aucun temps servir de logement, de gîte ou d'abri.

(A : 1773-22, V : 27-01-2023) (A : 1773-22, V : 27-01-2023) (A : 1857-24, V : 04-12-2024)

SECTION 5.7 LES USAGES ADDITIONNELS AUX USAGES DU GROUPE HABITATION (H)

ARTICLE 346 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX USAGES ADDITIONNELS À L'USAGE RÉSIDENTIEL

Les usages additionnels à un usage résidentiel sont assujettis aux dispositions générales suivantes :

1. Seuls sont autorisés à titre d'usage additionnel à l'usage résidentiel, les bureaux d'affaires, la location de chambres, des unités d'habitation accessoires, les services de garde en milieu familial, les résidences d'accueil.

-
2. Dans tous les cas, il doit y avoir un usage principal résidentiel pour se prévaloir du droit à un usage additionnel.
 3. Tout usage additionnel à l'usage résidentiel doit s'exercer à l'intérieur d'un bâtiment principal, sauf pour une unité d'habitation accessoire détachée, et ne donner lieu à aucun entreposage extérieur, à moins d'indication contraire à la grille des spécifications.
 4. Un seul usage additionnel est autorisé par usage principal, à l'exception d'un service de garde qui peut être jumelé à une habitation comportant une unité d'habitation accessoire. **(A : 1579-18, V : 10-09-2018)**
 5. Aucune fenêtre ou vitrine ne peut être aménagée pour indiquer ou démontrer la présence d'un usage additionnel et aucun étalage ne doit être visible de l'extérieur.
 6. L'usage additionnel doit communiquer directement avec l'usage principal résidentiel et ne peut être séparé de l'habitation par un bâtiment ou une construction accessoire, sauf dans le cas d'une unité d'habitation accessoire.
 7. À l'exception de l'usage unité d'habitation accessoire, aucune modification de l'architecture du bâtiment n'est visible de l'extérieur sauf pour certaines résidences d'accueil ou privées d'hébergement.
 8. Aucun produit provenant de l'extérieur de l'habitation n'est vendu ou offert en vente sur place. **(A : 1579-18, V : 10-09-2018)**
 9. Aucun usage additionnel ne doit être pratiqué dans un garage ou dans tout autre bâtiment accessoire, sauf dans le cas d'une unité d'habitation accessoire. **(A : 1579-18, V : 10-09-2018)**
 10. L'usage additionnel n'entraîne pas l'utilisation de camions ou d'un véhicule lourd.
 11. À l'exception de l'usage unité d'habitation accessoire, tout usage additionnel à l'usage résidentiel doit être exercé par l'occupant principal du bâtiment principal et au plus une personne de l'extérieur peut y travailler.
(A : 1874-25, V : 27-06-2025)

SOUS-SECTION 5.7.1 LES BUREAUX D’AFFAIRES À DOMICILE

ARTICLE 347 APPLICATION

Seuls les bureaux d'affaires ayant deux (2) clients à la fois sont autorisés à titre d'usage additionnel à un usage résidentiel. **(A : 1884-25, V : 03-09-2025)**

ARTICLE 348 SUPERFICIE

La superficie d'un bureau d'affaires ne peut occuper plus de 40,0 mètres carrés, sans que jamais elle n'excède la superficie de plancher du bâtiment principal. **(A : 1884-25, V : 03-09-2025)**

ARTICLE 349 STATIONNEMENT

Les dispositions relatives au nombre de cases de la section relative au stationnement hors rue ne s'appliquent pas aux activités commerciales (bureau d'affaires) considérées comme usages additionnels. En conséquence, aucune case de stationnement additionnelle n'est requise pour l'exercice d'une activité commerciale à titre d'usage additionnel à un usage principal résidentiel. **(A : 1884-25, V : 03-09-2025)**

ARTICLE 350 ENVIRONNEMENT

Les opérations de l'activité accessoire ne doivent causer aucune fumée, poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration ou bruit, plus intense à la limite du terrain que l'intensité moyenne des facteurs de nuisance produits par l'usage résidentiel sur le même terrain. **(A : 1884-25, V : 03-09-2025)**

ARTICLE 351 ENSEIGNE

Une enseigne identifiant l'activité commerciale peut être installée conformément à la SECTION 10.1 du présent règlement.

SOUS-SECTION 5.7.2 LOCATION DE CHAMBRES

ARTICLE 352 APPLICATION

La location de chambres est autorisée à titre d’usage additionnel à la classe d’usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » isolée.

ARTICLE 353 NOMBRE DE CHAMBRES ET DE PERSONNES AUTORISÉES

Un maximum de deux (2) chambres destinées à accommoder un maximum de quatre (4) personnes peut être loué.

ARTICLE 354 AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DES LIEUX

Le sous-sol d’un bâtiment principal où une chambre est aménagée doit être directement relié au rez-de-chaussée par l’intérieur.

Aucune des chambres ne peut être convertie en logement. Aucun équipement de cuisine, autre que ceux desservant l’ensemble du bâtiment principal, ne peut être installé.

SOUS-SECTION 5.7.3 (Abrogée – A : 1874-25, V : 27-06-2025)

ARTICLE 355 (Abrogé – A : 1874-25, V : 27-06-2025)

ARTICLE 356 (Abrogé – A : 1701-25, V : 03-05-2021)

ARTICLE 357 (Abrogé – A : 1874-25, V : 27-06-2025)

ARTICLE 358 (Abrogé – A : 1701-25, V : 03-05-2021)

SOUS-SECTION 5.7.3.1 UNITÉ D’HABITATION ACCESSOIRE

ARTICLE 358.1 GÉNÉRALITÉS

Une unité d’habitation accessoire est autorisée comme un usage additionnel à un usage principal de la classe d’usage « HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE (H-1) ».

L’usage additionnel « UNITÉ D’HABITATION ACCESSOIRE » est assujéti aux conditions suivantes :

- a) Une seule unité d’habitation accessoire est autorisée par propriété.
- b) Le propriétaire doit occuper le logement principal.
- c) Un accès minéralisé d’une largeur de 3 mètres menant à l’unité d’habitation accessoire détachée doit être aménagé.
- d) Une case de stationnement hors rue doit être aménagée, pour une nouvelle unité d’habitation accessoire.
- e) La même entrée des services publics comme l’électricité, l’aqueduc, l’égout et le gaz doit être utilisée pour l’unité d’habitation accessoire.
- f) Dans le cas d’une unité d’habitation accessoire isolée, une entrée indépendante électrique est autorisée.
- g) Un nouveau numéro civique doit être établi par la Ville pour le nouveau logement.

(A : 1874-25, V : 27-06-2025)

ARTICLE 358.2 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX UNITÉS D’HABITATION ACCESSOIRES ATTACHÉES

1. IMPLANTATION

- a) Les marges à respecter, dans le cadre d’un agrandissement, correspondent aux marges du bâtiment principal prescrites à la grilles des spécifications de la zone visée.

2. EXIGENCES DE CONCEPTION INTÉRIEURE

- a) La superficie de l’unité d’habitation accessoire attachée ne peut pas excéder 80 % de la superficie de plancher du bâtiment principal.
- b) La superficie nette de plancher de l’unité d’habitation accessoire ne doit pas excéder celle du logement principal. Dans le calcul de la superficie nette de plancher, sont exclus :
 - i) L’escalier d’issue de l’unité d’habitation accessoire commun;

- ii) Le hall d'entrée, s'il ne comporte aucun espace de rangement;
- iii) Tout local technique comportant les équipements de plomberie, de chauffage et/ou de ventilation.
- c) L'unité d'habitation accessoire doit avoir une hauteur minimale de 2,30 mètres et doit être exempte de toute obstruction du plancher au plafond fini.
- d) L'unité d'habitation accessoire doit être distincte du logement principal. Toutefois, une porte percée dans un mur intérieur conduisant du logement principal à l'unité d'habitation accessoire est autorisée.

3. EXIGENCES DE CONCEPTION ET D'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- a) Au moins une porte donnant accès depuis l'extérieur à l'unité d'habitation accessoire doit offrir une ouverture libre d'au moins 810 mm.
- b) L'accès à l'unité d'habitation accessoire est permis sur tous les murs.

(A : 1874-25, V : 27-06-2025)

ARTICLE 358.3 **DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX UNITÉS D'HABITATION ACCESSOIRES DÉTACHÉES**

1. IMPLANTATION

- a) L'unité d'habitation accessoire doit se situer sur le même lot que le bâtiment principal.
- b) L'unité d'habitation accessoire doit se situer dans la cour arrière.
- c) L'unité d'habitation accessoire doit être construite sur une fondation en béton coulé sur place.
- d) La localisation d'un bâtiment servant d'unité d'habitation accessoire détachée est fixée à :
 - i) Marge latérale minimale : 1,5 mètre;
 - ii) Marge arrière minimale : 3 mètres;
 - iii) Distance minimale avec le bâtiment principal : 2 mètres;
 - iv) Distance minimale avec toute autre construction ou équipement accessoire, à l'exclusion d'un perron, d'une galerie, d'un balcon, d'une plate-forme pour piscine ou d'un patio : 1,2 mètre.

2. SUPERFICIE

- a) La superficie minimale et maximale d'une unité d'habitation accessoire est fixée selon la superficie de l'emplacement sur lequel elle est projetée, tel qu'indiqué au tableau suivant :

Tableau 2.1 Superficie bâtiment servant d'unité d'habitation accessoire

SUPERFICIE DE L'EMPLACEMENT	SUPERFICIE MINIMALE ET MAXIMALE AU SOL
600 m ² à 950 m ²	45 m ² à 60 m ²
951 m ² et plus	61 m ² à 75 m ²

- b) La superficie au sol de l'unité d'habitation accessoire ne peut dépasser celle du logement principal.

