



Saint-Constant

CAHIER SPÉCIAL

MISE À JOUR
DES SEPT PÔLES

PRINTEMPS 2025



Suivez-nous

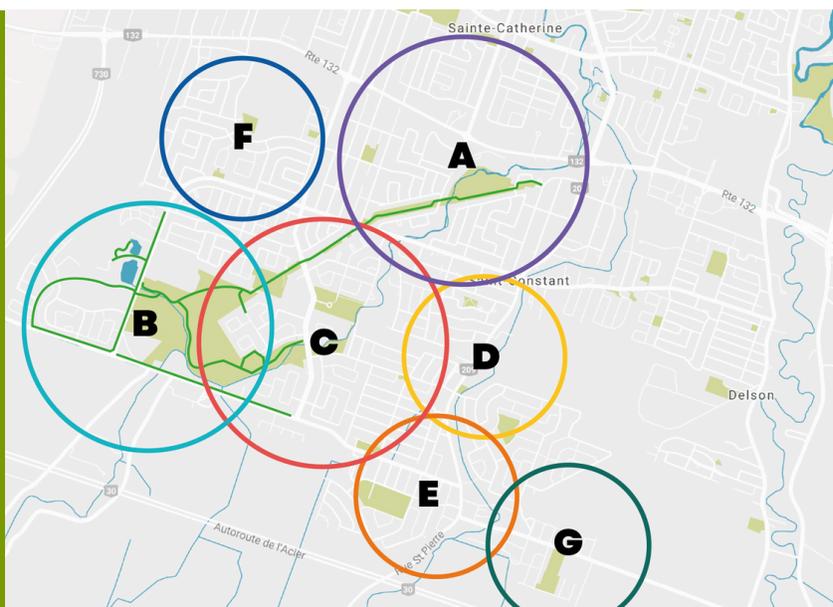


7 PÔLES STRUCTURANTS

Une ville en mouvement

Ce cahier spécial vous invite à plonger au cœur des sept pôles structurants de Saint-Constant, des espaces conçus pour enrichir le milieu de vie de notre communauté. Ces pôles représentent l'engagement de la Ville à offrir des espaces diversifiés où nature, culture, loisirs et patrimoine se côtoient pour créer un environnement dynamique et inclusif.

À travers ces pages, découvrez les installations actuelles qui font la richesse de notre ville et apprenez-en plus sur les projets à venir, planifiés pour répondre aux besoins et aux attentes des Constantin(e)s.



Légende

-  **A.** Pôle récréatif régional
-  **B.** Pôle de la Base de plein air
-  **C.** Pôle culturel et sportif
-  **D.** Pôle centre-ville
-  **E.** Pôle patrimonial
-  **F.** Pôle de la biodiversité
-  **G.** Pôle de l'agroparc



PÔLE CULTUREL ET SPORTIF

Situé au cœur de la Ville, le Pôle culturel et sportif reflète notre vision d'une communauté active, inclusive et orientée sur les saines habitudes de vie, où chacun peut s'épanouir et se divertir.



Un lieu de savoir et de socialisation

La Bibliothèque est un lieu moderne et chaleureux, pensé pour stimuler l'apprentissage, la curiosité et le plaisir de découvrir. On y trouve un large éventail de livres, de ressources numériques, de jeux et bien plus encore. Et pour ceux qui ont la main verte, un comptoir de prêt de semences permet d'emprunter des graines de fleurs et de plantes potagères, directement sur place.

Elle offre des activités diversifiées pour tous, allant des heures du conte et ateliers pour enfants, aux clubs de lecture et samedis techno pour les adolescents, ainsi que des conférences et programmes d'information pour les adultes.

