

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 13 décembre 2022 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement - Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1790-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes afférentes aux usages commerciaux et résidentiels autorisés dans la zone MS-416;
 - b) Avis de motion du règlement numéro 1791-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage spécifique « Habitation bifamiliale à structure jumelée » et ses normes afférentes dans la zone H-542;
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1792-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines normes du chapitre 4 « Dispositions applicables à toutes les zones »;
 - d) Avis de motion du règlement numéro 1793-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre les projets intégrés pour les habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales, dans la zone H-610;
 - e) Avis de motion du règlement numéro 1794-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre l'usage « Tour de télécommunication » dans la zone A-721;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1787-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de créer la zone H-546, à même une partie de la zone H-529 et d'y autoriser l'usage « HABITATION UNIFAMILIALE (H-1) » ainsi que ses normes afférentes;
 - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1790-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les normes afférentes aux usages commerciaux et résidentiels autorisés dans la zone MS-416;
 - c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1791-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage spécifique « Habitation bifamiliale à structure jumelée » et ses normes afférentes dans la zone H-542;
 - d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1792-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines normes du chapitre 4 « Dispositions applicables à toutes les zones »;
 - e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1793-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre les projets intégrés pour les habitations unifamiliales, bifamiliales et trifamiliales, dans la zone H-610;
 - f) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1794-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre l'usage « Tour de télécommunication » dans la zone A-721;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1773-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier et remplacer certaines normes du chapitre 5 « Dispositions applicables aux usages du groupe habitation »;
- b) Adoption du règlement numéro 1779-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de permettre les plateformes élévatoires, de modifier les normes de stationnement souterrain et d'ajouter des normes concernant les garages isolés;
- c) Adoption du règlement numéro 1781-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de mettre à jour les normes sur l'entreposage des matières résiduelles;
- d) Adoption du règlement numéro 1785-22 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « H-4 Habitations multifamiliales de 9 logements et plus » aux usages autorisés de la zone CGS-102 et ses normes afférentes;
- e) Adoption du règlement numéro 1786-22 modifiant le règlement numéro 1753-22, décrétant une dépense de 7 444 698 \$ et un emprunt de 7 444 698 \$ pour des travaux de reconstruction de rues, de construction d'un réseau pluvial, de bordures et trottoirs, de réhabilitation d'égout sanitaire, de remplacement de l'aqueduc, de construction d'un nouveau réseau d'éclairage et/ou remplacement de l'éclairage existant et de réaménagement des emprises sur la rue de la Mairie ainsi que la reconstruction du stationnement de l'hôtel de ville avec un bassin de rétention souterrain, afin de remplacer le bassin de taxation;
- f) Adoption du règlement numéro 1788-22 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Constant numéro 1532-17 afin d'agrandir la zone #15;
- g) Adoption du règlement numéro 1789-22 sur les permis et certificats de la Ville de Saint-Constant;

8- Contrats et ententes :

- a) Octroi de contrat - Ajout d'un contrôle d'accès à la porte menant aux bureaux des employés de la bibliothèque - 2022ATDE02;
- b) Entérinement - Octroi de contrat - Assurances des biens, bris d'équipements, délits et automobile des propriétaires - Terme 2022-2023;
- c) Octroi de contrats de gré à gré - Solution de paiement en ligne par carte de crédit et de paiement direct Interac sur terminal - Renouvellement;
- d) Autorisation de paiements - Achats de logiciels et matériels informatiques;
- e) Autorisation de paiements - Exécution de travaux de raccordement électrique pour les lampadaires sur la montée Saint-Régis ainsi que pour la future passerelle;
- f) Autorisation de paiement - Mandats d'arpenteur-géomètre;
- g) Octroi de contrat - Services animaliers avec la SPCA de Roussillon;
- h) Abrogation de la résolution numéro 392-08-22 « Vente par la Ville du lot 2 429 958 du cadastre du Québec – 1re Avenue / rue de la Mairie »;
- i) Autorisation de signatures - Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique de la Ville de Saint-Constant par la Ville de Saint-Philippe;
- j) Octroi de contrat - Fournitures de bureau - 2022APP08-DP;
- k) Octroi de contrat - Fête nationale - Édition 2023;
- l) Octroi de contrat de gré à gré - Construction et entretiens de la butte à glisser et du parc à neige - 2022LOI07-CGG;