3. HAUTEUR

- a) Le nombre d'étages maximal de l'unité d'habitation accessoire est d'un (1).
- b) La hauteur maximale d'un bâtiment servant d'unité d'habitation accessoire est de 5 mètres, sans dépasser la hauteur du bâtiment principal.

4. MATÉRIAUX

- a) La SOUS-SECTION 4.5.2 s'applique pour le bâtiment servant d'unité d'habitation accessoire. Il est considéré comme un bâtiment principal pour l'application de ces articles.

(A : 1874-25, V : 27-06-2025)

**SOUS-SECTION 5.7.4 RESSOURCES DE TYPE FAMILIAL, DE TYPE FAMILLES
D’ACCUEIL ET RÉSIDENCES D’ACCUEIL**

ARTICLE 359 APPLICATION

Un maximum de neuf (9) personnes peuvent être accueillies dans une même résidence.

ARTICLE 360 AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DES LIEUX

1. Toute aire intérieure utilisée aux fins d’une ressource de type familial et située au sous-sol du bâtiment principal doit être directement reliée au rez-de-chaussée par l’intérieur. Cependant, aucune chambre ne doit être située au sous-sol du bâtiment.
2. En aucun cas, une chambre d’une résidence privée pour une ressource de type familial ne peut être convertie en logement. Aucun équipement de cuisine ne peut être installé dans une chambre.
3. Une pièce servant de salle à manger doit être équipée à cette fin et être mise à la disposition des résidents.
4. Une pièce servant de salle de séjour doit être aménagée et être mise à la disposition des résidents. La salle à manger ne peut tenir lieu de salle de séjour.

ARTICLE 361 AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR DES LIEUX

Une aire de détente extérieure d’une superficie minimale de 30 mètres carrés doit être aménagée et mise à la disposition des résidents. Elle doit être facilement accessible.

Aucune transformation apparente du bâtiment en façade ne doit être effectuée.

ARTICLE 362 CONTRAT SOCIAL AVEC ÉTABLISSEMENT PUBLIC

Le propriétaire d’une résidence privée qui accueille à son lieu principal de résidence au maximum neuf (9) enfants en difficulté ou neuf (9) adultes ou personnes âgées doivent fournir la preuve que ces personnes leur sont confiés par un établissement public afin de répondre à leurs besoins et leur offrir des conditions de vie se rapprochant le plus possible de celles d’un milieu naturel.

SOUS-SECTION 5.7.5 RÉSIDENCES D’ACCUEIL ET FAMILLES D’ACCUEIL

ARTICLE 363 APPLICATION

Les résidences d’accueil et les familles d’accueil doivent, le cas échéant, être conformes aux dispositions contenues à cet effet à la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q. c. S. -4. 2).

ARTICLE 364 AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DES LIEUX

Toute aire intérieure utilisée aux fins d’une résidence d’accueil ou famille d’accueil et située au sous-sol du bâtiment principal doit être directement reliée au rez-de-chaussée par l’intérieur.

Aucune des chambres d’une résidence d’accueil ou famille d’accueil ne doit être convertie en logement. En conséquence, aucun équipement de cuisine, autre que ceux desservant l’ensemble du bâtiment principal, ne doit être installé dans les chambres.

ARTICLE 365 AFFICHAGE

Une enseigne annonçant toute résidence d’accueil ou famille d’accueil doit être conforme aux dispositions relatives à l’affichage, telles qu’éditées au chapitre 10 du présent règlement, à l’ARTICLE 1075.

SOUS-SECTION 5.7.6 SERVICES DE GARDE EN MILIEU FAMILIAL

ARTICLE 366 APPLICATION

Tout service de garde en milieu familial doit, le cas échéant, être conforme aux dispositions contenues à cet effet à la Loi sur les services de garde

éducatifs à l'enfance (L.R.Q., c. S. -4. 1 .1) et au Règlement sur les services de garde éducatifs à l'enfance (S.-4.1.1, r.2).

ARTICLE 367 CLÔTURE

Toute portion du terrain utilisée comme aire de jeux pour les enfants doit être clôturée. Cette clôture doit être conforme aux dispositions relatives aux clôtures bornant un terrain édicté au présent chapitre à la section ayant trait à l'aménagement de terrain ainsi qu'au chapitre 4.

ARTICLE 368 AFFICHAGE

Une enseigne annonçant tout service de garde en milieu familial doit être conforme aux dispositions relatives à l'affichage et ce, telles qu'éditées au chapitre 10 du présent règlement, à l'ARTICLE 1075.

SOUS-SECTION 5.7.7 CENTRE DE CONDITIONNEMENT PHYSIQUE

ARTICLE 369 APPLICATION

Une salle de conditionnement physique est autorisée comme usage additionnel à un projet intégré résidentiel.

Toute salle de conditionnement physique est assujettie au respect des dispositions suivantes :

1. Une salle de conditionnement physique est autorisée pour un projet intégré résidentiel ainsi que pour l'usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) ».
2. Une salle de conditionnement physique doit servir exclusivement aux propriétaires et aux occupants du projet résidentiel qu'il dessert.
3. La superficie de plancher d'une salle de conditionnement physique associé à un projet intégré doit respecter les dispositions spéciales applicables à la grille des spécifications.

(A : 1773-22, V : 27-01-2023)

SECTION 5.8 LE STATIONNEMENT HORS RUE

ARTICLE 370 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AU STATIONNEMENT HORS RUE

Le stationnement hors rue est assujetti aux dispositions générales suivantes :

1. Une aire de stationnement hors rue est obligatoire pour toute classe d'usage « HABITATION (H) ».
2. Les espaces existants affectés au stationnement doivent être maintenus jusqu'à concurrence des normes du présent règlement.
3. **(Abrogé – A : 1703-21, V : 03-05-2021)**
4. Une aire de stationnement hors rue doit être située sur le même terrain que l'usage qu'elle dessert ou sur un terrain localisé à moins de 60 mètres de l'usage en question. Ce terrain doit toutefois se trouver dans une zone où l'usage est permis et être garanti par servitude notariée et enregistrée à moins qu'une disposition particulière soit prévue à la zone.
5. L'aire de stationnement pour les classes d'usage résidentiel « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » doit être aménagée de telle sorte que les véhicules puissent y entrer et sortir en marche avant sans nécessiter le déplacement de véhicules.
6. Une aire de stationnement doit être maintenue en bon état et toute déficience corrigée.
7. Les aires de stationnement de plus de 10 cases doivent être composées à au moins 50 % de revêtement perméable ou ayant un indice de réflectance d'au moins 29.
8. Pour les aires de stationnement de plus de 10 cases, les eaux de ruissellement devront être drainées vers un jardin de pluie, une noue ou un fossé engazonné situé à proximité.

9. Pour les nouveaux bâtiments de 8 logements et plus, il est exigé un minimum de stationnement d'un (1) vélo par unité de logement. Tout stationnement hors rue pour vélo doit être aménagé et entretenu selon les dispositions suivantes :
- a) **Abrogé (A : 1616A-19, V : 03-09-2019)**
 - b) **Abrogé (A : 1616A-19, V : 03-09-2019)**
 - c) Les unités peuvent être situées à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment;
 - d) **Abrogé (A : 1616A-19, V : 03-09-2019)**
 - e) Chaque unité doit être fixée au sol ou au mur d'un bâtiment et être conçue afin qu'il soit possible de maintenir un vélo en position normale sur deux roues ou de la suspendre;
 - f) Il doit être possible de verrouiller le vélo dans son unité de stationnement.
10. Le nombre maximal de cases de stationnement autorisé est fixé à 200 % du nombre minimal de cases requis pour les classes d'usage résidentiel « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 à 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) ». **(A : 1616A-19, V : 03-09-2019)**

ARTICLE 371 DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DU STATIONNEMENT HORS-RUE

Toute aire de stationnement hors rue, pour toutes les classes d'usage « HABITATION (H) », doit être située à une distance minimale de :

- 1. 1,0 mètre de la ligne latérale de terrain lorsque les cases de stationnement sont perpendiculaires à celle-ci et qu'aucune clôture n'est installée.
- 2. 0,50 mètre de toute ligne latérale et arrière de terrain pour les usages « HABITATION BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE », « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » dans les autres cas.
- 3. 1,50 mètre de la ligne avant du terrain pour les usages résidentiels de classes « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) ».

Aucune distance d'une ligne de terrain n'est requise dans le cas d'une aire de stationnement en commun.

ARTICLE 372 DISPOSITIONS DIVERSES

Aucune allée d'accès ou aire de stationnement située dans la marge délimitée par le prolongement des murs latéraux du bâtiment principal, excluant l'espace devant les garages attenants et intégrés, ne doit excéder 3 mètres. **(A : 1773-22, V : 27-01-2023)**

SOUS-SECTION 5.8.1 LES CASES DE STATIONNEMENT

ARTICLE 373 NOMBRE MINIMAL DE CASES REQUIS

Le calcul du nombre minimal de cases de stationnement requis pour chaque classe « HABITATION (H) » doit respecter ce qui suit :

Tableau 3 Nombre minimal de cases requis¹

Classe d'habitation	Nombre de cases
UNIFAMILIALE (H-1) ²	1 par logement

¹ De préférence, toute case de stationnement supplémentaire au minimum requise peut être recouverte de pavés alvéolés ou de tout autre matériau à caractère écologique.
² Les logements additionnels ne sont pas inclus dans ce calcul.