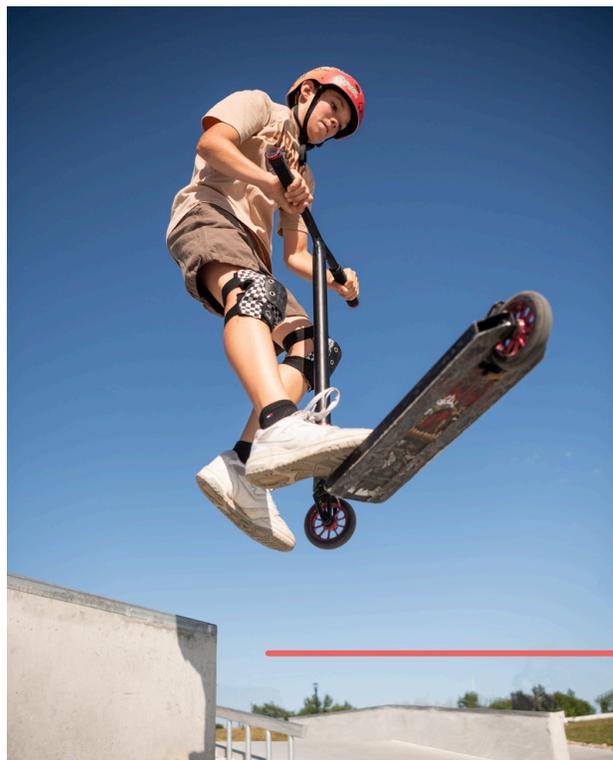
On y retrouve des technologies de pointe, comme un robot trieur pour les retours de livres et un labo techno (FabLab).

Un pavillon dédié aux jeunes

Le Pavillon jeunesse Desjardins, qui accueille le Service préados-ados (SPA²), est un espace spécialement conçu pour les jeunes de 8 à 17 ans. Ces derniers peuvent ainsi s'y rassembler dans un environnement encadré, sécurisant et enrichissant.

Ce bâtiment est équipé d'aires communes, de salles d'intervention privées et d'une terrasse extérieure. Les jeunes peuvent participer à des activités variées, allant du sport aux ateliers de création, en passant par l'aide aux devoirs et à des forums de discussion, offrant un cadre propice à leur épanouissement personnel.

En juillet 2024, un partenariat de 100 000 \$ sur cinq ans a été conclu avec la Caisse Desjardins des Moissons-et-de-Roussillon pour soutenir les activités offertes au Pavillon jeunesse et dans les zones adrénalines.



Des installations pour tous les goûts

Le Pôle culturel et sportif propose également des installations modernes : un parc de planches à roulettes, une piste à rouleaux, deux terrains de basketball, deux terrains de soccer synthétiques, ainsi que des modules de jeux pour les enfants. La première table de Teqball extérieure installée par une ville au Canada y est aussi accessible. Un chalet de parc et un pavillon d'accueil complètent les zones adrénalines Desjardins.

Ce pôle comprend aussi le parc du Petit Bonheur où s'y retrouve un parc canin avec des zones distinctes pour petits et grands chiens. Accessible via le boulevard Monchamp, ce parc propose un parcours d'agilité unique comprenant une passerelle, un tunnel, des dénivelés naturels et une borne-fontaine, permettant aux chiens de socialiser et de dépenser leur énergie.



Situé au cœur de la Bibliothèque, le Café Constantia est un espace convivial où l'on peut se retrouver, se détendre ou étudier tout en dégustant un café, un sandwich ou une savoureuse viennoiserie.

À VENIR

- Le parc du Petit Bonheur accueillera bientôt quatre terrains de tennis extérieurs, dont la construction est débutée pour une ouverture prévue à la fin de l'été. À proximité, un terrain de volleyball de plage viendra compléter l'offre sportive de ce pôle.
- Dans une optique de résilience climatique, des bassins de rétention d'eau pluviale seront intégrés sous les futurs stationnements du parc du Petit Bonheur, assurant une gestion plus optimale des eaux de pluie en période de forte crue pour le secteur des V.
- D'ici juin 2025, un mur antibruit sera installé et les filets protecteurs existants seront prolongés le long des terrains de soccer synthétiques.
- Afin d'améliorer l'accessibilité au pôle, deux nouveaux stationnements seront aménagés. Le premier consistera à l'agrandissement du stationnement du parc du Petit Bonheur. Prévu depuis quelques années, celui-ci a été retardé en raison des enjeux rencontrés avec Hydro-Québec et, depuis les pluies du 9 août 2024, des enjeux au niveau des bassins de rétention. Le deuxième sera situé entre l'école Félix-Leclerc et la voie ferrée.





PÔLE DE LA BASE DE PLEIN AIR

Le Pôle de la Base de plein air est un lieu incontournable, où les installations modernes et les zones naturelles se complètent à merveille. Conçu pour offrir une diversité d'activités récréatives et sportives, il est accessible via les pistes cyclables et sentiers du Réseau vert et invite petits et grands à s'évader en pleine nature tout au long de l'année.