- m) Modification de contrat - Soumissions - Fourniture et pose d'enrobés bitumineux - 2021TP02-AOP;
 - n) Modification de contrat - Soumissions - Travaux de marquage de la chaussée - 2022TP04-AOP;
- 9- Soumissions :
- a) Soumissions - Fourniture et pose d'enrobés bitumineux - 2021TP02-AOP - Renouvellement;
- 10- Mandats;
- 11- Dossiers juridiques;
- 12- Ressources humaines :
- a) Nominations au poste d'inspectrice en bâtiment – Service de l'aménagement du territoire, du bureau de projets et du développement économique;
 - b) Probation au poste de directeur du Service des communications, des technologies de l'information et du Service aux citoyens;
 - c) Probation au poste de directrice du Service du développement durable et de l'hygiène du milieu;
 - d) Probation au poste de directeur du Service des ressources humaines;
- 13- Gestion interne :
- a) Réception provisoire partielle des travaux - Travaux de réaménagement du Pavillon de la biodiversité et de l'hôtel de ville - 2022APP05-AOP;
 - b) Réception provisoire des travaux - Fourniture et installation de nouveaux équipements de jeux pour le parc du sentier des Bouleaux - 2022UAT06-AOP;
 - c) Réception provisoire des travaux - Construction en mode conception-construction du Pavillon jeunesse de la Ville de Saint-Constant - 2019GÉ53-DSP;
 - d) Réception provisoire des travaux - Construction d'une dalle pour estrade et accueil de la patinoire réfrigérée et travaux connexes - 2022GÉ18-CGG;
 - e) Libération de retenue - Contrat construction en mode conception - construction de la bibliothèque et du centre municipal de la Ville de Saint-Constant - 2018GÉ28-AOP;
 - f) Abrogation du Guide de gestion en contexte de pandémie - COVID 19 - Fin de son application;
 - g) Indexation du régime de retraite interentreprises de la Ville de Saint-Constant;
 - h) Modification de la résolution numéro 557-11-22 « Nominations - Conseil d'administration de la Régie intermunicipale de police Roussillon »;
 - i) Nomination du maire suppléant;
 - j) Réception provisoire - Travaux d'aménagement du parc canin - 2020GÉ07-AOP;
- 14- Gestion externe :
- a) Paiement de la quote-part provisoire - Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM);
 - b) Aide financière - Popote Constante;
 - c) Aide financière - Reconnaissance et soutien à l'excellence;
 - d) Aide financière - Guignolée 2022;

- e) Paiement de la quote-part - Municipalité régionale de comté de Roussillon pour l'année 2023;
 - f) Adoption du budget 2023 et paiement de la quote-part - Régie d'assainissement des eaux du bassin de Laprairie;
 - g) Adoption du budget 2023 et paiement de la quote-part - Régie intermunicipale de police Roussillon;
 - h) Reconnaissance de divers organismes;
 - i) Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 7 770 000 \$;
- 15- Demandes de la Ville :
- a) Approbation des dépenses - Subvention du ministère des Transports du Québec - Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - Sous-volet - Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale de Sanguinet (PPA-CE);
 - b) Aide financière 2022 - Exporail;
 - c) Demande au Ministère des transports et de la Mobilité durable - Virage à gauche à l'intersection de la rue Saint-Pierre (Route 209) et de l'avenue de la Mairie;
- 16- Recommandations de la Ville :
- a) Déclaration de compétence - Régime transitoire en matière de gestion des risques liées aux inondations;
 - b) Appui de la Ville de Saint-Constant - Vidéotron - Tour de télécommunication sur le lot 2 867 474 du cadastre du Québec;
 - c) Appui de la Ville de Saint-Constant - Règlement numéro 1002-008 relatif à la circulation des camions et véhicules-outils de la Ville de Candiac;
 - d) Appui d'une demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - Utilisation à une fin autre qu'agricole du lot 2 867 474 du cadastre du Québec;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00104 - 65, rue Saint-Philippe;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00130 - 209, rue Sainte-Catherine;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2022-00102 - 209, rue Sainte-Catherine;
 - b) Demande de PIIA numéro 2022-00103 - 65, rue Saint-Philippe;
 - c) Demande de PIIA numéro 2022-00111 - 61, rue Miron;
 - d) Demande de PIIA numéro 2022-00112 - 35, rue Saint-Pierre;
 - e) Demande de PIIA numéro 2022-00114 - 53, montée Saint-Régis;
 - f) Demande de PIIA numéro 2022-00115 - 400, Route 132, local 170;
- 20- Demandes d'usage conditionnel;
- 21- Demandes de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);

22- Période de questions;

23- Levée de la séance.