Classe d’habitation	Nombre de cases
BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2)	1,5 par logement
MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3)	1,5 par logement
MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4)	1,5 par logement pour un bâtiment de moins de 20 logements 1,2 par logement pour un bâtiment de 20 logements et plus
MAISON MOBILE (H-5)	1 par logement
COLLECTIVE (H-6)	0,25 par logement ou par chambre

(A : 1821-23, V : 06-09-2023)

Nonobstant ce qui précède, lorsqu’un immeuble résidentiel contient des unités de type « Studio », c’est-à-dire un logement formé d’une seule pièce principale dans lequel nous pouvons retrouver un coin salon, un coin salle à manger et cuisine, un coin chambre à coucher et une salle de bain fermée, le nombre minimal de cases requis par unité de type « Studio » sera d’une (1) case par unité. (A : 1857-24, V : 04-12-2024)

5.8.1.1 EXEMPTION DE CASES DE STATIONNEMENT

ARTICLE 373.1 GÉNÉRALITÉS

Malgré les dispositions relatives au nombre minimal de cases de stationnement requises par le présent règlement, le conseil municipal peut exempter de l’obligation de fournir des cases de stationnement requises, quiconque en fait la demande dans l’une ou l’autre des situations suivantes :

- 1. Soit lors d’une augmentation du nombre d’unités résidentielles d’un bâtiment résidentiel;
- 2. Soit lors de la transformation d’un usage habitation en usage commercial;
- 3. Soit lors de la construction d’un nouvel immeuble affecté d’un usage habitation.

(A : 1703-21, V : 03-05-2021)

ARTICLE 373.2 CONDITIONS DE VALIDITÉ DE LA DEMANDE D’EXEMPTION

Une demande d’exemption est valide si elle répond aux exigences suivantes :

- 1. La demande doit être complétée sur le formulaire prévu à cet effet lors de la demande de permis de construction, de certificat d’autorisation ou de certificat d’occupation;
- 2. La demande d’exemption vise un immeuble n’ayant jamais fait l’objet d’une exemption;
- 3. La demande d’exemption n’a pas pour effet de réduire le nombre de cases existantes avant la demande.

(A : 1703-21, V : 03-05-2021)

ARTICLE 373.3 FRAIS EXIGÉS

Les frais exigés pour une demande d'exemption de l'obligation de fournir des cases de stationnement sont fixés au « Règlement de tarification de la Ville de Saint-Constant en vigueur ».

Un montant de 3 000 \$ est exigé par case de stationnement hors rue requise par le présent règlement et qui ne sera pas aménagée.

(A : 1703-21, V : 03-05-2021)

ARTICLE 373.4 TRANSMISSION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Dès que la demande est dûment complétée, et que les frais ont été payés, l'autorité compétente transmet, avec ou sans commentaire, la demande d'exemption au comité consultatif d'urbanisme. Après étude de la demande, le comité consultatif d'urbanisme émet un avis recommandant au conseil municipal le refus ou l'acceptation de la demande.

(A : 1703-21, V : 03-05-2021)

ARTICLE 373.5 DÉCISION PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

Le conseil municipal approuve la demande d'exemption s'il est d'avis que les conditions de validité de la présente sous-section sont rencontrées et la refuse dans le cas contraire. Dans le cas d'une désapprobation, le conseil peut formuler les modifications requises permettant d'accepter ultérieurement la demande.

Le conseil rend sa décision par résolution dont une copie est transmise au requérant. La résolution doit indiquer :

1. le nom du requérant;
2. l'usage faisant l'objet de l'exemption;
3. l'adresse civique où s'exerce l'usage;
4. le nombre de cases faisant l'objet de l'exemption;
5. le montant qui doit être versé au fonds de stationnement.

(A : 1703-21, V : 03-05-2021)

ARTICLE 373.6 FONDS DE STATIONNEMENT

Le produit des paiements exigés en vertu de la présente sous-section doit être versé dans un fonds de stationnement. Ce fonds ne doit servir qu'à l'achat ou l'aménagement d'immeubles servant à des fins de stationnement.

(A : 1703-21, V : 03-05-2021)

SOUS-SECTION 5.8.2 LE STATIONNEMENT POUR PERSONNES HANDICAPÉES

ARTICLE 374 NOMBRE DE CASE DE STATIONNEMENT RÉSERVÉE POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES

Du nombre total de cases de stationnement requis pour les usages « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » un nombre de cases de stationnement doit être réservé et aménagé pour les personnes handicapées dont le calcul s'établit comme suit :

1. Stationnement de 1 à 99 cases :
1 case de stationnement pour personnes handicapées.
2. Stationnement de 100 cases et plus :
2 cases de stationnement pour personnes handicapées.

SOUS-SECTION 5.8.3 AMÉNAGEMENT DES CASES DE STATIONNEMENT POUR PERSONNE HANDICAPÉE

- ARTICLE 375 TOUT BÂTIMENT PRINCIPAL NÉCESSITANT DES CASES DE STATIONNEMENT POUR PERSONNES HANDICAPÉES EST ASSUJETTI AU RESPECT DES DISPOSITIONS SUIVANTES :**
1. Toute case de stationnement aménagée pour une personne handicapée doit être située à proximité immédiate d’une entrée accessible aux personnes handicapées.
 2. Toute case de stationnement aménagée pour une personne handicapée doit être pourvue d’une enseigne identifiant ladite case à l’usage exclusif des personnes handicapées.
 3. Le parcours entre les cases de stationnement aménagées pour une personne handicapée et l’entrée du bâtiment doit être sans obstacle et sécuritaire et être distinct d’une allée d’accès et d’une allée de circulation.

SOUS-SECTION 5.8.4 LES ALLÉES D’ACCÈS ET LES ALLÉES DE CIRCULATION

- ARTICLE 376 APPLICATION**
- La largeur de toute allée d’accès au stationnement pour les classes d’usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » doit être équivalente à celle de l’entrée charretière qui la dessert.
- Toute allée d’accès doit communiquer directement avec une voie de circulation publique.
- Les allées d’accès et les allées de circulation ne doivent, en aucun temps, être utilisées pour le stationnement de véhicules automobiles.
- L’angle formé par le raccordement d’une allée d’accès à une voie de circulation publique doit être de 75 degrés à 90 degrés sur une profondeur minimale de 5,0 mètres à partir du point d’intersection entre cette allée d’accès et la chaussée publique.
- Seule une allée d’accès à sens unique peut être pourvue d’une seule enseigne directionnelle indiquant uniquement le sens de la circulation. Cette enseigne doit être conforme aux dispositions prévues à cet effet.

- ARTICLE 377 IMPLANTATION**
- Toute allée d’accès de même que toute allée de circulation dans le cas des classes d’usage « HABITATION (H) » doit être située à une distance minimale de :
1. 0,5 mètre de toute ligne de terrain latérale pour la classe « HABITATION BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) » et à 1,0 mètre de toute ligne de terrain latérale pour les classes « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) ». Nonobstant ce qui précède :
 - a) dans le cas d’un bâtiment principal de type jumelé ou en rangée, aucune distance n’est requise d’une ligne latérale de terrain si l’allée d’accès ou de circulation est adjacente à une ligne latérale constituant le prolongement imaginaire d’un mur mitoyen séparant deux bâtiments principaux;
 - b) aucune distance d’une ligne de terrain n’est requise entre deux immeubles, si l’allée d’accès à une aire de stationnement entre ces deux immeubles fait l’objet d’une mise en commun (aire de stationnement en commun);
 - c) aucune distance d’une ligne de terrain n’est requise dans le cas d’une aire de stationnement en commun.
 2. 7,5 mètres de toute intersection, calculée à partir du point de croisement des deux lignes de rue. (A : 1773-22, V : 27-01-2023)

ARTICLE 378 **ACCÈS AU TERRAIN SUR UNE RUE RELEVANT DU MINISTÈRE DES TRANSPORTS**

Une personne qui désire aménager un accès au terrain sur une rue dont l’entretien relève du ministre des Transports du Québec ou qui désire effectuer des travaux de construction, de réfection, d’entretien ou de remblai d’un fossé situé dans l’emprise d’une telle rue, doit obtenir, au préalable, toute autorisation requise en vertu de la *Loi sur la voirie* (L.R.Q., c. V -9) ou des règlements édictés sous son empire.