Le Lac des fées

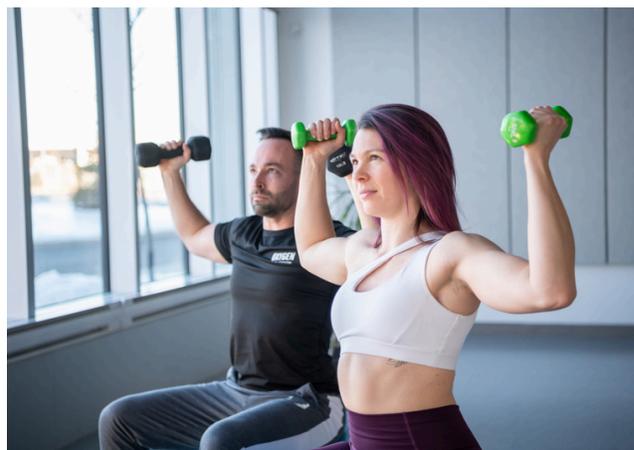
Issu de la transformation d'une ancienne carrière industrielle, le Lac des fées est désormais un des plus beaux attraits de la ville. De 2019 à 2022, ce site a été réaménagé avec des passerelles en bois, des belvédères, une fontaine illuminée et un chalet. En 2023, une salle offrant une expérience de réalité virtuelle a été ajoutée, pour permettre aux visiteurs de plonger dans la mystérieuse « cité des fées » sous-marine du Lac. Il est aussi possible de se rafraîchir sur le lac à bord d'une planche à pagaie ou d'un pédalo.



Un terrain de jeu quatre saisons

La Base de plein air est un lieu de loisirs incontournable où les citoyens peuvent profiter d'installations variées tout au long de l'année. On y retrouve un des plus beaux terrains de baseball naturel de la région, ainsi que des sentiers aménagés. Les amateurs de sports peuvent également profiter de la surface en béton de la patinoire multifonctionnelle recouverte d'un toit pour pratiquer diverses activités sportives, et ce, beau temps, mauvais temps, peu importe la saison.

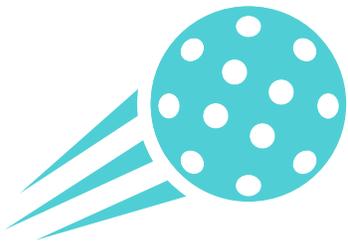
En hiver, les visiteurs peuvent utiliser la Patinoire réfrigérée, garantissant une saison de sports de glace du début du mois de décembre jusqu'au mois de mars. Une pente à glisser et un parc de planches à neige complètent l'offre de services dans ce pôle. Le prêt de vélos à pneus surdimensionnés est aussi offert tout au long de l'année.



Un espace polyvalent

Inauguré en 2021, le Centre municipal est situé à l'entrée de la Base de plein air et propose des espaces adaptés à une variété d'événements.

Doté d'une grande salle multifonctionnelle pouvant accueillir jusqu'à 600 personnes, cet espace polyvalent permet la tenue de rencontres citoyennes, d'ateliers, de conférences et d'activités en tout genre. Une cuisine industrielle, ainsi que des salles supplémentaires, complètent l'offre du Centre municipal.



À VENIR

- Une école primaire est actuellement en construction et accueillera ses premiers élèves lors de la rentrée de 2025. Elle portera le nom de l'école des Horizons.
- Le projet de l'Amphithéâtre, qui est toujours en attente de subventions, a été relocalisé dans ce pôle. Nous travaillons actuellement avec différents partenaires pour le concrétiser.
- Le projet du Complexe de baseball est toujours actif. Des discussions sont en cours avec un nouveau partenaire pour sa réalisation.
- Huit terrains de pickleball extérieurs seront inaugurés au début de l'été 2025.
- Un stationnement, qui servira de Place des festivals, sera aménagé à l'été 2026.
- Le projet d'un centre sportif est en exploration avec un partenaire. Des discussions et des validations sont en cours.
- L'Oasis aquatique est toujours souhaité. La demande de subvention faite lors du dernier programme a été refusée. Une deuxième demande sera déposée sous peu.
- La création d'un nouveau lien actif à l'Étang des aigrettes est toujours en attente de subvention du gouvernement fédéral.





