

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 15 décembre 2020 à 19h30

Tenue à l'hôtel de ville sans la présence du public, tel que requis par l'arrêté ministériel 2020-074 publié le 2 octobre 2020 afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1681-20 modifiant le règlement numéro 1589-18 déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin de retirer et d'ajouter un délégué;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1682-20 décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Ville de Delson;
 - c) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1683-20 décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Ville de Sainte-Catherine;
 - d) Avis de motion du règlement numéro 1684-20 modifiant le règlement numéro 1532-17 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'assujettir les écoles maternelles, d'enseignement primaire et secondaire;
 - e) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1685-20 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de modifier les tarifs applicables à l'administration générale, aux travaux publics, à l'urbanisme et au loisir (modules culturel, sport et aréna);
 - f) Avis de motion numéro 1686-20 modifiant le règlement numéro 1351-11 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux et abrogeant le règlement numéro 1303-09, afin d'abroger la disposition relative à la participation financière de la Ville à l'égard des travaux de rétention pluviale souterraine;
 - g) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1687-20 décrétant les taux de taxes et compensations pour l'année 2021;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
 - a) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1684-20 modifiant le règlement numéro 1532-17 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'assujettir les écoles maternelles, d'enseignement primaire et secondaire;
 - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1686-20 modifiant le règlement numéro 1351-11 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux et abrogeant le règlement numéro 1303-09, afin d'abroger la disposition relative à la participation financière de la Ville à l'égard des travaux de rétention pluviale souterraine;

7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1671-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter les usages « Déchetterie, écocentre, entreposage d'abrasif et garage municipal » dans la zone A-731;
- b) Adoption du règlement numéro 1674-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter les usages institutionnels : « Administration municipale et régionale, musée, salle d'exposition, économusée, autres activités culturelles, salle de réunion, centre de conférences et congrès et autres aménagements d'assemblées publiques » dans la zone P-634 et leurs normes afférentes;
- c) Adoption du règlement numéro 1677-20 modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 1534-17 afin d'y assujettir les activités d'écoles maternelles, d'enseignement primaire et secondaire;
- d) Adoption du règlement numéro 1678-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'autoriser en partie les usages de la classe « hébergement et restauration » et l'usage « divertissement et activité récréotouristiques » et de prohiber les usages « Établissement où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses, salles de billard et autres lieux d'amusement » dans la zone M-631;
- e) Adoption du règlement numéro 1679-20 modifiant le règlement numéro 1235-07 concernant la régie interne des affaires du conseil afin d'abroger les règles relatives à l'établissement du moment des séances ordinaires;
- f) Adoption du règlement numéro 1680-20 décrétant une dépense de 184 053 \$ et un emprunt de 184 053 \$ pour pourvoir au paiement du jugement de la Cour d'appel du Québec dans le dossier 500-09-027578-186 et confirmant le jugement rendu par la Cour Supérieure du Québec dans le dossier 505-17-008654-156;

8- Contrats et ententes :

- a) Octroi de contrat de gré à gré – Ajout du module de dette aux logiciels de la suite PG Solutions;
- b) Octroi de contrat de gré à gré – Vérification de l'optimisation des ressources (V.O.R.);
- c) Octroi de contrat de gré à gré – Services bancaires;
- d) Octroi de contrat de gré à gré – Réalisation d'un programme fonctionnel et technique - Restauration et transformation des anciens presbytères de Saint-Constant – 2020LOI01-PFT;
- e) Acquisition par la Ville – Servitude pour passage des véhicules d'urgence contre une partie du lot 6 338 786 du cadastre du Québec (5, rue Guy) et résiliation de la servitude publiée sous le numéro 408 268;
- f) Entérinement – Octroi de contrat – Assurances de dommages – Terme 2020-2021;
- g) Autorisation de signatures – Demande d'enfouissement de lignes de distribution existantes sur la montée Saint-Régis;
- h) Autorisation de signatures – Contrat de services entre la Ville de Saint-Constant et le Centre aquatique de Saint-Constant inc. - Supervision de la construction et mise en services du Complexe aquatique;
- i) Vente par la Ville des lots numéro 3 567 647 et 3 567 648 du cadastre du Québec – Rues Berger et Côté;
- j) Modifications de contrat – Soumissions - Travaux d'infrastructures et de voirie – Voie de service et rue future – Complexe aquatique – 2018GÉ33-AOP;