ARTICLE 379 **DIMENSIONS RELATIVES AUX ALLÉES D’ACCÈS ET DE CIRCULATION**

Toute allée d’accès et de circulation est assujettie au respect des dimensions suivantes pour les classes d’usage « HABITATION » :

Tableau 4 **Dimensions des allées d’accès**

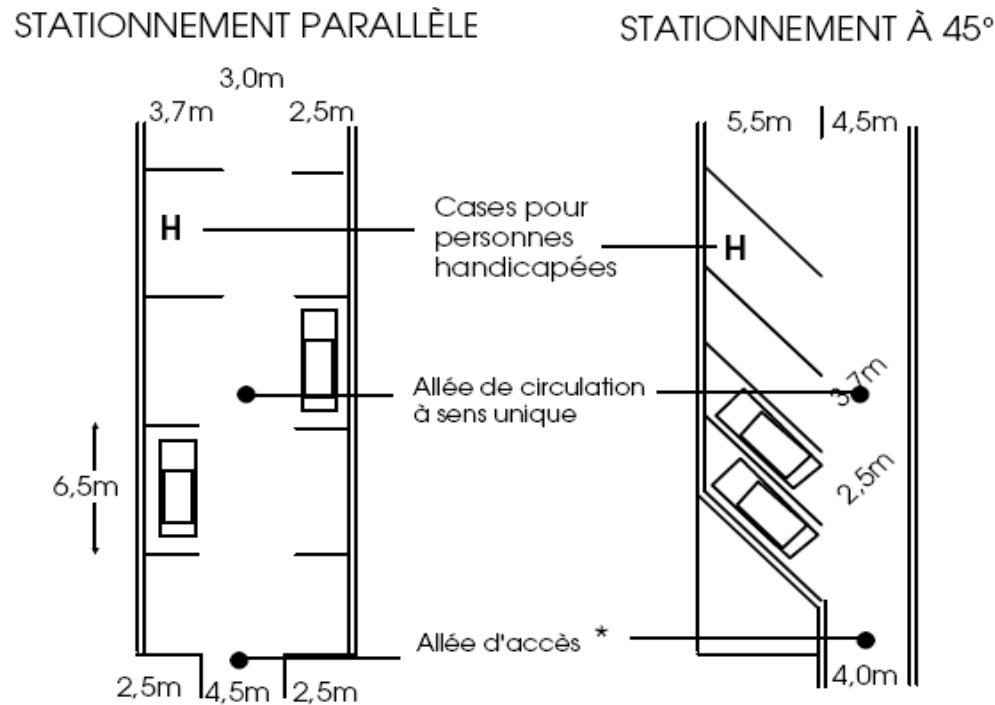
Allée d’accès	Largeur minimale requise	Largeur maximale autorisée
À sens unique	3,0 mètres	7,0 mètres
À double sens	5,0 mètres	8,0 mètres

Tableau 5 **Dimensions des allées de circulation**

Angle des cases de stationnement	Largeur minimale requise de l’allée	
	Sens unique	Double sens
0°	3,0 mètres	6,0 mètres
30°	3,30 mètres	6,0 mètres
45°	4,0 mètres	6,0 mètres
60°	5,50 mètres	6,0 mètres
90°	6,0 mètres	6,50 mètres

(A : 1773-22, V : 27-01-2023)

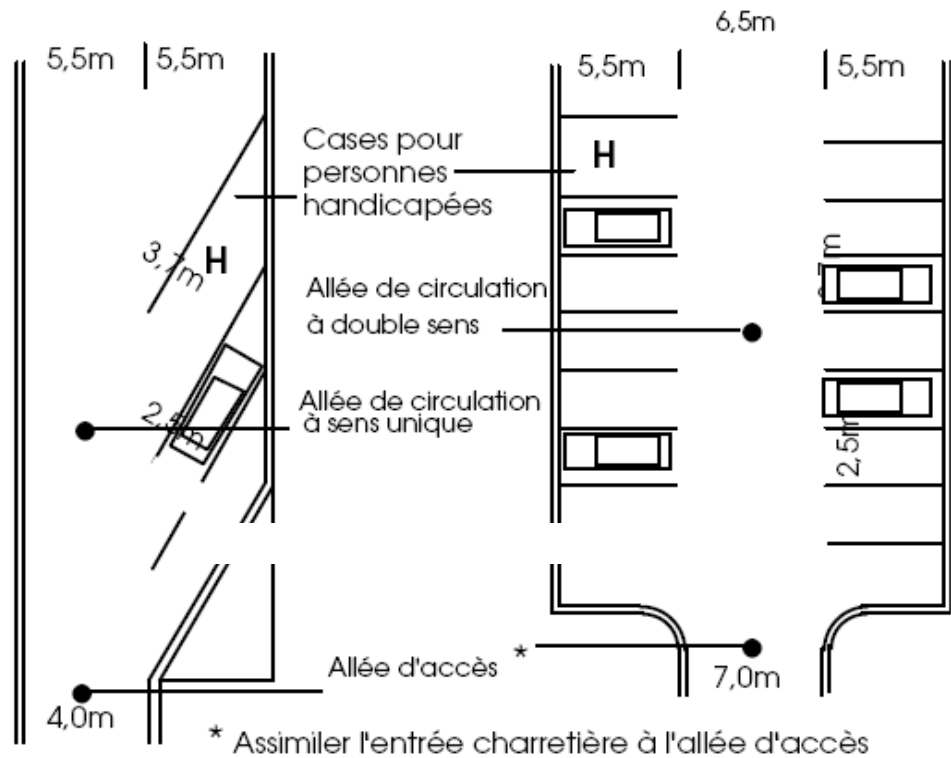
Figure 1 **Dimensions relatives aux cases de stationnement, aux allées d’accès et aux allées de circulation**



Assimiler l’entrée charretière à l’allée d’accès pour les classes d’usage résidentiel H-3 et H-4

STATIONNEMENT À 60°

STATIONNEMENT À 90°



Assimiler l'entrée charretière à l'allée d'accès pour les classes d'usage résidentiel H-3 et H-4

ARTICLE 379.1 LES ALLÉES D'ACCÈS ET LES ALLÉES DE CIRCULATION EN ZONE AGRICOLE

Nonobstant toute disposition du présent règlement, la largeur maximale d'une allée d'accès et d'une allée de circulation peut être de 10 mètres, dans le cas de l'usage « UNIFAMILIAL ISOLÉ (H-1) », lorsque celui-ci est situé sur un terrain ayant un frontage minimal de 30 mètres, dans l'affectation agricole.

(A : 1779-22, V : 27-01-2023)

ARTICLE 379.2 LES ENTRÉES CHARRETIÈRES, LES ALLÉES D'ACCÈS ET LES ALLÉES DE CIRCULATION POUR L'USAGE « UNIFAMILIAL ISOLÉ »

Nonobstant toute disposition du présent règlement, la largeur maximale d'une entrée charretière, d'une allée d'accès et d'une allée de circulation est de 7 mètres, dans le cas de l'usage « HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE ».

(A : 1824-23, V : 27-11-2023)

ARTICLE 380 NOMBRE AUTORISÉ

Un maximum d'une allée d'accès à la voie publique est autorisé lorsque la ligne de terrain avant est inférieure à 15,0 mètres. Ce nombre est porté à deux lorsque la ligne de terrain avant mesure entre 15,0 mètres et 30,0 mètres, chaque bande additionnelle de 15,0 mètres permettant l'implantation d'une allée additionnelle.

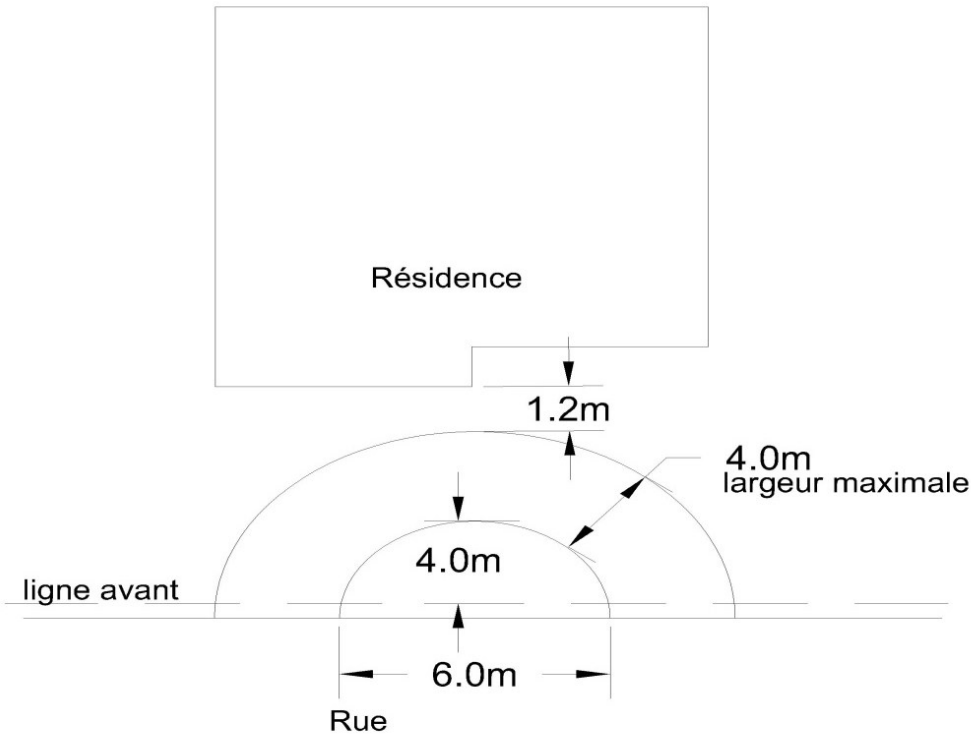
Dans le cas où le terrain est borné par plus d'une voie de circulation publique, le nombre d'allées d'accès et de circulation autorisé est applicable pour chacune des voies. L'aménagement d'allée en demi-cercle pour les terrains d'angle n'est pas autorisé.

Nonobstant le normatif prévu aux premiers et deuxièmes alinéas, dans le cas de la classe d'usage résidentiel « A », l'ajout d'une seconde allée d'accès sur un même côté de rue de même que les allées d'accès et les aires de stationnement en forme de demi-cercle en marge avant sera autorisé et réputé conforme, conditionnellement à ce que les demandes soient soumises aux objectifs et critères d'aménagement du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale en vigueur et aux autres conditions suivantes et qu'une résolution du Conseil municipal en résulte :

1. La largeur d'une allée d'accès ne doit pas excéder 4 mètres.

- 2. L'aire de stationnement doit être distante d'au moins 1,2 mètre du bâtiment principal.
- 3. L'extrémité de l'îlot de verdure située à l'intérieur du demi-cercle formé par l'aire de stationnement doit, à au moins un endroit, être située à une distance minimale de 4,0 mètres de la ligne avant du terrain.
- 4. Dans le cas d'un terrain d'angle, l'allée d'accès et l'aire de stationnement ne doivent pas empiéter dans le triangle de visibilité.
- 5. Deux accès doivent être distants d'au moins 6 mètres l'un de l'autre.