PÔLE PATRIMONIAL

Le Pôle patrimonial de Saint-Constant est le cœur historique de la ville, témoin de près de 300 ans d'histoire depuis l'arrivée des premiers colons en 1725. Ce secteur, qui est non seulement le berceau de la communauté constantine établie ici en 1744, est aussi un espace qui met en lumière le riche patrimoine laissé par la Paroisse de Saint-Constant, son église et ses anciens presbytères.



Un héritage et architectural

L'église actuelle, reconstruite en 1927 après un incendie, a été restaurée et illuminée en 2017, pour mettre en valeur son clocher, ses vitraux et sa façade de style éclectique, intégrant divers courants architecturaux comme le néogothique, le classique, le néo-renaissance et le roman.

Derrière l'église se situe deux anciens presbytères mitoyens datant de 1790 et 1833, inscrits au Répertoire du patrimoine culturel du Québec. Ceux-ci sont actuellement en restauration grâce à des subventions reçues en 2022.



PÔLE DU CENTRE-VILLE

Le Pôle du centre-ville, avec pour point central la gare de train de banlieue, incarne un lieu animé où se retrouvent plusieurs commerces de proximité, des services municipaux localisés à l'Hôtel de Ville et deux centres d'études supérieures.



Le Pôle du centre-ville comprend aussi l'Exporail – Musée ferroviaire canadien, une référence incontournable pour les amateurs de patrimoine ferroviaire. Les Constantin(e)s peuvent d'ailleurs y accéder gratuitement et découvrir une impressionnante collection de véhicules, d'artefacts et d'expositions qui racontent l'histoire du transport sur rails.

Des institutions d'enseignement supérieur, soit le Cégep de Valleyfield et l'UQAM, se situent également au pôle. Implanté depuis 2018, le Cégep de Valleyfield offre un accès aux études collégiales aux étudiants de la région. Quant à l'UQAM, elle a ouvert son campus en 2021, devenant le deuxième établissement universitaire de la Rive-Sud de Montréal.



Plusieurs services au même endroit

La gare de train de Saint-Constant relie rapidement le centre-ville de Montréal, et avec plus de 300 places de stationnement incitatif, elle facilite les déplacements des résidents.

À proximité, l'Hôtel de Ville regroupe plusieurs services municipaux, permettant aux citoyens de gérer leurs démarches en un seul endroit avec des horaires élargis pour mieux servir la population.

À VENIR

- Le visage du pôle évolue à grande vitesse et continuera de changer au cours des prochaines années. Divers projets immobiliers visant à créer plusieurs unités d'habitation sont prévus. Notamment, des logements abordables et à prix modiques seront construits.
- Lorsque la caserne intégrée à l'Hôtel de Ville sera relocalisée sur la Route 132, des rénovations y seront faites. La salle du conseil y sera ensuite déménagée.
- Les modules de jeux du parc Béliveau seront renouvelés.





PÔLE RÉCRÉATIF RÉGIONAL

Pensé pour offrir aux Constantins un lieu unique regroupant des installations sportives et récréatives de haute qualité, le Pôle récréatif régional se situe stratégiquement le long de la Route 132, à quelques minutes de l'Autoroute 30. Cet espace dynamique répond aux besoins d'infrastructures sportives de plus grande envergure au sein de notre région.

Le Complexe aquatique, un édifice moderne de plus de 43 000 pieds carrés, accueille un bassin compétitif comportant 10 corridors de 25 mètres certifié par la Fédération internationale de natation (FINA), ainsi qu'un bassin récréatif doté d'une rivière sans fin et de jeux d'eau.

Pensé pour être inclusif, le complexe propose des vestiaires adaptés aux familles et un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite. Cette infrastructure répond aux attentes de tous les âges, en mettant en avant une large gamme d'activités sportives, de loisirs et de bien-être, tout en accueillant des clubs et athlètes de la région.

Une succursale du Café Constantia est désormais installée dans le Complexe aquatique, offrant aux visiteurs une sélection de cafés, de viennoiseries, de sandwiches et plus encore. Que ce soit pour les nageurs souhaitant se régaler après l'entraînement ou pour les spectateurs attendant la fin du cours de leurs enfants, ce café chaleureux permet aux visiteurs de s'y réunir et de partager de bons moments.



Initiative verte : la prairie naturelle

Depuis 2021, la ville, en collaboration avec WWF-Canada et Hydro-Québec, transforme une emprise électrique en prairie naturelle afin de favoriser la biodiversité et renforcer la résilience écologique du territoire. En remplaçant l'étendue gazonnée par des milliers de plantes indigènes, ce projet crée un écosystème pour les pollinisateurs et la faune locale, tout en améliorant la qualité de l'air et la gestion des eaux de pluie. Cette initiative contribue à la lutte contre les changements climatiques et offre aux citoyens un espace naturel au cœur de leur milieu de vie.