- k) Modifications de contrat – Soumissions – Planage et resurfaçage rue du Maçon (entre rue Marois et boulevard Monchamp) et élargissement rue Marcotte (entre rues du maçon et Mailhot) – 2019GÉ33-AOP;
 - l) Modifications au contrat – Soumissions – Construction en mode conception – construction d’un toit pour la patinoire réfrigérée extérieure à la base de plein air – 2020GÉ08-AOP;
 - m) Acceptation finale des travaux – Projet domiciliaire Terre 235 phase 4;
 - n) Autorisation de signatures – Lettre d’entente entre la Ville de Saint-Constant et l’Association des bibliothèques publiques du Québec (ABPQ) – Adhésion au programme biblio-jeux;
- 9- Soumission :
- a) Soumissions – Fourniture et installation d’un escalier et d’une passerelle à la nouvelle bibliothèque de Saint-Constant (2020APP07-AOP) et retrait du rejet de soumissions;
- 10- Mandats;
- 11- Dossiers juridiques :
- a) Déclaration d’un chien potentiellement dangereux en vertu du Règlement d’application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d’encadrement concernant les chiens;
 - b) Mandat – Services juridiques – Demande introductive d’instance – Cour supérieure (Chambre civile);
 - c) Mandat – Transmission d’une mise en demeure et recours judiciaire;
- 12- Ressources humaines :
- a) Adoption - Politique en matière de facultés affaiblies;
 - b) Embauche temporaire au poste de contremaître – Division des travaux publics;
 - c) Embauche au poste de chef de division des approvisionnements – Service des affaires juridiques et greffe;
- 13- Gestion interne :
- a) Nomination du maire suppléant;
 - b) Signalisations diverses;
 - c) Modification de la résolution numéro 513-11-20 « Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture, livraison et installation d’ameublement pour le Complexe aquatique et le Centre municipal – 2020LOI01-CGG »;
 - d) Emprunt par obligations au montant de 10 683 000 \$ - Concordance et courte échéance;
 - e) Affectation au fonds de roulement pour la réalisation de divers projets;
- 14- Gestion externe :
- a) Paiement de la quote-part – Municipalité régionale de comté de Roussillon;
 - b) Adoption du budget 2021 et paiement de la quote-part – Régie intermunicipale de police Roussillon;
 - c) Adoption du budget 2021 et paiement de la quote-part – Régie d’Assainissement des Eaux du Bassin de Laprairie;

- d) Reconnaissance d'un organisme – L'Avant-Garde;
- e) Aide financière 2020 – Exporail;
- f) Aides financières – Complexe Le Partage (Guignolée de Saint-Constant) et Opération Nez rouge;
- g) Intention de la Ville de Saint-Constant – Adhésion au fonds municipal pour la biodiversité;

15- Demande de la Ville :

- a) Approbation des dépenses - Subvention du ministère des Transports du Québec – Programme d'aide à la voirie locale (PVAL) – Sous-volet – Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE);

16- Recommandation de la Ville :

- a) Appui à la Régie intermunicipale d'incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine – Achat d'un terrain pour la construction d'une nouvelle caserne;

17- Dépôt de documents;

18- Demandes de dérogation mineure :

- a) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00130 – Rues Renoir et Rolin – Lots projetés 6 345 661 à 6 345 701 du cadastre du Québec;
- b) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00133 – 189, rue Saint-Pierre;
- c) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00141 – 42, rue Saint-Pierre et 11, rue Guy;
- d) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00143 – 339, rue Saint-Pierre;

19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :

- a) Demande de PIIA numéro 2019-00143 – 42, rue Saint-Pierre et 11, rue Guy;
- b) Demande de PIIA numéro 2020-00126 – Rues Renoir et Rolin – Lots 6 345 661 à 6 345 701 du cadastre du Québec;
- c) Demande de PIIA numéro 2020-00127 – 100, rue Saint-Jacques;
- d) Demande de PIIA numéro 2020-00128 – Rue Renoir – Lots 6 345 624 à 6 345 642 et 6 345 702 à 6 345 711 du cadastre du Québec;
- e) Demande de PIIA numéro 2020-00134 – 811, rue Renoir;
- f) Demande de PIIA numéro 2020-00135 – 699, rue Renoir;
- g) Demande de PIIA numéro 2020-00136 – 847, rue Renoir;
- h) Demande de PIIA numéro 2020-00137 – 791, rue Renoir;
- i) Demande de PIIA numéro 2020- 00142 – 339, rue Saint-Pierre;
- j) Demande de PIIA numéro 2020-00144 – 285 A, montée Saint-Régis;
- k) Demande de PIIA numéro 2020-00149 – 229, rue Saint-Pierre;
- l) Demande de PIIA numéro 2020-00153 – 811, rang Saint-Pierre Sud;

- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 21- Période de questions;
- 22- Levée de la séance.

La séance sera enregistrée. L'enregistrement audio sera rendu publique, dès que possible.

Toute question relative à un point porté à l'ordre du jour doit être transmise à l'adresse courriel suivante :

greffe@saint-constant.ca

Le procès-verbal sera également mis en ligne dans les meilleurs délais.