Figure 2 Allée d'accès en demi-cercle

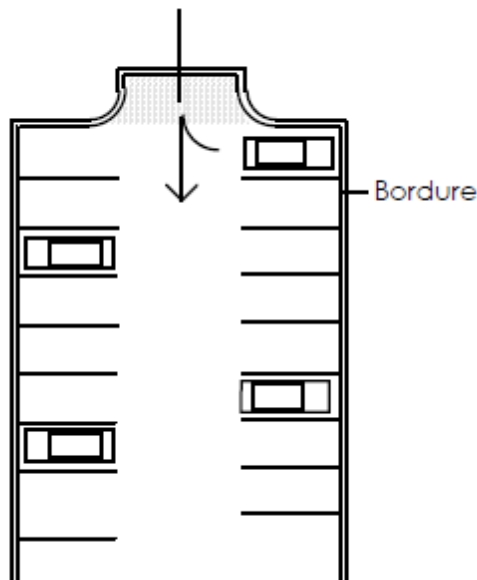


ARTICLE 381 SÉCURITÉ

Pour les classes d'usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) », toute allée de circulation donnant sur une aire de stationnement et se terminant en cul-de-sac, doit comporter une surlargeur de manœuvres conforme aux normes suivantes :

- 1. Largeur minimale requise : 1,20 mètre
- 2. Largeur maximale autorisée : 1,85 mètre
- 3. La longueur de la surlargeur de manœuvres doit correspondre à la largeur de l'allée de circulation.

Figure 3 Surlargeur de manœuvres



Toute surlargeur de manœuvres ne peut, en aucun cas, être considérée comme une case de stationnement.

SOUS-SECTION 5.8.5 L'ÉCLAIRAGE

ARTICLE 382 APPLICATION

Pour toute aire de stationnement comportant moins de 12 cases de stationnement et pourvue d'un système d'éclairage, ce système doit être de type mural et la lumière doit être projetée vers le sol. La hauteur maximale autorisée pour l'installation des projecteurs sur les murs du bâtiment principal est fixée à 6,0 mètres.

Toute aire de stationnement comportant 12 cases de stationnement ou plus hors-sol doit être pourvue d'un système d'éclairage sur poteau dont la lumière est projetée vers le sol. En aucun cas, la hauteur du système d'éclairage sur poteau ne doit être supérieure à la hauteur du bâtiment principal desservi par ce stationnement.

L'alimentation électrique du système d'éclairage sur poteau doit être souterraine.

ARTICLE 383 COURBE DE L'ÉCLAIRAGE

Toute source lumineuse doit comporter un écran assurant une courbe parfaite du faisceau de lumière par rapport à tout point situé à l'extérieur de la propriété privée de manière à ce qu'aucun préjudice ne soit causé à la propriété voisine et de façon à ce que la lumière émise par le système d'éclairage ne soit source d'aucun éblouissement sur la voie publique de circulation.

ARTICLE 384 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ÉCLAIRAGE DU STATIONNEMENT

Toute aire de stationnement hors rue pour les classes d'usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » doit être pourvue d'un système d'éclairage.

SOUS-SECTION 5.8.6 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

ARTICLE 385 DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN AUX ABORDS D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT HORS-RUE

Dans le cas des classes d'usages « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) », toute case de stationnement adjacente à une voie de circulation publique doit être dissimulée au moyen :

1. D'un talus d'une hauteur minimale de 0,7 mètre, dans le cas d'une case de stationnement aménagée dans la marge avant prescrite. Ce talus devra

être réalisé conformément aux dispositions prévues au présent chapitre, ou ;

- 2. D'une haie ou d'une clôture opaque, dans tous les autres cas, aménagée conformément aux dispositions prévues au présent chapitre.

Dans le cas des classes d'usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) », une bande de verdure doit être aménagée, conformément aux dispositions prévues à la SECTION 5.10 du présent chapitre.

ARTICLE 386 DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT INTÉRIEURES

Toute aire de stationnement intérieur comptant quatre (4) cases de stationnement et plus est assujettie au respect des dispositions suivantes :

- 1. Le sens de la circulation et les cases de stationnement doivent être indiqués par un tracé permanent.
- 2. Toute aire de stationnement intérieur est assujettie au respect de toutes les dispositions du présent règlement applicables en l'espèce.

ARTICLE 387 DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DES AIRES DE STATIONNEMENT EN COMMUN

L'aménagement d'aires de stationnement en commun est autorisé exclusivement pour les classes d'usage « HABITATION BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) », « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » aux conditions suivantes :

- 1. Les aires de stationnement faisant l'objet d'une mise en commun doivent être situées sur des terrains contigus.
- 2. La distance entre l'aire de stationnement en commun projetée et l'entrée principale des bâtiments principaux doit être inférieure à 60,0 mètres.
- 3. Les aires de stationnement destinées à être mises en commun doivent faire l'objet d'une servitude garantissant la permanence des cases de stationnement. La Ville de Saint-Constant doit être partie à l'acte de servitude afin que ledit acte de servitude ne puisse être modifié ou annulé sans le consentement exprès de la Ville.
- 4. Toute aire de stationnement en commun est de plus assujettie au respect de toutes les dispositions de la présente section applicables en l'espèce.

SECTION 5.9 LES ENTRÉES CHARRETIÈRES

ARTICLE 388 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENTRÉES CHARRETIÈRES

Un maximum d'une entrée charretière est autorisé par terrain, dans le cas des classes d'usage « UNIFAMILIALE (H-1) », « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) » et « MAISON MOBILE (H-5) ».

Pour les groupes d'usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) », un maximum d'une entrée charretière est autorisé lorsque la ligne de terrain avant est inférieure à 15,0 mètres. Ce nombre est fixé à deux lorsque la ligne de terrain avant mesure entre 15,0 mètres et 30,0 mètres, chaque bande additionnelle de 15,0 mètres permettant une entrée additionnelle. La distance minimale requise entre deux entrées charretières sur un même terrain est fixée à 6,0 mètres.

Dans les cas où le terrain est borné par plus d'une voie de circulation publique, le nombre d'entrées charretières autorisé est applicable pour chacune des voies.

(A : 1855-24, V : 30-09-2024)

ARTICLE 389 DIMENSIONS

Toute entrée charretière est assujettie au respect des dimensions suivantes pour les classes d'usage « HABITATION » :

- a) Largeur minimale requise : 3,0 mètres;
- b) Largeur maximale autorisée : 8,0 mètres.

Malgré ce qui précède, la largeur de toute entrée charretière doit être de la même largeur que l’allée d’accès pour les classes « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) », selon que cette dernière est à sens unique ou à double sens.

(A : 1773-22, V : 27-01-2023) (A : 1855-24, V : 30-09-2024)

ARTICLE 389.1 ENTRÉE CHARRETIÈRE EN ZONE AGRICOLE

Nonobstant toute disposition du présent règlement, la largeur maximale d’une entrée charretière peut être de 10 mètres, dans le cas de l’usage « UNIFAMILIALE ISOLÉ (H-1) », lorsque celui-ci est situé sur un terrain ayant un frontage minimal de 30 mètres, dans l’affectation agricole.

(A : 1779-22, V : 27-01-2023)

ARTICLE 390 (Abrogé – A : 1855-24, V : 30-09-2024)

ARTICLE 391 SÉCURITÉ

Sur un terrain d’angle, aucune entrée charretière ne peut être aménagée à l’intérieur du triangle de visibilité.

SECTION 5.10 DISPOSITIONS RELATIVES À L’AMÉNAGEMENT DE TERRAIN

SOUS-SECTION 5.10.1 GÉNÉRALITÉS

ARTICLE 392 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES À L’AMÉNAGEMENT DE TERRAIN

1. L’aménagement des terrains est obligatoire à l’intérieur de toutes les zones résidentielles de même que pour toutes les classes d’usage résidentiel.
2. Toute partie d’un terrain construit, n’étant pas occupée par le bâtiment principal, un bâtiment, une construction ou un équipement accessoire, un boisé, une plantation, une aire pavée, doit être terrassée, recouverte de pelouse et aménagée conformément aux dispositions de la présente section. Le gazon synthétique est strictement prohibé.
3. Lorsque pour une zone donnée, une classe d’usage autorisée à la grille des spécifications diffère de la dominance d’usage à laquelle elle est associée dans ladite grille, les dispositions relatives à l’aménagement de terrain applicables à cette classe d’usage doivent être celles établies à cet effet au chapitre traitant spécifiquement des dispositions applicables aux usages dont relève cette classe d’usage.
4. Tout terrain doit, en tout temps, être propre et bien entretenu. (A : 1773-22, V : 27-01-2023)
5. Tout agrandissement d’un bâtiment principal ne peut être autorisé, à moins que les aménagements requis par la présente section, applicables à la portion du terrain où doit s’effectuer l’agrandissement n’aient été prévus.
6. De plus, l’ensemble du terrain sur lequel un agrandissement du bâtiment principal est autorisé et n’étant pas occupée par le bâtiment principal, par un bâtiment, construction ou équipement accessoire, par une aire pavée, devient assujettie à l’application intégrale des dispositions de la présente section, afin d’homogénéiser et d’harmoniser l’aménagement du terrain dans son ensemble.
7. Tout changement d’usage ou de destination ne peut être autorisé à moins que les aménagements requis n’aient été prévus conformément aux dispositions de la présente section.
8. Tous les travaux relatifs à l’aménagement de terrain doivent être complétés au plus tard douze (12) mois suivant l’expiration du permis de construction.
9. Les dispositions relatives à l’aménagement des terrains, édictées dans la présente section, ont un caractère obligatoire et continu et prévalent tant et aussi longtemps que l’usage ou le bâtiment qu’elles desservent demeure.

