



Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 18 avril 2023 à 19h30
au Pavillon de la biodiversité

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Avis de motion de règlements et dépôt de projets de règlements :
 - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1808-23 concernant l'utilisation extérieure des pesticides et des engrais;
 - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1809-23 modifiant le règlement numéro 1444-14 sur le Programme d'aide aux propriétaires de plus de 65 ans afin de modifier les modalités d'admissibilité;
 - c) Avis de motion du règlement numéro 1810-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'y modifier les normes de stationnement souterrain ainsi que les normes sur les équipements mécaniques;
 - d) Avis de motion du règlement numéro 1811-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone H-307 à même une partie de la zone H-306;
 - e) Avis de motion du règlement numéro 1812-23 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17, afin d'inclure des critères pour l'hébergement touristique dans une résidence principale;
 - f) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1813-23 décrétant des dépenses en immobilisations (travaux de voirie) et un emprunt de 8 000 000 \$;



- g) Avis de motion du règlement numéro 1814-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier des normes relatives à la terminologie, aux cours anglaises et aux garages en zone agricole;
- h) Avis de motion du règlement numéro 1815-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre une hauteur (étages) maximale de 15 pour l'usage « H-4 Habitations multifamiliales de 9 logements et plus » dans la zone CGS-102;
- i) Avis de motion du règlement numéro 1816-23 concernant la démolition d'immeubles patrimoniaux et remplaçant le règlement numéro 1167-04;
- j) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1817-23 modifiant le règlement numéro 1750-22, décrétant une dépense de 10 756 862 \$ et un emprunt de 10 756 862 \$ pour des travaux de reconstruction de rues, de construction ou réhabilitation d'un réseau pluvial, de bordures et/ou trottoirs, de réhabilitation d'égout sanitaire, de remplacement ou réhabilitation de l'aqueduc, de construction d'un nouveau réseau d'éclairage ou remplacement de l'éclairage existant et de réaménagement des emprises sur les rues :Laval, Liège, Lefebvre, Maurice, Monette (en partie), Meunier (en partie) et Métras (en partie), afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 1 655 865 \$ et confirmant l'obtention d'une subvention;

6- Adoption et dépôt de projets de règlements :

- a) Adoption du second projet de règlement numéro 1805-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier les dispositions relatives à l'aménagement d'entrées charretières et d'allées d'accès dans les zones I-706 et ID-R1.12;
- b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1810-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin d'y modifier les normes de stationnement souterrain ainsi que les normes sur les équipements mécaniques;
- c) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1811-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone H-307 à même une partie de la zone H-306;



- d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1812-23 modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1534-17, afin d'inclure des critères pour l'hébergement touristique dans une résidence principale;
 - e) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1814-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de modifier des normes relatives à la terminologie, aux cours anglaises et aux garages en zone agricole;
 - f) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1815-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de permettre une hauteur (étages) maximale de 15 pour l'usage « H-4 Habitations multifamiliales de 9 logements et plus » dans la zone CGS-102;
 - g) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1816-23 concernant la démolition d'immeubles patrimoniaux et remplaçant le règlement numéro 1167-04;
- 7- Adoption de règlements :
- a) Adoption du règlement numéro 1802-23 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17, afin de créer la zone MS-252, à même une partie de la zone P-215;
 - b) Adoption du règlement numéro 1807-23 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant, afin de modifier le tarif pour la location d'une maisonnette extérieure;
- 8- Contrats et ententes :
- a) Autorisation de signatures – Amendement numéro 2 – Protocole d'entente concernant les services aux sinistrés entre La Société Canadienne de la Croix-Rouge – Division du Québec et la Ville de Saint-Constant;
 - b) Autorisation de signatures – Avenant numéro 1 – Entente de principe entre le Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries et la Ville de Saint-Constant (école Jacques-Leber);



