



**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

**Mardi 16 mai 2023 à 19h30**  
**au Pavillon de la biodiversité**

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
  - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1819-23 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin d'ajouter un tarif pour l'émission d'une carte pour non-résident et un tarif pour le prêt de table;
  - b) Avis de motion du règlement numéro 1820-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre une hauteur (étages) maximale de 9 dans la zone MS-601; [voir plan joint](#)
  - c) Avis de motion du règlement numéro 1821-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les ratios de cases de stationnement pour les usages du groupe habitation et pour les usages commerciaux, et de modifier les normes d'implantation d'une bonbonne de gaz;
- 6- Adoption et dépôt de projets de règlements :
  - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1810-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'y modifier les normes de stationnement souterrain ainsi que les normes sur les équipements mécaniques;



- b) Adoption du second projet de règlement numéro 1811-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone H-307 à même une partie de la zone H-306; [voir plan joint](#)
- c) Adoption du second projet de règlement numéro 1812-23 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17, afin d'inclure des critères pour l'hébergement touristique dans une résidence principale;
- d) Adoption du second projet de règlement numéro 1814-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier des normes relatives à la terminologie, aux cours anglaises et aux garages en zone agricole;
- e) Adoption du second projet de règlement numéro 1815-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre une hauteur (étages) maximale de 15 pour l'usage « H-4 Habitations multifamiliales de 9 logements et plus » dans la zone CGS-102; [voir plan joint](#)
- f) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1820-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre une hauteur (étages) maximale de 9 dans la zone MS-601;
- g) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1821-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les ratios de cases de stationnement pour les usages du groupe habitation et pour les usages commerciaux, et de modifier les normes d'implantation d'une bonbonne de gaz;

#### 7- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1805-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les dispositions relatives à l'aménagement d'entrées charretières et d'allées d'accès dans les zones I-706 et ID-R1.12; [voir plan joint](#)
- b) Adoption du règlement numéro 1808-23 concernant l'utilisation extérieure des pesticides et des engrais;
- c) Adoption du règlement numéro 1813-23 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de voirie) et un emprunt de 8 000 000 \$;



- d) Adoption du règlement numéro 1816-23 concernant la démolition d'immeubles patrimoniaux et remplaçant le règlement numéro 1167-04;
- 8- Contrats et ententes :
- a) Autorisation de paiement – Services juridiques;
  - b) Octroi de contrat de gré à gré – Travaux de construction d'une estrade à la patinoire réfrigérée – 2022GÉ06;
- 9- Soumission :
- a) Soumissions – Fourniture et livraison de cartouches d'encre – 2021INF01-AOI – Renouvellement;
  - b) Soumissions – Travaux d'aménagement d'un café à la bibliothèque municipale et au Complexe aquatique – 2022UAT07-AOP-C;
  - c) Soumissions – Fourniture et livraison de produits sanitaires – 2023TP04-AOP;
  - d) Soumissions – Travaux de remplacement de la conduite pluviale de 525mm sur la rue de l'Église – 2022GÉ20-AOP;
  - e) Soumissions – Travaux de construction – Aménagement d'un pôle culturel et sportif – 2020GÉ22-DSP-C;
  - f) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appel d'offres – Services professionnels - Conception, préparation des plans et devis et surveillance de chantier et abrogation de la résolution numéro 072-02-23;
- 10- Mandat;
- 11- Dossier juridique :
- a) Approbation d'un règlement hors cour - Dossier 505-17-013559-226 - Autorisation de signatures, de paiement et acquisition d'une servitude pour une conduite pluviale et ses accessoires – 51, montée Saint-Régis;



12- Ressources humaines :

- a) Demande de vacances monnayable – Employé numéro 1893;
- b) Embauche au poste de chef de division - Cour municipale et greffière;
- c) Embauche au poste de surveillant de chantier au Service de l'aménagement du territoire, du bureau de projets et du développement économique;

13- Gestion interne :

- a) Modification de la résolution numéro 415-08-21 « Cession d'une partie des lots 3 137 615 et 3 137 567 du cadastre du Québec, et cession de servitudes de nonaccès au ministère des Transports du Québec – Reconstruction du pont Cardinal »;
- b) Modification de la résolution numéro 114-03-22 « Mandat – Services juridiques – Demande introductive d'instance (Cour supérieure) »;
- c) Modification de la résolution numéro 163-04-23 « Affectation au fonds de roulement – Service du développement durable et de l'hygiène du milieu »;
- d) Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 7 082 000 \$;

14- Gestion externe :

- a) Régie d'Assainissement des Eaux du Bassin de Laprairie – Engagement de la Ville – Plan de gestion des débordements;
- b) Aide sous forme de prêt d'équipements – Les SuPères Héros;
- c) Aide sous forme de prêt de salles – Chambre de commerce et d'industrie du Grand Roussillon;
- d) Approbation – Politique tarifaire 2023 locations et services – Complexe Aquatique de Saint-Constant;



- e) Aide financière – École de l'Aquarelle-Armand-Frappier – Projets pour les saines habitudes de vie;
  - f) Don de roches, cristaux et pierres;
- 15- Demandes de la Ville :
- a) Demande d'aide financière – Programme d'infrastructures municipales pour les aînés (PRIMA);
  - b) Demande d'aide financière – Volet 1 - Soutien au rayonnement des régions du Fonds régions et ruralités de la région de la Montérégie;
- 16- Recommandation de la Ville;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2022-00121 – 124, rue Saint-Pierre;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00033 – 29, rue Saint-Pierre;
  - c) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00038 – 16, rue Rimbaud;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2022-00120 – 124, rue Saint-Pierre;
  - b) Demande de PIIA numéro 2023-00013 – 115, rue Saint-Pierre;
  - c) Demande de PIIA numéro 2023-00032 – 29, rue Saint-Pierre;
  - d) Demande de PIIA numéro 2023-00034 – 5, rue Boisjoli;
  - e) Demande de PIIA numéro 2023-00036 – 16, rue Rimbaud;
  - f) Demande de PIIA numéro 2023-00042 – 94, rue de l'Amaryllis;



- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.



Saint-Constant