**SOUS-SECTION 5.10.2 LA PROPORTION MINIMALE DE COUVERT VÉGÉTAL
(ESPACES VERTS)**

ARTICLE 393 DISPOSITIONS GÉNÉRALES CONCERNANT LA PROPORTION MINIMALE DE COUVERT VÉGÉTAL (ESPACES VERTS) POUR LES CLASSES D’USAGE RÉSIDENTIEL DE TYPE « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » ET « HABITATION BIFAMILIALE OU TRIFAMILIALE (H-2) »

Tout terrain des classes résidentielles H1 et H2 est assujéti au respect des dispositions du présent article.

La proportion minimale de couvert végétal requise correspond à une superficie devant être maintenue exclusivement comme tel, en espace vert.

Proportions minimales

La superficie minimale de couvert végétal requise dans les cours avant et cours avant secondaires correspond aux dispositions suivantes :

- 1. Dispositions applicables pour les habitations isolées et jumelées :
 - a) Terrain régulier : 50 % de couvert végétal pour les habitations isolées et jumelées;
 - b) Terrain à frontage réduit : 40 % de couvert végétal.
- 2. Dispositions applicables pour les habitations en rangée :
 - a) 25 % de couvert végétal pour les habitations en rangée.

(A : 1625-19, V : 30-09-2019)

ARTICLE 394 DISPOSITIONS GÉNÉRALES CONCERNANT LA PROPORTION MINIMALE DE COUVERT VÉGÉTAL (ESPACES VERTS) POUR LES CLASSES D’USAGE RÉSIDENTIEL DE TYPE « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » ET « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) »

Pour les habitations des classes d’usage « MULTIFAMILIAL DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3), « MULTIFAMILIAL DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) et « HABITATION COLLECTIVE (H-6), la superficie minimale d’espace vert aménagé conformément à la présente section doit représenter un minimum de 0,2 mètre carré par mètre carré de superficie de plancher brute du bâtiment principal. **(A : 1579-18, V : 10-09-2018) (A : 1857-24, V : 04-12-2024)**

Toutefois, pour les habitations des classes d’usage « MULTIFAMILIAL DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) et « HABITATION COLLECTIVE (H-6) » comportant six (6) étages et plus, la superficie minimale d’espace vert peut être inférieure à celle exigée à l’alinéa précédent. Cette superficie minimale peut inclure des toitures vertes accessibles et aménagées.

(A : 1625-19, V : 30-09-2019)

ARTICLE 395 PLANTATION D’ARBRES

Les dispositions suivantes relatives à la plantation d’arbres s’appliquent à toutes les classes d’usage résidentiel.

Au nombre des méthodes de calcul qui peuvent être utilisées, la méthode la plus exigeante doit être celle retenue dans le calcul du nombre d’arbres requis.

Toute fraction d’arbre égale ou supérieure à un demi-arbre (0,50) doit être considérée comme un arbre additionnel requis.

Le calcul du nombre minimal d’arbres requis doit respecter ce qui suit :

Tableau 6 Nombre minimal d’arbres requis

Classe d’usage	Bâtiment isolé et jumelé	Bâtiment en rangée
H1 et H2	Deux (2) arbres dont au moins un (1) à grand déploiement en façade. Lorsqu’une propriété est adossée à une zone de conservation (Co), seul un (1) arbre à grand déploiement en façade est exigé.	Un (1) arbre en façade.
H3, H4 et H6	Un (1) arbre par 7 mètres de frontage de terrain donnant sur une voie publique de circulation et planté dans les marges fixes sur rue et fixes sur rue secondaire selon qu’il s’agisse d’un terrain intérieur ou d’angle.	

(A : 1664-20, V : 06-10-2020)

ARTICLE 396 DIMENSIONS MINIMALES REQUISES DES ARBRES À LA PLANTATION

Tout arbre dont la plantation est requise par l’article qui précède est assujetti au respect des dimensions minimales suivantes :

- 1. Hauteur minimale d’un conifère : 1,2 mètre.
- 2. Diamètre minimal d’un feuillu : 0,05 mètre, mesuré à 0,3 mètre au-dessus du niveau du sol adjacent.

ARTICLE 397 REMPLACEMENT DES ARBRES

Tout arbre mort ou dont des signes de dépérissement sont observés sur 50 % ou plus de sa ramure et dont la plantation était requise par la présente section, doit être remplacé par un autre répondant à toutes les exigences qui prévalent dans la présente section.

- 1. Les essences d’arbres plantés doivent tenir compte des restrictions applicables en la matière prévues à l’ARTICLE 144.

SOUS-SECTION 5.10.3 LES ZONES TAMPON

ARTICLE 398 DISPOSITIONS RELATIVES À L’AMÉNAGEMENT DE ZONES TAMPON

À moins qu’il n’en soit stipulé autrement à la grille des spécifications, une zone tampon doit être aménagée à la limite d’un terrain où est autorisée la classe d’usage « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » ou « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » lorsque cette limite de terrain est commune avec un usage résidentiel de classe « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) », « BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE (H-2) », ou avec un usage public.

La zone tampon doit être aménagée sur le terrain résidentiel relevant des classes « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) » en bordure immédiate de toute ligne de terrain contigüe à un terrain relevant d’une classe d’usage du groupe « HABITATION (H) » susmentionnée.

L’aménagement d’une zone tampon doit se faire en sus de tout autre aménagement requis en vertu du présent règlement.

Lorsque la présence d’une servitude pour le passage de services publics souterrains grève le terrain ou en présence de toute construction ou équipement souterrain ne permettant pas la réalisation de la zone tampon, conformément aux dispositions de la présente section, celle-ci doit alors être aménagée aux limites de ladite servitude ou équipement et construction.

Tout usage, construction ou équipement doit être implanté à l’extérieur d’une zone tampon, et ce, nonobstant toute disposition relative aux normes d’implantation applicables à un usage, construction ou équipement, qu’il soit principal ou accessoire.

ARTICLE 399 DIMENSIONS

Toute zone tampon dont l'aménagement est requis par l'article qui précède doit respecter une largeur minimale de 1,0 mètre. **(A : 1579-18, V : 10 09-2018)**

ARTICLE 400 COMPOSITION D'UNE ZONE TAMPON

Toute zone tampon pour un usage résidentiel doit être aménagée, conformément à l'une des dispositions suivantes :

1. La zone tampon doit comprendre l'installation d'une clôture respectant les dispositions ayant trait aux clôtures pour zone tampon de la présente section.
 - a) La zone tampon doit être recouverte de pelouse ou de végétaux.
2. La zone tampon doit comprendre de la plantation dont au moins 60 % doivent appartenir à la famille des conifères.
 - a) La plantation devra avoir une hauteur minimale de 1,50 mètre et plantée à tous les 0,45 mètre de manière à former un écran continu.

(A : 1773-22, V : 27-01-2023)

ARTICLE 401 DISPOSITIONS DIVERSES

Les espaces libres au sol compris à l'intérieur de la zone tampon doivent être aménagés et entretenus.

Les aménagements de la zone tampon doivent être terminés dans les 12 mois qui suivent l'émission du permis de construction du bâtiment principal ou l'agrandissement de l'usage. **(A : 1629A-19, V : 04-11-2019)**

ARTICLE 402 CLÔTURES POUR ZONE TAMPON

Toute clôture pour zone tampon doit être installée sur le terrain d'un usage commercial, industriel ou public à l'intérieur de la bande requise pour une zone tampon ou le long de toute limite de terrain commune avec un usage nécessitant une telle zone.

SOUS-SECTION 5.10.4 L'AMÉNAGEMENT D'UNE BANDE DE VERDURE

ARTICLE 403 APPLICATION

À moins qu'il n'en soit stipulé autrement à la grille des spécifications, les dispositions relatives à l'aménagement d'une bande de verdure s'appliquent comme suit à toutes les classes d'usage résidentiel de types « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 À 8 LOGEMENTS (H-3) » et « HABITATION MULTIFAMILIALE DE 9 LOGEMENTS ET PLUS (H-4) ».

Cette bande de verdure doit être constituée de gazon et agrémentée de plantations diverses.

ARTICLE 404 ENDROITS OÙ UNE BANDE DE VERDURE EST REQUISE

L'aménagement d'une bande de verdure est requis entre le bâtiment principal et toute aire de stationnement, de même que toute allée d'accès à celle-ci.

ARTICLE 405 DIMENSION

La largeur minimale requise pour une bande de verdure doit être de 1,20 mètre.

SOUS-SECTION 5.10.5 L'AMÉNAGEMENT D'ÎLOTS DE VERDURE

ARTICLE 406 DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT D'ÎLOTS DE VERDURE

Les dispositions relatives à l'aménagement d'îlots de verdure s'appliquent à toutes les classes d'usage du groupe « Résidentiel » dont l'aire de stationnement comporte 60 cases de stationnement ou plus.

Toute série de 20 cases contiguës de stationnement doit être interrompue par la création d'un îlot de verdure et planté d'au moins un (1) arbre.

Tout arbre compris dans un îlot de verdure est assujéti au respect des dispositions prévues au présent règlement quant aux dimensions minimales

des arbres, de même qu'à toute autre disposition de la présente section applicable en l'espèce.

ARTICLE 407 DIMENSION MINIMALE D'UN ÎLOT DE VERDURE

Tout îlot de verdure doit respecter une superficie minimale de 14 mètres carrés.