Pont du Legs du 275^e

Construit pour commémorer le 275^e anniversaire de Saint-Constant, le pont du Legs relie les deux rives de la rivière Saint-Régis et intègre une piste multifonctionnelle pour les piétons et les cyclistes. Ce pont en bois d'épinette noire, entièrement fabriqué au Québec, incarne les valeurs environnementales de la ville, générant une empreinte carbone bien inférieure à celle du béton ou de l'acier.

À VENIR

- Afin de répondre au besoin de redévelopper de la Route 132 en boulevard urbain, le terrain de l'aréna Wilfrid-Lamarche et du Motel Saint-Constant ont été vendus pour répondre aux besoins de construire de nouvelles unités d'habitations et de locaux commerciaux dans ce secteur. Le projet d'Amphithéâtre, qui est toujours d'actualité, a par conséquent été relocalisé à la Base de plein air.



- Le projet du Complexe de tennis est toujours d'actualité et nous travaillons avec le promoteur qui en fera la construction et la gestion. Six terrains intérieurs et quatre extérieurs avec possibilité d'être adaptés pour le pickleball seront prévus.
- Un nouveau stationnement sera aménagé prochainement à proximité des entrées principales du Complexe aquatique et du futur Complexe de tennis.
- Les modules de jeu du parc Lafarge seront renouvelés d'ici 2027.



PÔLE DE LA BIODIVERSITÉ

Situé à l'arrière du centre commercial SmartCentres et accessible par la rue du Maçon, le Pôle de la biodiversité est un véritable havre de paix pour les citoyens. Ses aménagements, tels que le Pavillon de la biodiversité, le chapiteau extérieur, les sentiers, le jardin à papillons et l'étang des rainettes, font de ce lieu un incontournable pour la détente, les rencontres et les activités de plein air.



Infrastructures et activités

Le Pôle de la biodiversité accueille une multitude d'événements et d'activités, allant de mariages et ateliers créatifs aux cours de yoga, soirées dansantes et rassemblements citoyens. Grâce à son chapiteau adjacent au pavillon d'accueil, il offre également un espace idéal pour des événements extérieurs comme les Veillées festives, créant un lieu dynamique et convivial pour la communauté.

Les sportifs y trouvent aussi leur compte grâce aux sentiers adaptés aux marcheurs et coureurs, et à un anneau de glace hivernal. Des exercices en plein air, des bancs et des tables de pique-nique permettent aux visiteurs de profiter pleinement de cet environnement paisible.

Au coeur de la biodiversité

Le Pôle abrite des initiatives vertes telles que les jardins communautaires et le jardin à papillons, un lieu dédié à la protection du monarque, une espèce en voie de disparition. Accessible par un joli sentier en bois, ce parcours permet d'explorer un boisé niché entre les milieux humides et l'étang des rainettes faux-grillons. Au printemps, il est même possible d'entendre leur chant distinctif pendant la saison de reproduction.

Depuis 2019, des ruches d'abeilles installées sur le site offrent aux visiteurs une occasion unique de découvrir l'univers de l'apiculture urbaine et de mieux comprendre le rôle essentiel des pollinisateurs. Chaque année, le miel récolté est partagé avec la communauté, permettant ainsi de goûter concrètement aux fruits de cette belle initiative environnementale.





PÔLE DE L'AGROPARC

Le Pôle de l'agroparc est la porte d'entrée vers le territoire agricole de Saint-Constant, situé aux limites de la zone urbaine, dans le secteur des « C ». Marqué par la présence emblématique du Château d'eau, ce secteur allie patrimoine industriel et vision écologique.

Le Château d'eau

Érigé en 1966, le Château d'eau a longtemps été un élément essentiel pour la ville, en assurant une pression stable dans le réseau d'eau pour répondre aux besoins industriels et de protection incendie. En 2015, il a été décidé de le maintenir et de le restaurer afin qu'il conserve son statut d'emblème et de point de repère pour les citoyens.

Le projet initial visant à le transformer en tour d'observation a été remplacé par un projet d'expérience multimédia immersive à l'intérieur du Château d'eau. L'aménagement d'un nouveau stationnement est également prévu sur ce site.