- c) Autorisation de signatures – Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique de la Ville de Saint-Constant par la Ville de Sainte-Catherine;
 - d) Autorisation de signatures – Contrat de location de glace – Saison 2023-2024;
 - e) Autorisation de signatures – Opération cadastrale – Division du lot 2 869 372 du cadastre du Québec (rues Delage et des Pins);
 - f) Autorisation de signatures – Avenant numéro 2 – Convention de bail commercial avec Librairies Boyer Ltée;
 - g) Octroi de contrat – Travaux de construction divers – Chalet Ronsard et Centre municipal – 2023UAT01-DP;
 - h) Octroi de contrat - Services professionnels d'étude de circulation à l'intersection de la montée Saint-Régis et de la rue de Ronsard – 2023GÉ11;
 - i) Octroi de contrat – Aménagement d'un espace foyer à la Place des citoyens – 2023GÉ17;
 - j) Modifications de contrat – Étude écologique et demande d'autorisation ministérielle pour le prolongement de la rue du Géranium;
 - k) Adhésion – Regroupement d'achats – Biens et services de mobilité cellulaire – 2023-8111-50;
- 9- Soumission :
- a) Soumissions – Travaux d'excavation pneumatique sur demande – 2023TP02-AOP – Rejet;
 - b) Soumissions – Aménagement des passerelles Saint-Joseph et Saint-Régis – 2023GÉ03-AOP;
- 10- Mandat;
- 11- Dossiers juridique :
- a) Règlement d'une réclamation – Véhicules endommagés – 832, rue Renoir;



- b) Déclaration de chiens potentiellement dangereux en vertu du Règlement d'application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'encadrement concernant les chiens – Dossier numéro 2022-04;
- c) Déclaration d'un chien potentiellement dangereux en vertu du Règlement d'application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'encadrement concernant les chiens – Dossier numéro 2022-05;
- d) Déclaration d'un chien potentiellement dangereux en vertu du Règlement d'application de la Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'encadrement concernant les chiens – Dossier numéro 2022-06;

12- Ressources humaines :

- a) Révision de l'échelle salariale de conseillers principaux;
- b) Probation au poste de conseillère principale en ressources humaines au Service des ressources humaines;
- c) Probation au poste de directrice adjointe du Service des finances et trésorière adjointe;
- d) Probation au poste de conseillère principale aux communications au Service des communications, des technologies de l'information et du Service aux citoyens;
- e) Probation au poste de conseiller des technologies de l'information au Service des communications, des technologies de l'information et du Service aux citoyens;
- f) Probation au poste d'expert-conseil en technologies de l'information au Service des communications, des technologies de l'information et du Service aux citoyens;
- g) Probation au poste de conseillère en communications au Service des communications, des technologies de l'information et du Service aux citoyens;



- h) Probation au poste de conseillère au Service des affaires juridiques et du greffe;

13- Gestion interne :

- a) Modifications de l'affectation au fonds de roulement;
- b) Approbation – Assurance responsabilité professionnelle – Directrice adjointe et greffière adjointe au Service des affaires juridiques et du greffe – Exemption d'assurance – Barreau du Québec;
- c) Libération de retenue – Contrat construction en mode conception – construction de la bibliothèque et du centre municipal de la Ville de Saint-Constant – 2018GÉ28-AOP;
- d) Acquisition de livres pour l'année 2023 – Loi sur le développement des entreprises dans le domaine du livre et abrogation de la résolution numéro 066-02-23;
- e) Affectation au fonds de roulement – Aménagement de l'espace locatif au complexe aquatique;
- f) Autorisation de dépenses – Assises de l'Union des municipalités du Québec;
- g) Entérinement – Fermeture d'une portion non utilisée de la rue Guy;
- h) Modification de la résolution numéro 163-04-23 « Affectation au fonds de roulement – Service du développement durable et de l'hygiène du milieu »;

14- Gestion externe :

- a) Aide financière aux organismes jeunesse à but non lucratif pour l'année 2023;

15- Demandes de la Ville :

- a) Demande de subvention au ministère de la Culture et des Communications – Programme d'aide aux projets – Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes;



- b) Demande de la Ville au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des parcs - Stabilisation riveraine et aménagement du ruisseau Lasaline – Chemin de la Petite Côte;
- 16- Recommandation de la Ville :
- a) Appui d'une demande à la Commission de protection du territoire agricole – Aliénation des lots 6 498 850 et 6 498 851 du cadastre du Québec;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogations mineures :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00025 – 265, rue Sainte-Catherine;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2023-00030 – 3, boulevard Monchamp;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2022-00098 – 3, boulevard Monchamp;
 - b) Demande de PIIA numéro 2022-00125 – 265, rue Sainte-Catherine;
 - c) Demande de PIIA numéro 2023-00017 – 47, rue Sainte-Marie;
 - d) Demande de PIIA numéro 2023-00040 – 10, rue Longtin;
- 20- Demande d'usage conditionnel;
- 21- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 22- Période de questions;
- 23- Levée de la séance.