ARTICLE 408 NOMBRE D'ARBRES REQUIS

Tout îlot de verdure doit comprendre le calcul et la plantation d'au moins un arbre par 14 mètres carrés.

ARTICLE 409 AMÉNAGEMENT D'UN ÎLOT DE VERDURE

Tout îlot de verdure doit être aménagé, conformément à l'une ou l'autre des propositions suivantes :

Figure 4 Aménagement des îlots de verdure PROPOSITION « A »

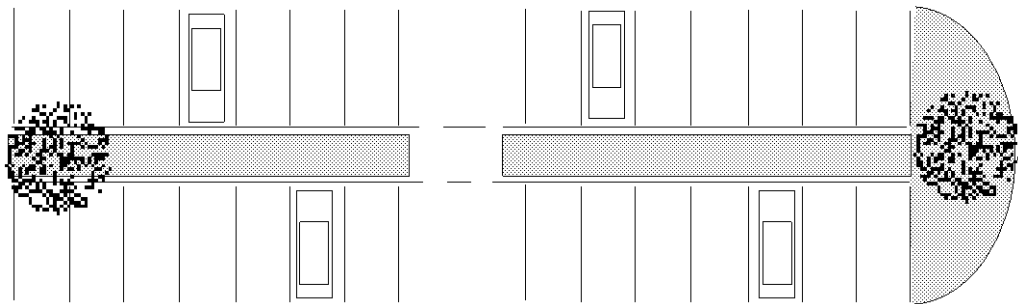


Figure 5 Aménagement des îlots de verdure PROPOSITION « B »

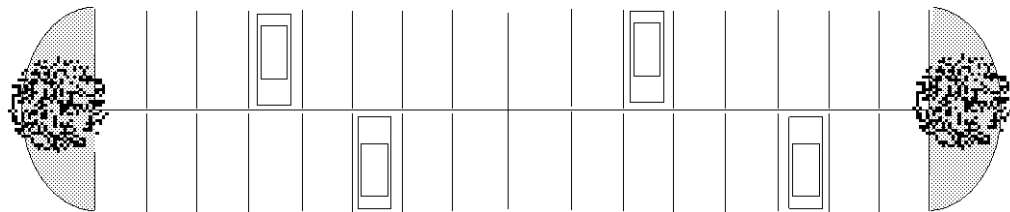
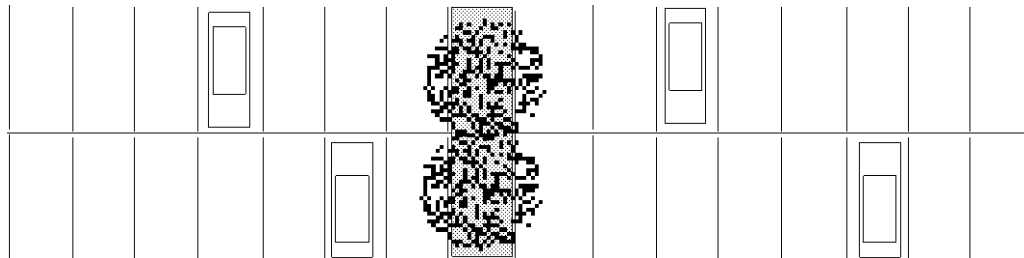


Figure 6 Aménagement des îlots de verdure PROPOSITION « C »



SOUS-SECTION 5.10.6 LES CLÔTURES À NEIGE

ARTICLE 410 DISPOSITION GÉNÉRALE

Les clôtures à neige sont autorisées uniquement à des fins de protection des aménagements paysagers contre la neige pour la période du 15 octobre d'une année au 15 avril de l'année suivante.

SOUS-SECTION 5.10.7 CLÔTURES POUR TERRAINS DE SPORT

ARTICLE 411 APPLICATION

Les terrains de sport, tel un terrain de tennis, de volley-ball, de badminton ou autre sport de même nature, sont autorisés sur des terrains ayant une superficie égale ou supérieure à 2 500 mètres carrés.

L'installation d'une clôture pour terrain de sport ne peut être autorisée sans qu'un tel terrain soit déjà existant ou que son aménagement se fasse simultanément à l'installation de la clôture pour terrain de sport.

ARTICLE 412	IMPLANTATION Toute clôture pour terrain de sport doit être située à une distance minimale de 1,0 mètre de toute ligne latérale ou arrière de terrain.
ARTICLE 413	DIMENSIONS Toute clôture pour terrain de sport doit respecter une hauteur maximale de 3,50 mètres, calculée à partir du niveau du sol adjacent.
ARTICLE 414	MATÉRIAUX AUTORISÉS Seule la maille de chaîne galvanisée à chaud ou recouverte de vinyle est autorisée dans le cas d'une clôture pour terrain de sport.
ARTICLE 415	ENVIRONNEMENT Toute clôture pour terrain de sport ne doit être visible d'aucune voie de circulation. Le cas échéant, elle doit être entièrement dissimulée par un aménagement paysager dense constitué d'une haie d'arbustes d'une hauteur minimale de 1,2 mètre plantés à tous les 0,45 mètre de manière à former un écran continu. Toute clôture pour terrain de sport doit être propre, bien entretenue et ne doit présenter aucune pièce délabrée ou démantelée. Une clôture pour terrain de sport ne peut être recouverte d'une toiture.
ARTICLE 416	TOILE PARE-BRISE Une toile pare-brise peut être installée sur une clôture pour terrain de sport du 15 avril au 15 octobre de chaque année. Une toile pare-brise ne doit pas être installée sur une hauteur supérieure à 2,0 mètres. À l'issue de cette période, elle doit être enlevée. Toute toile pare-brise doit être propre, bien entretenue et ne présenter aucune pièce délabrée et démantelée.
ARTICLE 417	ÉCLAIRAGE D'UN TERRAIN DE SPORT L'installation d'au moins un luminaire par terrain de sport est obligatoire. Tout projecteur destiné à l'éclairage d'un terrain de sport devra comporter un écran assurant une courbe parfaite du faisceau de lumière par rapport à tout point situé à l'extérieur de la propriété privée, de manière à ce qu'aucun préjudice ne soit causé à la propriété voisine et, de façon à ce que la lumière émise par le système d'éclairage ne soit source d'aucun éblouissement sur la voie de circulation.
SOUS-SECTION 5.10.8 LES TALUS	
ARTICLE 418	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX TALUS À moins qu'il en soit stipulé autrement dans le présent règlement, tout talus doit respecter une hauteur maximale de 1,0 mètre.
ARTICLE 419	ENVIRONNEMENT Tout talus doit être recouvert de pelouse et peut être planté d'arbres ou arbustes.
SECTION 5.11	L’AFFICHAGE
ARTICLE 420	ENSEIGNES AUTORISÉES SANS CERTIFICAT D’AUTORISATION En plus des enseignes autorisées dans toutes les zones, conformément au Chapitre 10, SECTION 10.3, concernant les dispositions relatives aux enseignes autorisées par groupe d'usages, les ARTICLE 1047, ARTICLE 1051 et ARTICLE 1068 s'appliquent.

SECTION 5.12 L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

ARTICLE 421 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES À L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

Aucun type d'entreposage extérieur n'est autorisé pour un usage résidentiel, à l'exclusion de l'entreposage de bois de chauffage aux conditions ci-après énoncées. (A : 1857-24, V : 04-12-2024)

ARTICLE 422 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPOSAGE DE BOIS DE CHAUFFAGE

L'entreposage extérieur de bois de chauffage est autorisé à tous les usages du groupe « HABITATION (H) ».

Le bois de chauffage entreposé sur un terrain ne doit servir qu'à des fins domestiques. En aucun cas, il ne peut être fait commerce de ce bois.

Le bois de chauffage entreposé sur un terrain ne doit servir qu'à l'usage exclusif du propriétaire de l'immeuble ou des locataires qui y résident.

ARTICLE 423 QUANTITÉ AUTORISÉE

L'entreposage extérieur d'un maximum de six (6) cordes de bois de chauffage est autorisé par terrain. (A : 1664-20, V : 06-10-2020)

ARTICLE 424 DIMENSIONS

L'entreposage extérieur de bois de chauffage est assujéti au respect des dimensions suivantes :

1. Hauteur maximale de l'entreposage : 1,85 mètre (calculé à partir du niveau du sol adjacent).
2. Profondeur maximale de l'entreposage : 1,20 mètre.

ARTICLE 425 IMPLANTATION

L'entreposage extérieur de bois de chauffage doit être situé à une distance minimale de 0,6 mètre de toute ligne de terrain.

ARTICLE 426 SÉCURITÉ

Aucune des ouvertures du bâtiment principal ne doit être obstruée, de quelque façon que ce soit, par du bois de chauffage.

ARTICLE 427 ENVIRONNEMENT

L'entreposage extérieur en vrac du bois de chauffage est prohibé ; le bois de chauffage entreposé sur un terrain doit être cordé et proprement empilé.

SECTION 5.13 PROJET INTÉGRÉ RÉSIDENTIEL

ARTICLE 428 DISPOSITIONS APPLICABLES À UN PROJET INTÉGRÉ

Lorsqu'une référence au présent article est spécifiée à la grille des spécifications, un projet intégré est autorisé aux conditions ci-dessous. En cas de conflit entre les dispositions de la présente section et de toute autre disposition du présent règlement, les dispositions de la présente section ont préséance.