Des espaces verts et un parc aménagé

Le bassin Capes, aménagé pour prévenir les inondations, est devenu un lieu de détente et de promenade. Entouré de sentiers et de trois aires de repos, cet espace a été embelli avec des plantations d'arbres et de vivaces, ainsi qu'un éclairage de qualité, offrant aux résidents un agréable espace vert.

Le parc des Citoyens, quant à lui, a été enrichi de jeux d'eau, ajoutant une touche de fraîcheur pour les familles en été.

Le boisé Chantal

Le Pôle de l'agroparc comprend notamment le boisé de la rue Chantal, qui donne une valeur écologique importante dans ce secteur.

Cet espace naturel remplit un rôle essentiel pour la biodiversité à l'intérieur de notre ville et reflète parfaitement notre volonté de valoriser et de préserver les écosystèmes de qualité sur le territoire de Saint-Constant.

À VENIR

- Le Garage municipal actuel, qui regroupe le Service des travaux publics et l'Écocentre, sera relocalisé au bout du chemin du camp militaire, où se situe présentement le site des neiges usées. Le futur bâtiment, en attente de subventions, est planifié pour être à la fine pointe de la technologie et des normes de développement durable.
- L'Écocentre sera relocalisé près du futur garage municipal, où un centre de tri géré par un OBNL et favorisant l'économie circulaire sera également ajouté.
- La création d'une zone « carrefour énergétique » est en exploration.

DOSSIERS EN ÉVOLUTION



Intersection du CHUM

Ce dossier est suivi de près par la Ville depuis plusieurs années. Il est important de préciser que le restaurant « Le CHUM » est situé sur le territoire de la Ville de Sainte-Catherine, ce qui a initialement complexifié les démarches et allongé les délais.

Une entente a été conclue avec le ministère des Transports et de la mobilité durable en juin 2022, et la construction d'une bretelle d'accès est prévue pour 2027 selon les derniers échéanciers reçus par le MTMD.

Infrastructures

La mise à jour du Plan de reconstruction des rues, incluant l'ajout de bassins de rétention, sera effectuée d'ici la fin du mois de juin 2025.

Transformation de la 132

Convertir la Route 132 en boulevard urbain permettrait de recoudre le tissu urbain, de connecter les pôles de développement et d'améliorer la qualité de vie des citoyens.

Ce projet d'envergure s'inscrit dans une logique de mobilité durable et de résilience urbaine, en réduisant la dépendance à l'auto solo et en encourageant une mixité des usages.

La transformation de la 132 nécessite une collaboration étroite entre les municipalités, la MRC de Roussillon, le gouvernement du Québec et le ministère des Transports et de la Mobilité durable. Il s'agit d'un projet ambitieux qui demandera des investissements importants, des études d'impacts, une planification rigoureuse et une consultation citoyenne soutenue.

Les bénéfices à long terme sont toutefois indéniables : sécurité accrue, dynamisme économique, attractivité accrue du territoire et développement plus harmonieux.

Un plan pour un avenir durable

Le Plan directeur de développement durable (P3D) est la vision 2021-2030 de la Ville pour créer un milieu de vie plus vert, plus équitable et plus résilient.

Élaboré avec la participation de la population, ce plan rassemble 154 actions concrètes pour transformer notre quotidien : protection de l'environnement, mobilité durable, aménagement harmonieux, inclusion sociale et gouvernance ouverte.

Il est conçu pour évoluer au fil du temps, en intégrant de nouvelles actions en fonction des besoins et des réalités émergentes. Chaque geste compte : ensemble, bâtissons un Saint-Constant résilient, équitable et en harmonie avec son environnement.

Des boisés protégés au cœur du territoire

En juillet 2021, la Ville a posé un geste fort pour l'environnement en annonçant la protection de 14 boisés d'intérêt écologique.

Ces milieux riches en biodiversité bénéficieront d'un statut provisoire de conservation, dans le cadre d'une démarche visant à préserver nos espaces naturels, à connecter les écosystèmes et à améliorer la qualité de vie.

Ces boisés s'intégreront au Réseau vert de la Ville, contribuant aux efforts régionaux pour atteindre 30 % d'aires protégées d'ici 2030.



Nos quatre grands axes

- Préserver l'environnement
- Favoriser l'équité sociale
- Soutenir une économie responsable
- Valoriser la culture



Saint-Constant