

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 18 août 2020 à 19h30

Tenue à l'hôtel de ville sans la présence du public, tel que permis par l'arrêté ministériel 2020-029 publié le 26 avril 2020 afin de minimiser les risques de propagation du coronavirus

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlement et dépôt de projet de règlement :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1665-20 modifiant le règlement numéro 1235-07 concernant la régie interne des affaires du conseil afin de modifier l'ordre du jour d'une séance ordinaire;
- 6- Adoption de projet de règlement :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1664-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter dans la zone H-316 la classe d'usage « H-4 Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » aux usages autorisés ainsi que les normes afférentes et afin de modifier diverses normes du règlement relatives aux usages et constructions accessoires, à l'architecture des bâtiments et à l'aménagement de terrain et de retirer la possibilité d'autoriser des projets à part entière résidentiels dans la zone MS-416;
- 7- Adoption de règlements :
 - a) Adoption du règlement numéro 1661-20 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier la grille des spécifications applicable à la zone H-411 afin d'ajouter les usages « H-1 Habitation unifamiliale » à structures jumelées et contiguës et « H-3 Habitation multifamiliale de 4 à 8 logements » à structures isolées et jumelées et leurs normes afférentes;
 - b) Adoption du règlement numéro 1008-01-20 modifiant le règlement numéro 1008-00 concernant la circulation, le stationnement et la sécurité publique afin d'ajouter le plan de signalisation applicable au projet intégré Saint-Roch;
- 8- Contrats et ententes :
 - a) Modification de la résolution numéro 296-07-20 « Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 – Convention de bail commercial avec Librairies Boyer Ltée »;
 - b) Acquisition d'une servitude - Construction et implantation d'un réseau électrique et communication contre une partie du lot 2 180 847 du cadastre du Québec – 264, voie de desserte de la Route 132;
 - c) Autorisation de signatures – Entente entre la Ville de Saint-Constant et le Club de soccer de Roussillon – Prêt d'un local;
 - d) Octroi de contrat de gré à gré – Mise à jour de l'infrastructure téléphonique de la Ville de Saint-Constant;
 - e) Modifications au contrat- Construction en mode conception - construction de la bibliothèque et du centre municipal de la Ville de Saint-Constant – 2018GÉ28-AOP;

9- Soumission :

- a) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appels d'offres – Services professionnels d'une équipe multidisciplinaire pour la conception, la préparation des plans et devis et la surveillance des travaux pour la construction et/ou la rénovation de bâtiments municipaux et abrogation de la résolution numéro 142-03-18;

10- Mandat;

11- Dossiers juridiques :

- a) Imposition d'une réserve foncière pour fins municipales;
- b) Autorisation de règlement hors cour – Contrat numéro 2018GÉ28-AOP – Construction en mode conception - construction de la bibliothèque et du centre municipal de la Ville de Saint-Constant;

12- Ressources humaines :

- a) Restructuration – Service de l'aménagement du territoire et du développement économique et nomination;
- b) Nomination au poste de directeur adjoint de l'aménagement du territoire et du développement économique au Service de l'aménagement du territoire et du développement économique;
- c) Modifications du Recueil des conditions de travail des employés non syndiqués;

13- Gestion interne :

- a) Nomination du maire suppléant;
- b) Emprunt par obligations au montant de 24 657 000 \$ - Concordance et courte échéance;
- c) Comités de la Ville;
- d) Affectation au fonds de roulement – Fourniture et installation de toiles et de rideaux au Pavillon de la biodiversité;

14- Gestion externe :

- a) Aide financière – Complexe Le Partage;
- b) Reconnaissance de divers organismes;
- c) Aides financières aux organismes jeunesse à but non lucratif pour l'année 2020;
- d) Aides financières – Reconnaissance et soutien aux organismes;
- e) Proclamation de la semaine des bibliothèques publiques;
- f) Modification de la résolution numéro 267-06-20 « Demande de subvention au ministère de la Culture et des Communications – Programme d'aide aux projets – Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes »;
- g) Demande d'aide financière – Programme d'infrastructures municipalité amie des aînés (PRIMADA);
- h) Demande d'aide financière – Programme de soutien aux municipalités dans la mise en place d'infrastructures de gestion des eaux de pluie à la source (PGDEP);

- i) Nominations de délégués – Conseil d’administration de la Régie intermunicipale d’incendie de Saint-Constant et Sainte-Catherine;

15- Demandes de la Ville :

- a) Demande à la Municipalité régionale de comté de Roussillon – Obligation d’adoption de dispositions réglementaires relatives à l’aménagement de zones tampons;
- b) Demande à la Ville de Delson – Sécurisation de la rue de L’Harmonie;

16- Recommandation de la Ville :

- a) Position de la Ville – Demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Utilisation du lot 2 868 713 du cadastre du Québec à une fin autre que l’agriculture – 700, rang Saint-Régis Sud;

17- Dépôt de documents;

18- Demandes de dérogations mineures :

- a) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00057 – 578, rang Saint-Régis Nord;
- b) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00074 – 490, voie de desserte de la Route 132;
- c) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00080 – 109, rue Pasteur;
- d) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00084 – 228, rue des Saules;
- e) Demande de dérogation mineure numéro 2020-00086 – 53, rue Chapais;

19- Demandes de plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) :

- a) Demande de PIIA numéro 2019-00127 – 490, voie de desserte de la Route 132;
- b) Demande de PIIA numéro 2020-00069 – 55, rue Saint-Pierre, local 101;
- c) Demande de PIIA numéro 2020-00071 – 755, rang Saint-Pierre Sud;
- d) Demande de PIIA numéro 2020-00077 – 228, rue des Saules;
- e) Demande de PIIA numéro 2020-00078 – 44, rue Lisière;
- f) Demande de PIIA numéro 2020-00079 – 400, Route 132, local 117;
- g) Demande de PIIA numéro 2020-00081 – 273, rue Saint-Pierre;
- h) Demande de PIIA numéro 2020-00085 – 53, rue Chapais;
- i) Demande de PIIA numéro 2020-00092 – 160, rue Saint-Pierre;

20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d’occupation d’un immeuble (PPCMOI);

21- Période de questions;

22- Levée de la séance.

La séance sera enregistrée. L’enregistrement audio sera rendu publique, dès que possible.

Toute question relative à un point porté à l’ordre du jour doit être transmise à l’adresse courriel suivante avant midi le jour de la séance :

greffe@saint-constant.ca

Le procès-verbal sera également mis en ligne dans les meilleurs délais.