1. Dispositions générales :
 - a) Nonobstant toutes dispositions contraires au présent règlement, à l'intérieur d'un projet intégré, il est permis d'implanter plus d'un bâtiment principal et plus d'un usage principal sur un même lot ;
 - b) Le terrain sur lequel est implanté un projet intégré est formé d'un seul lot et demeure l'entière propriété du ou des propriétaires, et ce, de façon indivise. Toutefois, les bâtiments implantés à l'intérieur d'un projet intégré peuvent être détenus par un même propriétaire ou être loués ou être détenus en copropriété divise ;
 - c) De plus, il est possible d'exclure, de vendre, ou autrement d'aliéner un bâtiment et une partie du terrain du projet intégré si toutes les dispositions de la réglementation d'urbanisme sont respectées (zonage, construction, lotissement, etc.) autant pour le terrain et le

- bâtiment exclu, vendu ou aliéné que pour la partie restante du projet intégré.
2. Le nombre d'habitations unifamiliales contiguës d'une même structure ne doit pas être supérieur à 6 unités. La largeur totale des habitations contiguës d'une même structure ne doit pas excéder 45 mètres.
 3. Tout bâtiment principal à l'intérieur d'un projet intégré doit respecter, en fonction de son usage, les normes relatives à la structure, à la hauteur, à la largeur, à la superficie d'implantation et au nombre maximum de logements inscrits à la grille des spécifications de la zone où il se trouve.
 4. La superficie minimale de terrain du projet intégré, incluant les parties privatives et communes de terrain, ne doit pas être inférieure au résultat obtenu en multipliant le nombre de bâtiments principaux par la superficie minimale de terrain inscrite à la grille des spécifications.
 5. Les marges minimales inscrites à la grille des spécifications s'appliquent entre tout bâtiment principal et la ligne de terrain délimitant l'ensemble du projet intégré.
 6. Le rapport bâti/terrain prescrit à la grille des spécifications doit être calculé en considérant l'ensemble du projet résidentiel intégré.
 7. La distance entre deux bâtiments principaux d'un projet intégré, détachés l'un de l'autre, ne doit pas être inférieure à 6 mètres. Toutefois, cette distance peut être réduite jusqu'à un minimum de 4 mètres si la conception des deux bâtiments respecte les recommandations du Code national du bâtiment sur les types de parement et les façades de rayonnement.
 8. La largeur d'une allée d'accès privée située sur un terrain occupé ou destiné à l'être par un projet intégré ne doit pas être inférieure à 6,0 mètres.
 9. Nonobstant les ARTICLE 219, ARTICLE 225 et ARTICLE 232 prohibant les garages en dépression, les accès au stationnement souterrain sont permis sur les façades latérales ou arrière seulement, à moins d'une disposition particulière à la grille des spécifications.
 10. Pour un projet résidentiel intégré, la distance entre une case de stationnement et le bâtiment qu'elle dessert ne doit pas être supérieure à 45 mètres.
 11. Les bâtiments principaux compris à l'intérieur d'un projet intégré doivent partager les mêmes composantes architecturales. La façade de chaque bâtiment principal doit être traitée.
 - a) À l'exception des conteneurs semi-enfouis, tout conteneur à déchets et bac de recyclage ne doit être visible de la rue et doit être dissimulé derrière :
 - i. Un muret dont les matériaux sont les mêmes que ceux utilisés pour le bâtiment principal, ou;
 - ii. Une clôture aménagée d'un écran ou d'une haie sur trois côtés (sauf pour la porte) afin de les dissimuler de la vue. L'aire destinée à recevoir le conteneur doit être de dimension suffisante pour recevoir les bacs à récupération;
 - b) Il peut être effectué sous le principe de conteneurs semi-enfouis conditionnellement à ce que le projet soit assujéti au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale en vigueur.
 12. Les raccordements d'égout sanitaire, d'égout pluvial et d'aqueduc doivent avoir été validés par la Ville.
 13. À l'intérieur des limites de propriété, la distribution électrique, téléphonique et par câble doit être souterraine. Les installations et accessoires hors-sol des circuits de distribution électrique, tels transformateurs, boîtes de jonctions, poteaux et autres équipements similaires, doivent être incorporés dans des structures dont les matériaux s'apparentent à ceux des bâtiments principaux et/ou agrémentés et dissimulés par des aménagements paysagers. La Ville se réserve le droit, dans le cadre de certains projets, d'accepter une desserte aérienne quand certaines infrastructures sont déjà en place ou quand elle le juge à propos.
 14. Les garages isolés sont prohibés.

-
15. Nonobstant toutes dispositions contraires, la cour avant d'un bâtiment situé dans un projet intégré correspond à l'espace compris entre la ligne avant de la propriété et la façade du ou des bâtiments principaux donnant directement sur cette ligne.
- Les cours latérales et arrière comprennent les parties résiduelles du terrain qui ne sont pas en cour avant.
16. Des sentiers piétonniers doivent être aménagés pour permettre d'accéder aux aires d'agrément, aux aires récréatives, aux aires de stationnement et aux voies publiques.
17. Dans le cas d'un projet intégré, les dispositions suivantes ne s'appliquent pas :
- a) L'obligation d'un bâtiment principal par terrain;
 - b) L'obligation pour une construction résidentielle d'être adjacente à une voie publique. Cependant, un (1) des lots, commun à l'ensemble, devra être adjacent à une voie publique et tous les lots comprenant des bâtiments principaux devront se situer à l'intérieur d'un lot commun;
 - c) L'obligation d'une habitation multifamiliale de quatre (4) unités de logement avec allée de circulation souterraine de respecter les articles suivants : ARTICLE 381 ARTICLE 386 et ARTICLE 387.
18. Les projets intégrés sont soumis à la procédure prévue au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale en vigueur.
19. Lotissement
- a) Un même emplacement bâti ou à bâtir doit être identifié au cadastre par un seul lot de base ;
 - b) Le lotissement de l'aire destinée aux usages communs doit comporter un dégagement, par rapport aux lots à usage exclusif, d'une largeur minimale de 1 mètre sur tout le périmètre de l'emplacement et cette aire de dégagement doit être liée à une rue publique.
20. Il n'est pas requis que la façade principale d'un bâtiment donne sur une rue ou encore face à l'accès commun.
- Cette bande de terrain doit être gazonnée et garnie d'arbres, d'arbustes, de buissons, de haies, de murets décoratifs ou de tout autre aménagement naturel.
21. Si celles-ci sont autorisées, les dispositions applicables aux constructions accessoires s'appliquent en les adaptant et sont applicables à chaque habitation de l'ensemble intégré d'habitations ou du projet intégré, comme si elle était érigée sur un lot distinct.
22. Toutes les autres dispositions du présent règlement applicables à un usage du groupe « HABITATION (H) » dans la zone où il se situe s'appliquent, en les adaptant à un projet résidentiel intégré comportant cet usage.

SECTION 5.14 LES MAISONS MOBILES

ARTICLE 429 APPLICATION

Les normes d'implantation relatives aux dimensions de terrains et aux marges, stipulées à la grille des spécifications concernées, s'appliquent pour chaque emplacement de maisons mobiles.

ARTICLE 430 NIVELLEMENT DU TERRAIN ET ÉCOULEMENT DE L'EAU

Toute l'aire située sous la maison mobile ainsi que sous les extensions doit être recouverte d'asphalte ou de gravier bien tassé. Toute la superficie du terrain entourant la plate-forme de la maison mobile doit être nivelée de façon à ce que l'eau de surface s'écoule en direction inverse de la plate-forme. Lorsque la plate-forme de la maison mobile est recouverte de gravier, il est recommandé de prévoir un muret à la partie inférieure de la ceinture du vide technique pour empêcher l'éparpillement du gravier.

ARTICLE 431 AGRANDISSEMENT D'UNE MAISON MOBILE

Une maison mobile ne doit, en aucun cas, être agrandie de quelque façon que ce soit.

ARTICLE 432 CONSTRUCTION ACCESSOIRE

1. Une maison mobile ne peut être pourvue de plus d'une construction accessoire.
2. S'il y a un abri d'auto, sa longueur ne doit pas excéder celle de la maison mobile et la largeur totale en façade ne doit pas être de plus de 6,5 mètres.
3. Une construction accessoire ne doit pas, en tout ou en partie, être située à l'avant de la maison mobile.
4. En aucun cas, une construction accessoire ne doit excéder 40 % de la superficie de la maison mobile ni avoir une hauteur supérieure à 3 mètres.
5. Aucune construction accessoire ne doit servir d'habitation.
6. Il est permis d'ériger et d'ajouter à toute maison mobile un tambour ou un vestibule d'entrée dont la superficie de plancher ne dépasse pas 4 mètres carrés. Il n'est pas nécessaire que le vestibule repose sur une fondation enfouie sous terre. Le toit et les murs extérieurs doivent être de matériaux similaires à la maison.

ARTICLE 433 ACCÈS AUX EMPLACEMENTS DE MAISONS MOBILES ET STATIONNEMENT

1. Toute rue donnant accès aux maisons mobiles doit être recouverte d'asphalte ou d'une surface dure, granuleuse et bien tassée.
2. Un parc de maisons mobiles doit être adjacent à une rue publique.
3. Chaque emplacement réservé à une maison mobile doit comprendre ses cases de stationnement conformément aux dispositions de la section relative au stationnement hors rue du présent chapitre.

ARTICLE 434 AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Tous les espaces libres doivent être gazonnés ou autrement aménagés conformément aux dispositions de la section relative à l'aménagement de terrain du présent chapitre.

ARTICLE 435 ENSEIGNE D'IDENTIFICATION

1. Une enseigne identifiant le parc de maisons mobiles peut être implantée à l'entrée du parc.
2. Sa hauteur ne doit pas excéder 3 mètres.
3. Sa superficie ne doit pas excéder 2,5 mètres carrés.